

ДОГОВОР № 2021-9336/71

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ, на электронной торговой площадке «Аукцион-центр»

г. Москва

«07» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Муниципальная страховая компания «СТРАЖ» им. С. Живаго (ОГРН 1116234012718, ИНН 6234097920, место нахождения: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Павлова, д. 12) в лице представителя конкурсного управляющего государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (ИНН 7708514824, адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) Нагибиной Галины Леонидовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 11.01.2018 г. (рез. часть) по делу № А54-8181/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12) являющийся Организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества ООО Муниципальная страховая компания «СТРАЖ» им. С. Живаго, являющегося предметом залога по требованиям ООО «Страховая группа «Региональный Альянс», с учетом Определения Арбитражного суда Рязанской области от 11.02.2021 г. по делу № А54-8181/2017 о разрешении разногласий между конкурсным кредитором должника и залоговым кредитором (далее – Порядок продажи), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

№ лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи имущества (без НДС)
1	- Нежилое здание площадью 1019,1 кв.м, кадастровый номер 42:24:0101002:6706, расположенное по адресу: г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 7; - Земельный участок площадью 540 кв.м, кадастровый номер 42:42:0101002:24770, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 7; - Земельный участок площадью 162 кв.м, кадастровый номер 42:24:0101002:24769, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 7а.	29 500 000,00 руб.

1.2. В рамках настоящего договора, в соответствии с Порядком продажи для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества, Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационные сообщения в рамках проведения открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. опубликовать информационные сообщения в рамках проведения открытых торгов в электронной форме в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании,

1

определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить форму договора о задатке для проведения открытых торгов в электронной форме.

1.2.6. принимать задатки, уплачиваемые заявителями для участия в торгах, на счет, открытый в кредитной организации, отвечающей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2018 г. № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов»;

1.2.7. в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возратить всем заявителям, за исключением победителей торгов, внесенные ими задатки для участия в торгах;

1.2.8. перечислить внесенные участниками торгов, признанными победителями торгов, задатки для участия в торгах на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 10 Договора, не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах проведения торгов;

1.2.9. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.10. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.11. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.12. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Порядком продажи, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.13. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Порядком продажи, информационными сообщениями о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.14. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Аукцион-центр»;

1.2.15. обеспечить ознакомление участников торгов с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, а также с правоустанавливающими и иными документами, указанными в п. 2.1.1. настоящего Договора;

1.2.16. исполнять иные обязанности, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента опубликования сообщения о результатах торгов, в случае определения победителя торгов, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, предоставив:

- проект договора купли-продажи;
- реквизиты банковского счета Должника для перечисления денежных средств Покупателем по договору купли-продажи;

 2

- отчет об оценке реализуемого имущества;
- фото имущества, отражающее текущее состояние;
- правоустанавливающие документы на имущество (выписка из ЕГРН, свидетельства о праве собственности и др.);
- информацию о наличии арендаторов;
- иные имеющиеся документы и информация по имуществу.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.4. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в течение пяти дней со дня поступления.

2.1.5. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов).

2.1.6. В течение двух дней со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.7. В течение двух дней со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.8. В течение трех рабочих дней с момента получения подписать Акт оказанных услуг, предоставленный Организатором торгов. В случае наличия возражений относительно Акта, Заказчик обязан представить их организатору торгов в течение трех рабочих дней. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и не представления возражений в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. В установленные законодательством Российской Федерации сроки с учетом сроков проведения торгов, определенных в сообщении о проведении торгов, разместить в средствах массовой информации по месту нахождения должника, ЕФРСБ и на электронной площадке соответствующее требованиям законодательства сообщение о результатах проведения торгов.

3.1.3 При проведении торгов ППП в случае определения победителя торгов на периоде снижения цены продажи в установленные законодательством Российской Федерации сроки разместить в средствах массовой информации по месту нахождения должника, ЕФРСБ и на электронной площадке соответствующее требованиям законодательства сообщение о результатах проведения торгов (об определении победителя торгов ППП).

3.1.4 При наличии необходимости осуществлять публикацию (размещение) в ЕФРСБ, официальном издании, определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. иных сообщений, связанных с проведением торгов.

3.1.6. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему

договору;

3.1.7. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения необходимости внесения таких изменений по вине Организатора торгов;

3.1.8. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.9. не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.10. обеспечить перечисление и возврат задатков в сроки, установленные в подпунктах 1.2.7 и 1.2.8 Договора.

3.1.11. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.12. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, и представить их Заказчику для подписания.

3.1.13. соблюдать требования Поручения на обработку персональных данных (приложение 1 к Договору).

3.2. Организатор торгов имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

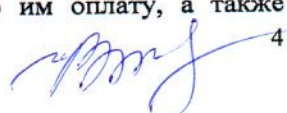
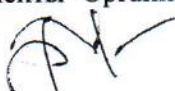
5.1. В соответствии с Порядком продажи стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов составляет 4 % (четыре процента) от цены продажи имущества (в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником). В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, в случае возникновения иных причин, приведших к невозможности реализовать имущество по итогам торгов, а также в случае отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за каждые торги, а также возмещаются фактически понесенные расходы.

5.2. Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с момента подписания конкурсным управляющим Должника Акта оказанных услуг.

5.3. Вознаграждение организатора торгов, предусмотренное п. 5.1, п. 5.2 включает все налоги и сборы, взимаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, и расходы Организатора торгов, связанные с исполнением им своих обязательств по Договору, за исключением расходов, указанных в п. 5.5 Договора.

5.4. Дополнительно к сумме вознаграждения Заказчик обязуется возместить организатору торгов за счет имущества Должника фактически понесенные расходы на опубликование (размещение) сообщений в ЕФРСБ, на опубликование (размещение) сообщений в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», оплату услуг ЭТП, оператора ЭТП.

5.5. Документальным подтверждением понесенных расходов Организатором торгов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также

 4

соответствующие документы, предоставленные электронной площадкой, официальным изданием, определенном Правительством РФ и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, сообщениями на ЕФРСБ, в которых размещены сведения о торгах по продаже имущества Должника в рамках настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

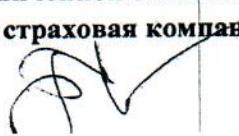
9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
Муниципальная страховая компания**



Организатор торгов:

ИП Иванова Юлия Викторовна



«СТРАЖ» им. С. Живаго

ОГРН 1116234012718

ИНН 6234097920

место нахождения: 390000, Рязанская область,
г. Рязань, ул. Павлова, д. 12

**в лице конкурсного управляющего
государственной корпорации «Агентство по
страхованию вкладов»**

ИНН 7708514824, КПП 770901001

адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4

e-mail: info@asv.org.ru

р/с 40503810345250007051

Получатель: Государственная корпорация

«Агентство по страхованию вкладов»

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, г

Москва 35

БИК: 044525000

В назначении платежа обязательно указать:

«Перечисление денежных средств на счет ООО
МСК «СТРАЖ» №76/16-011-1

Представитель конкурсного управляющего

м.п.

/ Г.Л. Нагибина

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул.

Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12

р/с 40802810700000039970

в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

БИК 044525745

к/с 30101810345250000745

e-mail: ivalaw.trg@mail.ru



/Ю.В. Иванова