



Согласовано финансовым управляющим
Романова Романа Сергеевича -
Петровским Максимом Викторовичем

«07» октября 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о продаже имущества Романова Романа Сергеевича на торгах
путем публичного предложения

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Классификация имущества	Начальная цена, руб.
	1.	Одним лотом право требования дебиторской задолженности с: 1. ИП Наумычевой Ирины Николаевны (ИНН 250811408550, ОГРН 305250801200595) в размере 1 425 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб., установленным определением арбитражного суда Камчатского края от 11.02.2020 по делу №А24-847/2017. 2. ИП Наумычевой Ирины Николаевны (ИНН 250811408550, ОГРН 305250801200595) в размере 5 265 000,00 (пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч) руб., установленного определением арбитражного суда Камчатского края от 26.06.2020 по делу №А24-805/2017; 3. ИП Наумычевой Ирины Николаевны (ИНН 250811408550, ОГРН 305250801200595) в размере 1 550 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., установленного решением арбитражного суда Камчатского края от 02.10.2018 и определением арбитражного суда Камчатского края от 19.02.2021 по делу №А24-847/2017; 4. ИП Наумычевой Ирины Николаевны (ИНН 250811408550, ОГРН 305250801200595) в размере 6 690 000 (шесть миллионов шестьсот девяносто тысяч) руб., установленного решением арбитражного суда Камчатского края от 02.10.2018 и определением арбитражного суда Камчатского края от 16.03.2021 по делу №А24-805/2017;	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	14 930 000 рублей, затем поэтапное понижение цены; всего 5 этапов торгов и 4 этапа снижения цены, а именно: 1 этап - 0 руб. 2 этап - 12 690 500,00 руб. 3 этап - 10 451 000,00 руб. 4 этап - 8 211 500,00 руб. 5 этап - 5 972 000,00 руб. минимальная цена (цена отсечения) на последнем периоде составляет: 5 972 000,00 рублей
<i>Примечание: состав лота может быть изменен в случае выявления на то обстоятельств, при этом порядок при проведении торгов остается неизменным.</i> Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Петропавловск-Камчатский ул.Кавказская, д. 38 кв. 1, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89622912555.				
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 1 месяца со дня утверждения Арбитражным судом Камчатского края предложения о продаже имущества Романова Романа Сергеевича путем публичного предложения.			
3. Организатор торгов	Финансовый управляющий Романова Р.С. – Петровский М.В. действующий на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.10.2017 по делу № А45-108/2017. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах			

	проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 683002, г.Петропавловск-Камчатский, а/я 43 - адрес электронной почты: pravo.lawyer@yandex.ru
4. Форма торгов	Продажа имущества посредством публичного предложения
5. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Аукционцентр (ЭТП Аукционцентр), размещенной на сайте www.auctioncenter.ru в сети Интернет.
6. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	Величина снижения начальной цены продажи имущества: Лот №1: 1 этап - 0 руб., 2 этап – 2 239 500,00 руб., 3 этап – 2 239 500,00 руб., 4 этап – 2 239 500,00 руб., 5 этап - 2 239 500,00 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Управляющий может скорректировать срок для обеспечения максимального удобства Претендентов – участников торгов. Минимальная цена (цена отсечения) на последнем периоде составляет: по лоту №1: 5 972 000,00 руб. рублей
7. Размер задатка	10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов
8. Сроки и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: на специальный р/с Романова Р.С. указанный в сообщении о торгах.
9. Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10. Представление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без

	представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11. Проведение торгов и подведение результатов торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов)

	протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
12. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
13. Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: на специальный р/с Романова Р.С., указанный в сообщении о торгах. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
14. Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечание: Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказами Минэкономразвития России, правилами электронной торговой площадки размещенными на ее сайте.

Проект положения подготовлен

конкурсным кредитором «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Директор
м.п.



Полунин И.А. «30» 09 2021 г.

Согласовано с конкурсными кредиторами:

ООО «Профит-Лизинг»

Директор
м.п.



Евдокимова Е. В. «04» 10 2021 г.

ООО «Энергополис»

Представитель
по доверенности
м.п.



Нестеренко А.Л. «05» 10 2021 г.

ООО «Мелодия»

Директор
м.п.



Новиков В. К. «05» 10 2021 г.