

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на проведение торгов по реализации имущества.

г. Котлас

«19» марта 2021 г.

Михайлова Наталья Юрьевна (дата рождения: 20.09.1972 г., место рождения: г. Котлас, Архангельской области, ИНН:290400041205, СНИЛС:10728669372, зарегистрирована по адресу: 308019, г. Белгород, ул. Красноармейская, 30 А), именуемая в дальнейшем **«Доверитель»**, в лице финансового управляющего Захарова Алексея Алексеевича, действующего на основании решения Решения Арбитражного суда Белгородской области по делу №А08-7664/2019 от 07.12.20 г. (резолютивная часть от 16.11.2020 г.). с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью **«Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г.Котлас, ул.К.Маркса, д.7, оф.025, 89116873242, torgi2100@bk.ru), именуемое в дальнейшем **«Поверенный»**, в лице директора Чирковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить за вознаграждение от имени и за счет Доверителя действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме.

1.2. Перечень имущества и его характеристики, форма проведения торгов, размер задатка, начальная цена, порядок ознакомления с имуществом, реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества, данные об управляющем и СРО, членом которой он является, а в случае продажи имущества путем публичного предложения: величина снижения начальной цены, период снижения начальной цены, минимальная цена (если она установлена) указываются Доверителем в Заявке по форме разработанной Поверенным и являющейся Приложением №1 к настоящему договору.

Так же Доверитель обязан предоставить Поверенному следующие заверенные копии документов:

- решение суда о введении конкурсного производства;
- порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника,
- правоустанавливающие документы на имущество, подлежащее продаже;
- и иные документы, необходимые Поверенному для исполнения поручения.

Указанные иные документы Поверенный вправе запросить дополнительно.

1.3. Поверенный не является заинтересованным лицом по отношению к Доверителю, кредиторам Доверителя, конкурсному управляющему Доверителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Доверителя.

2. Обязанности сторон.

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. передать Поверенному достоверную и полную информацию и документацию, необходимую для проведения торгов по продаже имущества, указанную в Приложении №1 к настоящему договору.

2.1.2. выдать доверенность на осуществление действий, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.3. оплачивать счета, предъявленные СМИ на оплату публикаций о проведении торгов и их

результатах, оператором электронной площадки за проведение торгов в электронной форме, Единым федеральным реестром сведений о банкротстве за публикацию сведений о торгах, их результатах и заключении договоров купли-продажи в указанном реестре.

2.1.4. принять отчет Поверенного не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения.

2.1.5. оплатить Поверенному вознаграждение в размере, указанном в разделе 3 Договора.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя (Приложение №1), а так же требованиями федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.13 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495).

2.2.2. проводить торги, в том числе:

- опубликовывать и размещать сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключать с заявителями договоры о задатке;
- определять участников торгов;
- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определять победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- размещать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о торгах;

2.2.3. лично исполнять данное ему поручение, за исключением действий, которые в соответствии с законодательством подлежат исполнению оператором электронной площадки.

2.2.4. сообщать доверителю, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.5. по исполнению поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет Поверенного об исполнении настоящего договора.

3. Расчеты.

3.1. Размер вознаграждения Поверенного по настоящему договору составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за одну торговую процедуру.

3.2. Оплата вознаграждения Поверенного должна быть произведена в 10-дневный срок с момента получения Доверителем отчета Поверенного.

3.3. Оплата вознаграждения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Поверенного.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неоплаты Доверителем в срок счетов, указанных в п. 2.1.3. договора

Поверенный не несет ответственности за дополнительные финансовые затраты, связанные с переносом торгов.

4.2. Поверенный не несет ответственности перед третьими лицами, которая может наступить вследствие предоставления Доверителем недостоверных или содержащих недостоверные (искаженные) сведения документов, указанных в приложении №1 к договору.

4.3. В остальном, стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Договор может быть прекращен во всякое время вследствие отмены поручения доверителем или отказа поверенного, о чем стороны обязаны письменно уведомить друг друга за 20 дней до расторжения Договора.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору, совершенные в письменной форме и подписанные сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

5.5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

5.6. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему договору или в связи с ним путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты сторон.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ПОВЕРЕННЫЙ:

Михайлова Наталья Юрьевна

ИНН: 290400041205

Адрес: 308019, г. Белгород,
ул. Красноармейская, 30 А

р/сч: 40817810504006064078

в Отделении №8637 СБЕРБАНКА РОССИИ

г.Архангельск

БИК: 041117601

Корреспондентский счет:

30101810100000000601

ООО «МАЦ»

Адрес: 165300, Архангельская обл., г.

Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025.

ОГРН:1152901009249,

ИНН:2904027793,

КПП:290401001

Расч. счет: №40702810704000001243

в Архангельском Отделении №8637 ПАО

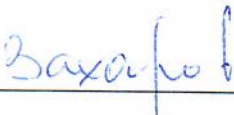
Сбербанк г. Архангельск,

Кор. счет: №30101810100000000601,

БИК: 041117601,

Финансовый управляющий

Директор



А.А. Захаров





Е.Ю. Чиркова