

Утвержден:

Собранием кредиторов

ООО «Новые Саяны»

Протокол № 6/н от 28.12.2021г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ООО «НОВЫЕ САЯНЫ»**

2021г.

1. Введение

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 22 июля 2019 г. по делу № А40-69872/18-178-99 «Б» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Новые Саяны» (ИНН 7718219899 ОГРН 1027718001134) введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 30.10.2019 года конкурсным управляющим ООО «Новые Саяны» (ИНН 7718219899, ОГРН 1027718001134) утвержден Пацация Арчил Мегонович (ИНН 772795276575, номер в реестре арбитражных управляющих - 16636, почтовый адрес: 117216, г. Москва, б-р Дмитрия Донского, д.11, кв. 260), являющегося членом Ассоциации ВАУ «Достояние».

1.2. Настоящее Положение о продаже имущества ООО «Новые Саяны» (далее – «Положение»), разработано на основании:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

1.3. Настоящее Положение подлежит утверждению Собранием кредиторов ООО «Новые Саяны».

1.4. Термины и определения, используемые в Положении, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

В тексте Положения применяются следующие определения и сокращения:

«**Должник**» – ООО «Новые Саяны» (ИНН 7718219899, ОГРН 1027718001134);

«**Имущество**» - имущество указанное в Приложении № 1 к Положению.

«**Предмет торгов**» – выставленное на продажу Имущество Должника.

«**Информационное сообщение**» – сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и размещенное на сайте этого официального издания в сети «Интернет», а также включенное в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Сообщение должно содержать информацию согласно требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

«**Конкурсный управляющий**» - Пацация Арчил Мегонович (ИНН 772795276575, номер в реестре арбитражных управляющих - 16636, почтовый адрес: 143441, Московская область,

д. Путилково, ул. Садовая, д. 22, кв. 13), являющийся членом Ассоциации ВАУ «Достояние».

«Организатор торгов» – Конкурсный управляющий.

«День проведения торгов» – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества Должника.

«Заявитель» – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

«Начальная цена продажи Имущества» – цена имущества, определенная собранием кредиторов ООО «Новые Саяны».

«Задаток» – сумма денежных средств, перечисленная со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки.

«Участник торгов» – Заявитель, допущенный Организатором торгов по проведению торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

«Победитель торгов» – участник, предложивший наиболее высокую цену покупки Имущества.

«Электронная торговая площадка» - Электронная торговая площадка «Аукцион-центр».

2. Общие положения

2.1. Проведение торгов осуществляется по правилам, установленным ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящим Положением.

2.2. Порядок проведения открытых торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом. Под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с действующим законодательством РФ. **Торги будут проводиться на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр» (Сайт: <https://aukcioncenter.ru>).**

2.3. Имущество реализуется в нижеследующем порядке.

Продажа Имущества Должника осуществляется следующими этапами:

Первый этап – проведение торгов по продаже Имущества Должника по начальной цене продажи Имущества;

Второй этап – проведение повторных торгов по продаже Имущества Должника с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на 10 (десять) процентов.

Третий этап – продажа Имущества Должника посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

2.4. Обязательным условием продажи Имущества Должника является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания сторонами Договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется после полной оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Должника. Переход права собственности на Имущество осуществляется только после полной оплаты стоимости Имущества.

2.5. Имущество продаётся в составе одного лота указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества устанавливается собранием кредиторов ООО «Новые Саяны».

3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества Должника

3.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах **в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о покупке предмета торгов.**

3.2. Информационное сообщение о продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и размещает на сайте этого официального издания в сети «Интернет», а также включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

Конкурсный управляющий вправе разместить объявление о проведении первых и повторных торгов в одной публикации в газете «Коммерсантъ».

В информационном сообщении о продаже Имущества указываются:

- **сведения об имуществе** – согласно Приложению № 1 к Положению;
- **порядок ознакомления с имуществом** – ознакомление с имуществом и документами на имущество, осуществляется в срок принятия заявок на участие в торгах, по предварительной записи по телефону: +7 968 671 48 60.
- **сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене** – открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене;
- **порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений:**
место приема заявок - электронная площадка ЭТП «Аукцион-центр» (<https://aukcioncenter.ru>), порядок представления заявок - согласно условиям настоящего Положения, срок приема заявок – не менее двадцати пяти рабочих дней, точное количество дней приема заявок и окончательный день определения победителей определяются Организатором торгов самостоятельно, время начала представления заявок на торгах, с 00 час. 00 мин. первого дня приема заявок, время окончания приема заявок до 23 час. 59 мин. по московскому времени последнего дня приема заявок, сведения о цене – согласно утвержденной собранием кредиторов начальной цене продажи Имущества.
- **порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению** – указывается согласно настоящему Положению и действующему законодательству РФ;
- **размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток** – размер задатка 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, действующей для определенного периода проведения торгов. Задаток перечисляется на счёт ЭТП «Аукцион-центр» (Получатель: ООО «ИКГ», ИНН: 3811105176, р/сч: 40702810900000002900 в ББР Банк (АО), г. Москва, БИК: 044525769, к/с: 30101810745250000769) с указанием номера торгов и лота, по которому перечисляется задаток.

Задаток должен быть перечислен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

- **начальная цена продажи имущества** – устанавливается собранием кредиторов;
- **порядок и критерии выявления победителя торгов** – победителем торгов по продаже имущества является лицо, предложившее наиболее высокую цену;
- **дата, время и место подведения результатов торгов** – дата и время определяется Организатором торгов самостоятельно, место подведения результатов торгов – электронная площадка ЭТП «Аукцион-центр»;
- **порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** – «В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти рабочих дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть подписан победителем в течение пяти календарных дней и направлен заказным отправлением (вручен нарочно) по адресу: 143441, Московская область, д. Путилково, ул. Садовая, д.22, кв.13 в течение 7 календарных дней. О подписании договора необходимо уведомить в течение 1 рабочего дня по электронной почте: artur.arbitr@gmail.com. В случае уклонения Победителя торгов от получения Договора направленного ценным письмом, договор считается неподписанным со стороны Победителя»;
- **сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи** – «Оплата имущества, приобретённого на торгах производится не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора. **Оплата имущества** производится Победителем торгов на основной расчетный счет: Получатель: ООО «Новые Саяны», Расчетный счет: 40702810201300030192 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" к/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593».
- **сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона** – организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Новые Саяны» Пацация А.М., почтовый адрес: 143441, Московская область, д. Путилково, ул. Садовая, д.22, кв.13, электронная почта artur.arbitr@gmail.com., телефон +7 968 671 48 60.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.3. Начальная продажная цена Имущества Должника устанавливается собранием кредиторов ООО «Новые Саяны».

Задаток для участия в торгах по продаже Имущества Должника, в том числе и на повторных, составляет 20 % (Двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества. Задаток перечисляется на счёт ЭТП «Аукцион-центр» (Получатель: ООО «ИКГ», ИНН: 3811105176, р/сч: 407028109000000002900 в ББР Банк (АО), г. Москва, БИК: 044525769, к/с: 30101810745250000769) с указанием номера торгов и лота, по которому перечисляется задаток.

3.4. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

3.5. Продажа Имущества Должника на торгах проводится в следующем порядке:

3.5.1. Прием заявок для участия в торгах.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов, и не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

➤ поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

3.5.2. Порядок проведения торгов.

Торги проводятся путем предоставления закрытых предложений о цене.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.5.3. Оформление результатов торгов. Оплата Имущества.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Электронное сообщение направляется не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

окончания срока представления предложений о цене.

Организатор торгов не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола, рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол или решение о признании торгов несостоявшимися.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов. Организатор также вправе направить протокол участникам торгов по электронному адресу, указанному в заявке.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и размещает на сайте этого официального издания в сети «Интернет», а также включает в ЕФРСБ. В этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества и настоящим Положением.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата приобретаемого на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретаемого на торгах Имущества осуществляется на счет Должника. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

В случае если победитель торгов, подписавший Договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.

Оформление перехода права собственности на Имущество в регистрирующем органе, осуществляется победителем торгов за свой счет.

3.5.4. Возврат и удержание задатков.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю, не допущенному к участию в торгах;
- Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участия в торгах;

- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов;
 - Участникам в случае признания торгов несостоявшимися.
- 1) Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:
- не заключит в установленный срок договор купли-продажи Имущества;
 - не оплатит приобретаемое на торгах Имущество в срок, установленный договором купли-продажи Имущества и настоящим Положением.

4. Продажа Имущества Должника на повторных торгах

4.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

4.2. Если Имущество Должника не было продано на первоначальных торгах, Организатор торгов приступает к продаже Имущества Должника на повторных торгах с понижением начальной цены. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.3. Если имущество не будет продано на повторных торгах оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

5. Продажа Имущества должника посредством публичного предложения

5.1 В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2 О продаже Имущества посредством публичного предложения, Организатор торгов публикует информационное сообщение.

5.3 В сообщении о продаже Имущества должника путем публичного предложения указываются:

- **сведения об имуществе** - согласно Приложению № 1 к Положению
- **порядок ознакомления с имуществом** – ознакомление с имуществом и документами на имущество, осуществляется в срок принятия заявок на участие в торгах, по предварительной записи по телефону: +7 968 671 48 60.
- **сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене** – открытые торги посредством публичного предложения;
- **порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений:**

место приема заявок - электронная площадка ЭТП «Аукцион-центр», порядок представления заявок - согласно условиям настоящего Положения, срок приема заявок – согласно настоящему Положению, точное количество дней приема заявок и

окончательный день определения победителей определяются Организатором торгов самостоятельно, время начала представления заявок на торгах, с 00 час. 00 мин. первого дня приема заявок, время окончания приема заявок до 23 час. 59 мин. последнего дня приема заявок, сведения о цене – согласно алгоритму понижения цены, установленному настоящим Положением. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов;

➤ **порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению** – указывается согласно настоящему Положению и действующему законодательству РФ;

➤ **размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток** – размер задатка 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, действующей для определенного периода проведения торгов, задаток перечисляется на счёт ЭТП «Аукцион-центр» (Получатель: ООО «ИКГ», ИНН: 3811105176, р/сч: 40702810900000002900 в ББР Банк (АО), г. Москва, БИК: 044525769, к/с: 30101810745250000769) с указанием номера торгов и лота, по которому перечисляется задаток;

➤ **начальная цена продажи имущества** – равна начальной цене продажи установленной при проведении вторых торгов;

➤ **порядок и критерии выявления победителя торгов** – победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения является лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенный период проведения торгов.

➤ **дата, время и место подведения результатов торгов** – дата и время определяется Организатором торгов самостоятельно, место подведения результатов торгов – электронная площадка ЭТП «Аукцион-центр»;

➤ **порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** – В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти рабочих дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть подписан победителем в течение пяти календарных дней и направлен заказным отправлением (вручен нарочно) по адресу: 143441, Московская область, д. Путилково, ул. Садовая, д.22, кв.13 в течение 7 календарных дней. О подписании договора необходимо уведомить в течение 1 рабочего дня по электронной почте: artur.arbitr@gmail.com. В случае уклонения Победителя торгов от получения Договора направленного ценным письмом, договор считается неподписанным со стороны Победителя»;

➤ **сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи** – «Оплата имущества, приобретённого на торгах производится не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора. **Оплата имущества** производится Победителем торгов на основной расчетный счет: Получатель: ООО «Новые Саяны», Расчетный счет: 40702810201300030192 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" к/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593».

➤ **сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона** – организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Новые Саяны» Пацация А.М., почтовый адрес: 143441, Московская область, д.

Путилково, ул. Садовая, д.22, кв.13, электронная почта artur.arbitr@gmail.com., телефон +7 968 671 48 60.

Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5.4 При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, содержащей предложение о начальной цене равной начальной цене при проведении вторых торгов по продаже имущества, цена продажи имущества снижается на 5 %, а срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливаются равным 5 (пяти) календарным дням, **при этом минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) равна 30 % от начальной цены продажи имущества на данных торгах.**

5.4 Продажа Имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок на покупку Имущества посредством публичного предложения.

Оператор электронной торговой площадки осуществляет прием и регистрацию заявок на покупку имущества Должника. Порядок приема и регистрации заявок указывается в информационном сообщении.

Лицо, зарегистрированное на электронной торговой площадке и желающее купить имущество перечисляет задаток на счёт ЭТП «Аукцион-центр» (Получатель: ООО «ИКГ», ИНН: 3811105176, р/сч: 40702810900000002900 в ББР Банк (АО), г. Москва, БИК: 044525769, к/с: 30101810745250000769) с указанием номера торгов и лота, по которому перечисляется задаток.

Для участия в торгах претендент перечисляет задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- цену предложения.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки

обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Организатор торгов вправе отказать Заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка не подтверждено.

5.5 Порядок рассмотрения поступивших заявок и подведение итогов:

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

5.6 Оформление подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Итоги продажи имущества посредством публичного предложения подводятся Организатором торгов, который принимает решение об определении победителя. Подведение итогов оформляется протоколом, в котором содержится решение Организатора торгов об определении победителя.

На основании протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения, конкурсный управляющий в течение пяти дней направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. Оплата стоимости имущества

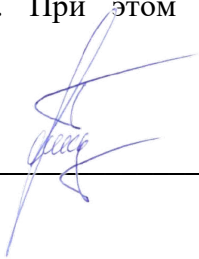
производится в течение тридцати дней с даты подписания Покупателем договора. Оплата приобретаемого имущества осуществляется на основной счет Должника.

Если победитель не заключит в установленный срок договор купли-продажи, то он теряет право на заключение такого договора. При этом победитель утрачивает внесенный задаток, задаток в таком случае поступает в общую конкурсную массу Должника.

В случае если не поступило ни одной заявки, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся. Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом Организатора торгов, подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае если победитель, подписавший договор купли-продажи имущества должника, не оплатит имущество в течение тридцати дней с даты подписания Договора, договор купли-продажи расторгается. При этом победитель утрачивает право на внесенный задаток.

**Конкурсный управляющий
ООО «Новые Саяны»**



А.М. Пацация

Приложение 1
к Положению о порядке продажи имущества
ООО «Новые Саяны»
в порядке публичного предложения

Перечень имущества, входящего в состав Лота №1:

Номер лота	Наименование недвижимого имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Адрес местонахождения
1	Нежилое помещение	50,8	77:03:0002012:5550	г. Москва, ул. Уральская, д 5а
	Нежилое помещение	89,2	77:03:0002013:5072	г. Москва, ул. Уральская, д 5а
	Нежилое помещение	30	77:03:0002013:5071	г. Москва, ул. Уральская, д 5а
	Нежилое помещение	138,1	77:03:0002013:5070	г. Москва, ул. Уральская, д 5а

Конкурсный управляющий
ООО «Новые Саяны»



А.М. Пацация