

**В Арбитражный суд Новгородской области
Судье Сухиновой И.В.
по делу №А44-6444/2020**

Предложение финансового управляющего Громова А.А.
(почтовый адрес: 160025, г. Вологда, а/я № 4,
эл. почта: gromov-67@inbox.ru)
по делу № А44-6444/2020 о несостоятельности (банкротстве)
Черемисова Марка Владимировича (ИНН 532004147755, СНИЛС
109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор.
Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий
Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11)

«Об утверждении порядка реализации имущества Черемисова
Марка Владимировича (ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-
249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор.
Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий
Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11)»

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11), в соответствии с правилами продажи имущества должника, установленными статьями 110, 111, 112, 139 Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Настоящее Положение (далее по тексту «Положение, Порядок») определяет сроки, порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион), повторных торгов по реализации имущества, продажи публичным предложением, принадлежащего Черемисову Марку Владимировичу (ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11), включенного в конкурсную массу, по результатам инвентаризации в ходе проведения процедуры банкротства.

Положение разработано в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 112, 139, 213, 26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495 (далее по тексту - приказ №495 с изменениями и дополнениями), и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

1. Общие сведения:

- полное наименование должника - Черемисов Марк Владимирович (ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11),
- наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника - Арбитражный суд Новгородской области;
- номер дела-№ А44-6444/2020.
- дата введения процедуры реализации имущества – 18.03.2021 (объявление резолютивной части решения), полный текст 18.03.2021,
- дата утверждения финансового управляющего - 18.03.2021 (объявление резолютивной части решения), полный текст 18.03.2021,
- финансовый управляющий - Громов Александр Алексеевич (почтовый адрес: 160025, г. Вологда, а/я 4, эл. адрес: gromov-67@inbox.ru, ИНН 352526741654, СНИЛС 137-003-416 13, член ААУ «Содружество» ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 192012, г. Санкт-Петербург, Запорожская, 27, корп. 2, А, пом. 3С).

2. Порядок, условия и сроки реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11):

1.	Сведения об имуществе,	№ лота	Описание, характеристика	Количество	Начальная цена, руб.
----	------------------------	--------	--------------------------	------------	----------------------

	начальная цена продажи, порядок ознакомления с ним		имущества		
		1	прицеп 829450 2016 года выпуска ГРН HE206953 VIN X5C829450G0067121, находящийся в г. Боровичи в неисправном состоянии: отсутствуют колеса, борта, тент с каркасом, световые приборы повреждены, (отражено в материалах фотофиксации 20.04.2021)	1	10000,00
		2	право требования к Петрову Артему Александровичу, 04.12.1991 г.р. Новгородская обл, г. Демянск (исполнительное производство №31465/19/53005-ИП от 30.12.2019 ОСП Демянского и Маревского районов, адрес ССП: 175310, Новгородская область, п. Демянск, ул. Ленина, д.22, основание: Исполнительный лист от 24.10.2019 по делу № 2-433/2019 ВАЛДАЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД, решение от 24.10.2019) сумма остатка задолженности по данным ССП на 28.07.2021 -116 397,35 руб.	1	90000,00
Ознакомление с имуществом, документами производится по адресу его местонахождения/местонахождения документов/возможно в электронном виде, в порядке, и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в карточке должника, на сайте Электронной торговой площадки (ЭТП) в сети Интернет. С документами по торгам можно ознакомиться, получить информацию - в течение срока приема заявок следующими способами: - по телефону организатора торгов 89115457220, - по электронной почте: gromov-67@inbox.ru, - с имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения: предварительно согласовав дату и время по эл.почте: gromov-67@inbox.ru с организатором торгов.					
2.	Сроки продажи имущества	Организация первой торговой процедуры проводится в течение 30 дней со дня утверждения настоящего Положения.			
3.	Организатор	финансовый управляющий - Громов Александр Алексеевич (почтовый адрес:			

	торгов	160025, г. Вологда, а/я 4, эл. адрес: gromov-67@inbox.ru, ИНН 352526741654, СНИЛС 137-003-416 13, член ААУ «Содружество» ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 192012, г. Санкт-Петербург, Запорожская, 27, корп. 2, А, пом. 3С), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 18.03.2021 года (рез. часть) по делу № А44-6444/2020. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - предоставляет информацию о торгах; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - заключает договор по результатам торгов; - уведомляет о результатах проведения торгов; - осуществляет иные функции в рамках своих полномочий. Сведения об организаторе торгов указываются в информационном сообщении в официальном источнике, на сайте ЕФРСБ и ЭТП, при этом сообщение в официальном источнике может быть кратким по содержанию и содержать данные о возможности ознакомления с информацией в более полном объеме и об источнике опубликования таких сведений о торгах в общедоступном ресурсе.
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Черемисова Марка Владимировича (ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11 (далее Порядок, Положение), путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества в электронной форме на сайте Электронной торговой площадки (ЭТП) в сети Интернет.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся на сайте сертифицированной по данному виду торгов Электронной торговой площадки (ЭТП) в сети Интернет, по выбору организатора торгов, наименование ЭТП и вся информация о торгах подлежит указанию в информационном сообщении на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в карточке должника, в кратком виде в официальном источнике.
6.	Размер задатка	Размер задатка на первых и повторных торгах 5 % от начальной цены продажи каждого лота.
7.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка указывается в сообщении о проведении торгов, срок внесения задатка - не позднее 3 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, для возможности зачисления денежных средств на счет получателя задатка и целей учета и выполнения претендентом условий участия в торгах. Внесение задатка осуществляется способами, предусмотренными действующим законодательством о банкротстве (на специальный счёт должника, счет для внесения задатков предоставляемых оператором ЭТП) полные реквизиты которого публикуются в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП, при внесении задатка обязательно указание назначения платежа: № торговой процедуры, № лота, наименование должника и участника.
8.	Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи каждого лота.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, без опубликования в иных источниках, возможно размещение объявлений на бесплатных ресурсах, без отнесения расходов на имущество должника, опубликованные сведения в ЕФРСБ на сайте ЭТП должно быть произведено - не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

		порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. д) сумма предложенная заявителем с указанием лота. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявка регистрируется оператором торгов, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее получения.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней, подлежит указанию в сообщении о проведении торгов, начало календарного дня определяется в 00 ч.01 мин., окончание в 23 ч. 59 мин., время приёма заявок в течение календарного дня срока определяет организатор торгов.
12.	Определение участников торгов	После окончания срока представления заявок на участие в торгах, организатор торгов рассматривает все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов, не позднее даты и времени начала проведения торгов, на ЭТП и во всех сообщениях указывается московское время проведения мероприятий по организации и продаже имущества в соответствии с настоящим Положением. В течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, организатор торгов посредством уведомления электронным письмом и/или заказным письмом (с идентификатором отправления Почты России) направляет предложение победителю заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора, подписанного от имени продавца в необходимом количестве экземпляров (не менее 3 экз.). К участию в торгах допускаются заявители/их агенты, доверенные лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, требованиям, указанным в Законе о банкротстве; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания срока приема заявок, что должно быть

		отражено при составлении протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на сайте Электронной торговой площадки (далее ЭТП) по адресу в сети Интернет, наименование торговой площадки указывается в сообщении о проведении торгов, участие в торгах является бесплатным для покупателей, аккредитацию в качестве покупателя на указанной в сообщении ЭТП участник торгов должен обеспечить заблаговременно, проверить действие электронной подписи, а также провести проверку работоспособности своей электронно-цифровой подписи для возможности подачи заявки и участия в торговой процедуре. Торги проводятся в день и время (московское), указанные в сообщении о продаже. Выигравшим аукцион признается допущенный к торгам участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Оператор торгов формирует протокол об определении участников торгов по окончанию срока приема заявок и направляет его организатору торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах, и не позднее даты и времени начала торгов, оператор торгов после подписания организатором оператор торгов направляет указанный протокол в форме электронного сообщения на ЕФРСБ, организатору торгов, участникам, в соответствии с регламентом ЭТП, подписание сформированного оператором торгов квалифицированной электронной подписью протокола обязанность организатора, поскольку организатор торгов утверждает протокол путем подписания его ЭЦП. Торги проводятся (заявляются участниками ценовые предложения о приобретении имущества с кратностью шага 5% от начальной цены) в электронной форме на сайте оператора торгов, в соответствии с регламентом ЭТП, по окончанию торгов оператор формирует протокол о результатах торгов. После формирования протокола об определении участников торгов, о результатах торгов оператор электронной площадки направляет такие документы организатору торгов посредством программно-аппаратных средств сайта, при определении победителя торгов либо при наличии единственного допущенного участника, организатор направляет предложение победителю/единственному участнику заключить договор купли-продажи, в сроки, предусмотренные Законом о банкротстве. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, на дату окончания срока приема заявок и составления протокола об участниках торгов не подтверждено.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора (при этом дата получения предложения и договора для заключения устанавливается организатором по почтовому идентификатору с даты получения отправленного победителю письма). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с

		ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов/а также участником, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и нарушением сроков оплаты, уклонением от оплаты в полном объеме, внесенный им задаток подлежит удержанию в конкурсную массу, договор расторгается в одностороннем порядке.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, при наличии полных реквизитов, подтвержденных участником в заявлении, комиссия банка по возврату денежных средств не относится на имущество должника, удерживается из средств задатка. При использовании счета Оператора электронных торгов для зачисления задатка, организатор торгов не имеет права распоряжения счетом для задатков, поэтому не несет ответственности за соблюдением оператором установленных сроков возврата задатка, при получении заявления от участников торгов о возврате задатка, в предусмотренных Законом о банкротстве случаях, с указанием полных реквизитов, обязан незамедлительно уведомить оператора торгов о необходимости возврата задатка участнику по электронной почте, представить реквизиты участника или иные документы для осуществления возврата задатка участнику оператором торгов, подтвердить оператору торгов необходимость возврата задатка.
17.	Условия по оплате за имущество	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение ДЕСЯТИ дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам специального счета должника, указываемым на ЭТП и информационном сообщении в ЕФРСБ. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора, осуществляется доплата до полной суммы оплаты за имущество по договору. В случае отказа или уклонения победителя торгов/единственного участника/иного участника торгов от оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты. Расходы, связанные с регистрацией права Покупателя на имущество, в том числе на нотариальное удостоверение сделки купли-продажи по результатам торгов, в случаях предусмотренных законодательством, относятся на Покупателя.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, указанных выше в настоящем Положении. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20.	Порядок расчетов	Расчеты, при поступлении денежных средств в конкурсную массу осуществляется в соответствии с очередностью, установленной Законом о банкротстве в ст. 213.27 Закона о банкротстве (по текущим обязательствам при наличии заявления от кредитора и полных реквизитов для погашения, поступивших до начала проведения расчетов и в отношении задолженности которых у финансового управляющего не возникли обоснованные возражения).
21.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Финансовый управляющий, при наличии соответствующих обстоятельств, в случаях предусмотренных Законом о банкротстве, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов, с установлением периодов и размера снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от Претендентов. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые 5 (пять дней) с даты начала приема заявок, до достижения цены отсечения. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 5% от начальной цены публичного предложения. Цена отсечения, ниже которой не может быть реализовано имущество составляет 5% от начальной цены на публичном предложении. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, с указанием времени приема заявок. Задаток устанавливается в размере 5% от цены периода, если заявленная цена предложения отлична от цены периода, ниже которой предложение не может быть заявлено и принято на ЭТП, задаток исчисляется в размере 5% от цены заявляемого участником предложения, задаток подлежит зачислению претендентом до даты подачи заявки, для возможности своевременного подведения итогов торговой процедуры Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, в том числе по подтверждению зачисления задатка на дату и время окончания каждого периода снижения цены, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат, ответственность за сроки уплаты задатка в случае, если на дату подведения итогов периода, задаток не будет зачислен на счет Должника/оператора ЭТП возлагается на претендента. Участие в торговой процедуре могут принять физические и юридические лица (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 5% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении. Если заявка поступила, но задаток зачислен на счет должника/ЭТП за пределами срока подведения итогов периода, либо задаток исчислен и переведен в меньшем размере от цены предложения, такая заявка считается ненадлежащей и отклоняется организатором по итогам периода, если прием заявок продолжается в другом периоде претендент, заявка которого была отклонена/не допущена к участию, он вправе направить новую заявку и дозачислить задаток, если это необходимо, приложить к заявке документ о зачислении задатка. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать: Обязательство Претендента полностью и

		безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения то месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является арбитражный управляющий. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении: Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента; Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента. В случае представления документов Агентом, представителем претендента в его интересах: аналогичный пакет документов представляется в отношении как претендента, так и Агента. Если претендент уполномочил на участие в торгах в форме публичного предложения Агента, доверенное лицо-к заявке прикладывается письменное поручение Агенту, содержащее лимиты, в пределах которых Агент/доверенное лицо может заявлять ценовое предложение от имени претендента, для исключения негативных последствий для претендента по утрате задатка в случае если заявленная Агентом/доверенным лицом цена за имущество выше предполагаемого уровня цены претендента, что влечет его отказ от заключения договора. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной; Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней; Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок в периоде и составления протокола об определении участников торгов в периоде торгов, по которому подводится итог. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного
--	--	--

		предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения в периоде -прием заявок прекращается. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов, подведения результатов обязан опубликовать информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в общедоступных источниках, а именно на сайте в ЕФРСБ (без опубликования информации в официальном издании, иных источниках).
--	--	--

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,

Финансовый управляющий _____ А.А. Громов

Приложения (с № 3 по №6 формируются организатором торгов при подготовке торгов на ЭТП, информации, подлежащей опубликованию):

1. Состав имущества для целей реализации
2. Решение об оценке
3. Проект сообщение о торгах
4. Проект договора о задатке
5. Проект договора купли-продажи
6. Реквизиты счетов

Приложение № 1 к Положению
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН
532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи
Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11),
в соответствии с правилами продажи имущества должника, установленными статьями
110, 111, 112, 139 Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)»

Состав имущества Черемисова М.В. для целей реализации:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Доля в праве	Начальная цена продажи, руб.
1	прицеп 829450 2016 года выпуска ГРН HE206953 VIN X5C829450G0067121, находящийся в г. Боровичи в неисправном состоянии: отсутствуют колеса, борта, тент с каркасом, световые приборы повреждены (отражено в материалах фотофиксации 20.04.2021)	1/1	10 000,00
2	право требования к Петрову Артему Александровичу, 04.12.1991 г.р. Новгородская обл, г. Демянск (исполнительное производство №31465/19/53005-ИП от 30.12.2019 ОСП Демянского и Марецкого районов, адрес ССП: 175310, Новгородская область, п. Демянск, ул. Ленина, д.22, основание: Исполнительный лист от 24.10.2019 по делу № 2-433/2019 ВАЛДАЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД, решение от 24.10.2019) сумма остатка задолженности по данным ССП на 28.07.2021 -116 397,35 руб.	1/1	90 000,00

**Приложение № 2 к Положению
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН
532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи
Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11),
в соответствии с правилами продажи имущества должника, установленными статьями
110, 111, 112, 139 Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)»**

Решение финансового управляющего о проведении оценки имущества Черемисова Марка Владимировича
(ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи
Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11) от 28.07.2021
(в порядке ст. 213.26 Закона о банкротстве)

**Приложение № 3 к Положению
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН
532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи
Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11),
в соответствии с правилами продажи имущества должника, установленными статьями
110, 111, 112, 139 Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)»**

**Проект сообщения о торгах
(публикуется на сайте ЕФРСБ, сведения о торгах в открытом доступе на сайте ЭТП)**

**Приложение № 4 к Положению
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН
532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи
Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11),
в соответствии с правилами продажи имущества должника, установленными статьями
110, 111, 112, 139 Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)»**

**Проект договора о задатке
(публикуется на сайте ЭТП, ЕФРСБ)**

**Приложение № 5 Положению
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН
532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи
Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11),
в соответствии с правилами продажи имущества должника, установленными статьями
110, 111, 112, 139 Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)»**

**Проект договора купли-продажи
(публикуется на сайте ЭТП, ЕФРСБ)**

Приложение № 6 к Положению

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Черемисова Марка Владимировича (ИНН 532004147755, СНИЛС 109-519-249-65, дата рождения: 10.11.1985, место рождения: гор. Боровичи Новгородской обл., адрес регистрации: Великий Новгород, ул. Ленинградская, д.40, кв. 11), в соответствии с правилами продажи имущества должника, установленными статьями 110, 111, 112, 139 Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Реквизиты счетов:

Реквизиты расчётного счёта Должника

Получатель платежей: Черемисов Марк Владимирович (ИНН 532004147755)

Счет 408 178 103 12 000 16 55 99

Банк получателя Вологодское отд. №8638 ПАО СБЕРБАНК

БИК 041909644

Кор. сч. № 30101810900000000644

ИНН 7707083893

КПП 352502001