



Председатель комитета
Мателега Н.Н.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Деменчук Владислав Александрович
ОГРН/ИНН	ИНН 3805110530, ОГРН 1023800917161
Наименование и адрес Должника	Муниципальное пассажирское автотранспортное предприятие муниципального образования города Братска (МП АТП) 665709, Иркутская область, г. Братск, жилой район Энергетик, проезд Стройиндустрии, дом 56
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела	A19-7919/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда Иркутской области 29.01.2018 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	Решение Арбитражного суда Иркутской области 29.01.2018 г.
1. Состав имущества	Состав имущества, начальная продажная стоимость имущества указаны в приложении 1 к настоящему порядку продажи имущества должника, и определены на основании инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим и отчетов независимого оценщика № 18/02-18 от 04 мая 2018 года и № 18/03-18 от 15 мая 2018 года.
2. Сроки продажи имущества	Приступить к реализации имущества не позднее 01 сентября 2018 года
3. Организатор торгов	Организатор торгов – конкурсный управляющий, либо, лицо привлекаемое конкурсным управляющим на договорной основе выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

	При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
4. Оператор электронной площадки	Оператор электронной торговой площадки «Аукцион-Центр»: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4, почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 10., тел. 8 - 800 -700-66-40, info@aukcioncenter.ru. электронный адрес: www.aukcioncenter.ru.
5. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.
6. Место проведения торгов	Электронная площадка «Аукцион Центр» на сайте www.aukcioncenter.ru.
7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газетах "Коммерсантъ", ЕФРСБ, на электронной площадке не позднее 30 календарных дней до даты проведения торгов.
8. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется на основании отчета об оценке имущества должника, размещенного на сайте ЕФРСБ.
9. Обременения	Не зарегистрированы
10. Размер задатка	20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества.
11. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – в период приёма заявок. 2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на счет, указанный в сообщении о торгах. В назначении платежа указать «Внесение задатка по лоту № _____»
12. Шаг аукциона	5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества.

13. Предоставление заявки на участие в торгах	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
--	--

14. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Электронная площадка «Аукцион Центр» на сайте www.aukcioncenter.ru .
15. Определение участников открытых торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
16. Порядок проведения торгов	Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере пять процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных

	предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о

	результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
18. Повторные торги	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи на первоначальных торгах. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим Предложением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".
19. Публичное предложение	При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются, в том числе, величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных

	торгах. Последовательность снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10 % от начальной цены торгов каждые пять рабочих дней. Цена отсечения (минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество) – 50 % от начальной цены продажи. Задаток по каждому лоту составляет 20 % от цены, действующей в период представления заявки. Подача и оформление заявки, перечисление задатка, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Порядком. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Дата подведения результатов торгов (определение победителя торгов) – следующий рабочий день за последним днем срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по соответствующему лоту. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а договор может быть заключен с другим участником, который подал заявку в отведённый срок позже.
20. Условия возврата	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем

задатка	заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях: 1) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; 2) уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.
21. Условия оплаты имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Муниципальное пассажирское автотранспортное предприятие муниципального образования города Братска р/с 40702810520130043081 ФИЛИАЛ № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск к/с 30101810450040000719 БИК 045004719 При продаже имущества оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати (календарных) дней со дня подписания договора. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
22. Продажа имущества, должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей	Состав имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, указан в приложении 2 к настоящему порядку продажи имущества должника. Начальная продажная цена имущества определяется конкурсным управляющим. С учетом большого перечня имущества конкурсный управляющий для определения начальной продажной цены имущества привлекает на основании договора консультационных услуг специалиста-оценщика для целей определения среднерыночной стоимости аналогичных объектов на открытом рынке (без составления отчета об оценке). Объявление о продаже имущества размещается на интернет-сайте AVITO от лица конкурсного управляющего (как физического лица), конкурсный управляющий вправе разместить объявление и на других бесплатных сайтах объявлений подобного характера. Публикации размещаются в течение 2-х месяцев по истечению 10 дней с даты утверждения настоящего Порядка продажи имущества должника. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи. Денежные средства вносятся покупателем на расчетный счет должника. Имущество передается по акту приема-передачи покупателю. В случае, если на одно и то же имущество претендуют несколько покупателей, конкурсный управляющий вправе увеличить цену продажи.

**К ПОЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА**

№ Лота	Наименование объекта продажи	Начальная цена
1	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - АВТОСТАНЦИЯ общая площадь: 91,6 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:022501:560; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Падун, ул.25-летия Братскгэсстроя, д.51Б.	1 397 000

2	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - ГАРАЖ-СТОЯНКА № 1 общая площадь: 1475,2 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:563; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, пр. Стройиндустрии, д.54	7 707 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - ГАРАЖ-СТОЯНКА № 5 общая площадь: 2833,1 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:560; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, пр. Стройиндустрии, д.58.	14 687 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД общая площадь: 508,1 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:554; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 01 00.	2 304 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - ПРОФИЛАКТОРИЙ общая площадь: 1665,6 кв.м.; этажность: 2, в т.ч. подземных - 1; кадастровый номер: 38:34:021901:555; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 02 00	6 881 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - МОЙКИ общая площадь: 619,4 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:557; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 03 00	3 029 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - ГАРАЖ-СТОЯНКА № 3 общая площадь: 1718,6 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:561; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 04 00	6 659 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЕ МАСТЕРСКИЕ общая площадь: 1119,6 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:558; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 05 00	4 848 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ общая площадь: 109,9 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:559; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 07 00	1 072 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - АРОЧНЫЙ СКЛАД общая площадь: 174,1 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:553; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 11 00	596 000
	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - ГАРАЖ-СТОЯНКА № 2 общая площадь: 1668,4 кв.м.; этажность: 1; кадастровый номер: 38:34:021901:562; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 12 00	6 732 000
	ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА общая площадь: 51811 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов, вид	6 460 000

	разрешённого использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов; срок аренды: по 30.12.2066г.; кадастровый номер: 38:34:021901:69; адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 20 26 00 00	
	ИТОГО:	66 206 000

№ Лота	Наименование объекта	Идентификационный № (VIN)	Год выпуска	Стоимость, руб.
3	Автобус ПАЗ-32051	XTM3205196000386	1996	72 000
	Автобус ЛАЗ-525280	Y8A52528030000159	2003	253 000
	Автобус ЛАЗ-695Н	Y8A695T0010000152	1989	100 000
	Автомобиль грузовой бортовой КрАЗ-255Б	Не установлен	1984	272 000
	Автобус ЛиАЗ-525636	XTY52563680020514	2008	360 000
	Автобус НЕФАЗ 5299-10-32	X1F5299CS90000203	2009	437 000
	Автобус НЕФАЗ 5299-10-32	X1F5299CS90000208	2009	437 000
	Автобус ПАЗ 320302-08	X1M32032HB0000825	2011	454 000
	Автобус ПАЗ 320302-08	X1M32032HB0000826	2011	454 000
ИТОГО				2 839 000