



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

<http://www.krasnodar.arbitr.ru> тел/факс 293-80-27

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
05 марта 2021 года

Дело № А32-48068/2017
27/68-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Харченко С.В., ознакомившись с заявлением ООО «АЭРОСПЕЙС ЭНЕРДЖИ ГРУПП» (ООО «АЭГ») в рамках дела о признании НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление», г. Геленджик, (353475, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 18) ИНН/ОГРН 2304050737/1072304002792) с ходатайством о принятии обеспечительных мер

У С Т А Н О В И Л:

ООО «Геленджикская Транспортная Компания», г. Геленджик (далее – заявитель) обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление», г. Геленджик (далее - Должник), несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.01.2018г. в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден Чекис Игорь Анатольевич.

Согласно сведениям, размещенным на официальном источнике (издательский дом – «Коммерсантъ»), сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства (наблюдение) опубликовано от 27.01.2018г., № 15.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.07.2018 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Шепилова Наталья Александровна.

Согласно сведениям, размещенным в официальном источнике (издательский дом – «Коммерсантъ»), сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства (конкурсное производство) опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 11.08.2018 № 143, в ЕФРСБ – 31.07.2018.

05.03.2021 года в Арбитражный суд Краснодарского края обратился ООО «АЭРОСПЕЙС ЭНЕРДЖИ ГРУПП» (ООО «АЭГ») с заявлением о намерении удовлетворить в полном объеме все требования кредиторов с ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведения торгов указанных в публикации на ЕФРСБ сообщение №618533 от 15.02.2021, проводимых посредством публичного предложения на ЭТП «Аукцион Цкентр» имущества принадлежащего НАО «Геленджикское ДРСУ» именно:

- Лот №3 А/самосвал ЗИЛ ММЗ 555, 1984г.в. № двигателя 620685-84, 1984 г.в. начальная цена 131 670 руб.;

- Лот №4 Автобус КАВЗ, 1993г.в. VIN XIEP0039760019782 начальная цена 101 790 руб.;

- Лот №5 Автомашина ВАЗ 21041, 2007г.в., VIN XWK21041070017317 начальная цена 69 210 руб.;

- Лот №6 Автомашина ВАЗ-21041-30 2010г.в., VIN XWK210410A0077175 начальная цена 69 210 руб.;
- Лот № 7Автомобиль ГАЗ 33023-414, 2007г.в. VIN X9633023072285164 начальная цена 236 250 руб.;
- Лот № 8Автотопливозаправщик АТЗ-7 1999г.в. VIN XTZ433362X3446282, начальная цена 175 140 руб.;
- Лот №9 Асфальтоукладчик ДС 191-506, № 5720, 2000г.в. зав. № 614, начальная цена 705 600 руб.;
- Лот №10 Асфальтоукладчик BOMAG BF 300CTVE, 2013г.в. зав. № машины 821891031004, начальная цена 8 761 320 руб.;
- Лот№ 11 Газ 322132 -14, 2002г.в., VIN XTH32213220043928 начальная цена 111 330 руб.;
- Лот №12 Газ 322132 -14, 2002 г.в. VIN XTH 32213220255503 начальная цена 111 330руб.;
- Лот №13 Газ 322132 -14, 2005 г.в. VIN X9632213250428689 начальная цена 111 333 руб.;
- Лот №14 Дорожная служба ЭД-314А, VIN 330700X0798183 начальная цена 318970 руб.;
- Лот №15 ЗИЛ 431412 (гудронатор), 1993 г.в., шасси № Р3322650 начальная цена 112 140 руб.;
- Лот №16 ЗИЛ 431412 КО-713, 1993 г.в. № шасси Р3314124 начальная цена112140 руб.;
- Лот №17 Каток ТМ98 г.н.8366км, 2012г.в. зав. № машины 007, начальная цена 1 317 060руб.;
- Лот №18 Каток ДМ-58 вибрационный №5975, 2007г.в. № двиг. 70212551 начальная цена 784 260 руб.;
- Лот №19 Каток дорожный AMMANN AV 40-02, 2011г.в. VIN 23535, начальная цена 162 3870 руб.;
- Лот №22 КДМ КАМАЗ 53213 С ЭД-405 ПС+ПМ № 406, 2000г.в. VIN X5V580410Y0000810, начальная цена 1 416 510 руб.;
- Лот №23 Маш. Дорож. Комб. МДК433362, 1999г.в., VIN XTZ433362X3450150, начальная цена 250 470 руб.;
- Лот №30 Трактор-прицеп 2ПТС-4 №5731ук, 1995г.в. зав. № машины 130320, начальная цена 299 250 руб.;
- Лот №31 Цементовоз ТЦ -15 1999 г.в., VIN X3W960200X0000380 начальная цена 89 730 руб.;
- Лот №32 Шлагбаум CARD, начальная цена 40 140 руб.;
- Лот №33 Весы электронные автомобильные, начальная цена 718 560 руб.;
- Лот №34 Асфальтосмесительная установка ДС-185, начальная цена 12 240 000 руб.;
- Лот №35 Топливораздаточная колонка «Топаз 511» с пультом дистанционного управления «Топаз 103м», начальная цена 69390 руб.;
- Лот №37 Комплект навесного оборудования на а/с Камаз, начальная цена 324 000 руб.;
- Лот №38 Компрессор XAS 4 7DD TURO 796, начальная цена 961 200 руб.
- Лот №39 Производственная база, расположенная на земельном участке кадастровый номер 23:40:04120040:96 (предыдущий 23:40:0412029:0009) по адресу Краснодарский край, г. Геленджик ул. Мичурина, д. 18, Право аренды земельного участка, кадастровый номер 23:40:04120040:96, расположенный по адресу Краснодарский край г. Геленджик, ул. Мичурина д.18 3436 кв.м. сроком до 2064 года. Состоящая из: нежилое здание АБК, 666,60 кв.м., 1971 г.п. кадастровый № 23:40:0507047:1291; Нежилое здание Мастерская, 190,00 кв.м., 1971 г.п. кадастровый № 23:40:0412040:143; Нежилое здание

Хозяйственно-бытовое здание, 61,90 кв.м. кадастровый № 23:40:0507047:1296, 1971 г.п.; Нежилое здание Навес 37,80 кв.м. кадастровый № 23:40:0412040:239; Нежилое здание Проходная 6,60 кв.м. кадастровый № 23:40:0507047:1297; Нежилое здание Трансформаторная подстанция 30,30 кв.м., 1971 г.п. кадастровый № 23:40:0412040:269; Нежилое здание Уборная 7,50 кв.м. кадастровый номер 23:40:0412040:268, 1971 г.п.; Баня 5,7 кв.м., кадастровый № 23:40:0507047:1298, Забор 139,00 м. 1971 г.п. Часть помещений имеет статус общежития по адресу зарегистрированы: Абрамцев В.О., 1990г.р., Абрамцев М.О., 1995 г.р., Буякова Л.И.1964г.р., Буяков И.А. 1997г.р., Мельник Е.С. 1966г.р., Мельник М.Е., 2000г.р., Стец С.Б., 1963г.р., Сачко Н.В., 1958г.р., Сачко И.В., 1959г.р., Никонорова Е.В. 1981г.р., Никонорова К.Т. 2006г.р., Сачко В.Н. 1989г.р., Тарасова В.И. 1961 г.р., Тарасова А.В. 1984г.р., Крупина О.А. 1957г.р., Крупин А.В. 1984г.р., Миронов С.Н. 1971г.р., Миронова И.Е. 1972г.р., Миронов М.С. 1992г.р., Миронов А.С. 1998 г.р., Миронова Н.С. 2008г.р. начальная цена 23 845 590 руб.

- Лот №40 Производственная база, расположенная на земельном участке, кадастровый номер 23:40:0410044:33. (предыдущий 23:40:0410044:0001) по адресу Краснодарский край, г. Геленджик ул. Новороссийская д.173, в составе: Нежилое здание Склад 1073,40 кв.м. кадастровый № 23:40:0410044:157; Нежилое здание Проходная 23,30 кв.м. кадастровый № 23:40:0410044:151.; Нежилое здание Гараж 344,0 кв.м., кадастровый №23:40:0410044:150; Нежилое здание Мастерская 112,50 кв.м. кадастровый № 23:40:0410044:149; Забор; АЗС; Емкость; Забор; Нежилое здание Котельная; Мощение; Навес; Подпорная стенка; Пристройка; Сарай

Изучив материалы заявления, суд считает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 2 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Согласно пункту 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять меры по обеспечению заявленных требований кредиторов в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнения судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

При этом перечень обеспечительных мер, приведенный в статье 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не является исчерпывающим.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в пункте 10 постановления Пленума от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» разъяснил, что в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для

обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения. В определении о применении обеспечительных мер либо об отказе в их применении арбитражный суд должен дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд учитывает разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер, вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер, обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон, предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Пункт 1 части 5 статьи 92 АПК РФ обязывает участника спора обосновать и мотивировать причины обращения с заявлением об обеспечении иска.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Абзацами 4, 5 пункта 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» установлено, что при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В соответствии с разъяснением, содержащимся в пункте 13 постановления Пленума ВАС РФ № 11 от 09.12.2002 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие АПК РФ», арбитражные суды не должны принимать обеспечительные меры, если заявитель не обосновал причины обращения с заявлением об обеспечении требования конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость принятия обеспечительных мер, и не представил доказательства, подтверждающие его доводы.

Арбитражный суд приходит к выводу, что заявленные обеспечительные меры соразмерны заявленным требованиям, обеспечивают баланс интересов сторон; непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также причинить кредиторам должника значительный материальный ущерб в части возврата недвижимого имущества в собственность в случае регистрации перехода права собственности к иным лицам.

Принятие обеспечительных мер не приведет к негативным последствиям для лиц, в отношении которых приняты такие меры, не нарушит баланс интересов сторон, обеспечительными мерами ограничены полномочия по распоряжению имуществом в целях предотвращения причинения ущерба иным лицам.

Более того, поскольку обеспечительные меры являются ускоренным способом защиты чьих бы то ни было прав, установление всех обстоятельств спора в рамках которого они заявлены, а равно выявление четких фактических оснований наложения запрета в столь сжатые сроки в принципе невозможно.

При таких обстоятельствах, в целях недопущения нарушения прав и законных интересов, конкурсных кредиторов, суд считает, что заявление о принятии

обеспечительных мер подлежит удовлетворению, в связи с подачей заявления о намерении погасит реестр требований кредиторов и приобретения имущества должника, для сохранности имущества в конкурсной массе.

Таким образом, заявление ООО «АЭРОСПЕЙС ЭНЕРДЖИ ГРУПП» (ООО «АЭГ») является необходимой и достаточной мерой для обеспечения сохранности имущества должника.

Руководствуясь ст. 42 ФЗ «О несостоятельности «банкротстве», ст.ст. 90, 91, 184, 223-225 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление ООО «АЭРОСПЕЙС ЭНЕРДЖИ ГРУПП» (ООО «АЭГ») о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Принять обеспечительные меры заявленные ООО «АЭРОСПЕЙС ЭНЕРДЖИ ГРУПП» (ООО «АЭГ») в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) НАО «Геленджикское дорожное ремонтно-строительное управление».

Запретить проведения торгов указанных в публикации на ЕФРСБ сообщение №618533 от 15.02.2021, проводимых посредством публичного предложения на ЭТП «Аукцион Центр» <http://aukcioncenter.ru>, имущества принадлежащего НАО «Геленджикское ДРСУ» именно:

- Лот №3 А/самосвал ЗИЛ ММЗ 555, 1984г.в. № двигателя 620685-84, 1984 г.в. начальная цена 131670руб.;

- Лот №4 Автобус КАВЗ, 1993г.в. VIN XIEP0039760019782 начальная цена 101 790 руб.;

- Лот №5 Автомашина ВАЗ 21041, 2007г.в., VIN XWK21041070017317 начальная цена 69 210 руб.;

- Лот №6 Автомашина ВАЗ-21041-30 2010г.в., VIN XWK210410A0077175 начальная цена 69 210 руб.;

- Лот № 7Автомобиль ГАЗ 33023-414, 2007г.в. VIN X9633023072285164 начальная цена 236 250 руб.;

- Лот № 8Автотопливозаправщик АТЗ-7 1999г.в. VIN XTZ433362X3446282, начальная цена 175 140 руб.;

- Лот №9 Асфальтоукладчик ДС 191-506, № 5720, 2000г.в. зав. № 614, начальная цена 705 600 руб.;

-Лот №10 Асфальтоукладчик BOMAG BF 300CTVE, 2013г.в. зав. № машины 821891031004, начальная цена 8 761 320 руб.;

- Лот№ 11 Газ 322132 -14, 2002г.в., VIN XTH32213220043928 начальная цена 111 330 руб.;

- Лот №12 Газ 322132 -14, 2002 г.в. VIN XTH 32213220255503 начальная цена 111 330 руб.;

- Лот №13 Газ 322132 -14, 2005 г.в. VIN X9632213250428689 начальная цена 111 333 руб.;

- Лот №14 Дорожная служба ЭД-314А, VIN 330700X0798183 начальная цена 318970 руб.;

- Лот №15 ЗИЛ 431412 (гудронатор), 1993 г.в., шасси № Р3322650 начальная цена 112 140 руб.;

- Лот №16 ЗИЛ 431412 КО-713, 1993 г.в. № шасси Р3314124 начальная цена 112 140 руб.;

- Лот №17 Каток ТМ98 г.н.8366км, 2012г.в. зав. № машины 007, начальная цена 1 317 060 руб.;

- Лот №18 Каток ДМ-58 вибрационный №5975, 2007г.в. № двиг. 70212551 начальная цена 784 260 руб.;

- Лот №19 Каток дорожный AMMANN AV 40-02, 2011г.в. VIN 23535, начальная цена 1 623 870 руб.;
 - Лот №22 КДМ КАМАЗ 53213 С ЭД-405 ПС+ПМ № 406, 2000г.в. VIN X5V580410Y0000810, начальная цена 1 416 510 руб.;
 - Лот №23 Маш. Дорож. Комб. МДК433362, 1999г.в., VIN XTZ433362X3450150, начальная цена 250 470 руб.;
 - Лот №30 Трактор-прицеп 2ПТС-4 №5731ук, 1995г.в. зав. № машины 130320, начальная цена 299 250 руб.;
 - Лот №31 Цементовоз ТЦ -15 1999 г.в., VIN X3W960200X0000380 начальная цена 89730 руб.;
 - Лот №32 Шлагбаум CARD, начальная цена 40 140 руб.;
 - Лот №33 Весы электронные автомобильные, начальная цена 718 560 руб.;
 - Лот №34 Асфальтосмесительная установка ДС-185, начальная цена 12 240 000 руб.;
 - Лот №35 Топливораздаточная колонка «Топаз 511» с пультом дистанционного управления «Топаз 103м», начальная цена 69 390 руб.;
 - Лот №37 Комплект навесного оборудования на а/с Камаз, начальная цена 324 000 руб.;
 - Лот №38 Компрессор XAS 4 7DD TURO 796, начальная цена 961 200 руб.
 - Лот №39 Производственная база, расположенная на земельном участке кадастровый номер 23:40:04120040:96 (предыдущий 23:40:0412029:0009) по адресу Краснодарский край, г. Геленджик ул. Мичурина, д. 18, Право аренды земельного участка, кадастровый номер 23:40:04120040:96, расположенный по адресу Краснодарский край г. Геленджик, ул. Мичурина д.18 3436 кв.м. сроком до 2064 года. Состоящая из: нежилое здание АБК, 666,60 кв.м., 1971 г.п. кадастровый № 23:40:0507047:1291; Нежилое здание Мастерская, 190,00 кв.м., 1971 г.п. кадастровый № 23:40:0412040:143; Нежилое здание Хозяйственно-бытовое здание, 61,90 кв.м. кадастровый № 23:40:0507047:1296, 1971 г.п.; Нежилое здание Навес 37,80 кв.м. кадастровый № 23:40:0412040:239; Нежилое здание Проходная 6,60 кв.м. кадастровый № 23:40:0507047:1297; Нежилое здание Трансформаторная подстанция 30,30 кв.м., 1971 г.п. кадастровый № 23:40:0412040:269; Нежилое здание Уборная 7,50 кв.м. кадастровый номер 23:40:0412040:268, 1971 г.п.; Баня 5,7 кв.м., кадастровый № 23:40:0507047:1298, Забор 139,00 м. 1971 г.п. Часть помещений имеет статус общежития по адресу зарегистрированы: Абрамцев В.О., 1990г.р., Абрамцев М.О., 1995 г.р., Буякова Л.И.1964г.р., Буяков И.А. 1997г.р., Мельник Е.С. 1966г.р., Мельник М.Е., 2000г.р., Стец С.Б., 1963г.р., Сачко Н.В., 1958г.р., Сачко И.В., 1959г.р., Никонорова Е.В. 1981г.р., Никонорова К.Т. 2006г.р., Сачко В.Н. 1989г.р., Тарасова В.И. 1961 г.р., Тарасова А.В. 1984г.р., Крупина О.А. 1957г.р., Крупин А.В. 1984г.р., Миронов С.Н. 1971г.р., Миронова И.Е. 1972г.р., Миронов М.С. 1992г.р., Миронов А.С. 1998 г.р., Миронова Н.С. 2008г.р. Начальная цена 23 845 590 руб.
 - Лот №40 Производственная база, расположенная на земельном участке, кадастровый номер 23:40:0410044:33. (предыдущий 23:40:0410044:0001) по адресу Краснодарский край, г. Геленджик ул. Новороссийская д.173, в составе: Нежилое здание Склад 1073,40 кв.м. кадастровый № 23:40:0410044:157; Нежилое здание Проходная 23,30 кв.м. кадастровый № 23:40:0410044:151.; Нежилое здание Гараж 344,0 кв.м., кадастровый №23:40:0410044:150; Нежилое здание Мастерская 112,50 кв.м. кадастровый № 23:40:0410044:149; Забор; АЗС; Емкость; Забор; Нежилое здание Котельная; Мощение; Навес; Подпорная стенка; Пристройка; Сарай
- Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Электронная подпись действительна.
 Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
 департамента
 Дата 25.05.2020 7:08:58
 Кому выдана Харченко Светлана Васильевна

С.В. Харченко