



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело № А45-108/2017

31 января 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 24 января 2022 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Надежкиной О.Б., при ведении протокола судебного заседания секретарем Ильиных Е.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Петровского Максима Викторовича об утверждении положения о продаже имущества должника на торгах путем публичного предложения в принятой конкурсными кредиторами редакции, в деле о несостоятельности (банкротстве) должника - Романова Романа Сергеевича,

у с т а н о в и л:

12.10.2021 в Арбитражный суд Новосибирской области через официальный сайт арбитражного суда в сети Интернет поступило в электронном виде заявление финансового управляющего Петровского Максима Викторовича об утверждении положения о продаже имущества должника на торгах путем публичного предложения в принятой конкурсными кредиторами редакции, в деле о несостоятельности (банкротстве) должника - Романова Романа Сергеевича.

Возражений против утверждения положения в предложенной редакции не поступило.

Должник, кредиторы в судебное заседание не явились, заявление не оспорили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

При рассмотрении заявления суд исходит из следующих положений действующего законодательства.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, указанными в федеральных законах, регулирующих вопросы несостоятельности (банкротстве).

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Новосибирской области от 12.10.2017 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Петровский Максим Викторович.

Финансовым управляющим в рамках процедуры реализации имущества было выявлена дебиторская задолженность, а именно:

1. 1 425 000 руб. судебной неустойки, установленной определением суда от 11.02.2020 по делу №А24-847/2017;
2. 5 265 000 руб. судебной неустойки, установленной определением суда от 26.06.2020 по делу №А24-805/2017;
3. 1 550 000 руб. размера стоимости автотранспортных средств, установленного определением суда от 09.03.2021 по делу №А24-805/2017;
4. 6 690 000 руб. размера стоимости автотранспортных средств, установленного определением суда от 16.03.2021 по делу №А24-847/2017.

Также финансовым управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях реализации данного имущества, согласно которому организатором продажи выступает финансовый управляющий. Продажа имущества посредством публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Аукционцентр (ЭТП Аукционцентр), размещенной на сайте www.aukcioncenter.ru в сети Интернет. Величина снижения начальной цены продажи имущества: 1 этап - 0 руб., 2 этап - 2 239 500,00 руб., 3 этап - 2 239 500,00 руб., 4 этап - 2 239 500,00 руб., 5

этап -2 239 500,00 руб. Минимальная цена (цена отсечения) на последнем периоде составляет: по лоту №1: 5 972 000,00 руб. рублей. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

С учетом изложенного, суд полагает возможным утвердить положения в предлагаемым финансовым управляющим редакциях. Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено установление судом начальной цены продажи имущества при утверждении положения о его продаже. Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации иная, суду не представлено, возражений, относительно её обоснованности не представлено. Руководствуясь статьями 184, 185, 213.26, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о продаже имущества должника на торгах путем публичного предложения в принятой конкурсными кредиторами редакции, в деле о несостоятельности (банкротстве) должника - Романова Романа Сергеевича.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

О.Б. Надежкина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 18.06.2021 3:47:29
Кому выдана Надежкина Ольга Борисовна