

**Договор
на оказание услуг №ОТ-09/04/2021**

г. Иркутск

«04» апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АукционТоргЦентр», в лице директора Уваровой Александры Юрьевны, действующей на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Сарго», в лице конкурсного управляющего Рыкова Дмитрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.09.2020г. по делу № А19-18163/2019, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Специализированная организация берет на себя обязательство оказать от имени и за счет Заказчика услуги, связанные с реализацией не заложенного имущества должника ООО «Сарго» на торгах с соблюдением норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные Специализированной организацией услуги.

Предметом торгов является:

Лот №1:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	3 735 000	2 330 000
2.	765 000	477 000
ИТОГО:		4 500 000

Начальная цена: 4 500 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №2:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Бокс бульдозеров ГПР п. Балахнинский, 000000064	1 900 000
2.	Земельный участок пос Балахнинский ул Дорожная, 40 А, 00-000119	85 000
3.	Земельный участок пос Балахнинский ул Дорожная, 40 Б, 00-000120	400 000
4.	Топливо-заправочный пункт п. Балахнинский, 000000077	407 000
5.	Спец. пассажирское ТС УАЗ-29891, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак О 718 ХУ 38	14 000
6.	Грузовой-бортовой Урал 4320-0111-41 шасси 1371622, 2011 года выпуска, государственный регистрационный знак Р 702 УР 38	195 000
7.	Бульдозер KOMATSU D-355A, 1985 года выпуска, государственный регистрационный знак АА 5585 38	182 000
8.	Бульдозер KOMATSU D-355A, 1986 года выпуска, государственный регистрационный знак АА 5574 38	64 000
9.	Бульдозер Б-170М01ЕР, 1996 года выпуска, государственный регистрационный знак РС 6472 38	3 000
10.	Ёмкость 15 м3	10 000
11.	Ёмкость 3,2 м3 №1	10 000
12.	Тент-палатка TRU1150550045 (D375)	1 000
13.	Контейнер 20-ти тонный № 1	35 000
14.	Контейнер 20-ти футовый № FSCO3321209	35 000
15.	Контейнер 20-ти № EКУ3788018	35 000
16.	Контейнер 40 тонн № KLFU132885	92 000
17.	Помещение передвижной ЦПП	25 000
18.	Контейнер ж/д 20-ти футовый № XAXU2000030	35 000

19	Контейнер рефрижераторный №2004199	33 000
20	Станок д/о комбинированный	65 000
21	Станок металлообрабатывающий вертикально-фрезерный 6520	72 000
22	Станок токарный 1-Д-52	194 000
23	Станок токарный марка 9 М 14	310 000
24	Стенд универсальный для ремонта ДВС,КПП,мостов и др. Р770Е	58 000
25	Стол концентрационный СКО-2	43 000
26	Стол концентрационный СКО-0,5	43 000
27	Стол концентрационный СКО-1-7,5	43 000
28	Балки уч. Кулибрияник	35 000
29	Вагончик-бытовка 4,5м*2,4м	49 000
30	Вагончик-бытовка 6м*2,4м №1	63 000
31	Вагончик-бытовка 6м*2,4м №2	63 000
32	Вагончик-бытовка 6м*2,4м №3	63 000
33	Вагончик-бытовка 6м*2,4м №4	63 000
34	Вагончик-бытовка 6м*2,4м №5	63 000
35	Золотопромышленная касса	63 000
ИТОГО:		4 851 000

Начальная цена: 4 851 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №3:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Бульдозер KOMATSU D-355A-3, 1994 года выпуска, государственный регистрационный знак РС 5830 38	923 000
2.	Бульдозер KOMATSU D-355A-3, 1994 года выпуска, государственный регистрационный знак РС 6427 38	33 000
3.	Бульдозер KOMATSU D65PX-15, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак РМ 5797 38	7 000
4.	Бульдозер KOMATSU D65PX-15, 2005 года выпуска, государственный регистрационный знак РМ 5796 38	981 000
5.	Гусеничная транспортная машина ЧЕТРА ТМ-130, 2012 года выпуска, государственный регистрационный знак РМ 5039 38	334 000
6.	Экскаватор KOMATSU PC400LC-6E, 1995 года выпуска, государственный регистрационный знак РМ 5798 38	502 000
7.	Грохот инерционный ГИЛ-22	48 000
8.	Дизельная электростанция 30 квт	27 000
9.	Буровая установка УРБ-2ДЗ на санях	221 000
10.	Станок токарный	194 000
11.	ЗПК уч. Кулибрияник	109 000
12.	Сварочный агрегат АДД-400	87 000
13.	Сепаратор магнитный МБС	5 000
ИТОГО:		3 471 000

Начальная цена: 3 471 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №4:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Бульдозер KOMATSU D-355-A3 (б/у), 1993 года выпуска, государственный регистрационный знак АА 5584 38	923 000
2.	Трактор ТМ-10 с рыхлит. оборудованием, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак РС 6473 38	232 000

3.	Дизель-генераторная установка C150 D5 open	326 000
4.	Гидровашгерд	3 000
5.	Насос гориз.1Д1250-63	87 000
6.	Насос гориз.1Д1250-63Б	68 000
7.	Буровая установка УШ-2т на базе трактора ТТ-4*, 1985 года выпуска, государственный регистрационный знак РС 5831 38	113 000
8.	Насос 1Д 630/90	102 000
ИТОГО:		1 854 000

Начальная цена: 1 854 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №5:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Автомобиль УАЗ-23632 UAZ Pickup, 2014 года выпуска, государственный регистрационный знак Е 165 ВТ 138	185 000
ИТОГО:		185 000

Начальная цена: 185 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №6:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Автомобиль с кран-манипулятором Урал-4320, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак В 739 СЕ 38	218 000
ИТОГО:		218 000

Начальная цена: 218 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №7:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Погрузчик LG936L, 2012 года выпуска, государственный регистрационный знак РР 5092 38	1 140 000
ИТОГО:		1 140 000

Начальная цена: 1 140 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №8:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Автотопливозаправщик 5881С1 АТЗ-7,5 на базе Урал 5557, шасси 1385512, 2012 года выпуска, государственный регистрационный знак О 061 ХУ 38	835 000
ИТОГО:		835 000

Начальная цена: 835 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №9:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Экскаватор гусеничный KOMATSU PC400-7, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак АВ 4187 38	1 115 000
ИТОГО:		1 115 000

Начальная цена: 1 115 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №10:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Экскаватор ЮМЗ-6КЛ, 1989 года выпуска, государственный регистрационный знак РР 5041 38	58 000
ИТОГО:		58 000

Начальная цена: 58 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №11:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Дизельный генератор ТСС АД-60С-Т400-1РМ19 № 1	193 000
ИТОГО:		193 000

Начальная цена: 193 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №12:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Дизельный генератор ТСС АД-60С-Т400-1РМ19 № 2	193 000
ИТОГО:		193 000

Начальная цена: 193 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №13:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Плоттер струйный HP DesignJet T795	97 000
ИТОГО:		97 000

Начальная цена: 97 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №14:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Компрессор Крагон AC-850-300-BDV ременной масляный	35 000
ИТОГО:		35 000

Начальная цена: 35 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №15:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	САГ	87 000
ИТОГО:		87 000

Начальная цена: 87 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №16:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Агрегат дизельный ЭДД-50 С-Е400-1Р	104 000
ИТОГО:		104 000

Начальная цена: 104 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №17:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Сварочный аппарат ВДУ 506	25 000
ИТОГО:		25 000

Начальная цена: 25 000 руб. (НДС не облагается)

Лот №18:

№ п/п	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1.	Тахеометр Focus 8 5"	170 000
ИТОГО:		170 000

Начальная цена: 170 000 руб. (НДС не облагается)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- а) оплатить выполненные Специализированной организацией работы в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) своевременно обеспечить Специализированную организацию необходимыми для исполнения настоящего Договора документами и дать соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Специализированной организацией своих обязанностей;
- в) предоставить полную информацию об имуществе, подлежащем реализации на торгах, необходимую для организации продажи данного имущества;
- г) контролировать проведение торгов и соблюдение законодательства Специализированной организацией;
- д) заключить с победителем торгов договор купли – продажи;
- е) возместить расходы Специализированной организации за опубликование объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте электронной площадки.

2.2. Специализированная организация обязана:

- а) организовать проведение торгов в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- б) назначить дату, время и место проведения торгов;
- в) организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении, завершении, или отмене торгов;
- г) обеспечить претендентам и участникам возможность ознакомления с лотами и документацией по ним;
- д) информировать и давать разъяснения претендентам и участникам о характеристиках лотов, о порядке участия в торгах, об условиях приобретения лотов, о способах и условиях оплаты;
- е) осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в торгах;
- ж) принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомить претендентов о принятом решении;
- з) заключать с претендентами договоры о задатке и принимать в безналичной форме задатки;
- и) провести торги в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и представленными Заказчиком порядками продажи имущества должника;
- к) определить победителя торгов;
- л) совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек оплачиваются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Заказчиком счета Специализированной организации.

3.2. Расходы Специализированной организации (за опубликование объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре

сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте электронной площадки, иные расходы, связанные с проведением торгов), оплачиваются авансом в размере 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, согласно приложению №1 к настоящему договору, оплаченный аванс не входит в стоимость услуг, указанную в п. 3.1 настоящего договора.

3.3. Расчет за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней после подписания Сторонами акта оказанных услуг.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. При завершении торгов Специализированная организация предоставляет Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола.

После реализации имущества Специализированная организация предоставляет Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней акт оказанных услуг в двух экземплярах и отчет об оказании услуг с приложением к нему по описи всех документов, полученных или подготовленных Специализированной организацией в рамках исполнения настоящего Договора.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг и отчета, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, проверяет материалы (документы) и в случае предоставления полного пакета документов, составленных в ходе проведения торгов, подписывает акт оказанных услуг или направляет Специализированной организации мотивированный письменный отказ от приемки оказанных услуг.

4.3. В случае мотивированного отказа от приемки оказанных услуг Заказчик предоставляет Специализированной организации письменные замечания (комментарии) с подробным описанием требований по их устранению. Доработки производятся Специализированной организацией за свой счет при условии, что они не выходят за рамки обязанностей, предусмотренных по настоящему Договору. Повторная приемка результатов оказания услуг после проведения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки оказанных услуг.

4.4. Услуги по реализации имущества, оказываемые в соответствии с настоящим Договором, считаются оказанными и принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком акта оказанных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Заказчика:

5.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Специализированной организации за каждый день просрочки неустойку в размере 0,001% от суммы, подлежащей оплате.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. Ответственность Специализированной организации:

5.3.1. Специализированная организация несет ответственность за сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в процессе исполнения настоящего Договора до момента фактической передачи документов по акту приема - передачи Заказчику.

5.3.2. Специализированная организация несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение торгов, признание торгов недействительными и несоблюдение порядка проведения торгов, предусмотренного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также представленных Заказчиком порядках продаж имущества должника.

5.3.3. В случае, если торги признаны недействительными вследствие нарушения норм законодательства и неисполнения Специализированной организацией возложенных на нее обязанностей, Специализированная организация обязана возместить Заказчику и третьим лицам все понесенные ими убытки в полном объеме в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента признания торгов недействительными.

5.3.4. В случае, если обращение участника торгов в суд (арбитражный суд) с обжалованием действий (бездействия) Заказчика или Специализированной организации будет удовлетворено, Специализированная организация обязана компенсировать Заказчику убытки, вызванные таким

решением суда, если указанное решение было принято вследствие действий (бездействия) непосредственно Специализированной организации.

5.3.5. В случае, если из-за непроведения Специализированной организацией мероприятий по реализации имущества на Заказчика или его должностное лицо будет наложен административный штраф, Специализированная организация обязана компенсировать Заказчику указанные суммы штрафов в полном объеме. Все иные убытки, которые Заказчик понесет из-за непроведения Специализированной организацией какого-либо обязательного мероприятия по реализации имущества, также должны быть компенсированы Специализированной организацией Заказчику в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.3.6. Стороны не несут ответственности за неполное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: наводнением, пожаром, землетрясением, военным действием и т.д.

5.3.7. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.3.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Специализированной организацией и Заказчиком по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Споры по настоящему Договору, не урегулированные в процессе переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

7.2. Специализированная организация не имеет права разглашать любую конфиденциальную информацию и (или) являющуюся собственностью Заказчика информацию, относящуюся к обязанностям Специализированной организации, к настоящему Договору или к деятельности Специализированной организации, без предварительного письменного согласия Заказчика.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Досрочное расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения – в судебном порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все имущественные и неимущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном или любом другом виде, подготовленные Специализированной организацией для Заказчика в рамках настоящего Договора, становятся и остаются собственностью Заказчика.

Специализированная организация вправе оставить у себя копии вышеуказанных документов. Специализированная организация не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

Собственностью Заказчика не могут считаться методологические подходы, реализованные Специализированной организацией при исполнении настоящего Договора.

9.2. Специализированная организация согласна, что не может быть участником торгов по реализации имущества, по которым Специализированная организация оказывает услуги в соответствии с настоящим Договором.

9.3. Стоимость оказания услуг Специализированной организации, причитающиеся ей в соответствии с настоящим Договором, является ее единственным вознаграждением в связи с

настоящим Договором и услугами. Специализированная организация не должна получать от третьих лиц никакие комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой по настоящему Договору.

9.4. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Обмен информацией между Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора осуществляется в электронном и печатном виде. В случае расхождений преимущество имеет печатная форма документа.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Специализированная организация:

ООО «АукционТоргЦентр»

Адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 35,
кор. Б., оф. 5
ОГРН 1143850012063,
ИНН 3849034911, КПП 384901001,
Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК
ОТКРЫТИЕ"
ИНН: 7706092528
КПП: 540643001
БИК: 045004867
Город: НОВОСИБИРСК
Корр. счёт: 30101810250040000867
р/с: 40702810200120001674

Заказчик:

ООО «Сарго»

Адрес: 666902, г. Бодайбо, ул. Молодежная, д. 1
ИНН 3808114967
КПП 380201001
ОГРН/ОГРНИП 1043801068409
Счёт 40702810818350018751
БИК 042520607
Наименование Банка
К/С30101810900000000607
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Директор

ООО «АукционТоргЦентр»



А.Ю. Уварова

Конкурсный управляющий

ООО «Сарго»



Д.А. Рыков