

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	21.01.2022
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:12:0070119:34
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:12:050107:0335, Условный номер: 50:12:03:03138
Адрес:	обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Жостово
Площадь:	635 кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения об описании местоположения отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют. Сведения о частях земельного участка отсутствуют.

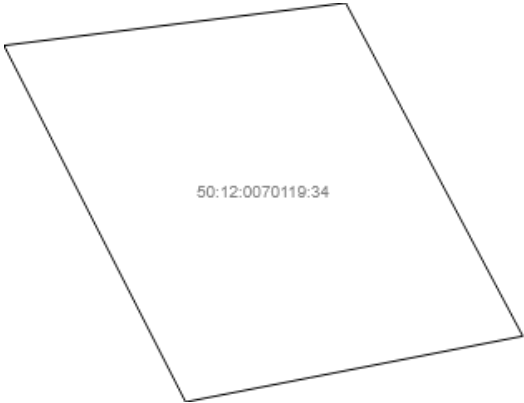
Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.

Правообладатель (правообладатели):		Беликов Владимир Викторович
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, № 50-01.12-34.2002-34.01 от 09.10.2002
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.07.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-12/010/2013-206
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.07.2014 на 60 месяцев, начиная с 14.08.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Банк "Открытие", ИНН: 7744003399
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №022-00293/301 от 25.07.2013; 'Договор об уступке прав требования' №11/2014 от 27.03.2014
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.04.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/001/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №74710952/5062 от 09.04.2019

	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.03.2020
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/001/2020-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №92673390/5062 (67124/17/50062-ИП) от 24.03.2020, Королёвский ГОСП УФССП России по Московской области
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.06.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/001/2019-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №78636998/5062 от 21.06.2019
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №74707170/5062 от 09.04.2019

	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.06.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/001/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №78077369/5062 от 03.06.2019
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.07.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/001/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №79213116/5062 от 03.07.2019
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.06.2019
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/001/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №78637061/5062 от 21.06.2019

	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.10.2021
	номер государственной регистрации:	50:12:0070119:34-50/156/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №126321210/5062 67124/17/50062-ИП от 13.10.2021, Королевское ГОСП
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	497831.5	2197864.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	497829.78	2197855.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	497855	2197842.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	497856.13	2197851.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	497858.01	2197867.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	497834.44	2197879.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра. Ответ на запрос подписан ЭЦП Росреестра.

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	635	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Перечень РУЗУ № 1993 от 16.01.2006, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.02.2011
2	635	Иные ограничения (обременения) прав, Перечень РУЗУ № 1993 от 16.01.2006, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.02.2011