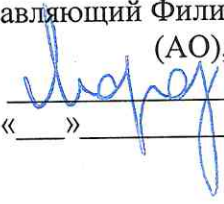



СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий
Новиковой Н.А.
_____/А.О. Маракулин
«17» ноября 2021 года

УТВЕРЖДАЮ
ББР БАНК (АО)
Управляющий Филиалом ББР Банка
(АО), г. Владивосток
 / Е.А. Мороз
«__» _____ 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведении торгов
по продаже имущества должника Новиковой Натальи Анатольевны,
находящегося в залоге у ББР Банк (АО)

г. Владивосток
2021

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) определяет порядок, условия и сроки проведения электронных торгов по реализации имущества должника, находящегося в залоге у ББР Банка (АО), и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России .

2. Основные термины и определения:

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник – Новикова Наталья Анатольевна (ИНН 272336899509, СНИЛС 12309395746);

конкурсный управляющий – конкурсный управляющий Должника;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет оператора электронной торговой площадки, реквизиты которого подлежат указанию в сообщении о проведении торгов;

имущество/лот – автомобиль NISSAN LEAF, идентификационный номер (VIN): отсутствует, кузов № AZE0-209546, шасси (рама) №: отсутствует, цвет: черный, модель, № двигателя EM57-125114A, год выпуска 2016, страна производитель: Япония. Паспорт транспортного средства 25 ХА 676529 от 29.03.2018, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое право требования /лот;

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество следующее имущество, являющееся предметом залога:
Лот № 1: Автомобиль NISSAN LEAF, идентификационный номер (VIN): отсутствует, кузов № AZE0-209546, шасси (рама) №: отсутствует, цвет: черный, модель, № двигателя EM57-125114A, год выпуска 2016, страна производитель: Япония. Паспорт транспортного средства 25 ХА 676529 от 29.03.2018, начальная цена лота составляет 640 000 (Шестьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Организатор торгов: финансовый управляющий Маракулин Аркадий Олегович (ИНН 432400914500, СНИЛС 156-885-385 27, адрес для корреспонденции: Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 103А, оф. 412, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления». (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Писарева 4).

3.3. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН 3811105176, ОГРН: 1063811058277. Почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 10).

3.4. Электронная площадка: ЭТП «Аукцион-центр» (адрес сайта в Интернете <https://www.auctioncenter.ru>).

3.5. Место представления заявок на участие в торгах <https://www.auctioncenter.ru>.

3.6. Место подведения результатов торгов: <https://www.auctioncenter.ru>.

3.8. Шаг аукциона торгов составляет 10 (десять) процентов начальной цены.

3.9. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов начальной цены.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, подлежащих размещению на электронной площадке договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.3. Публикует информационные сообщения о продаже имущества в сроки, установленные законодательством о банкротстве, в официальном издании (в газете «Коммерсантъ») и в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
 - иные сведения, публикация которых необходима в соответствии с законодательством.
- 4.4. Обеспечивает размещение на электронной площадке проекта договора купли-продажи прав требования и подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке.
- 4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов. При этом срок приема заявок принимается не менее срока, установленного Законом о банкротстве.
- 4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
- 4.7. Договоры о задатке с участниками торгов заключает оператор электронной площадки.
- 4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- 4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.
- 4.11. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о банкротстве, настоящим Положением и заключенным с конкурсным управляющим договором.
- 4.14. Ознакомление с документами, имеющимися в распоряжении конкурсного управляющего, подтверждающими размер и основания прав требования, подлежащих продаже, осуществляется в рабочие дни по предварительному запросу на электронную почту организатора торгов.

5. Требования к заявке на участие в торгах

- 5.1. Заявка на участие в торгах составляется заявителем в произвольной форме на русском языке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна быть оформлена в виде электронного документа и должна содержать сведения, предусмотренные положениями действующего законодательства.
- 5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться электронные копии документов, перечень которых предусмотрен действующим законодательством, в том числе:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
 - документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
 - иные документы, предусмотренные положениями действующего законодательства

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

5.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. В отношении лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Рассмотрение заявок и определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков, определяет состав участников торгов. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Порядок проведения торгов на электронной площадке

и определения результатов торгов. Расчеты с претендентами, участниками и покупателями.

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене (предложения о цене лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке) в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.2. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Законом о банкротстве, «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», являющимся Приложением № 1

к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

7.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

7.5. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.6. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.7. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям (участникам торгов), за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (в газете «Коммерсантъ»). Если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

7.11. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества установленной в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением на первоначальных торгах.

8. Порядок заключения договора купли-продажи:

8.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

8.4. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9. Порядок проведения повторных торгов.

9.1. В случае признания торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов организатор торгов приступает к проведению повторных торгов по продаже имущества Должника.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, пунктами 5.1-7.11 настоящего Положения с особенностями, указанными ниже.

9.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, а именно - 576 000 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч) руб. 00 копеек.

9.4. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

9.5. С победителем торгов заключается договор купли-продажи в порядке, определенном пунктами разделом 8 настоящего Положения.

9.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если ББР Банк (АО) отказалось от своего права оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

10.1. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве,

указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. На последнем этапе публичного предложения цена имущества составляет 10 (десять) процентов начальной цены.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены имущества в текущем периоде.

10.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.3. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения по цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.4. В случае, если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества Должника, то право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку.

10.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи в порядке, определенном пунктами раздела 8 настоящего Положения.

10.6. ББР Банк (АО) вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества (в соответствии с п. 4.2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

ББР Банк (АО), при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязано перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.