

ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества по результатам проведенных торгов

г. Братск

"21" сентября 2020 г.

ООО «Сибирская горнодобывающая компания», в лице конкурсного управляющего Лысенко Алексея Николаевича, действующего на основании решения Определения Арбитражного суда Иркутской области от 31.07.2019 г. по делу № А19-17379/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Красных Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола № 4060-ОТПП/2 от 20.09.2020 г. о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Сибирская горнодобывающая компания», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 1 - Экскаватор HYUNDAI R330LC-9S, 2013 года выпуска, заводской номер машины HHKHZ905HD0000907, двигатель № 73491729, паспорт самоходной машины и других видов техники ТТ 035390, выдан Владивостокской таможней 18.04.2013 года, г/н 38РС 2216, СОР СЕ377397, выдан 22.10.2013 Инспекцией Гостехнадзора г. Ангарска и Ангарского района (далее - "Имущество").

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет 3 763 260,00 рублей.
- 2.2. Задаток в сумме 455 220,00 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от 18.09.2020 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 3 308 040,00 рублей.
- 2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных открытых торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Банк получателя: Байкальский банк ПАО Сбербанк,
Наименование операционного подразделения Дополнительный офис № 8586/0262
ИНН 7707083893
КПП 381143001
Кор/счет банка: 30101810900000000607 в Отделение Иркутск
БИК банка: 042520607
Расчётный счёт получателя: 407 028 102 183 500 036 25.
Назначение платежа: оплата до договору № _____ от _____

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) дней со дня поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.
- 3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Знаменская, стр. 72 (бывшая База СМП-175).
- 3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
- 3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Сибирская горнодобывающая компания»,
ОГРН 1123801003666, ИНН 3801120880;
Юридический адрес:
665830, Иркутская обл., Ангарск, 61-й кв-л, 5
Почтовый адрес: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020.
Телефон: 8(3953)26-33-21
E-mail: alex.broker@mail.ru

Покупатель:

ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"
ОГРН 1193850007713,
ИНН 3816030936,
КПП 381601001,
Юридический адрес: 665268, Россия, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТУЛУН, УЛ. ГОГОЛЯ, ДОМ 37Б,
Банковские реквизиты
Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк,
БИК: 042520607,
Расчетный счёт: 40702810218350028228,
Кор. счёт: 30101810900000000607



/А. Н. Лысенко



/В. С. Красных