

ДОГОВОР
купли-продажи имущества № ____

« ____ » _____ 2021г.

г. Курск

Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ «Содружество»-№185, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12 августа 2021 г. по делу № А35-9295/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и _____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени/на основании _____, с другой стороны (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество, составляющее Лот № 1 (далее - Имущество), перечисленное в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Имущество находится по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки». Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ без НДС.

2.2. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течении тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счета, квитанцией, иным документом, с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Дата оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника (за вычетом внесенного задатка) в размере _____

2.3. Расчеты по договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон (Приложение № 2 к настоящему договору), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Со дня подписания Передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Право собственности на движимое Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Передаточного акта, указанного в пункте 3.1. настоящего договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с положениями раздела 2 настоящего договора.

4.2.2. Осуществить приемку Имущества путем подписания Акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают рассмотрение спора по месту нахождения истца.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ «Содружество» - №083, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12.08.2021 г. по делу № А35-9295/2020 Паспортные данные: 38 20 № 304 357, выдан УМВД России по Курской области 29 сентября 2020 г. Код подразделения: 460-035 Адрес регистрации: 305023, г. Курск, ул. Энгельса, д.90, кв. 67, ИНН 463238230083 Реквизиты счета: Банк получателя: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) к/с банка получателя: 30101810545250000855 ИНН/БИК банка: 043807606 7702070139/042007855 счет получателя: 40817810054934006725 ФИО получателя: МОРОЗОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ Сергеев Е.Ю. _____	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору купли-продажи имущества № 1
от «___» _____ 2021г.,

«___» _____ 2021г.

г. Курск

Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ «Содружество»-№185, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12 августа 2021 г. по делу № А35-9295/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

и _____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени/на основании _____, с другой стороны (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), подписали настоящее Приложение № 1 к Договору Купли-продажи имущества о нижеследующем:

1. Стороны определили, что имуществом, передаваемым по договору купли- продажи является имущество, составляющее Лот № 1- Недвижимое имущество, приобретенное Покупателем на электронных торгах, проходивших «___» _____ 2021г. на Электронной площадке «**Аукцион-центр**» (ООО «ИстКонсалтингГрупп» 664050, Россия, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, оф. 4, Тел.: (3952) 70-66-40, (3952) 70-66-42 , Факс: (3952) 70-66-41 e-mail: info@aukcioncenter.ru www.aukcioncenter.ru ИНН 3811105176) является:

Земельный участок площадью 597 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 65, с кадастровым номером 46:11:082101:207, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 583 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 66, с кадастровым номером 46:11:082101:210, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 606 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 76, с кадастровым номером 46:11:082101:212, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 611 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 75, с кадастровым номером 46:11:082101:213, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства.

2. Имущество приобретено Покупателем по цене _____, без НДС.
Адрес (Местоположение) нахождения имущества: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки».

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ	

«Содружество» - №083, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12.08.2021 г. по делу № А35-9295/2020
Паспортные данные: 38 20 № 304 357, выдан УМВД России по Курской области 29 сентября 2020 г. Код подразделения: 460-035
Адрес регистрации: 305023, г. Курск, ул. Энгельса, д.90, кв. 67, ИНН 463238230083

Реквизиты счета:

Банк получателя: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

к/с банка получателя: 30101810545250000855

ИНН/БИК банка: 043807606 7702070139/042007855

счет получателя: 40817810054934006725

ФИО получателя: МОРОЗОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ

Сергеев Е.Ю. _____

**АКТ
ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ**

«___» _____ 2021г.

г. Курск

Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ «Содружество»-№185, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12 августа 2021 г. по делу № А35-9295/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

и _____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени/на основании _____, с другой стороны (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество в собственность:

Земельный участок площадью 597 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 65, с кадастровым номером 46:11:082101:207, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 583 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 66, с кадастровым номером 46:11:082101:210, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 606 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 76, с кадастровым номером 46:11:082101:212, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 611 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 75, с кадастровым номером 46:11:082101:213, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства.

Претензии у Сторон по поводу передаваемого имущества отсутствуют

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ «Содружество» - №083, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12.08.2021 г. по делу № А35-9295/2020 Паспортные данные: 38 20 № 304 357, выдан УМВД России по Курской области 29 сентября 2020 г. Код подразделения: 460-035	

Адрес регистрации: 305023, г. Курск, ул. Энгельса, д.90, кв. 67,
ИНН 463238230083

Реквизиты счета:

Банк получателя: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

к/с банка получателя: 30101810545250000855

ИНН/БИК банка: 043807606 7702070139/042007855

счет получателя: 40817810054934006725

ФИО получателя: МОРОЗОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ

Сергеев Е.Ю. _____