

**Договор аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

г. Шарыпово

« 24 » 11 2015 г. № 66/15

В соответствии с п.п.31 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления Аскерова С.Д.о

Отдел земельных отношений, архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Шарыповского района (далее ОЗОАГОС АШР) от имени муниципального образования Шарыповский район в лице заместителя руководителя администрации района - начальника ОЗОАГОС АШР Драчева Александра Николаевича, действующего на основании Положения об отделе, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Аскеров Самир Джалингар оглы, паспорт серия 0411 №298878, код подразделения 240-037, выдан 11.07.2012 г Отделением УФМС России по Красноярскому краю в г. Шарыпово и Шарыповском районе, зарегистрирован по адресу: Россия, Красноярский край, г.Шарыпово, 3 мкр.,д.24,кв.52, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения, для использования в целях: для сельскохозяйственного производства,

- с кадастровым номером: 24:41:0801014:8, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 1,7 км на юг от с. Малое Озеро, участок № 206, общей площадью 132497 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801014:74, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 2,6 км на юго-восток от с. Малое Озеро, участок № 204, общей площадью 735620 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:31, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,3 км на запад от с. Малое Озеро, участок № 258, общей площадью 88404 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:40, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на северо-восток от с. Малое Озеро, участок № 261, общей площадью 629438 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:41, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 1,7 км на северо-восток от с. Малое Озеро, участок № 260, общей площадью 1177928 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:42, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 2,6 км на северо-восток от с. Малое Озеро, участок № 259, общей площадью 225738 кв.м.,

в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к настоящему Договору и являющимся их неотъемлемой частью (приложение 1).

Земельные участки передаются по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

1.2. На Участках объекты недвижимости отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 24.11.2015 г. по 24.11.2064 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года вступает в силу с даты его государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

9030,21 руб. (девять тысяч тридцать руб. 21 коп.) в год (2015г.)

915,39 руб. (девятьсот пятнадцать руб.39 коп.) за 37 дней 2015 г.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с 25 ноября 2015 г.

За период 2016-2064 г. арендная плата оплачивается на основании п. 3.2 Договора

Пропито,
проумерованс

3.3. Расчёт арендной платы определён в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, за который вносится плата - **10 января, 10 июля**, путём перечисления на счёт - Получатель УФК по Красноярскому краю (Отдел земельных отношений, архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Шарыповского района), ИНН 2459018920, КПП 245901001, счет № 40101810600000010001, код бюджетной классификации **90211105025050000120**, код ОКТМО 04658413 БИК: 040407001 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счёт, указанный в п.3.4. Договора.

3.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Арендодатель вправе изменить реквизиты для перечисления арендной платы, о чем должен сообщить арендатору путем письменного уведомления.

3.8. При изменении размера арендной платы на текущий финансовый год или изменении кадастровой стоимости в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений или уведомлений к Договору.

3.9. Арендная плата по договору, подлежащая оплате за первый период, за 37 дней 2-го полугодия 2015 года, в сумме **915,39 руб.** вносится в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора.

4. Ограничения использования и обременения участка.

4.1. Ограничения и обременения использования Участков не установлено.

4.2. Ограничения использования и обременения Участков, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

5.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. С согласия Арендодателя, в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду. Передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах действия настоящего договора при условии уведомления арендодателя.

5.3.2. Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.6. Зарегистрировать Договор в течение 30 календарных дней с даты его подписания сторонами, а после государственной регистрации в 3 трехдневный срок направить один экземпляр Договора аренды в ОЗОАГОС АШР.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки от суммы задолженности. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.4 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения, дополнения к Договору, за исключением п.п.7.2 и 7.4, оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п.2 с.46 Земельного кодекса РФ, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7.4. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

Арендатор обязан перечислить арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем и указанным в соответствующем уведомлении с момента его получения.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Договор подлежит регистрации в Межмуниципальном Шарыповском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. При заключении договора субаренды земельного участка на срок более 1 года он подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после чего регистрируется Арендатором.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора

9.5. При досрочном расторжении Договора с арендатором, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Межмуниципальный Шарыповский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Отдел земельных отношений,
архитектуры, градостроительства
и охраны окружающей среды
администрации Шарыповского района
Юридический адрес:
662314 Россия, Красноярский край,
Шарыповский район,
г. Шарыпово, пл. Революции 7а
телефон (39153) 2-10-97, 2-16-01
ОГРН 1132459000585
ИНН 2459018920, КПП 245901001

АРЕНДАТОР:

Аскеров Самир Джилингир оглы, паспорт серия
0411 №298878, код подразделения 240-037,
выдан 11.07.2012 г Отделением УФМС России по
Красноярскому краю в г. Шарыпово и
Шарыповском районе, зарегистрирован по
адресу: Россия, Красноярский край,
г. Шарыпово, 3 мкр., д. 24, кв. 52

11. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

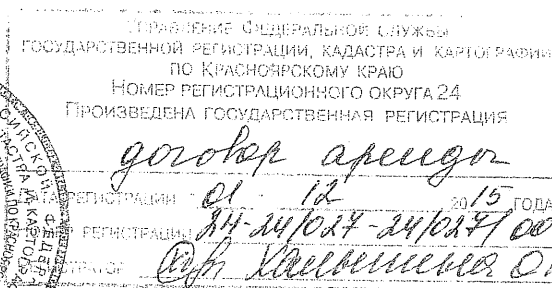
« 24 » 11 2015 год
А.Н. Драчев

АРЕНДАТОР:

« 24 » 11 2015 год
С.Д.о. Аскеров

Приложения к Договору

1. Кадастровый паспорт участка
2. Расчет арендной платы
3. Акт приема-передачи земельного участка,
предоставленного в аренду



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
26.07.2012 № 24/12-23/875

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

1	Кадастровый номер	24:41:0801013:42			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	8		
4	Общие сведения										
5	Предыдущие номера:	24:41:0000000:108									
7	Адресное описание: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 2,6 км от ориентира по направлению на запад.										
8	Почтовый адрес ориентира:	Красноярский край, Шарыповский район, участок № 259									
8.1	Категория земель:										
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
9	Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства									
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:										
11	Площадь:	225738 ± 4157 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.):	414184.08	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	1.8348	14	Система координат:	166
15	Сведения о правах:										
15.1	Правообладатель:										
15.2	Муниципальное образование Шарыповский район Красноярского края										
15.3	Вид права:	Собственность									
15.4	Общественные отметки:	Общественные отметки									
16	Документы:										
16.1	Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:104										
17	Документы:										
17.1	Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:104										
18	Документы:										
18.1	Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:104										
18.2	Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:104										
18.3	Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:104										

Научно-исследовательского отдела № 15
(назначение должности)

M.D. (1900)

100

26.07.2012 № 24/12-22/1575 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

1	Кадастровый номер 24:01:0801013:42	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:7000				Условные знаки:

Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А.С. Оленчук
подпись

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

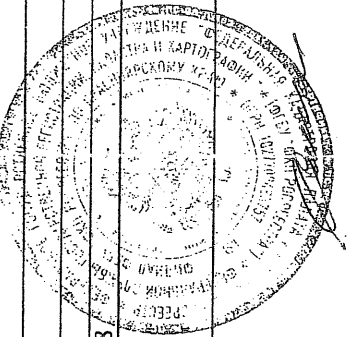
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

04.07.2012 № 24/12-196079

В.1

1	Кадастровый номер	24:41:0801013:41	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	24:41:0000000:108	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.01.2009				
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 1.7 км от ориентира по направлению на северо-восток.						
8	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район, участок № 260						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
9	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 1177928 +/- 9497 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2161262.29	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.8348	14	Система координат: 166
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки			
Муниципальное образование Шарыповский район Красноярского края		Собственность		—			
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:108 равнозначен кадастровому номеру 24:41:0000000:0108.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 24:41:0801013:41				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 24:41:0000000:108				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				



Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. С. Олентук
(инициалы, фамилия)

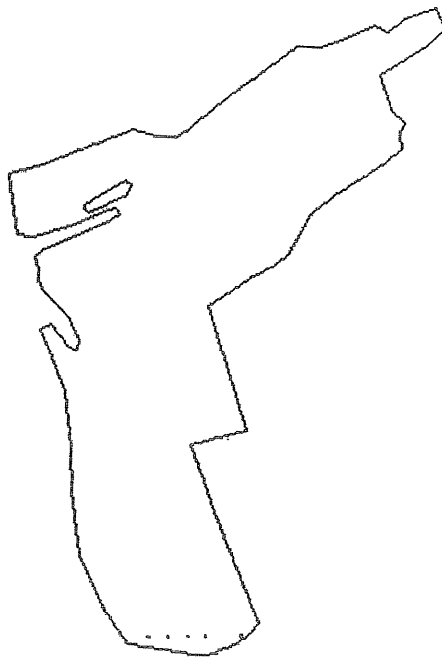
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
04.07.2012 № 24/12-196079

1 Кадастровый номер 24:41:0801013:41

План (чертеж, схема) земельного участка

В.2

2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



4

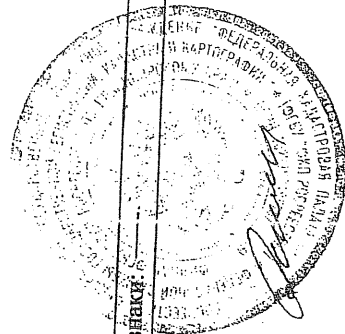
5 Масштаб 1:25000

Условные знаки:

Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. С. Оленчук
(инициалы, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
09.07.2012 № 24/12-199522

1	Кадастровый номер	24:41:0801013:40		Всего листов: 2	
Общие сведения					
4	Предыдущие номера:	24:41:0000000:108		2	Лист № 1
5					
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район, участок №261				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	Земли	Земли	Земли	Земли	Земли
9	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства				
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:				
11	Площадь: 629438 +/- 6942 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1154892.84	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.8348
Сведения о правах:					
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки	
	Муниципальное образование Шарыповский район Красноярского края	Собственность		Документ	
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Препядущий кадастровый номер 24:41:0000000:108 равнозначен кадастровому номеру 24:41:0000000:0108.				
17					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 24:41:0801013:40		
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 24:41:0000000:108		
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		

Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. С. Оленчук
(инициалы, фамилия)

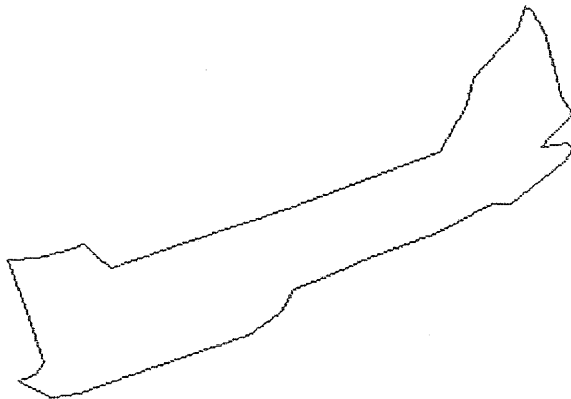
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

09.07.2012 № 24/12-199522

1 Кадастровый номер 24:41:0801013:40

План (чертеж, схема) земельного участка

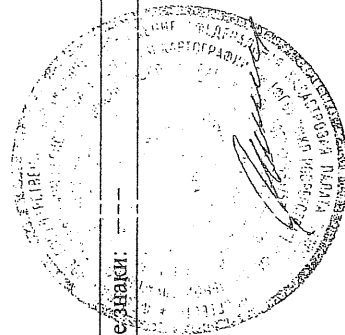
2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



4

5 Масштаб 1:25000

Условные знаки: ---



Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. С. Оленчук
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата" по Красноярскому краю

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.11.2012 № 24/12-355589

1	Кадастровый номер	24:41:0801013:31	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
---	-------------------	------------------	---	----------	---	-----------------

Общие сведения						
----------------	--	--	--	--	--	--

4	Предыдущие номера:	24:41:0000000:108	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.01.2009		
---	--------------------	-------------------	---	---	--	--

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на запад.

Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район, участок № 258

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							

9 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

10 Фактическое использование/характеристика деятельности: —

11	Площадь: 88404 +/- 2602 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 162203.66	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.8348	14	Система координат: 166
----	-------------------------------	----	---	----	---	----	------------------------

Сведения о правах:

15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки
	Муниципальное образование Шарыповский район Красноярского края	Собственность	—

Особые отметки: Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:108 равнозначен кадастровому номеру 24:41:0000000:0108.

17 —

Дополнительные сведения для	18.1	Номера образованных участков: 24:41:0801013:31
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 24:41:0000000:108

Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. С. Оленчук
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.11.2012 № 24/12-355589

В.2

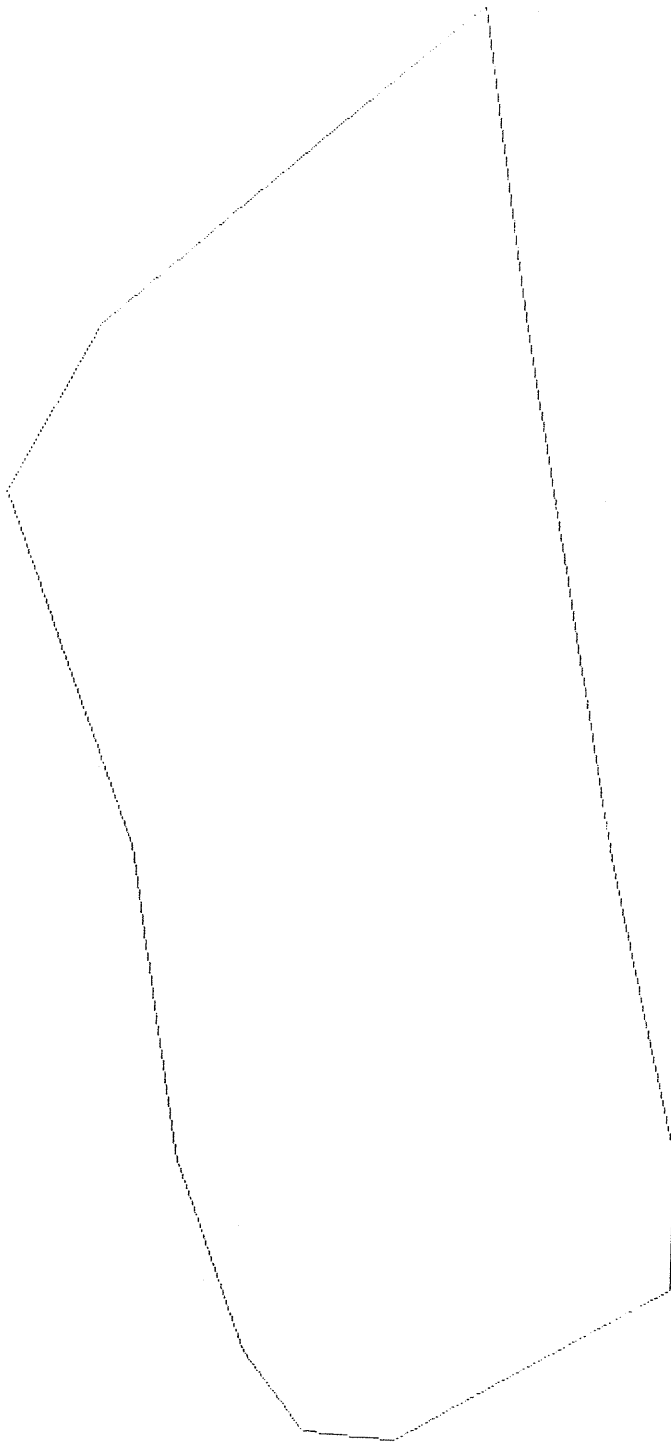
1 Кадастровый номер 24:41:0801013:31

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2



4

5 Масштаб 1:3000

Условные знаки: —

Начальник межрайонного отдела № 15

(подписание должности)

М.П. (подпись)

А. С. Оленчук

(подпись, фамилия)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.11.2012 № 24/12-355578

В.1

1	Кадастровый номер	24:41:0801014:74	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	24:41:0000000:108					
5							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 2,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район, участок №204						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли	Земли	Земли	Земли	Земли	Земли	
9	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 735620+/-7505 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1349715,58	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.8348	14	Система координат: 166
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки			
	Муниципальное образование Шарыповский район Красноярского края	Собственность					
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:108 равнозначен кадастровому номеру 24:41:0000000:0108.						
17							
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
18.1	Номера образованных участков: 24:41:0801014:74						
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 24:41:0000000:108						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

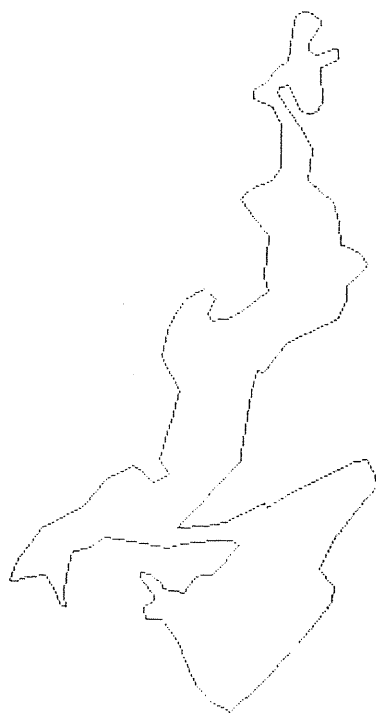
М.П. (подпись)

А.С. Оленчук
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.11.2012 № 24/12-355578

В.2

1	Кадастровый номер 24:41:0801014:74	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:25000

Условные знаки: —

Начальник межрайонного отдела № 13
(инициалы, должность)

М.П. (подпись)

А.С. Оленчук
(инициалы, фамилия)

Министерство федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

13.11.2012 № 24/12-356479

1	Кадастровый номер	24:41:0801014:8	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 24:41:0000000:108						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.01.2009						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 1.7 км от ориентира по направлению на юг.						
Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район, участок № 206							
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Категория не установлена						
9	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 132497 +/- 3185 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 243105.50	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.8348	14	Система координат: 166
Сведения о правах:							
Правообладатель			Вид права				
Муниципальное образование Шарыповский район Красноярского края			Собственность				
Особые отметки: Паспорт изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Предыдущий кадастровый номер 24:41:0000000:108 равнозначен кадастровому номеру 24:41:0000000:0108.							
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
18.1	Номера образованных участков: 24:41:0801014:8						
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 24:41:0000000:108						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

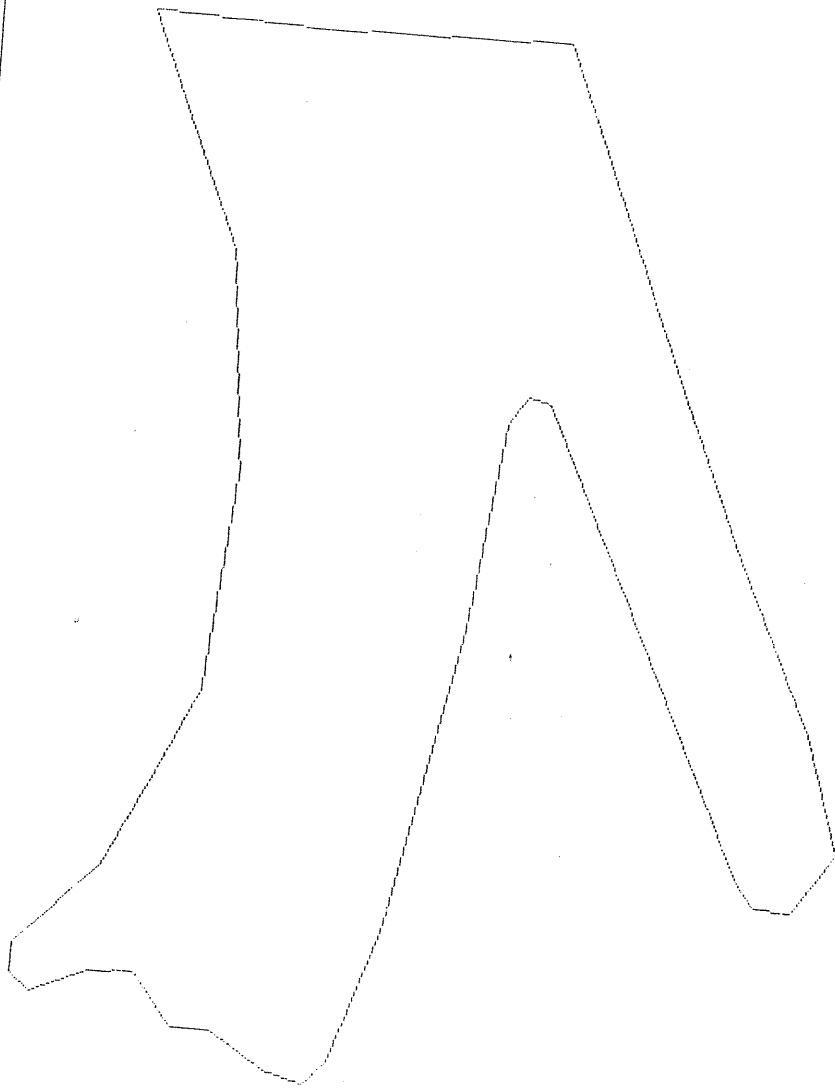
Начальник межрайонного отдела № 15
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А.С. Оленчук
(инициалы фамилия)

13-11-2012 № 24/12-556472
1 Кадастровый номер 24:41:0801014:8
План (чертеж, схема) земельного участка

В.2
2 Лист № 2 3 Всего листов: 2



5 Масштаб 1:4500

Условные знаки: —

Начальник межрайонного отдела № 15
(подпись и должность)

М.П. (подпись)

А.С. Оленчук

А.С. Оленчук
(подпись фамилия)

Приложение № 2

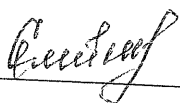
Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка

	2015 г.	
1. Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	
2. Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Кст)	2 уч. 868117 кв.м. - 132497; 735620 по 2,51 2178973,67	4 уч. 2121508 кв.м. - 88404; 629438; 1177928; 225738 по 2,52 5346200,16
3. Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка	0,004	0,004
4. Коэффициент, учитывающий категорию арендатора	0,3	0,3
5. Арендная плата, руб. в год (2015г.) (Ап)	2614,77	6415,44
6. Арендная плата, руб. за 37 дней 2-го полугодия 2015г. (Ап)	265,06	650,33

Расчет:

Арендная плата в год (2015 г.):
 $2178973,67 \times 0,004 \times 0,3 = 2614,77$ руб.
 $5346200,16 \times 0,004 \times 0,3 = 6415,44$ руб.
 ИТОГО: за 6 участков – 9030,21 руб.

Расчет произвел:



С.Г. Олейникова

АКТ

Приема - передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Шарыпово

« 24 » 11 2015г.

Отдел земельных отношений, архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды администрации Шарыповского района (далее ОЗОАГОС АШР) от имени муниципального образования Шарыповский район в лице заместителя руководителя администрации района - начальника ОЗОАГОС АШР Драчева Александра Николаевича, действующего на основании Положения об отделе, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», передала, а

Аскеров Самир Джилингир оглы, паспорт серия 0411 №298878, код подразделения 240-037, выдан 11.07.2012 г Отделением УФМС России по Красноярскому краю в г. Шарыпово и Шарыповском районе, зарегистрирован по адресу: Россия, Красноярский край, г.Шарыпово, 3 мкр.,д.24,кв.52, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», приняла земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения для использования в целях: для сельскохозяйственного производства,

- с кадастровым номером: 24:41:0801014:8, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 1,7 км на юг от с. Малое Озеро, участок № 206, общей площадью 132497 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801014:74, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 2,6 км на юго-восток от с. Малое Озеро, участок № 204, общей площадью 735620 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:31, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,3 км на запад от с. Малое Озеро, участок № 258, общей площадью 88404 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:40, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 3,5 км на северо-восток от с. Малое Озеро, участок № 261, общей площадью 629438 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:41, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 1,7 км на северо-восток от с. Малое Озеро, участок № 260, общей площадью 1177928 кв.м.,

- с кадастровым номером: 24:41:0801013:42, имеющий местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, в 2,6 км на северо-восток от с. Малое Озеро, участок № 259, общей площадью 225738 кв.м.

Участки предоставлены «Принимающей стороне» в соответствии с п.п.31 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления Аскерова С.Д.о

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: в момент передачи земельные участки находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления.

Взаимных претензий у сторон нет.

Участки передал:

Заместитель руководителя
администрации района-
начальник ОЗОАГОС АШР

« 24 » 11 2015г.

А.Н. Драчев

(Ф.И.О. должность, МП)

Участки принял:

С.Д.о.Аскеров

« 24 » 11 2015г.

(Ф.И.О.)