



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а,
тел. (347) 272-13-89, <http://ufa.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа
29 декабря 2020 года

Дело № А07-4554/2019

Резолютивная часть определения объявлена 23 декабря 2020 года
В полном объеме определение изготовлено 29 декабря 2020 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Гумеровой З.С., при ведении протокола судебного заседания секретарём Имашевой И.И., рассмотрел в судебном заседании

заявление конкурсного ООО «Автострой» Хадыева Руслана Ильдусовича о разрешении разногласий между конкурсным управляющим ООО «Автострой» и Ялиловым Маратом Маркизовичем

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Автострой» (ИНН 6315641351, ОГРН 1126315000393),

В судебном заседании принял участие конкурсный управляющий Хадыев Р.И., паспорт

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о месте и времени судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения соответствующей информации на сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан.

Обособленный спор рассмотрен судом в порядке, установленном ч. 3 ст. 156 АПК РФ, в отсутствие иных лиц, участвующих в деле.

УСТАНОВИЛ:

18.02.2019 на основании заявления индивидуального предпринимателя Семака Александра Александровича (далее – ИП Семак А.А., кредитор, заявитель по делу) возбуждено производство по делу о признании общества с ограниченной ответственностью «Автострой» (далее – ООО «Автострой», должник) несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 16.09.2019 заявление индивидуального предпринимателя Семака Александра Александровича (ИНН: 025505848820, ОГРНИП: 308025515000029) о признании общества с ограниченной ответственностью «Автострой» (ИНН

6315641351, ОГРН 1126315000393) несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении ликвидируемого должника - общества с ограниченной ответственностью «Автострой» открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев - до 10.03.2020.

Конкурсным управляющим ООО «Автострой» утвержден Хадыев Руслан Ильдусович, член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», ИНН 026909222357, регистрационный номер 13630, адрес: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Чапаева, 80).

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.02.2020 в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Автострой» (ИНН 6315641351, ОГРН 1126315000393) включены требования АО «Россельхозбанк» в размере 50 919 983 (пятьдесят миллионов девятьсот девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 98 копеек, из них:

По обязательствам ООО «Автострой»:

- По Кредитному договору № 146213/0004 от 06.03.2014 г. в размере 7 747 367 (семь миллионов семьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 53 копейки, из них:

основной долг - 4 000 000,0 рублей; проценты - 1 346 551,88 рубль; комиссии - 43 342,72 рубля; неустойка - 2 151 472,93 рубля; госпошлина - 206 000,0 рублей как обеспеченные залогом имущества должника по договорам залога:

1. №146213/0020-3 о залоге товаров в обороте от 21.07.2014 г. (в редакции дополнительного соглашения №2 от 29.06.2016 г.) (перекрестный залог);

2. №156213/0019-3 о залоге товаров в обороте от 18.06.2015 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.06.2016 г.) (перекрестный залог).

- По Кредитному договору № 146213/0020 от 21.07.2014 г. в размере 1 423 163 (один миллион четыреста двадцать три тысячи сто шестьдесят три) рубля 07 копеек, из них:

основной долг - 680 000,0 рублей;

проценты - 230 554,84 рубля; комиссии - 7 737,31 рублей; неустойка - 5 04 870,92 рублей;

- По Кредитному договору № 146213/0023 от 26.08.2014 г. в размере 4 183 866 (четыре миллиона сто восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 78 копеек, из них:

основной долг - 1 885 718,0 рублей; проценты - 772 559,46 рублей; комиссии - 19 950,88 рублей; неустойка - 1 505 638,44 рублей;

как обеспеченные залогом имущества должника по договорам залога:

1. №146213/0020-3 о залоге товаров в обороте от 21.07.2014 г. (в редакции дополнительного соглашения №2 от 29.06.2016 г.) (перекрестный залог);

2. №156213/0019-3 о залоге товаров в обороте от 18.06.2015 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.06.2016 г.), а именно:

- По Дополнительному соглашению №156213/0011 к договору №01 банковского счета от 01.02.2012 г. о кредитовании счета путем предоставления кредита в форме «овердрафт» от 30.04.2015 г. в размере 2 156 233 (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч двести тридцать три) рубля 34 копейки, из них:

основной долг - 754 483,84 рубля; проценты - 657 294,68 рубля; комиссии - 15 639,05 рублей; неустойка - 728 815,77 рублей;

как обеспеченные залогом имущества должника по договорам залога:

1. №146213/0020-3 о залоге товаров в обороте от 21.07.2014 г. (в редакции дополнительного соглашения №2 от 29.06.2016 г.) (перекрестный залог);

2. №156213/0019-3 о залоге товаров в обороте от 18.06.2015 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.06.2016 г.) (перекрестный залог).

- По Договору № 156213/0019 об открытии кредитной линии от 18.06.2015 г. в размере 2 469 028 (два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч двадцать восемь) рублей 79 копеек, из них:

проценты - 655 578,55 рублей; комиссии - 21 650,76 рублей; неустойка - 1 791 799,48 рублей;

как обеспеченные залогом имущества должника по договору залога:

№156213/0019-5 о залоге оборудования от 18.06.2015 дополнительного соглашения №1 от 29.06.2016 г.), а именно:

г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.06.2016 г.), а именно:

№ п/п	Наименование оборудования (Вид. марка, заводской номер)	Год вы-пуска	Фирма производит ель. страна	Основные технические характеристики (производительное ть, мощность. энергопотреблени е и т. п.)	Местонахождение (адрес, цех. подразделение)	Инв. номер по учету на предприятия	Залоговая стоимость
1	Бетоноратворосмесительны й завод МЕКАМIX 30. в количестве 1 единицы.	2014	МЕКАМIX	Производительное ть 30 куб.м/час. установленная мощность 50кВт, потребляемая мощность 38 кВт	РБ. г. Белебей, УЛ. Революционер ов, 10 километр	1	3 250 000.0

По обязательствам ООО СГ «Прометей»:

- По Кредитному договору № 116213/0050 от 21.06.2011 г. в размере 215 627 (двести пятнадцать тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, из них:

проценты - 129 541,66 рубль; комиссии - 4 246,97 рублей; неустойка - 81 838,37 рублей;

- По Кредитному договору № 126213/0029 от 18.05.2012 г. в размере 9 909 114 (девять миллионов девятьсот девять тысяч сто четырнадцать) рублей 93 копейки, из них:

основной долг - 6 690 410 рублей; проценты - 2 446 710,38 рублей; комиссии - 79 747,61 рублей; неустойка - 692 246,59 рублей;

- По Кредитному договору № 136213/0018 от 01.04.2013 г. в размере 7 763 586 (семь миллионов семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 35 копеек, из них:

основной долг - 4 805 949,89 рублей; проценты - 2 273 106,77 рублей; комиссии - 70 818,43 рублей; неустойка - 613 711,26 рублей;

- По Кредитному договору № 136213/0049 от 11.11.2013 г. в размере 1 513 384 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 66 копеек, из них:

основной долг - 1 024 999,67 рублей;

проценты - 377 489,17 рублей; комиссии - 10 457,43 рублей; неустойка - 100 438,39 рублей;

- По Кредитному договору № 146213/0003 от 06.03.2014 г. в размере 11 845 070 (одиннадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч семьдесят) рублей 93 копейки, из них:

основной долг - 8 541 950,0 рублей; проценты - 2 520 797,70 рублей; комиссии - 83 753,97 рубль; неустойка - 698 569,26 рублей;

- По Договору № 156213/0004 об открытии кредитной линии от 22.01.2015 г. в размере 1 693 540 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи пятьсот сорок) рублей 60 копеек, из них:

основной долг - 1 000 000,0 рублей; проценты - 351 420,34 рублей; комиссии - 6 559,97 рублей; неустойка - 335 560,29 рублей;

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление конкурсного ООО «Автострой » Хадыева Руслана Ильдусовича о разрешении разногласий между конкурсным управляющим ООО «Автострой и акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» в лице Башкирского регионального филиала (далее – АО «РСХБ», АО «Россельхозбанк»), просит:

- утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества ООО «Автострой» в соответствии с проектом конкурсного управляющего;

- утвердить начальную цену залогового имущества должника в соответствии с отчетом об оценке залогового имущества № 19-3628 от 18.11.2019.

От конкурсного управляющего 13.05.2020 посредством электронной системы «Мой арбитр» поступило ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие.

30.06.2020 от АО «Россельхозбанк» поступил отзыв на заявленные требования, с ходатайством о рассмотрении заявления в отсутствие представителя, в соответствии с которым сообщается, что между АО «Россельхозбанк» и Ялиловым Маратом Маркизовичем (ИНН 022500114965) был заключен договор №196200/0048-45 уступки прав (требований) от 31.12.2019, таким образом, АО «РСХБ» не является кредитором ООО «Автострой», все документы были переданы новому кредитору – Ялилову М.М.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.10.2020 (резолютивная часть от 01.10.2020) в реестре требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Автострой» произведена замена кредитора АО «Россельхозбанк» на кредитора Ялилова Марата Маркизовича с суммой требований 46 520 634, 11 руб., как обеспеченное залогом имущества должника.

К судебному заседанию от Ялилова М.М. поступил отзыв на заявленные требования, в соответствии с которым не возражает против утверждения Положения в редакции, представленной конкурсным управляющим с учетом внесения изменений в части установления начальной продажной цены (п. 3.2 Положения) в размере 3 000 000 руб.

Конкурсный управляющий не возражал против позиции Ялилова М.М., просит установить начальную продажную цену имущества должника в размере 3 000 000 руб.

Обособленный спор рассмотрен судом в порядке, установленном ч. 3 ст. 156 АПК РФ.

Приобщив поступившие документы к материалам обособленного спора, исследовав и оценив в порядке, предусмотренном статьями 71 и 162 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) представленные в материалы спора доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 названного Закона, в соответствии с которой порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным

кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Как разъяснено в пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», в силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве и разъяснений, содержащихся в пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление № 58), право определять порядок и условия продажи заложенного имущества является специальным правом залогодержателей.

Согласно п. 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Таким образом, конкурсный кредитор не ограничен в выборе момента, когда он может оставить предмет залога за собой.

По смыслу п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения как составляющие порядка и условий реализации заложенного имущества определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Установление цены отсечения преследует цель предотвратить ситуацию, когда потенциальный покупатель намеренно дожидается последовательного снижения цены до минимального размера.

Исследовав материалы дела и оценив по правилам ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в деле

доказательства в совокупности, установив отсутствие доказательств, свидетельствующих о недостоверности величины стоимости имущества, принимая во внимание, что начальная продажная цена установлена по согласованию с залоговым кредитором, арбитражный суд полагает возможным утвердить начальную продажную цену заложенного имущества в сумме 3 000 000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить положение о порядке продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Автострой», находящегося в залоге у Ялилова Марата Маркизовича в редакции конкурсного управляющего.

2. Утвердить начальную цену продажи имущества в размере 3 000 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

З.С. Гумерова