

**ПРОЕКТ Договора
купли-продажи имущества № _____**

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Инвестиционная Компания «Энергокапитал» (ИНН 7803053926, ОГРН 10127809205841, место нахождения 190031, Санкт-Петербург, ул. Ефимова, дом 4А), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Бирюковой Наталии Владимировны, действующей на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.09.2016 г. по делу № А56-80045/2015 и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 ноября 2016 г. по делу № А56-80045/2015, с одной стороны, и

(ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, адрес _____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

– Настоящий договор заключен по результатам торгов, состоявшихся _____ в отношении Лота № _____, по реализации имущества Продавца, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (объявление № _____) (далее - Сообщение);

– Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.09.2016 г. по делу № А56-80045/2015 в отношении Продавца открыто конкурсное производство, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 ноября 2016 г. по делу № А56-80045/2015 конкурсным управляющим Продавца утверждена Бирюкова Н.В.;

– Покупатель принял участие в состоявшихся « ____ » _____ 20__ г. открытых электронных торгах, был признан победителем торгов по продаже имущества Продавца;

заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложение № 1 к настоящему договору (далее - Имущество)

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому не отчуждено, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ руб. _____ коп. (_____) (НДС не облагается) (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Имущества является максимальной ценой продажи, предложенной в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложений о цене продажи Имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от « ____ » _____ 20__ г.

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. Сумма задатка, внесенного Покупателем в размере _____ (_____) рубля ____ копеек (НДС не облагался) засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет _____ руб. ____ коп. (_____). НДС не облагается.

2.5. НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к нему, а также документы, необходимые для регистрации права собственности на Имущество, имеющиеся в распоряжении Продавца (в случае необходимости). Обязанности по регистрации права (при необходимости) относятся на Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Актам приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

4. Передача Имущества Покупателю

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, принять его в течение 10 рабочих дней с момента оплаты Покупателем Покупной цены Имущества в размере, определенном в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. С момента передачи Имущества по соответствующим Актам приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Расходы по переходу (регистрации) права собственности на отчуждаемое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей уплате.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

6. Форс-мажор

6.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

7. Расторжение Договора и внесение в него изменений

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты или не полной оплаты Покупателем Покупной цены Имущества в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора. При этом уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

7.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Покупатель просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи Имущества более, чем на 7 календарных дней.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктами 7.2. и 7.3. Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

7.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

8. Споры и разногласия

8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Прочие условия

9.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

9.2. Договор составлен в двух (при необходимости в трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, и один экземпляр – для Покупателя, (один – для регистратора).

10. Реквизиты Сторон

Продавец:

ЗАО «Инвестиционная компания
Энергокапитал»
ИНН 7803053926, ОГРН 1027809205841,
Адрес 190031, Санкт-Петербург,
ул. Ефимова, дом 4А
Адрес конкурсного управляющего
140125, Московская область,
Раменский район, п/о Чулково
(пос. им. Тельмана)
Тел. 8(495)132-52-25

Покупатель:

Конкурсный управляющий
Бирюкова Н.В.