



«УТВЕРЖДЕНО»
Конкурсным кредитором
ПАО РОСБАНК, требования которого
обеспечены залогом имущества должника
«25» ноября 2021 г.



«СОГЛАСОВАНО»
Финансовый управляющий
Громов Александр Алексеевич
(Громов А.А.)
«25» ноября 2021 года

**Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Алембаева Геннадия Юрьевича, являющегося предметом залога ПАО РОСБАНК,
в редакции залогового кредитора**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе следующего имущества: **Автомобиль модель Ravon Nexia R3, год выпуска 2017, идентификационный № XWBTF69V9HA021838, цвет Серый**, посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.3. Имущество, реализуемое с торгов, принадлежит Алембаеву Геннадию Юрьевичу (ИНН 352523814262, СНИЛС №071-316-905 41, дата рождения: 21.02.1979, место рождения: Ставропольский край, Шпаковский р-н, с. Шпаковское, адрес: 160032, г. Вологда, ул. Пригорельная, д. 12, кв. 76), и находится в залоге у ПАО РОСБАНК (имущество обременено в пользу ПАО РОСБАНК на основании кредитного договора 1514907-Ф от 13.06.2017 года).

Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке Аукцион центр (Оператор ЭТП "Аукцион-центр" - Общество с ограниченной ответственностью "ИстКонсалтингГрупп" ИНН 3811105176, адрес в сети интернет: <https://aukcioncenter.ru>).

1.5. Имущество реализуется одним лотом, согласно Приложению 2 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставленного на торги, устанавливается в размере **480 000,00 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - Победитель аукциона).

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает – Арбитражный управляющий Громов Александр Алексеевич (адрес для корреспонденции: 160025, г. Вологда, а/я 4, адрес эл. почты: gromov-67@inbox.ru, ИНН 352526741654, СНИЛС 137-003-416 13, регистрационный номер в сводем государственном реестре арбитражных управляющих 13866, данные СРО: ААУ «Содружество», ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 192012, г. Санкт-Петербург, Запорожская, 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С).

1.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10% от цены лота.

1.10. Шаг аукциона, повышающий 5% от цены лота.

1.11. Договор купли-продажи подписывается заявителем в течение 5 календарных дней с даты получения протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);