

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Рязань

12 мая 2021 года

Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Энергокапитал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Бирюковой Наталии Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2021 г. по делу № А56-80045/2015/з13, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Куманева Светлана Александровна (ИНН 622905077080 ОГРИП 318623400014629), являющийся организатором торгов в соответствии с Положением об условиях и порядке реализации имущества, принадлежащего ЗАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал», посредством публичного предложения, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по реализации имущества, принадлежащего ЗАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал», посредством публичного предложения, в соответствии с перечнем лотов, содержащимся в Приложении № 1 «Сведения о составе, начальной цене и распределении по лотам имущества, выставленного к продаже на торгах посредством публичного предложения» к Положению об условиях и порядке реализации имущества, принадлежащего ЗАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал», посредством публичного предложения, утвержденному Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2021 г. по делу № А56-80045/2015/з13, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Начальная цена продажи имущества, принадлежащего ЗАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал», посредством публичного предложения, установлена в соответствии с ст. 139 Закона о банкротстве в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, в общей сумме 622431000 руб. 00 коп. за 5 лотов, согласно представленного перечня. Сведения о величинах снижения начальной цены продажи имущества и периодах снижения для публичного предложения указаны в Приложении № 2 к Положению об условиях и порядке реализации имущества, принадлежащего ЗАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал», являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и Обязанности Сторон

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.1.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, подлежащих размещению на электронной площадке договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.1.3. Публикует информационные сообщения о продаже имущества в сроки, установленные законодательством о банкротстве, в официальном издании (в газете

«Коммерсантъ») и в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

2.1.4. Назначает дату и время подведения результатов торгов. Результаты торгов должны быть подведены организатором торгов не позднее, чем в течение 6 (шести) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. При этом срок приема заявок принимается не менее срока, установленного Законом о банкротстве.

2.1.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке проекта договора купли-продажи прав требования (дебиторской задолженности) и подписанного *электронной* подписью организатора торгов договора о задатке.

2.1.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

2.1.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

2.1.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.1.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

2.1.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.1.12. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о банкротстве, настоящим Положением и заключенным с конкурсным управляющим договором.

2.2 Заказчик:

2.2.1. Оказывает Организатору торгов необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную

информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества должника);

2.2.2. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1 Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном настоящим Договором;

2.2.3. Принимает от Организатора торгов все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором не позднее 5 (Пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов и подписывает Акт об оказании услуг;

2.2.4. Выполняет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведении торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Организатором, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг по проведению торговой процедуры.

3.3. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов на ЕФРСБ, а также оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с тарифным планом за проведение электронных торгов оплачиваются Заказчиком отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1. договора суммы вознаграждения Организатора торгов в течение 2-х рабочих дней после выставления счетов.

3.4. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Сумма вознаграждения Поверенного не облагается НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Организатор уплачивает Заказчику пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п.3.1 за каждый день просрочки платежа, но не более цены Договора.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Форс-мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

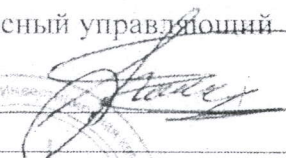
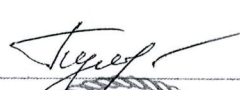
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту регистрации Организатора торгов в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а один – у Организатора торгов.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ЗАО «Инвестиционная компания «Энергокапитал» ИНН 7803053926 КПП 783501001 ОГРН 1027809205841 Адрес должника: 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 4А Адрес конкурсного управляющего: 140125, Московская обл., Раменский р-н, п/о Чулково (пос. им. Тельмана), Бирюковой Н.В. Банковские реквизиты: р/с 40701810501850000496 АО "АЛЬФА-БАНК" Кор.счет: 30101810200000000593 БИК 044525593 Адрес для направления корреспонденции: 140125, Московская обл., Раменский р-н, п/о Чулково (пос. им. Тельмана), Бирюковой Н.В. spbenergokapital@yandex.ru Контактный телефон 8(495)132-52-25 Конкурсный управляющий  М.П.	ИП Куманева Светлана Александровна ОГРНИП 318623400014629, ИНН 622905077080 Почтовый адрес: 390010, г. Рязань, ул. Октябрьская, д.65, кв.585 р/с 40802810300000000460 в ББР Банк (АО) г. МОСКВА. к/с 30101810745250000769 БИК 044525769 kumanevasveta@yandex.ru Контактный телефон: 89307809153  / С.А.Куманева / М.П. 

