



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru

<http://astrahan.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Астрахань

Дело № А06-7379/2020

30 ноября 2021 года

Резолютивная часть определения оглашена 23.11.2021.

Арбитражный суд Астраханской области в составе судьи Кузнецова К.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Солодиловой П.А.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Чувашова
Павла Леонидовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи
имущества должника,

предъявленное в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Ситновой Ирины
Ивановны (26.06.1960 г.р., место рождения: г. Астрахань, адрес регистрации: 414038, г.
Астрахань, ул. Светлая, 21, ИНН 301708627159, СНИЛС 036-549-841 84), при участии
третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета
спора, Соколову Ольгу Ивановну,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещены надлежащим образом,

установил:

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 11.12.2020 (резолютивная
часть решения оглашена 07.12.2020) Ситнова Ирина Ивановна признана несостоятельным
(банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым
управляющим утверждена кандидатура Чувашова Павла Леонидовича.

Финансовый управляющий Чувашов П.Л. 28.07.221 обратился в арбитражный суд с
заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника Ситновой Ирины Ивановны: ½ доли в праве собственности на квартиру
площадью 44,2 кв.м., расположенную по адресу: г.Астрахань, ул. Звездная, д.3, кв.113.

Соколовой Ольгой Ивановной представлены пояснения об отсутствии возражений
на ходатайство финансового управляющего.

Должник, финансовый управляющий должника, конкурсные кредиторы, третье
лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, в
судебное заседание не явились, в соответствии со статьей 123 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации о времени и месте судебного заседания
извещены надлежащим образом.

Судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле,
в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О
несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), частью 1 статьи 223 АПК
РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по

правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим выявлено следующее имущество: $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру площадью 44,2 кв.м., расположенную по адресу: г.Астрахань, ул. Звездная, д.3, кв.113.

Начальная цена продажи имущества должника, установлена на основании решения об оценке имущества должника от 26.07.2021, определенной финансовым управляющим в размере 840 000 руб.

Данное решение не оспорено лицами, участвующим в деле о банкротстве. Собрание кредиторов не принимало решения о проведении оценки имущества должника с привлечением независимого оценщика.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в порядке, установленном Законом о банкротстве, Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или

предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

Продажа имущества должника осуществляется в два этапа: первый этап путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона, второй этап продажи имущества в порядке публичного предложения.

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены лота.

В случае отсутствия заявок на участи в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов не состоявшимися.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги на условиях, предусмотренных настоящими положениями со снижением начальной цены продажи лота на 10% относительно цены, установленной для первых торгов.

При признании повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися, а также не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения по начальной цене установленной на повторных торгах, с последующим снижением цены на 10%, минимальная цена продажи – 36% от начальной цены продажи на повторных торгах.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку предлагаемое к продаже имущество должника - гражданина не предназначено для осуществления должником предпринимательской деятельности, положение о продаже имущества не подлежит одобрению собранием (комитетом) кредиторов.

В силу статьи 2 Закона о банкротстве целью реализации имущества должника является соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника за счет сформированной конкурсной массы имущества должника.

Возражений относительно начальной продажной цены и порядка реализации имущества не заявлено лицами участвующими в деле о банкротстве .

Изучив представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд утверждает его в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Астраханской области

о п р е д е л и л :

Ходатайство финансового управляющего Чувашова П.Л. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Ситновой Ирины Ивановны – удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, предъявленное по делу о несостоятельности (банкротстве) Ситновой Ирины Ивановны, в редакции, предложенной финансовым управляющим:

- ½ доли в праве собственности на квартиру площадью 44,2 кв.м., расположенную по адресу: г.Астрахань, ул. Звездная, д.3, кв.113, с установлением начальной стоимости продажи 840 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Астраханской области в течение 10 дней со дня вынесения.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

К.М. Кузнецов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 27.05.2021 9:46:46

Кому выдана Кузнецов Константин Михайлович