

ДОГОВОР ЗАДАТКА № _____

«___» _____ 2021 г.

г. Курск

Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ «Содружество»- №185, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12 августа 2021 г. по делу № А35-9295/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и _____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени/на основании _____, с другой стороны (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже имущества Морозова Игоря Васильевича

1.2. Претендент вносит задаток денежными средствами в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Продавца, а именно Лот № 1 - Недвижимое имущество:

Земельный участок площадью 597 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 65, с кадастровым номером 46:11:082101:207, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 583 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 66, с кадастровым номером 46:11:082101:210, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 606 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 76, с кадастровым номером 46:11:082101:212, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства;

Земельный участок площадью 611 (+/- 17) кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, СТ «Черемушки», участок № 75, с кадастровым номером 46:11:082101:213, вид разрешенного использования: ведение дачного хозяйства,

выставленного на продажу на электронной площадке «Аукцион-центр» (ООО «ИстКонсалтингГрупп» (664050, Россия, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, оф. 4, Тел.: (3952) 70-66-40, (3952) 70-66-42, Факс: (3952) 70-66-41 e-mail: info@aukcioncenterl.ru www.aukcioncenter.ru ИНН 3811105176)

2. Размер задатка

2.1. Задаток устанавливается в размере 10 процентов начальной цены продажи Лота № 1 «Недвижимое имущество» которая составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма задатка составляет 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3. Порядок и сроки внесение задатка

3.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств на отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим, в течении 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве или в ином средстве массовой информации или сети ИНТЕРНЕТ. Документом, подтверждающим оплату задатка является платежный документ.

Реквизиты счета:

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
КОР/СЧЕТ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ	30101810545250000855
ИНН/БИК БАНКА	7702070139/042007855
СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ	40817810054934006725
Ф.И.О. ПОЛУЧАТЕЛЯ	МОРОЗОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ

3.2. Для участия в аукционе Претендент представляет Продавцу (организатору торгов) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

3.2. Обязанность Претендента по уплате суммы задатка считается исполненной при наличии зачисленных денежных средств на расчетном счете, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на момент окончания приема заявок.

3.3. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества

4. Порядок возврата задатка.

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях и в следующие сроки:

4.1.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Задаток не возвращается победителю торгов.

4.3. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

4.4. В случае, если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов не указаны номер и дата договора о задатке, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.

5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин Российской Федерации Морозов Игорь Васильевич (дата и место рождения: 25.01.1952 г., д. Николаевка Бураевского района Башкирской АССР, адрес: 305009, г. Курск, ул. Первомайская, д. 92, ИНН 638301494988, СНИЛС 064-025-394-34), в лице Финансового управляющего Сергеева Евгения Юрьевича (ИНН 463238230083, регистрационный номер в ААУ «Содружество» - №083, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43, Фактический (почтовый) адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы д.1, оф. 302), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 12.08.2021 г. по делу № А35-9295/2020 Паспортные данные: 38 20 № 304 357, выдан УМВД России по Курской области 29 сентября 2020 г. Код подразделения: 460-035 Адрес регистрации: 305023, г. Курск, ул. Энгельса, д.90, кв. 67, ИНН 463238230083;	

Реквизиты счета:

Банк получателя: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

к/с банка получателя: 30101810545250000855

ИНН/БИК банка: 043807606 7702070139/042007855

счет получателя: 40817810054934006725

ФИО получателя: МОРОЗОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ

Сергеев Е.Ю. _____