

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Рязань

«18» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Промсервис» (ИНН 7733507718, ОГРН 1037739913485), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020 г. по делу № А40-187788/19-66-212, с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель Куманева Светлана Александровна** (ИНН 622905077080 ОГРИП 318623400014629), являющийся организатором торгов в соответствии с Положением о порядке организации и проведении торгов по реализации прав требований суммарной стоимостью 532 303 040 руб. 00 коп. в пользу ООО «Компания Промсервис» (ИНН 7733507718), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно Лотов №1 : «Права требования суммарной стоимостью 532 303 040 руб. 00 коп. в пользу ООО «Компания Промсервис» (ИНН 7733507718)».

2. Права и Обязанности Сторон

2.1. Организатор торгов:

- 2.1.1. заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
- 2.1.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, подлежащих размещению на электронной площадке договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
- 2.1.3. Публикует информационные сообщения о продаже имущества в сроки, установленные законодательством о банкротстве, в официальном издании (в газете «Коммерсантъ») и в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
- 2.1.4. Обеспечивает размещение на электронной площадке проекта договора купли-продажи прав требования и подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке.
- 2.1.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.
- 2.1.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
- 2.1.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- 2.1.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.1.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.
- 2.1.10. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Законом о банкротстве, настоящим Положением и заключенным с конкурсным управляющим договором.

2.2 Заказчик:

2.2.1. Оказывает Организатору торгов необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества должника);

2.2.2. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1 Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном настоящим Договором;

2.2.3. Принимает от Организатора торгов все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором не позднее 5 (Пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов и подписывает Акт об оказании услуг;

2.2.4. Выполняет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведении торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Организатором, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру.

3.2. Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг по проведению торговой процедуры.

3.3. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов на ЕФРСБ, в официальном издании (в газете «Коммерсантъ»), а также оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с тарифным планом за проведение электронных торгов оплачиваются Заказчиком отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1. договора суммы вознаграждения Организатора торгов в течение 2-х рабочих дней после выставления счетов.

3.4. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Сумма вознаграждения Организатора торгов не облагается НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Организатор уплачивает Заказчику пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик выплачивает пени Организатору торгов в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п.3.1 за каждый день просрочки платежа, но не более цены Договора.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Форс-мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств

по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту регистрации Организатора торгов в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а один – у Организатора торгов.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
ООО «Компания Промсервис» ИНН 7733507718 ОГРН 1037739913485 Юридический адрес: 117556, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, 75, 1	ИП Куманева Светлана Александровна ОГРНИП 318623400014629, ИНН 622905077080 Почтовый адрес: 390010, г. Рязань, ул. Октябрьская, д.65, кв.585 р/с 40802810300000000460 в ББР Банк (АО) г. МОСКВА, к/с 30101810745250000769 БИК 044525769 kumanevasveta@yandex.ru Контактный телефон: 89307809153
 Конкурсный управляющий / Новиков П.В.	 / С.А.Куманева /