

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683009, Российская Федерация, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 2, <http://kamchatka.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества должника

г. Петропавловск-Камчатский
04 марта 2021 года

Дело № А24-2802/2017

Резолютивная часть определения объявлена 03 марта 2021 года.

В полном объеме определение изготовлено 04 марта 2021 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Павлова А.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Волковой Д.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «НордЖКХ» Петровского Максима Викторовича о разрешении разногласий и утверждении положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, предъявленное по делу № А24-2802/2017 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Сантехсервис» (ИНН 4101127547, ОГРН 1084101005856) о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «НордЖКХ» (ИНН 4101157076, ОГРН 1134101002001),

при участии:

от конкурсного управляющего: не явились;

от иных лиц, участвующих в деле: не явились;

установил:

01.06.2017 общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис» (ИНН 4101127547, ОГРН 1084101005856, зарегистрированное по адресу: 683023, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Карагинская, д. 78, оф. 42, далее – заявитель по делу о банкротстве, ООО «Сантехсервис») обратилось в Арбитражный суд Камчатского края с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «НордЖКХ» (ИНН 4101157076, ОГРН 1134101002001, зарегистрированного по адресу: 683012, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 74, оф. 62, далее – должник, ООО «НордЖКХ»).

Определением Арбитражного суда Камчатского края от 02.06.2017 указанное заявление принято к производству.

Определением суда от 12.07.2017 (дата объявления резолютивной части) заявление ООО «Сантехсервис» признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Петровский Максим Викторович.

Объявление № 54030385286 о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 05.08.2017 № 142.

Решением суда от 11.07.2018 (дата объявления резолютивной части решения) ООО «НордЖКХ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением суда от 11.07.2018 (дата объявления резолютивной части определения) конкурсным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Петровский Максим Викторович.

Объявление № 54030443924 о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 21.07.2018.

11.02.2021 в арбитражный суд через систему «Мой арбитр» поступило заявление конкурсного управляющего Петровского М.В. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества должника (дебиторская задолженность) и разрешении разногласий.

Определением суда от 18.02.2021 указанное заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Лица, участвующие в деле, явку своих полномочных представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Информация о времени и месте судебного заседания размещалась на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края в сети Интернет (<http://kamchatka.arbitr.ru>).

Судебное заседание проводилось в отсутствие надлежаще извещенных лиц, в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

До начала судебного заседания от конкурсного управляющего поступили дополнительные документы.

Исследовав материалы дела, ознакомившись с заявлением и представленными к нему документами, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 131 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно абзацу 1 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с данным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и

кредиторами, а в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, на собрании кредиторов должника от 10.12.2020-19.01.2021 кредиторами большинством голосов единогласно принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка продажи имущества должника (дебиторская задолженность – убытки с Трошина А.А. в размере 4 021 000 рублей, взысканные определением суда от 04.02.2018) путем публичного предложения с поэтапным снижением начальной цены, минуя первичные и повторные торги.

Конкурсный управляющий указывает, что утвержденное собранием кредиторов положение о порядке продажи имущества должника предполагает продажу имущества должника путем проведения публичного предложения, без учета положений статей 110, 139 Закона о банкротстве.

Действия кредиторов, которые проголосовали за ободрение такого порядка продажи имущества должника обусловлены тем, что проведение торгов путем публичного предложения является наиболее оптимальным способом реализации данного имущества, направленным на привлечение наибольшего числа потенциальных покупателей и возможность снижения затрат, направленных на реализацию единственного имущества должника в виде указанной дебиторской задолженности. Учитывая низкую ликвидность реализуемого имущества, вероятность повышения стоимости в ходе торгов маловероятна, таким образом, проведение повторных торгов приведет к затягиванию процедуры банкротства и дополнительным расходам.

Судебная практика допускает случаи отступления от основного правила проведения торгов с учетом имеющих конкретных обстоятельств по данному вопросу.

Таким образом, суд приходит к выводу, что реализация единственного имущества должника (дебиторская задолженность) в соответствии с утвержденным

собранием кредиторов должника положением в данном случае является целесообразной, соответствует интересам кредиторов и должника.

С учетом фактических обстоятельств дела арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, принятой собранием кредиторов 19.01.2021.

Руководствуясь статьями 60, 231.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

разрешить разногласия.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества должника (дебиторская задолженность) в редакции, принятой собранием кредиторов 19.01.2021.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 4 021 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

А.С. Павлов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 06.08.2020 6:19:18
Кому выдана Павлов Александр Сергеевич