

Положение
о порядке и об условиях проведения торгов по продаже
имущества должника Буянова В. Н., заложенного в пользу Чулкова В. Н.
Дело о банкротстве № А10-164/2021

I. Общие положения

1.1 Настоящие Предложения (далее - Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества Буянова В. Н. (далее Должник).

1.2 Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), и настоящими Предложениями.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Предложениями;
- истечение срока продажи;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит имущество Должника:

- Автомобиль легковой универсал NISSAN MURANO 3.5SE 2007 года выпуска, VIN JN1TANZ50U0103047, двигатель № 162681C, кузов № JN1TANZ50U0103047, госномер P450EH03. Начальная продажная цена 750 000 руб.
- грузовой NISSAN DIESEL CONDOR 1997 года выпуска, VIN отсутствует, шасси № LK250HN-00082, двигатель № 204042C, госномер Y009EY03. Начальная продажная цена 1 790 000 руб.
- легковой универсал FORD MONDEO 2007 года, VIN WF0GXXGBBG7L11319, двигатель 7L11319, кузов № WF0GXXGBBG7L11319, госномер T579KO03. Начальная продажная цена 600 000 руб.

далее Имущество.

2.2. Начальная цена продажи имущества определена залоговым кредитором Чулковым В. Н.

III. Порядок продажи имущества.

3.1. Имущество, указанное в п. 2.1., подлежит продаже на открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений.

Имущество выставляется на торги тремя лотами.

Лот № 1: Автомобиль легковой универсал NISSAN MURANO 3.5SE 2007 года выпуска, VIN JN1TANZ50U0103047, двигатель № 162681C, кузов № JN1TANZ50U0103047, госномер P450EH03. Начальная цена лота – 750 000 руб.

Лот № 2: Грузовой NISSAN DIESEL CONDOR 1997 года выпуска, VIN отсутствует, шасси № LK250HN-00082, двигатель № 204042C, госномер Y009EY03. Начальная цена лота – 1 790 000 руб.

Лот № 3: Легковой универсал FORD MONDEO 2007 года, VIN WF0GXXGBBG7L11319, двигатель 7L11319, кузов № WF0GXXGBBG7L11319, госномер T579KO03. Начальная цена лота - 600 000 руб.

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены. Шаг торгов на повышение – 5 % от начальной цены.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену.

3.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов заключает договор с электронной торговой площадкой, аккредитованной при саморегулируемой организации, членом которой он является.

3.3. Сведения о торгах публикуются на сайте ЕФРСБ. Объявление о торгах не подлежит опубликованию в газете «Коммерсантъ».

3.4. Сроки и условия продажи имущества.

Срок продажи: в течение срока процедуры реализации имущества.

Условия продажи: оплата в течение 30 дней с даты подписания договора и переход права собственности после полной оплаты по договору.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Договор купли-продажи может быть заключен и с единственным участником торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи, организатор торгов проводит повторные торги с уменьшением начальной цены лота на 10 %. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены. Шаг торгов на повышение – 5 % от начальной цены. Остальные условия проведения повторных торгов аналогичны условиям проведения первичных торгов.

3.6. В случае, если повторные торги были признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, дальнейший порядок продажи имущества осуществляется путем публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества путем публичного предложения равна начальной цене на повторных торгах.

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены периода предложения.

Величина снижения начальной цены принимается равной 10 % от начальной цены.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, принимается равной трем дням.

Минимальная цена продажи имущества установлена равной 10 % от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.

Сообщение о продаже имущества путем публичного предложения подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ не менее чем за 10 дней до даты приема заявок на торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.7. В случае, если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи, не оплатит в установленный срок за приобретенное имущество, финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, при этом победитель торгов теряет право на приобретение имущества и на возврат задатка.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения от договора купли-продажи или не оплатил в установленный срок за приобретенное имущество, финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи с другим участником торгов, давшим более низкую цену за это имущество.

IV. Предоставление информации об итогах продажи имущества.

4.1. Финансовый управляющий представляет сведения о результатах проведения торгов собранию кредиторов.

4.2. К информации финансового управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о проведении торгов;
- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- копия протокола об итогах проведения торгов;
- копия договора, заключенного с покупателем;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями.

Чулков Виктор Николаевич _____

Дата: 16.11.2022.