

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Красноярск, Красноярский край, Российская Федерация.

Шестнадцатое января две тысячи девятнадцатого года.

Мы, **Наbedo Майя Иосифовна**, 25 августа 1984 года рождения, имеющая паспорт 04 09 861003, выдан 06 ноября 2009 года, отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не гор. Красноярска, код подразделения 240-006, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Красноярский край, гор. Красноярск, ул. Ладо Кеcховели, д. 58Б, кв. 126, в лице **Корсаковой Светланы Петровны**, 14 мая 1969 года рождения, паспорт 0414 630534, выдан 14 июня 2014 года, отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не г. Красноярска, код подразделения 240-006, зарегистрированной по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Красногорьевка, ул. Зеленая, д. 9, кв. 3, действующей на основании доверенности, выданной двадцать третьего ноября две тысячи восемнадцатого года, удостоверенной Непомнящей Ларисой Викторовной, нотариусом Красноярского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за №24/88-н/24-2018-16-237, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Желтов Михаил Михайлович**, 27 июня 1989 года рождения, имеющий паспорт 04 09 776633, выдан 08 июля 2009 года, отделением УФМС России по Красноярскому краю в гор. Зеленогорске, код подразделения 240-039, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Советская, дом № 8, кв. 15, в лице **Тудосовой Виктории Рафаиловны**, 02.08.1973 года рождения, паспорт 0418 246067, выдан 14 августа 2018 года ГУ МВД России по Красноярскому краю в Кировском районе г. Красноярска, код подразделения 240-007, зарегистрированной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. Им. газеты "Красноярский рабочий", д. 69 "А", кв. 60, действующей на основании доверенности, выданной шестнадцатого января две тысячи девятнадцатого года, удостоверенной Кирилловой Верой Валентиновной нотариусом Красноярского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за №24/57-н/24-2019-2-54, именуемые в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил, т.е. приняла в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: земельный участок, с кадастровым номером 24:11:0290104:3961, расположенный на землях: категория земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 600 (шестьсот) кв.м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, р-н Емельяновский, Солонцовский сельсовет, земельный массив СПК "Солонцы", центральная часть кадастрового квартала 24:11:0290104.
2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка, выдан 23.11.2018
3. Право собственности на земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке.
4. Продавец продал Покупателю указанный земельный участок за 35000 (тридцать

пять тысяч) рублей, которые Продавец получил наличными деньгами от Покупателя до подписания настоящего договора. Соглашение сторон о цене является существенным условием настоящего договора.

5. Земельный участок передан Покупателю в день подписания настоящего договора в известном Покупателю надлежащем качественном состоянии. Настоящий договор по обоюдному согласию сторон одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

С момента передачи денег и земельного участка настоящий договор считается исполненным обеими сторонами.

6. Содержание ст.167, 209, 223, 288, 292, 549, 556 ГК РФ сторонам известно.

7. До подписания настоящего договора, по заявлению Продавца, отчуждаемый земельный участок никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не обременен, не сдан в аренду, не заложен, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Стороны по их заявлению, не ограничены судом в дееспособности, и не признаны недееспособными.

8. Стороны заявили, что способны понимать значение своих действий и руководить ими.

Настоящая сделка не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия); не является притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку); совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для сторон условиях. По существу сделки стороны не заблуждаются.

9. «Продавец» обязуется передать земельный участок «Покупателю» не позднее 15.02.2019г.

10. В соответствии со ст.223,433,558 ГК РФ право собственности у «Покупателя» на вышеуказанный земельный участок возникает и договор считается заключенным с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

11. Расходы по государственной регистрации настоящего договора оплачивает Покупатель.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается у Продавца, второй – у Покупателя, третий – хранится в делах Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Подписи:

Корсаков Александр Евгеньевич

Александр Викторович Корсаков



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	
Произведена государственная регистрация ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	
Дата регистрации « 25 » 01	2019 года
Номер регистрации 4-3961-24/10-1/2019-4	
Государственный регистратор <u>М.В. Мещеряков</u>	О.А.