

*Приложение 1
к договору на проведение торгов
от 12.05.2021 г.*

Утверждено

*Определением Арбитражного суда
города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
от 28.04.2021 г.
по делу №А56-80045/2015/з13*

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке реализации имущества,
принадлежащего ЗАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал»,
посредством публичного предложения

**г. Санкт-Петербург
2021**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) определяет порядок, условия и сроки проведения электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «Инвестиционная Компания «Энергокапитал» (далее также Должник) (ИНН 7803053926, ОГРН 1027809205841, место нахождения 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 4А), в рамках дела о банкротстве № А56-80045/2015.

1.2. Настоящее Положение является предложением конкурсного управляющего в смысле п.1¹. ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3 Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме публичного предложения.

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Основные термины и определения:

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник – Закрытое акционерное общество «Инвестиционная Компания «Энергокапитал» (далее также Должник) (ИНН 7803053926, ОГРН 1027809205841, место нахождения 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 4А);

конкурсный управляющий – конкурсный управляющий Должника;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет организатора торгов, реквизиты которого подлежат указанию в сообщении о проведении торгов;

имущество/лот – имущество Должника, указанное в приложении к настоящему Положению, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

банковский счет должника для задатков – банковский счет Должника, на который перечисляются задатки для целей участия в торгах;

банковский счет должника – банковский счет Должника, на который перечисляются денежные средства, вырученные от реализации имущества и предназначенные для удовлетворения требований кредиторов;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги посредством публичного предложения выставляется имущество, сформированное в 5 (пяти) лотов. Список, начальная цена продажи выставленного на торги имущества, а также распределение имущества по лотам указаны в Приложении 1 к настоящему Положению.

3.2. Организатор торгов: ИП Куманева Светлана Алексеевна (ИНН 62290577080, ОГРИП 318623400014629; г. Рязань, ул. Октябрьская, д.65, кв.585), р/с 40802810300000000460 в ББР Банк (АО), к/с 30101810745250000769, БИК 044525769).

3.3. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп», ИНН 3811105176, КПП 381101001, ОГРН 1063811058277, Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4, Почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 10.

3.4. Электронная площадка: ЭТП «Аукцион-центр» - <https://www.auctioncenter.ru/>.

3.5. Место представления заявок на участие в торгах <https://www.auctioncenter.ru/>.

3.6. Место подведения результатов торгов: <https://www.auctioncenter.ru/>.

3.7. Конкурсный управляющий должен приступить к проведению торгов не позднее 30 рабочих дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника арбитражным судом.

3.8. Величина снижения начальной цены продажи имущества – десять процентов от начальной цены продажи имущества. На последнем этапе публичного предложения цена имущества составляет 1% начальной цены. Сведения о величинах снижения начальной цены продажи имущества и периодах снижения для публичного предложения указаны в Приложении № 2 к настоящему Положению. Конкретное время начала и истечения календарного дня определяется организатором торгов.

3.9. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - три календарных дня.

3.10. Размер задатка - двадцать процентов от цены продажи имущества в текущем периоде.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, подлежащих размещению на электронной площадке договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.3. Публикует информационные сообщения о продаже имущества в сроки, установленные законодательством о банкротстве, в официальном издании (в газете «Коммерсантъ») и в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме публичного предложения;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- иные сведения, публикация которых необходима в соответствии с законодательством.

4.4. Назначает дату и время проведения результатов торгов.

Результаты торгов должны быть подведены организатором торгов не позднее, чем в течение 6 (шести) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке проекта договора купли-продажи и подписанного *электронной* подписью организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. *Договоры о задатке с участниками торгов заключает оператор электронной площадки.*

4.9. Организатор торгов определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.12. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.13. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о банкротстве, настоящим Положением и заключенным с конкурсным управляющим договором.

4.14. Ознакомление с документами и имуществом должника, подлежащим продаже, осуществляется по месту его нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Домостроительная, д. 16, лит. В, (вход со стороны перекрёстка 6-ой Верхний туп. и ул. Домостроительная, через проходную завода ОАО «Завод по производству систем программного управления»). Дата и время ознакомления согласовывается с конкурсным управляющим по телефону 8(495)132-52-25.

5. Требования к заявке на участие в торгах

5.1. Заявка на участие в торгах составляется заявителем в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна быть оформлена в виде электронного документа и должна содержать сведения, предусмотренные положениями действующего законодательства. Заявки представляются оператору электронной площадки ЭТП «Аукцион-центр» на сайте www.aukcioncenter.ru в сети «Интернет».

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться электронные копии документов, перечень которых предусмотрен действующим законодательством, в том числе:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- иные документы, предусмотренные положениями действующего законодательства

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет должника для задатков, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Рассмотрение заявок и определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на данном периоде.

В течение пяти дней после дня окончания приема заявок по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

- перечень заявителей, отозвавших заявки, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов на электронной площадке и определения результатов торгов.

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в форме публичного предложения в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.2. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Законом о банкротстве, «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

7.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов посредством публичного предложения.

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в установленные законом сроки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения в порядке, установленном Приказом МЭР РФ № 495 от 23.07.2015 г.

7.7. Организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется

оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества/лота, представленные каждым участником торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.8. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям (участникам торгов), за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (в газете «Коммерсантъ»). Если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок заключения договора купли-продажи:

8.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о переходе права требования покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на банковский счет Должника.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота и передать его конкурсному управляющему должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи

имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае, если в течение 33-х календарных дней с даты опубликования сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения Организатору не поступила ни одна надлежащим образом оформленная заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене, имущество лотов 2-5 подлежит списанию с баланса должника, как неликвидное.

Приложения:

1. Сведения о составе, начальной цене и распределении по лотам имущества, выставленного к продаже на торгах посредством публичного предложения (Приложение № 1) на 1 л.
2. Сведения о величинах снижения начальной цены продажи имущества должника и периодах снижения для публичного предложения (Приложение № 2) на 1 л.
3. Проект договора задатка на 2 л.
4. Проект договора купли-продажи на 4 л.

Конкурсный управляющий
Закрытого акционерного общества
«Инвестиционная Компания «Энергокапитал»
Бирюкова Н.В.

