

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

10 июня 2021 года

Дело № А56-62544/2020/реализ.1

Резолютивная часть определения объявлена 01 июня 2021 года.

Полный текст определения изготовлен 10 июня 2021 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Калайджяна А.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарём Шкоевым М.К.

рассмотрев в судебном заседании ходатайство от 09.02.2021 б/№ финансового управляющего Архипова Олега Вячеславовича (адрес для корреспонденции: 192071, г. Санкт-Петербург, а/я 22)

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданина Фролова Михаила Феликсовича (дата рождения: 25.02.1970, место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 065-717-107 67, ИНН 780152606678, место жительства (регистрации): 199004, г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 12, кв. 30)

при участии:

согласно протоколу судебного заседания от 01.06.2021;

УСТАНОВИЛ:

29.07.2020 Фролова Наталья Николаевна (далее - заявитель, кредитор, Фролова Н.Н.) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением от 28.07.2020 б/№ о признании гражданина Фролова Михаила Феликсовича (далее - должник, Фролов М.Ф.) несостоятельным (банкротом). Определением арбитражного суда от 09.09.2020 указанное заявление принято к производству.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Решением арбитражного суда от 01.12.2020 (резолютивная часть объявлена 24.11.2020) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Архипов Олег Вячеславович. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 12.12.2020 №229.

10.02.2021 (зарегистрировано 17.02.2021) через систему электронного документооборота «Мой Арбитр» от финансового управляющего Архипова Олега

Вячеславовича поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Конкурсным кредитором Будиловым В.М. представлен отзыв на ходатайство финансового управляющего.

В судебное заседание явились финансовый управляющий и представитель конкурсного кредитора Будилова В.М.

Иные лица, участвующие в обособленном споре, извещённые надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, что не является препятствием для рассмотрения настоящего ходатайства в их отсутствие (часть 3 статьи 156 АПК РФ).

Присутствующие участники судебного процесса огласили позиции относительно предмета спора.

Сведения о времени и месте судебного заседания своевременно размещены в Картотеке арбитражных дел на сайте Федеральных арбитражных судов Российской Федерации и на официальном сайте Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Арбитражный суд, исследовав материалы обособленного спора и оценив представленные доказательства, заслушав явившихся в судебное заседание лиц, установил следующее.

В ходе инвентаризации, проведенной финансовым управляющим (опись имущества от 24.01.2021), и на основании решения финансового управляющего от 25.01.2021 об оценке имущества гражданина, им выявлено имущество должника, подлежащее реализации.

В целях обеспечения возможности рентабельного (экономически выгодного) проведения торгов с имуществом должника в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определения. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с

введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее - Постановление №45) следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в следующей редакции:

«1. Общие положения

Настоящее положение разработано финансовым управляющим должника Фролова Михаила Феликсовича Архиповым Олегом Вячеславовичем.

1.2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним.

Лот №1: Легковой автомобиль, марка: BMW, модель: X5, год изготовления: 2008, цвет: Черный, VIN: WBAFE81050L091965, ПТС: 77 TX 707002, г/н: A584KE198, изготовитель (страна): США, модель двигателя: N62B48B, тип двигателя: Бензиновый, двигатель №: 52194167, мощность двигателя, л. с. (кВт): 354.96/261, рабочий объем двигателя, куб. см: 4799, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: WBAFE81050L091965, экологический класс: четвертый, разрешенная максимальная масса 2995 кг, масса без нагрузки 2180 кг, организация-изготовитель ТС: БМВ АГ (Соединенные штаты) стоимостью 900 000,00 руб.

Лот №2: Маломерное судно, марка: RAIDER, модель: R5, идентификационный номер: P33-16CC с мотором Yamaha F100AET №314893 (105 л.с.) стоимостью 500 000,00 руб.

Лот №3: прицеп для перевозки лодок, марка: ЛАВ, модель: 81014, год изготовления: 2011, идентификационный номер: X6Y810140B0005643 стоимостью 50 000 руб.

Лот №4: ООО "Рэдлайн Бизнес Решения", ИНН 7813284217, уставный капитал 10 000, руб, Доля участия: 62,5%, Номинальная стоимость 6 250,00 руб.

Лот №5. ООО «Дары Карелии», ИНН 1016001675, уставный капитал 10 000 руб., Доля участия: 24,66%, Номинальная стоимость 2 466, руб.

Ознакомление с имуществом по лотам производится по адресу: 192236, город Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 30 литер а, офис 1301-А

Ознакомиться с имуществом можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7(911)109-68-40.

2. Организация проведения торгов

Представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №78 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и Регламента электронной площадки, в части не противоречащей ранее перечисленным нормативным правовым актам.

Продажа имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего положения, осуществляется на открытых электронных торгах в форме аукциона, путём повышения начальной цены имущества на шаг аукциона.

2.3. Величина начальной продажной цены имущества принимается согласно приложению № 1.

3. Организатор торгов

Организатором торгов выступает ООО «ПрофАрбитр», ОГРН 1127847220270, ИНН 7840468855, место нахождения (адрес): 192236, город Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 30 литер а, офис 1301-А; р/с 40702810255100185834, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, Profarbitrspb@mail.ru, тел.: +7(911)109-68-40.

Оплата услуг организатора торгов и возмещение суммы фактически понесенных расходов, непосредственно связанных с организацией и проведением открытых торгов, производится за счет конкурсной массы должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 192236, город Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 30 литер а, офис 1301-А
- адрес электронной почты: Profarbitrspb@mail.ru.
- контактный номер: +7(911)109-68-40.

Вознаграждение Организатора торгов определяется в следующем порядке:

- В случае если имущество было реализовано с торгов, то размер вознаграждения организатора торгов составляет 5 % от цены реализации имущества, за счет имущества должника.
- В случае если имущество не было реализовано с торгов, то стоимость оказываемых услуг составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за все торги.

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Аукцион-центр ООО «ИстКонсалтингГрупп», размещенной на сайте <http://www.aukcioncenter.ru> в сети Интернет.

6. Размер задатка.

10% начальной цены продажи лота

- Лот №1: Легковой автомобиль, марка: BMW, модель: X5, год изготовления: 2008, цвет: Черный, VIN: Лот№ 1 WBAFE81050L091965, ПТС: 77 TX 707002, г/н: A584KE198, изготовитель (страна): США, модель двигателя: N62B48B, тип двигателя: Бензиновый, двигатель №: 52194167, мощность двигателя, л. с. (кВт): 354.96/261, рабочий объем двигателя, куб. см: 4799, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: WBAFE81050L091965, экологический класс: четвертый, разрешенная максимальная масса 2995 кг, масса без

нагрузки 2180 кг, организация-изготовитель ТС: БМВ АГ (Соединенные штаты) – 10% начальной цены продажи лота;

- Лот №2: Маломерное судно, марка: RAIDER, модель: R5, идентификационный номер: P33-16CC цены с мотором Yamaha F100AET №314893 (105 л.с.) - 10% начальной цены продажи лота;

- Лот №3: прицеп для перевозки лодок, марка: ЛАВ, модель: 81014, год изготовления: 2011, идентификационный номер: X6Y810140B0005643 - 10% начальной цены продажи лота;

- Лот №4: ООО "Рэдлайн Бизнес Решения", ИНН 7813284217, уставный капитал 10 000,00 руб., Доля участия: 62,5%, Номинальная стоимость 6 250,00 руб. - 10% начальной цены продажи лота;

- Лот №5: ООО «Дары Карелии», ИНН 1016001675, уставный капитал 10 000, руб., Доля участия: 24,66%, Номинальная стоимость 2 466,00 руб. - 10% начальной цены продажи лота.

7. Срок и порядок внесения задатка

Внесение задатка осуществляется на расчетный счет организатора торгов. Задаток должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

8. Шаг аукциона

Лот №1 – 10 % начальной цены продажи лота

Лот №2 – 10 % начальной цены продажи лота

Лот №3 – 10 % начальной цены продажи лота

Лот №4 – 10 % начальной цены продажи лота

Лот №5 – 10 % начальной цены продажи лота

9. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет должника:

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- б) цена продажи имущества;
- в) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- г) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- д) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам

повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10% от начальной цены, установленной на предыдущем периоде проведения торгов.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет: Лот №1 - 1 (один) рубль 00 копеек. Лот №2 - 1 (один) рубль 00 копеек. Лот №3 - 1 (один) рубль 00 копеек. Лот №4 - 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. Лот №5 - 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах,

поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

б) окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

б) окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

21. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Арбитражный суд отмечает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Фролова М.Ф. соответствует приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина Фролова М.Ф. в редакции, предложенной финансовым управляющим, подлежит удовлетворению.

Между тем, относительно доводов конкурсного кредитора Будилова В.М. о том, что результаты оценки имущества не отражают действительную его стоимость, арбитражный суд указывает следующее.

Как следует из материалов спора, финансовым управляющим Фролова М.Ф. Архиповым О.В. получены ответы на запросы по организациям, участником которых является должник, в том числе от МИФНС России №25 по Санкт-Петербургу в отношении ООО «Рэд Лайн Бизнес Решения» и от МИФНС России № 10 по Республике Карелия в отношении ООО «Дары Карелии».

Согласно ответам уполномоченных органов, бухгалтерская отчетность по вышеперечисленным организациям за 2019-2020 не сдавалась, из чего можно сделать вывод о том, что общество фактически не ведёт активную хозяйственную деятельность, либо уклоняется от исполнения обязательства по ведению и сдаче бухгалтерской отчетности, следовательно, данные активы не позиционируются как ликвидные.

Указанные обстоятельства подтверждают рыночную стоимость доли Фролова М.Ф., определенную финансовым управляющим решением об оценке имущества должника от 25.01.2021.

Дополнительно финансовый управляющий представил в материалы спора фотоматериалы, на которых изображено имущество должника на автостоянке, а именно автомобиль и маломерное судно.

Суду представляется, что оценка указанных активов также произведена с использованием метода анализа аналогичных предложений на рынке транспортных средств, в том числе учтены техническое состояние и срок эксплуатации имущества.

Оценка финансового управляющего документально не опровергнута, ходатайства о назначении судебной оценочной экспертизы в порядке статьи 82 АПК РФ конкурсным кредитором не заявлено, в связи с чем арбитражный суд критически относится к доводам о необъективной стоимости предметов оценки финансовым управляющим.

В силу части 3 статьи 41 и части 2 статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В части возражений, касающихся нарушения порядка привлечения лица, чьи услуги оплачиваются за счёт средств, составляющих конкурсную массу, а именно организатора торгов ООО «ПрофАрбитр», арбитражный суд пришел к следующему.

В обоснование своей позиции конкурсный кредитор ссылается на положения пункта 6 статьи 213.9 Закона о банкротстве, предполагающего выдачу судебной резолюции на привлечение лица, чьи услуги будут предполагаться из средств должника в результате правового и фактического обоснования необходимости его участия в деле о банкротстве.

Арбитражный суд не может согласиться с указанным выводом, поскольку организатор торгов не является лицом, привлекаемым для исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве, исходя из диспозиции пункта 6 статьи 213.9 Закона о банкротстве, которая предполагает замещение исполнение какой-либо обязанности в ходе процедуры финансовым управляющим третьим лицом.

В данном же случае проведение торгов на электронной площадке не может быть осуществлено финансовым управляющим самостоятельно.

Согласно абзацу 4 пункта 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" правило пункта 6 статьи 213.9 Закона о банкротстве не распространяется на расходы, которые обязательны для финансового управляющего в силу требований Закона (например, расходы на опубликование сведений о банкротстве гражданина и размещение их в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, услуги электронной площадки). Эти расходы осуществляются финансовым управляющим за счет должника независимо от его согласия и без обращения в суд.

Таким образом, поскольку продажа имущества гражданина в соответствии с требованиями Закона предполагается путем проведения торгов, данные расходы являются обязательными, следовательно, их легализация через судебное заседание не требуется.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

ходатайство от 09.02.2021 б/№ финансового управляющего Архипова Олега Вячеславовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Фролова Михаила Феликсовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Фролова Михаила Феликсовича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2020 16:23:06
Кому выдана Калайджян Андроник Ашотович

А.А. Калайджян