

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
конкурсного управляющего
о порядке, о сроках и об условиях продажи части имущества должника
ООО «ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ГАММА"»

С учетом решения комитета кредиторов ООО «Оздоровительный комплекс "Гамма"» от 31.03.21 г.

Наименование должника	ООО «Оздоровительный комплекс "Гамма"»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Харитонов Кирилл Александрович
Адрес должника	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, д.3
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-29919/2012-38/574Б
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	«26» августа 2013г.
Дата утверждения конкурсного управляющего	«03» декабря 2015г. (резолютивная часть)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту – Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества ООО "Оздоровительный комплекс "Гамма" (далее также – Должник)

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями, путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.

1.4. Электронная торговая площадка - ЭТП «Аукцион-центр».

1.5. Оператор электронной торговой площадки – ООО «ИстКонсалтингГрупп» (ИНН: 3811105176 ОГРН: 1063811058277 (далее – Оператор электронной площадки).

1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет <http://www.aukcioncenter.ru> (далее по тексту – адрес ЭТП).

1.7. Регламент ЭТП «Аукцион-центр», размещен в открытом доступе на сайте по адресу- <http://www.aukcioncenter.ru>.

1.8. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом** (ст.28 Закона о банкротстве), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://www.aukcioncenter.ru>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

1.9. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 10 (десяти) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.

1.10. Сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее **двух месяцев** с даты утверждения настоящих Предложений, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.11. **Организатором торгов** по продаже имущества ООО "Оздоровительный комплекс «Гамма»" является арбитражный управляющий Харитонов Кирилл Александрович (ИНН 770174661644, СНИЛС 151-619-607 57).

1.12. Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат в составе текущих платежей.

1.13. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.14. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.

2. Порядок и условия проведения торгов в форме аукциона

1. Имущество должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона **с открытой формой подачи предложения о цене.**

2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст. 28 Закона о банкротстве) не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП в срок - не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (аукциона) (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).

3. Шаг аукциона устанавливается в размере **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества.

4. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

5. Сумма задатка составляет **20 % (двадцать процентов)** от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества, в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов. НДС на сумму задатка не начисляется.

6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

7. Проведение аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки. Участниками аукциона являются лица, допущенные к участию в торгах.

8. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

9. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней (п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве).

10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).

11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи предприятия заключается Конкурсным управляющим с единственным участником торгов в соответствии с условиями торгов.

12. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве). Повторные торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленных Законом о банкротстве.

13. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
14. Если в течении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением и Регламентом электронной торговой площадки о проведении торгов, организатор торгов действует самостоятельно, руководствуясь действующими положениями Закона о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО "Оздоровительный комплекс «Гамма»"



Харитонов К.А.

**Приложение №1 к Предложениям конкурсного управляющего о порядке
сроках, условиях продажи части имущества ООО «Оздоровительный комплекс
«Гамма», утвержденным комитетом кредиторов ООО «Оздоровительный
комплекс «Гамма» от 31.03.21 г.**

1. Состав и цена лотов:

№ лота	№ позиции в лоте	Наименование позиции	Цена позиции/ цена лота
1	1	Дебиторская задолженность в количестве 2 ед.: 1. Право требования к ООО «Холдинговая компания Гамма» (ИНН 2355012458, ОГРН 1022304915379 (юр. адрес: 352840, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, д.3) в размере 212 665 899 рублей 39 копеек. Основание: Постановление 15 апелляционного суда от 29.11.2020 по делу А32-29459/2012 (15АП-16691/2020) 2. Право требования к ООО «Холдинговая компания Гамма» (ИНН 2355012458, ОГРН 1022304915379 (юр. адрес: 352840, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, д.3) на сумму 87 053 205,40 руб. Основание: Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 16.07 2014 г. по делу №А32-29459/2012 2/577-Б-631-УТ.	299 719 104 рублей 79 копеек
1	Итого:		299 719 104,79 копеек

**Конкурсный управляющий
ООО "Оздоровительный комплекс «Гамма»"**
Харитонов К.А.

