

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества и об оценке имущества**  
**Климова Андрея Николаевича**

Общие сведения о должнике и процедуре банкротства

|                                                                                      |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование должника                                                                | Климов Андрей Николаевич                                                                                                                                   |
| Сведения о должнике                                                                  | 20.08.1971 г. года рождения, ИНН 622900714508, место рождения - г. Рязань, СНИЛС 058-087-221-74, адрес: 390013, г. Рязань, ул. Димитрова, д.3, к.1, кв.16. |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Рязанской области                                                                                                                          |
| Номер дела о банкротстве                                                             | A54-10215/2017                                                                                                                                             |
| Процедура банкротства                                                                | Реализация имущества гражданина                                                                                                                            |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | 30.11.2018 г.                                                                                                                                              |
| Финансовый управляющий имуществом должника                                           | Спирякин Александр Михайлович, адрес 390027, г. Рязань, ОПС 27, а/я 5.                                                                                     |
| Дата утверждения финансового управляющего                                            | 30.11.2018 г.                                                                                                                                              |
| Саморегулируемая организация, членом которой является арбитражный управляющий        | САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 105082, г. Москва, а/я №85 САУ «СРО «ДЕЛО»).                                                   |

Сведения об имуществе подлежащее реализации

| п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Начальная стоимость (руб.). |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Право требования к Федяевой Светлане Анатольевне ( паспорт 61 08 510589, выдан 24.09.2008 года отдела УФМС России по Рязанской области в Октябрьском районе г. Рязани, зарегистрированной по адресу: г. Рязань, пл. Театральная, д.4, кв. 50) возникшее на основании Постановления Двадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу А54-10215/17 от 06.11.2020 г. в размере 1 906 700 руб. | 1 906 700                   |

**Порядок и условия продажи**

**1. Сроки продажи имущества:**

Продажа имущества должника должна быть осуществлена не ранее чем, на 30 день после даты опубликования сообщения о торгах.

**2. Форма торгов:**

Реализация имущества должника проводится в форме электронных торгов в форме аукциона. Организатор торгов – финансовый управляющий Спирякин Александр Михайлович (390027, г. Рязань, ОПС 27, а/я 5, ИНН 623006854067).

**3. Форма представления предложений о цене имущества:**

Открытые торги, проводятся путем использования открытой формы представления предложений о цене имущества.

**4. Средства массовой информации, где публикуются сведения о продаже имущества должника:**

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в сети интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

**5. Срок опубликования и размещения сведений о продаже имущества должника:**

Сообщение о продаже имущества должника размещается не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения данного Положения арбитражным судом Рязанской области.

**6. Размер задатка, шаг аукциона и иные условия.**

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной продажной стоимости имущества.

Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% .

В случае если имущество не будет продано или торги будут признаны несостоявшимися, то торги проводятся повторно. Начальная цена продажи лота на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи лота, установленной на первоначальных торгах.

**7. Порядок реализации имущества посредством публичного предложения:**

В случае, если имущество не будет продано на повторных торгах или торги будут признаны несостоявшимися, то реализация имущества будет осуществляться посредством публичного предложения.

Шаг снижения цены составляет 15 % от начальной цены, указанной в п.6 настоящего Предложения.

Период по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждый календарный день с момента начала торгов.

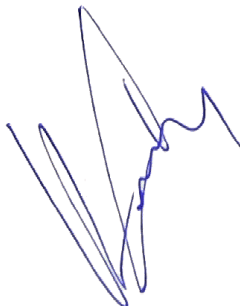
Общий срок реализации имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 8 календарных дней, который начинает течь по истечении 3 календарных дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от цены лота в соответствующий период времени проведения торгов.

Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи (цена отсечения) имущества должника посредством публичного предложения устанавливается не ниже 30 000 рублей.

Установить в договоре купли-продажи получение денежных средств в течении 30 дней с момента заключения договора.

Финансовый управляющий



А.М. Спирякин