

ДОГОВОР № 1

купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов.

г. Братск

"19" марта 2021 г.

Гражданин РФ Федотов Юрий Александрович 03.02.1962 г.р., именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Кокташев Владимир Андреевич (адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная д. 4, кв. 25, ИНН 381211082677) именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (данное имущество является совместно-нажитым) : лот № 1: - т/с TOYOTA COROLLA FIELDER, гос.номер У833ХЕ38 1997 г.в., цвет серебристый, № двигателя 5А G905058.

1.2. Покупателем является победитель открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, проводимого на ЭТП «Аукцион-центр» (идентификационный номер торговой процедуры: 4347-ОАОФ), что подтверждается Протоколом о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества от 10.03.2021 г. № 4347-ОАОФ/2.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 324 233,94 рублей.

2.2. Задаток в сумме 12 471,00 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № 1 от 01.03.2021 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 311 762,94 рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Байкальский банк ПАО "Сбербанк"

Кор/счет банка: 30101810900000000607

БИК банка: 042520607

Счет получателя: 42301810218353200167

Ф.И.О. получателя: Федотова Елена Александровна.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена после поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Расходы по регистрации переходы права собственности предмета торгов возлагается на Покупателя.

3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим

Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Зарегистрировать право собственности на предмет договора в течение 30 дней с момента перечисления денежных средств на счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

6.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

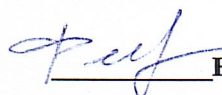
5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Федотов Юрий Александрович
адрес: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я 1020
платежные реквизиты:
Банк получателя: Байкальский банк ПАО "Сбербанк"
Кор/счет банка: 30101810900000000607
БИК банка: 042520607
Счет получателя: 42301810218353200167
Ф.И.О. получателя: Федотова Елена Александровна.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Кокташев Владимир Андреевич
адрес: г. Иркутск 4-я Железнодорожная улица, д 4, кв.25.
паспорт: 2513 № 855913 выдан Отдел УФМС России по Иркутской области в свердловском районе гор.
Иркутска 04.07.2013г. код подразделения 380-004

 Ю.А. Федотов

 В.А. Кокташев

Согласовано:

Финансовый управляющий
Н. Д. Лысенко

Н. Д. Лысенко

