

г. Тверь-2019



ВСЕ ВИДЫ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ

ОЦЕНКА

- Бизнеса
- Недвижимости
- Транспорта
- Оборудования
- Земельных участков
- Нематериальных активов

ЭКСПЕРТИЗЫ

- Оценочная
- Строительно-техническая
- Почерковедческая
- Техническая экспертиза документов
- Экспертиза ущерба после залпов
- Автомеханическая
- Трасологическая
- Товароведческая
- Пожаротехническая
- Землеустроительная
- Бухгалтерская
- Экспертиза бытовой техники



8(800)234-46-08

8(4822)47-68-08

8(919)051-68-58



centr-ocenki@bk.ru

ОТЧЕТ № 46-11/03-19

Имущество ООО «КЭР», ИНН 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., согласно Инвентаризационной описи №4 от 08.08.2019 г.:

1. Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178;
2. Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178);
3. Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178;
4. Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178;
5. Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178;
6. Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178;
7. Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178;
8. Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178;
9. Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178;
10. Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924;
11. Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178

по состоянию на «08» ноября 2019 г.
дата составления «15» ноября 2019 г.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Комплексные энергетические решения» в лице конкурсного
управляющего Тарасова Алексея Николаевича

Адрес:

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, оф. 305

Исполнитель:

ООО «Центр оценки»

Адрес:

г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1, оф.403

Тел:

+7(4822)47-68-08; +7(919)-051-68-58

URL:

www.ocenka69.ru

E-mail:

centr-ocenki@bk.ru

Директор:

Жуков Константин Владимирович

Дата составления 15.11.2019 г.

Г-ну А. Н. Тарасову

Уважаемый Алексей Николаевич!

В соответствии с Договором № 46/11-19 на оказание услуг по оценке от «13» ноября 2019 г., заключенным между Вами, ООО «Центр оценки» произвело оценку по определению рыночной стоимости, по состоянию на 07 ноября 2019 года следующих объектов:

Имущество ООО «КЭР», ИНН 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., согласно Инвентаризационной описи №5 от 08.08.2019 г., Инвентаризационной описи №6 от 08.08.2019 г.:

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Федеральный Закон от 29.07.1998 года № 135-ФЗ) с изменениями, внесенными 13 июля 2015 года N 216-ФЗ, Положением Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в ст. 11 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» №297, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» Утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, 298, 299, Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328, Федеральным стандартом оценки «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО № 12), утвержденным Приказом Минэкономразвития России 17.11.2016 № 721, сводом стандартов Саморегулируемой организация «Региональная Ассоциация Оценщиков» (СТАНДАРТ 001, 002, 003, 004, 006, утвержденные решением Совета Ассоциации (Протокол от 06.10.2015 г.), а также на основании осмотра Объекта оценки, технической документации, информации, полученной в результате изучения и анализа рынка коммерческой недвижимости.

Отдельные части оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчете об оценке, оценщик пришел к выводу, что:

Рыночная стоимость объектов оценки: Имущество ООО «КЭР», ИНН 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., согласно Инвентаризационной описи №4 от 08.08.2019 г., на дату оценки «08» ноября 2019 г., составляет:

№	Наименование	в руб. с НДС	в руб. без НДС	Величина НДС, (20%) руб.
1	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	1 161 000	968 000	193 000
2	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)	265 000	221 000	44 000
3	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178	230 000	192 000	38 000
4	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178	230 000	192 000	38 000
5	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178	278 000	232 000	46 000
6	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178	1 064 000	887 000	177 000
7	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178	470 000	392 000	78 000
8	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178	380 000	317 000	63 000
9	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178	265 000	221 000	44 000
10	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	615 000	513 000	102 000
11	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	875 000	729 000	146 000
	Итого*:	5 833 000	4 864 000	969 000

Ликвидационная стоимость объектов оценки: Имущество ООО «КЭР», ИНН 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., согласно Инвентаризационной описи №4 от 08.08.2019 г., на дату оценки «08» ноября 2019 г., составляет:

№	Наименование	в руб. с НДС	в руб. без НДС	Величина НДС, (20%) руб.
1	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	906 000	755 000	151 000
2	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)	207 000	173 000	34 000
3	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178	179 000	149 000	30 000
4	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178	179 000	149 000	30 000
5	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178	217 000	181 000	36 000
6	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178	830 000	692 000	138 000
7	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178	367 000	306 000	61 000
8	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178	296 000	247 000	49 000
9	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178	207 000	173 000	34 000
10	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	480 000	400 000	80 000
11	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	683 000	569 000	114 000
	Итого*:	4 551 000	3 794 000	757 000

*В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Величина общей итоговой рыночной стоимости объектов оценки указана справочно, для учетных целей.

С уважением,
Директор ООО «Центр Оценки»

Жуков К.В.

СОДЕРЖАНИЕ:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Страница</i>
1	Часть 1. «Общие сведения»	4
	1.1. Основные факты и выводы	5
	1.2. Задание на оценку	7
	1.3. Сведения о заказчике оценки	8
	1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе	9
	1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки	10
	1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	10
	1.7. Определение вида оцениваемой стоимости	13
	1.8. Основные этапы процесса оценки	14
2	Часть 2. «Описание Объектов оценки»	16
3	Часть 3. «ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ»	35
4	Часть 4. «Анализ ликвидности объекта оценки»	56
5	Часть 5. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки»	57
6	Часть 6. «Оценка движимого имущества»	63
7	Часть 7. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки»	96
8	Часть 8. «Расчет ликвидационной стоимости Объектов оценки»	98
9	Часть 9. «Перечень используемых материалов»	106
8	Приложения	107

Часть 1. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ» 1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета) и дата составления отчета		46-11/03-19, дата составления 15.11.2019 г.	
Основание для проведения оценки		Договор № 46/11-19 на оказание услуг по оценке от «13» ноября 2019 г. с ООО «Комплексные энергетические решения» в лице конкурсного управляющего Тарасова Алексея Николаевича	
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки		1. Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № В418 РР 178; 2. Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № В494РО178); 3. Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В950РК178; 4. Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178; 5. Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № В812ВУ178; 6. Автомобиль VW CARAVELLE гос. № В325ММ178; 7. Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № В159КЕ178; 8. Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № О189КА178; 9. Автомобиль Шевроле Нива, гос. № О187КА178; 10. Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924; 11. Автомобиль TOUAREG, гос. № В807АХ178	
Адрес местоположение объектов		192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А	
Имущественные права на объект оценки		Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г. Ограничения (обременения) права Ведется процедура банкротства	
Наименование собственника Объекта оценки, а также реквизиты юридического лица ¹		ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, оф. 305	
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату		Установлена, по предоставленным документам	
Цель оценки		Определение рыночной и ликвидационной стоимостей Объектов оценки	
Дата оценки		«08» ноября 2019 г.	
Срок проведения оценки		«08» ноября 2019 г.- «15» ноября 2019 г.	
Дата осмотра объекта оценки		Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком	
Результаты оценки			
А) Затратный подход		Не применялся	
Б) Сравнительный подход		Применялся	
В) Доходный подход		Не применялся	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	Наименование объектов оценки, расположенных по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А		Рыночная стоимость, в руб.
	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № В418 РР 178		1 161 000
	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № В494РО178)		265 000
	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В950РК178		230 000
	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178		230 000
	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № В812ВУ178		278 000
	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № В325ММ178		1 064 000
	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № В159КЕ178		470 000
	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № О189КА178		380 000
	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № О187КА178		265 000
Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924		615 000	

¹ В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу

	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	875 000
	Итого:	5 833 000
Ликвидационная стоимость объекта оценки	Наименование объектов оценки, расположенных по адресу: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А	Ликвидационная стоимость, в руб. с НДС
	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	906 000
	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)	207 000
	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178	179 000
	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178	179 000
	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178	217 000
	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178	830 000
	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178	367 000
	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178	296 000
	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178	207 000
	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	480 000
	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	683 000
	Итого	4 551 000
Срок рыночной экспозиции объекта оценки, мес.		3-6 месяцев
Ограничения и пределы применения полученного результата:	1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта. 2. При проведении оценки Объекта оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта оценки. 3. Оценщик, используя при проведении оценки Объекта оценки документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации. 4. Используемые при проведении оценки Объекта оценки данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта оценки прав. 5. Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное. 6. Итоговая величина стоимости Объекта оценки является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст. 12 ФЗ №135-ФЗ). 7. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке. 8. Расчеты в рамках проведения оценки Объекта осуществлялись Специалистами с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете приведены округленные значения показателей.	

Директор ООО «Центр оценки»

Оценщик ООО «Центр оценки»

_____ Жуков К. В.

_____ Купцов М.М.

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации	1. Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № В418 РР 178; 2. Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № В494Р0178); 3. Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В950РК178; 4. Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НН178; 5. Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № В812ВУ178; 6. Автомобиль VW CARAVELLE гос. № В325ММ178; 7. Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № В159КЕ178; 8. Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № О189КА178; 9. Автомобиль Шевроле Нива, гос. № О187КА178; 10. Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924; 11. Автомобиль TOUAREG, гос. № В807АХ178 Характеристики объекта: Машины и оборудование: Документы, содержащие такие характеристики: 1. Инвентаризационная опись №4 от 08.08.2019 г. 2. Справка о балансовой стоимости актива от 31.09.2019 г.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нет данных
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Ведется процедура банкротства
Имущественные права на Объект оценки	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Цель и задачи оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Оценка производится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для использования в качестве рекомендуемой величины стоимости для принятия управленческих решений в рамках процедуры банкротства. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием. Альтернативное использование результатов оценки не предусмотрено. Ограничения - результаты оценки могут использоваться только для целей, указанных в отчете
Вид стоимости	Рыночная и ликвидационная стоимости Рыночная стоимость, под которой понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства² Ликвидационная стоимость, под которой понимается наиболее вероятная цена, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньший обычного срока экспозиции аналогичных объектов.
Дата оценки	«08» ноября 2019 г.
Срок проведения оценки	«08» ноября 2019 г. - «15» ноября 2019 г.
Дата осмотра объекта оценки	Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком

² Федеральный Закон РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297

Степень детализации работ по осмотру	Не учитывалась
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Отсутствуют
Ключевые особые допущения (не более двух), оказывающие существенное влияние на получаемый результат (при их наличии)	1. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке. 2. Документы, предполагаемые к использованию Исполнителем и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, а также использованные при проведении оценки Объекта оценки, представленные Заказчиком, считаются достоверными и содержатся в архиве Исполнителя. 3. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. 4. Сведения, получаемые Исполнителем, которые будут содержаться в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации. Ограничения и пределы применения полученного результата: 5. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений. 6. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах. 7. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. 8. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта. 9. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам и имуществу, представленному к оценке. 10. Осмотр объектов оценки не производился из-за отсутствия специального разрешения для осмотра объектов оценки, фотоматериалы предоставлены Заказчиком

1.3. Сведения о заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные энергетические решения»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5067847312484
Дата присвоения ОГРН	05.09.2006 г.
Место нахождения юр. лица	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, оф. 305
Конкурсный управляющий ООО Фирма «КЭР»	Тарасов Алексей Николаевич на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-22905/2014 от 05.06.2019 г.

1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 3. Сведения об Оценщике

ФИО	Купцов Михаил Михайлович
Почтовый адрес	170100. г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1, оф. 403 (ТЦ Парадиз)
Контактный телефон	+79109388129
Адрес электронной почты	Mactver@yandex.ru
Информация о членстве в СРОО	Является членом саморегулируемой организации «Региональная Ассоциация Оценщиков» и включен в реестр оценщиков за регистрационным номером № 00619 от «18» августа 2015 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	1. Диплом о профессиональной переподготовке в НОУ ВПО «Московской финансово-промышленной академии» по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», серия ПП номер № 983798, выдан «25» мая 2007 г.; 2. Свидетельство о повышении квалификации в НОУ ВПО «Московской финансово-промышленной академии» по программе «Оценочная деятельность», регистрационный № 106, выдан «28» мая 2010 г.; 3. Удостоверение № 232402947557 о повышении квалификации в Южном институте менеджмента по программе «Оценочная деятельность», регистрационный № 6192, выдан «04» сентября 2015 г.; 4. Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена по направлению «Оценка движимого имущества» №001901-2 от 12.01.2018 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Сведения о страховании гр. ответственности	Гражданская ответственность оценщика застрахована в ООО СК «ВТБ страхование» в г. Твери на пять миллионов рублей, страховой полис № V51269-0000047, срок действия с «14» января 2018 г. по «13» января 2019 г., выдан «14» января 2019 г. Территория страхования – Российская Федерация.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки»
ОГРН	1096952014235
Дата присвоения ОГРН	зарегистрирован в ЕГРЮЛ 14 августа 2009 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Деятельность ООО «Центр оценки» по оценке имущества в соответствии с действующим законодательством РФ застрахована в ООО СК «ВТБ страхование» в г. Твери на тридцать миллионов рублей, страховой полис № V51269-0000043, срок действия с «10» декабря 2018 г. по «09» декабря 2019 г. Территория страхования – Российская Федерация, дата выдачи полиса 10.12.2018 г.
Местонахождение организации	Юридический адрес: 170100. г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1, оф. 403 (ТЦ Парадиз) Фактический адрес: 170100. г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1, оф. 403 (ТЦ Парадиз)
Контактная информация юридического лица	телефон: +7(919)-051-68-58; 47-68-08, e-mail: centr-ocenki@bk.ru Директор: Жуков Константин Владимирович
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Согласно общим требованиям к независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика определенным ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также нормам о соблюдении принципа независимости Оценщика при осуществлении оценочной деятельности прописанных в типовых правилах профессиональной этики Оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 г. № 708: - Оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость. Перед осуществлением оценочной деятельности Оценщик обязан убедиться, что требования о соблюдении принципов независимости не будут нарушены.	

1.4.1 Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке

Таблица 5. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистов

ФИО	не привлекался
Место работы, наименование организации, должность	-
Квалификация по диплому	-
Степень участия	-

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные

Оценщиками при проведении оценки

Данный отчет подготовлен в соответствии с нижеследующими допущениями и ограничениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего отчета:

- ✓ данные об технических характеристиках объекта оценки взяты из технических документов, предоставленных Заказчиком.
- ✓ настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и только при использовании в целях, указанных в нем;
- ✓ оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным;
- ✓ Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, и не несет ответственность за наличие подобных факторов;
- ✓ исходные данные, использованные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- ✓ ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
- ✓ от Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- ✓ содержание отчёта является конфиденциальным для Заказчика и Оценщика за исключением случаев, предоставления в соответствующие органы для целей сертификации и лицензирования, а также для контроля качества при возникновении спорных ситуаций;
- ✓ мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на период времени, в течение которого ценообразующие факторы совпадают с существующими на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации, однако предположения могут измениться с течением времени;
- ✓ отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости указанной в отчете.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения, в таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части отчета.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

При проведении оценки Объекта и составлении отчета применялись следующие Федеральные стандарты оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденные приказом Министерства Экономического развития РФ №297 от 20.05.2015 г.;
- «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные приказом Министерства Экономического развития РФ №298 от 20.05.2015 г.;
- «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные приказом Министерства Экономического развития РФ №299 от 20.05.2015 г.

- «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденные приказом Министерства Экономического развития РФ №328 от 01.06.2015 г.;
- «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)», утвержденные приказом Министерства Экономического развития РФ №721 от 17.11.2016 г.

Работа по предоставлению услуг выполняется с учетом требований следующих нормативно-правовых актов:

- 1.Гражданский кодекс РФ;
- 2.Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Федеральный Закон от 29.07.1998 года № 135-ФЗ) с изменениями, внесенными 13 июля 2015 года N 216-ФЗ;
- 3.Положения Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе в ст. 11 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 4.Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г. №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- 5.Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- 6.Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
- 7.Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)»;
- 8.Приказ Минэкономразвития РФ от 17.11.2016 г. №721 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)»;
- 9.Свод стандартов Саморегулируемой организация «Региональная Ассоциация Оценщиков» (СТАНДАРТЫ 001, 002, 003, 004, 009 утвержденные решением Совета НП СРО «РАО ЮФО» от 06.10.2015 г.).

1.6.1 Описание применяемых стандартов оценки

ФСО № 1. Федеральный Стандарт Оценки. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки». *Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.*

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки. Наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая стоимость объекта оценки. Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке. Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. **Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки).** Дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение. Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют

проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки. Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

ФСО № 2. Федеральный Стандарт Оценки. «Цель оценки и виды стоимости». Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

Цель оценки. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результат оценки. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Виды стоимости. При осуществлении оценочной деятельности определяются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость; - инвестиционная стоимость; - ликвидационная стоимость; - кадастровая стоимость.

Рыночная стоимость. При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Инвестиционная стоимость. Стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Кадастровая стоимость. При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

ФСО № 3. Федеральный Стандарт Оценки. «Требования к отчету об оценке». Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

Отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ФСО № 10. Федеральный Стандарт Оценки. «Оценка машин и оборудования». Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328

Объекты оценки. Отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее - машины и оборудование).

Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Настоящий Федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и федеральных стандартов оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (далее соответственно - ФСО N 1, ФСО N 2, ФСО N 3), иных федеральных стандартов оценки, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки, утвержденных Минэкономразвития России, определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.

ФСО № 12. Федеральный Стандарт Оценки. «Определение ликвидационной стоимости».

Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. № 721.

Настоящий Федеральный стандарт оценки разработан с учетом федеральных стандартов оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" (далее - ФСО N 1), "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" (далее - ФСО N 3) и определяет требования к определению ликвидационной стоимости и условия ее применения.

Понятие ликвидационной стоимости определено в статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 46, ст. 4537; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; 2014, N 30, ст. 4226; 2016, N 27, ст. 4293).

Настоящий Федеральный стандарт оценки применяется в следующих случаях:

- в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- в ходе исполнительного производства;
- при разработке и экспертизе программ реорганизации организаций;
- при финансировании реорганизации организаций;
- в случаях оценки имущества для целей залога с применением Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)»;
- иных случаях отчуждения имущества за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

В отчете об оценке должны быть указаны, в том числе сведения об обстоятельствах, обуславливающих определение ликвидационной стоимости.

К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

- срок экспозиции объекта оценки;
- продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;
- вынужденный характер реализации объекта оценки.

7. При определении ликвидационной стоимости, задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительно к указанной в ФСО N 1 информацию:

а) срок экспозиции объекта оценки;

б) условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации).

1.7 Определение вида оцениваемой стоимости

Под понятием термина "рыночная стоимость", используемом в настоящем отчете понимается определение "рыночной стоимости", в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Федеральный Закон от 29.07.1998 года № 135-ФЗ) с изменениями, внесенными 13 июля 2015 года N 216-ФЗ и Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденном приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.15 г. № 298:

«Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой

информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.»

Ликвидационная стоимость - это цена, за которую объект может быть продан на рынке за ограниченные сроки. Этот вид стоимости всегда меньше рыночной оценки.

Условием появления ликвидационной стоимости является наличие чрезвычайных обстоятельств, которые влияют на изменение нормальной рыночной ситуации.

Факторы, влияющие на ликвидационную стоимость

Срок экспозиции. Существует прямая зависимость между стоимостью ликвидации и сроком продажи - чем он ниже, тем ниже стоимость. Срок экспозиции зависит от многих факторов: тип недвижимости, исходная стоимость реализации, уровень спроса и т.д.

Общая экономическая ситуация на рынке.

Степень привлекательности объекта для рынка. Привлекательность объекта определяется его индивидуальными характеристиками и зависит от спроса на конкретный тип объектов.

Субъективные факторы.

Метод оценки ликвидационной стоимости

Косвенный метод – предполагает расчет оценки стоимости ликвидации через рыночную оценку. Ликвидационная стоимость равна рыночной цене за вычетом скидки на фактор вынужденной продажи.

1.8 Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки является последовательностью действий, при котором ставится задача, планируется работа, собранные данные классифицируются, анализируются и интерпретируются. Он состоит из ряда шагов, каждый из которых должен выполняться в определенной последовательности. Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта, а также описания объекта, его состояния и выделения особенностей оцениваемой собственности.

Сбор общих данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие бытовые, социальные, административные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок транспортных средств в целом, так и на ценность рассматриваемого транспортного средства.

Таблица 6. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр объекта оценки и его окрестностей, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния	Осмотр объектов оценки не производился из-за отсутствия специального разрешения для осмотра объектов оценки
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках объекта оценки, права на который оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 7. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в	Отражено
---	--	----------

имущество	документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Отражено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Отражено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Отражено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Отражено
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Отражено

1.9. Анализ достаточности и достоверности информации³

Объем и глубина исследования достаточны для обоснованного заключения об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки, что подтверждается наличием в отчёте следующей информации:

- исходные данные и информация об объекте оценки получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в соответствующем разделе отчёта, а копии представленной документации (сделанные с оригиналов документов), приведены в приложении к отчёту об оценке;

- информация, предоставленная Заказчиком, на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной;

- подтвержден факт осмотра объекта оценки лично оценщиком, определена степень обстоятельности проведенного осмотра;

- информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информация, которую использовал оценщик, достаточна для определения итоговой величины стоимости объекта оценки;

- использованная рыночная информация достоверна и раскрыта в полном объеме, в т.ч. указаны использованные источники информации, информация о сопоставимых объектах представлена в полном объеме (в приложении к отчёту);

- оценщик также принял при оценке ряд допущений и ограничивающих условий. В рамках представленных допущений, информацию, используемую оценщиком, следует признать достаточной и достоверной. Оценщик подтверждает, что объем и глубина выполненного исследования соответствуют критерию необходимости и достаточности. Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, который позволяет утверждать о достаточности и достоверности используемой информации

³ В соответствии с требованиями пункта 19 ФСО № 1.

Часть 2. «ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ»

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № В418 РР 178.

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Паспорт транспортного средства 78 УТ 619483

Таблица 1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № В418 РР 178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	1 461 873,68 руб. – дата постановки на учет – 30.09.2013 г.
Инв. №	БП0005707
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle
Марка (модель)	VOLKSWAGEN Caravelle
Модификация (комплектация)	7 НС
Заводской/ Серийный номер	VIN: WV2ZZZ7HZEH026491
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Наименование фирмы-производителя	«VOLKSWAGEN»
Страна производитель	Германия
Пробег/Наработка	90 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу ТС на основании методики РД 37.009.015-98, 15 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: дизельный – САА 556414, цвет темно-серый
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	2234 кг.
Разрешенная максимальная масса	3000 кг.
Мощность	140 л.с. / 103 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет . Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет . http://moopravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 1968 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	6
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения

	оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: автомобиль - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

Определение физического износа и состояния объектов оценки

Для определения величины физического износа в данном случае используется *Метод экспертизы состояния*, который основан на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машин и оборудования, исходя из внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. Под **физическим износом** конструкций, элементов, системы инженерного оборудования, и объекта в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом, и их восстановительной стоимости. По данным учебного пособия (Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости) для снижения субъективности метода экспертизы состояния составлена шкала экспертных оценок для определения физического износа (Таблица 2).

Таблица 2 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

<i>Состояние транспортного средства</i>	<i>Характеристика физического состояния</i>	<i>Коэффициент износа, %</i>
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и еще не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, и других ответственных узлов	61 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующего капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81 - 90
Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91 - 100

2.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178).

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 63 НС 550662

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	419 690,47 руб. – дата постановки на учет – 13.09.2013 г.
Инв. №	БП0005693
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль Chevrolet Niva
Марка (модель)	Chevrolet Niva
Модификация (комплектация)	212300-55
Заводской/ Серийный номер	VIN: X9L212300D0464430
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Наименование фирмы-производителя	«АВТОВАЗ»
Страна производитель	Россия
Пробег/Наработка	90 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу тс на основании методики РД 37.009.015-98, 15 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: бензиновый – 2123, 0479585, цвет темно-серый металлик
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	1410 кг.
Разрешенная максимальная масса	1860 кг.
Мощность	79,60 л.с. / 58,50 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет. Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет. http://moepravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 1690 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	6
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился

Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: автомобиль - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.3. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В950РК178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 73 НМ 219713

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В950РК178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	454 808,88 руб. – дата постановки на учет – 13.05.2014 г.
Инв. №	БП0005887
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль УАЗ-390995
Марка (модель)	УАЗ-390995
Модификация (комплектация)	Грузовой фургон
Заводской/ Серийный номер	VIN: ХТТ390995С0451679
Год выпуска	2012
Год ввода в эксплуатацию	2012
Наименование фирмы-производителя	ОАО «УАЗ»
Страна производитель	Россия
Пробег/Наработка	105 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу ТС на основании методики РД 37.009.015-98, 15 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: бензиновый – 409100*С3008611, цвет белая ночь
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	1905 кг.
Разрешенная максимальная масса	2830 кг.
Мощность	112,2 л.с. / 82,5 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет. Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет. http://moopravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д

Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 2 693 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	7
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: грузовой фургон - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.4. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 73 НМ 227533

Таблица 4. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	258 645,16 руб. – дата постановки на учет – 13.05.2014 г.
Инв. №	БП0005888
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль УАЗ-390995
Марка (модель)	УАЗ-390995
Модификация (комплектация)	Грузовой фургон
Заводской/ Серийный номер	VIN: ХТТ390995С0454880
Год выпуска	2012
Год ввода в эксплуатацию	2012
Наименование фирмы-производителя	ОАО «УАЗ»
Страна производитель	Россия
Пробег/Наработка	105 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу тс на основании методики РД 37.009.015-98, 15 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: бензиновый – 409100*С3015263, цвет белая ночь
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена

Масса	1905 кг.
Разрешенная максимальная масса	2830 кг.
Мощность	112,2 л.с. / 82,5 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет . Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет . http://moepravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 2 693 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	7
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: грузовой фургон - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.5. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № В812ВУ178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 52 НЕ 372303

Таблица 5. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № В812ВУ178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	253 522,40 руб. – дата постановки на учет – 13.05.2014 г.
Инв. №	БП0005891
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль ГАЗ-330232-388
Марка (модель)	ГАЗ-330232-388
Модификация (комплектация)	Грузовой бортовой
Заводской/ Серийный номер	VIN: X96330232B0719548
Год выпуска	2011
Год ввода в эксплуатацию	2011

Наименование фирмы-производителя	ООО «Автомобильный завод ГАЗ»
Страна производитель	Россия
Пробег/Наработка	160 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу ТС на основании методики РД 37.009.015-98, 20 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: дизельный – ISF2.8s3129T 89509059, цвет белый
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	2180 кг.
Разрешенная максимальная масса	3500 кг.
Мощность	120 л.с. / 88,3 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет . Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет . http://moepravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennyie-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 2781 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	8
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: грузовой фургон - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.6. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 78 УС 481329

Таблица 6. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	1 050 886,20 руб. – дата постановки на учет – 13.05.2014 г.

Инв. №	БП0005896
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle
Марка (модель)	VOLKSWAGEN Caravelle
Модификация (комплектация)	7 HC
Заводской/ Серийный номер	VIN: WV2ZZZ7HZCH105702
Год выпуска	2012
Год ввода в эксплуатацию	2012
Наименование фирмы-производителя	«VOLKSWAGEN»
Страна производитель	Германия
Пробег/Наработка	105 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу ТС на основании методики РД 37.009.015-98, 15 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: дизельный – САА 433718, цвет серебристый
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	2290 кг.
Разрешенная максимальная масса	3000 кг.
Мощность	140 л.с. / 103 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет . Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет . http://moepravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 1968 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	7
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: автомобиль - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.7. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки:
Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № В159КЕ178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1.Паспорт транспортного средства 78 УН 262593

Таблица 7. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	317 121,29 руб. – дата постановки на учет – 13.05.2014 г.
Инв. №	БП0005900
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль VW Transporter 7J0
Марка (модель)	VOLKSWAGEN Transporter 7J0
Модификация (комплектация)	7J0
Заводской/ Серийный номер	VIN: WV1ZZZ7JZBX004325
Год выпуска	2010
Год ввода в эксплуатацию	2010
Наименование фирмы-производителя	«VOLKSWAGEN»
Страна производитель	Германия
Пробег/Наработка	180 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу ТС на основании методики РД 37.009.015-98, 20 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: дизельный – САА 201558, цвет белый
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	1802 кг.
Разрешенная максимальная масса	2800 кг.
Мощность	84 л.с. / 62 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет . Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет . http://moopravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 1968 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	7
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания

	Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: грузовой-бортовой автомобиль - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.8. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль ГАЗ-330273 О189КА178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1.Паспорт транспортного средства 52 НС 023607

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль ГАЗ-330273 О189КА178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	822 426,97 руб. – дата постановки на учет – 23.04.2013 г.
Инв. №	БП0005633
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль ГАЗ-330273
Марка (модель)	ГАЗ-330273
Модификация (комплектация)	Грузовой бортовой
Заводской/ Серийный номер	VIN: X96330273D0790857
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Наименование фирмы-производителя	ООО «Автомобильный завод ГАЗ»
Страна производитель	Россия
Пробег/Наработка	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: дизельный – ISF2.8s4129P 89570832, цвет белый
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	2290 кг.
Разрешенная максимальная масса	3500 кг.
Мощность	120 л.с. / 88,3 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет. Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет. http://moopravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	120 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу ТС на основании методики РД 37.009.015-98, 20 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 2776 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	

Фактический срок службы	6
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: грузовой-бортовой автомобиль - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.9. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1.Паспорт транспортного средства 63 НС 543522

Таблица 9. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	567 792,90 руб. – дата постановки на учет – 24.04.2013 г.
Инв. №	БП0005636
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль Chevrolet Niva
Марка (модель)	Chevrolet Niva
Модификация (комплектация)	212300-55
Заводской/ Серийный номер	VIN: X9L212300D0459143
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Наименование фирмы-производителя	«АВТОВАЗ»
Страна производитель	Россия
Пробег/Наработка	90 000 км. - (согласно среднегодовому пробегу ТС на основании методики РД 37.009.015-98, 15 000 км. в год)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: бензиновый – 2123, 0474468, цвет черно-синий металлик
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	1410 кг.
Разрешенная максимальная масса	1860 кг.
Мощность	79,60 л.с. / 58,50 кВт

Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет . Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет . http://moepravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 1690 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	6
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: автомобиль - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.10. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Справка о балансовой стоимости актива от 31.09.2019 г.

Таблица 10. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	630 671,88 руб. – дата постановки на учет – 09.12.2013 г.
Инв. №	БП0005743
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013
Марка (модель)	NorthSilver PRO
Модификация (комплектация)	490 RU-NSPS0395A013
Заводской/ Серийный номер	Н/д
Год выпуска	Н/д
Год ввода в эксплуатацию	Н/д
Наименование фирмы-производителя	Н/д
Страна производитель	Н/д
Пробег/Наработка	Н/д

Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: Mercury ME-F 60ELPT OP585924
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	Н/д
Разрешенная максимальная масса	Н/д
Мощность	Н/д
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет.
Пробег	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: н/д Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	Н/д
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: катер - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

2.11. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки: Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1.Паспорт транспортного средства 40 MX 514858

Таблица 11. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование объекта оценки	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178
Имущественные права	Вид права – собственность, Субъект права – ООО «КЭР», ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г.
Наличие обременений	Ведется процедура банкротства
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	1 082 182,16 руб. – дата постановки на учет – 13.05.2014 г.
Инв. №	БП0005886
Адрес местонахождения / места хранения	192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А
Основные характеристики	
Полное наименование	Автомобиль TOUAREG
Марка (модель)	VOLKSWAGEN TOUAREG
Модификация (комплектация)	Н/д
Заводской/ Серийный номер	VIN: WV2ZZZ7PZBG002556
Год выпуска	2010
Год ввода в эксплуатацию	2010

Наименование фирмы-производителя	«VOLKSWAGEN»
Страна производитель	Германия
Пробег/Наработка	Н/д
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Тип двигателя: дизельный – СМТ 001012, цвет черный
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	Не предусмотрена
Масса	2022 кг.
Разрешенная максимальная масса	2800 кг.
Мощность	249 л.с. / 183 кВт
Нормативный срок службы	Длительность эксплуатации ТС колеблется от 10-ти до 15 –ти лет . Дорогие марки живут дольше дешевых, внедорожники заводской комплектации (без доработок владельца) изнашиваются за 5-7 лет . http://moepravo.guru/sroki/godnosti/neprodovolstvennye-izdeliya/avtomobilya-i-komplektuyushhih.html
Пробег	240652 км
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Объем двигателя: 3597 куб. см Комплектация: Стандартная (дополнительное оборудование отсутствует)
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	9
Состояние объекта	При осмотре объекта оценки, было выявлено, что на дату проведения оценки объект оценки в удовлетворительном состоянии.
Дефекты	Основные узлы и агрегаты имеют износ
Капитальный ремонт	Не производился
Износ и устаревания	Физическое устаревание: износ 36%-60% - состояние удовлетворительное, бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Функциональное устаревание (моральный износ): отсутствуют признаки функционального устаревания Внешнее устаревание: отсутствуют признаки внешнего устаревания
Текущее использование	На дату проведения оценки, Объект оценки не используется по своему целевому назначению: автомобиль - ведется процедура банкротства
Иные характеристики	Отсутствуют

Фотографии Объектов оценки











2.4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. Согласно определениям Рыночной Стоимости, т.е. стоимости на открытом рынке (ФСО - 1: Рыночная Стоимость как База Оценки), расчет необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования собственности, при котором в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной.

В любой текущий момент времени максимальная стоимость собственности соответствует ее наиболее эффективному использованию, которое, в свою очередь, определяется текущим

состоянием рынка. Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимально продуктивное использование, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Наиболее эффективное использование (НЭИ) определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной. Применение этого принципа позволяет определять наиболее подходящий характер возможного использования объектов оценки.

Для данных объектов, предъявленных к оценке, характерно специальное функциональное предназначение. Текущее использование оцениваемых объектов – Автомобили и катер, в силу их функциональных и физических характеристик допускается возможность использования объектов оценки только в целевом назначении, данный анализ является наиболее вероятным и разумно оправданным.

Часть 3. ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ

3.1. 3.1.1. Социально-экономическое развитие РФ в январе-марте 2019 года⁴

	Март 2019 г.	В % к		I квартал 2019 г. в % к I квартал у 2018 г.	Справочно		
		Март 2018 г.	Фев- ралю 2019 г.		март 2018 г. в % к		I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 г.
					Марту 2017 г.	Февралю 2018 г.	
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	103875,8 ¹⁾	102,3 ²⁾			101,6 ³⁾		
Индекс промышленного производства ⁴⁾		101,2	110,3	102,1	102,8	113,4	102,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	284,3	101,5	144,4	101,1	102,4	143,7	102,4
Грузооборот транспорта, млрд т-км	491,7	101,9	111,9	102,1	104,3	111,9	102,5
в том числе железнодорожного транспорта	231,3	103,0	115,6	102,4	104,3	114,2	104,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2668,0	101,6	108,7	101,8	103,0	109,1	102,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	803,2	99,7	102,1	101,0	101,7	105,1	102,0
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	52,4 ⁵⁾	103,9 ⁶⁾	112,4 ⁷⁾	98,3 ⁸⁾	122,2 ⁶⁾	100,3 ⁷⁾	125,5 ⁸⁾
в том числе: экспорт товаров	34,0	108,6	112,9	98,8	121,4	93,1	126,8
импорт товаров	18,4	96,1	111,4	97,4	123,5	114,6	123,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	17595,0 ⁹⁾	104,3 ²⁾			104,8 ³⁾		
Индекс потребительских цен		105,3	100,3	105,2	102,4	100,3	102,2
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		110,9	100,9	110,0	104,8	99,1	105,2
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁰⁾				97,7			101,4 ¹¹⁾
Среднемесячная начисленная зарплата работников организаций: номинальная, рублей	450001 ²⁾	105,2 ¹²⁾	104,5 ¹²⁾	105,61 ²⁾	111,3	105,0	112,7
реальная		100,0 ¹²⁾	104,2 ¹²⁾	100,41 ²⁾	108,7	104,7	110,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,51 ³⁾	92,4	96,2	94,0	92,6	100,0	91,3
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,8	104,4	102,6	99,5	86,1	98,2	86,3

1) Данные за 2018 г. (вторая оценка).

2) 2018 г. в % к 2017 году.

3) 2017 г. в % к 2016 году.

4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

5) Данные за февраль 2019 года.

6) Февраль 2019 г. и февраль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

7) Февраль 2019 г. и февраль 2018 г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

8) Январь-февраль 2019 г. и январь-февраль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

9) Данные за январь-декабрь 2018 года.

10) Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (приказ № 465 от 02.07.2014 с изменениями № 680 от 20.11.2018).

11) С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 г. № 385-ФЗ.

12) Предварительная оценка.

13) Предварительные данные.

⁴ По данным официального сайта Федеральной службы государственной статистики (http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-03-2019.pdf).

В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлены четвертая оценка ВВП за 2017 г. и вторая оценка ВВП за 2018 г. с соответствующей актуализацией квартальных данных.



Индекс промышленного производства¹⁾ в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,2%, в I квартале 2019 г. - 102,1%. Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в I квартале 2019 г. - 104,7%. Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,3%, в I квартале 2019 г. - 101,3%. Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,3%, в I квартале 2019 г. - 104,6%. Производство напитков. Индекс производства напитков в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,2%, в I квартале 2019 г. - 103,9%. Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 89,1%, в I квартале 2019 г. - 96,9%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,6%, в I квартале 2019 г. - 97,1%. Производство одежды. Индекс производства одежды в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,9%, в I квартале 2019 г. - 97,9%. Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,0%, в I квартале 2019 г. - 97,1%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,4%, в I квартале 2019 г. - 109,0%.



Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных

изделий в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,8%, в I квартале 2019 г. - 109,0%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,5%, в I квартале 2019 г. - 98,8%. Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,6%, в I квартале 2019 г. - 102,0%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,9%, в I квартале 2019 г. - 101,6%. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.

Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,8%, в I квартале 2019 г. - 113,1%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,8%, в I квартале 2019 г. - 102,8%. Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,2%, в I квартале 2019 г. - 108,4%. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,4%, в I квартале 2019 г. - 102,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,2%, в I квартале 2019 г. - 98,5%.



Доля электроэнергии, произведенной атомными электростанциями, в общей выработке электроэнергии увеличилась с 17,1% в I квартале 2018 г. до 18,2% в I квартале 2019 г., тепловыми электростанциями - уменьшилась с 68,7% до 68,0%, гидроэлектростанциями - с 14,1% до 13,7% соответственно.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в I квартале 2019 г. - 100,9%. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2019 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 284,3 млрд. рублей, в I квартале 2019 г. - 645,8 млрд. рублей.



Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2019 г. составил 574,6 млрд. рублей, или 100,2% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2019 г. - 1451,2 млрд. рублей, или 100,2%.



В I квартале 2019 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1412,6 млрд. тонно-километров, в том числе железнодорожного - 651,9 млрд., автомобильного - 57,1 млрд., морского - 8,9 млрд., внутреннего водного - 6,2 млрд., воздушного - 1,6 млрд., трубопро-водного - 687,0 млрд. тонно-километров.

Оборот розничной торговли в марте 2019 г. составил 2668,0 млрд. рублей, или 101,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2019 г. - 7614,7 млрд. рублей, или 101,8%. В марте 2019 г. оборот розничной торговли на 94,7% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 5,3% (в марте 2018 г. - 94,4% и 5,6% соответственно).



Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹⁾ (по методологии платежного баланса), в феврале 2019 г. составил (в фактически действовавших ценах) 52,4 млрд. долларов США (3452,1 млрд. рублей), в том числе экспорт - 34,0 млрд. долларов (2242,1 млрд. рублей), импорт - 18,4 млрд. долларов (1210,0 млрд. рублей). Сальдо торгового баланса в феврале 2019 г. сложилось положительное, 15,7 млрд. долларов (в феврале 2018 г. - положительное, 12,2 млрд. долларов).

В марте 2019 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары - 100,5%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,1%.



Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в марте 2019 г. составил 100,3%, с начала года - 101,3% (в марте 2018 г. - 100,1%, с начала года - 100,4%). В марте 2019 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,5% (в марте 2018 г. - на 0,5%).

В марте 2019 г. существенное влияние на динамику цен на продовольственные товары оказало удорожание плодоовощной продукции. Так, капуста белокочанная стала дороже на 36,2%, лук репчатый - на 19,2%, морковь - на 8,6%, бананы - на 3,8%, свекла - на 2,9%. В то же время цены на огурцы снизились на 5,4%, апельсины - на 4,2%, помидоры - на 2,7%. Отмечен рост цен и на все наблюдаемые виды крупяных и макаронных изделий. Наиболее заметно подорожали: пшено - на 7,4%, крупы овсяная и перловая - на 2,8%, гречневая - на 2,2%, манная - на 1,5%. Среди прочих наблюдаемых продовольственных товаров в марте заметно выросли цены на баранину - на 7,8%. Хлеб ржаной и из пшеничной муки высшего сорта, бараночные изделия, мука пшеничная, печенье, рыба мороженная (кроме лососевых пород), филе рыбное, молоко стерилизованное, шоколад, консервы мясные и фруктово-ягодные, смеси сухие молочные для детского питания, чай черный байховый и соль подорожали на 0,9-1,6%. Вместе с тем куры охлажденные и мороженные стали дешевле на 1,7%, свинина, окорочка куриные, рыба охлажденная и мороженная разделанная лососевых пород, кальмары мороженные, икра лососевых рыб отечественная, национальные сыры и брынза - на 0,2-0,6%. Цены на непродовольственные товары в марте 2019 г. увеличились на 0,3% (в марте 2018 г. - на 0,2%).

В марте 2019 г. из наблюдаемых видов моющих и чистящих средств порошок стиральный подорожал на 0,9%. В группе табачных изделий цены на сигареты с фильтром зарубежных торговых марок выросли на 0,8%. Отмечен рост цен на отдельные виды медикаментов и медицинских товаров. Так, валидол стал дороже на 3,6%, линекс - на 2,0%, корвалол - на 1,5%, амоксициллин, левомеколь, флуоцинолона ацетонид, нимесулид, лоратадин, амброксол, алмагель, таурин, термометры медицинские ртутные, бинты - на 0,6-0,9%. Вместе с тем снизились цены на лоперамид (на 0,7%), супрастин (на 0,4%). Гипотиазид, ксилометазолин (галазолин), поливитамины без минералов отечественные по дешевели на 0,3%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце марта 2019 г. составила 15886,7 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,6% (с начала года - на 2,1%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в рас- чете на месяц в

среднем по России в конце марта 2019 г. составила 4179,8 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 1,9% (с начала года - на 4,7%).

Реальные денежные доходы, по оценке, в I квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 2,0%. Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в I квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 2,3%. Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в марте 2019 г., по оценке, составила 45000 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 5,2%, в I квартале 2019 г. - на 5,6%.

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в марте 2019 г. составила 75,0 млн. человек, или 51% от общей численности населения страны.

Цены на недвижимость в России в апреле 2019 г. - <https://rosrealt.ru/cena/236>

Продажа					
Недвижимость	Цена	Изменение за мес яц	Изменение с начала 2019 года	Изменение за год	Кол-во объявлений
Квартиры	69 120 руб. за м²	-5.58%	-5.74%	+13.43%	79181
Вторичка	65 661 руб. за м²	-1.18%	-4.61%	+10.11%	66479
Новостройки	92 680 руб. за м²	-11.37%	-0.65%	+40.52%	11269
Дома	7 997 464 руб.	+1.24%	-4.08%	+3.79%	36859
Земля	254 232 руб. за сотку	-1.01%	+2.37%	+14.72%	14368
Офисы	107 470 руб. за м²	+18.47%	+33.06%	+43%	1381
Торговые площади	155 967 руб. за м²	+2.17%	-7.63%	-6.34%	1430
Гаражи	404 146 руб.	-2.23%	-4.13%	+0.03%	276

Аренда					
Недвижимость	Цена	Изменение за ме сяц	Изменение с начала 2019 года	Изменение за год	Количество об ъявлений
1 комнатные квартиры	11 988 руб. в месяц	+3.93%	+4.72%	+2.57%	22998
2 комнатные квартиры	16 510 руб. в месяц	+2.58%	+4.44%	+4.38%	11840
Офисы	13 294 руб. за м² в год	+0.99%	+25.57%	-19.12%	3976
Торговые площади	18 535 руб. за м² в год	-0.86%	+2.03%	+28.83%	2052

Текущая экономическая ситуация в стране в конце 2018 г. год

Повышен пенсионный возраст

Повышен НДС с 18 до 20%

Повышен НДС

Скачок цен на бензин на 15%

Повышены акцизы на алкоголь и табак

Повышены тарифы ЖКХ

Повышена цена ОСАГО на 20%

Повышена плата за получения загранпаспорта и водительского удостоверения в 1,5-2 раза

В январе - августе 2018 года созданы 232,2 тысяч предприятий. Ликвидированы 391,9 тысяч.

Суммарно уничтожено 159,7 тысяч фирм

Планируется ввод новых налогов (акцизы на колбасу и сосиски, налог для самозанятых).

К чему ведет такая экономическая ситуация в целом

Экономика России стагнирует. Реальные доходы населения на **11% ниже** 2014 года.

За чертой бедности проживают **21 млн. россиян.**

У 40% доходы **ниже 20 тысяч рублей** в месяц.

Малый бизнес задыхается под НДС и налоговыми выплатами: 80% фирм малого бизнеса работают на государство.

3.1.2. Социально-экономическое развитие Ленинградской области за 2018 год⁵

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности в январе-декабре 2018 года составил 1214,3 млрд или 116,2% к уровню января-декабря 2017 года в действующих ценах.

Индекс промышленного производства по полному кругу предприятий к соответствующему периоду предыдущего года составил 104,9%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по добыче полезных ископаемых за январь-декабрь 2018 года составил 13,8 млрд рублей, что составляет 122,2% к январю-декабрю 2017 года. Индекс промышленного производства к аналогичному периоду 2017 года составил 116,2%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг обрабатывающих производств за январь-декабрь 2018 года составил 1056,7 млрд рублей или 116,1% к январю-декабрю 2017 года в действующих ценах. Индекс промышленного производства к аналогичному периоду 2017 года составил 104,0%.

Увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в январе-декабре 2018 года к соответствующему периоду предыдущего года наблюдалось по следующим видам экономической деятельности обрабатывающих производств:

- в производстве текстильных изделий объем отгруженных товаров увеличился в 1,8 раза и составил 7,1 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 95,5%;

- в производстве химических веществ и химических продуктов объем отгруженных товаров увеличился на 39,4% и составил 66,7 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 95,2%.

- в производстве кокса и нефтепродуктов объем отгруженных товаров увеличился на 25,0% и составил 301,9 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 104,6%;

- в производстве прочих транспортных средств и оборудования объем отгруженных товаров увеличился на 28,5% и составил 90,4 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 114,7%;

- в производстве табачных изделий объем отгруженных товаров увеличился на 26,5% и составил 94,1 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 105,1%.

- в производстве электрического оборудования объем отгруженных товаров увеличился на 24,9% и составил 24,1 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 112,9%. На рост выпуска продукции влияет активная производственная деятельность ООО «НПО Норд Инвест»;

- в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования объем отгруженных товаров увеличился на 17,4% и составил 32,6 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 126,1%;

- в производстве бумаги и бумажных изделий объем отгруженных товаров увеличился на 12,4% и составил 86,7 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 101,3%.

- в производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки объем отгруженных товаров увеличился на 17,7% и составил 14,2 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 126,0%;

- в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов оборудования объем отгруженных товаров увеличился на 4,5% и составил 20,9 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 95,8%;

- в производстве резиновых и пластмассовых изделий объем отгруженных товаров увеличился на 6,4% и составил 49,7 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 102,3%;

- в производстве прочей неметаллической минеральной продукции объем отгруженных товаров увеличился на 6,7% и составил 56,9 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 100,6%;

- в производстве мебели объем отгруженных товаров увеличился на 2,0% и составил 4,8 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 99,8%;

- в производстве прочих готовых изделий объем отгруженных товаров увеличился на 1,6% и

⁵ http://econ.lenobl.ru/budget/social/info_serlo/2018/yanvar_decemder_2018/

составил 2,4 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 108,1%.

в обработке древесины и производстве изделий из дерева и пробки, кроме мебели, изделий из соломки и материалов для плетения объем отгруженных товаров увеличилась на 0,2% и составил 22,8 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 94,5%.

Снижение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в январе-декабре 2018 года к соответствующему периоду предыдущего года наблюдалось по следующим видам экономической деятельности обрабатывающих производств:

в производстве напитков объем отгруженных товаров снизился на 0,8% и составил 6,6 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 106,9%;

в производстве кожи и изделий из кожи объем отгруженных товаров снизился на 36,1% и составил 52,0 млн рублей. Индекс промышленного производства составил 106,2%. Снижение обусловлено увеличением срока реализации товара предприятиями розничной торговли, вследствие этого сокращаются объемы заказов у производителей;

в производстве одежды объем отгруженных товаров снизился на 19,6% и составил 886,0 млн рублей. Индекс промышленного производства составил 96,1%;

в металлургическом производстве объем отгруженных товаров снизился на 10,3% и составил 15,2 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 103,5%;

в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях объем отгруженных товаров снизился на 10,3% и составил 1,2 млн рублей. Индекс промышленного производства составил 89,8%.

На производственную деятельность предприятий влияет сложившаяся ситуация на рынке, характеризующаяся перенасыщенностью фармацевтической продукции;

в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий объем отгруженных товаров снизился на 5,1% и составил 7,2 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 97,0%.

в полиграфической деятельности и копировании носителей информации объем отгруженных товаров снизился на 9,7% и составил 5,8 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 86,7%.

в производстве пищевых продуктов объем отгруженных товаров снизился на 1,0% и составил 131,6 млрд рублей. Индекс промышленного производства составил 105,7%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха за январь-декабрь 2018 года составил 127,9 млрд рублей или 111,7% к январю-декабрю 2017 года в действующих ценах. Индекс промышленного производства составил 108,5%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений за январь-декабрь 2018 года составил 15,8 млрд рублей или 115,0% к январю-декабрю 2017 года в действующих ценах. Индекс промышленного производства составил 114,5%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей Ленинградской области в январе-декабре 2018 года составил 86,8 млрд. рублей и по сравнению с январем-декабрем 2017 года увеличился на 2,0% (годом ранее прирост составил 0,8%), в том числе в сельскохозяйственных организациях – 63,4 млрд. рублей (на 0,8% больше).

Во всех категориях хозяйств произведено мяса (скота и птицы на убой в живом весе) 383,8 тыс. т, или 101,2% к аналогичному периоду 2017 года (в сельхозорганизациях – 374,1 тыс. т, или 101,2%), молока – 632,0 тыс. т, или 101,9% (595,2 тыс. т, или 101,9%), куриных яиц – 3166,7 млн штук, или 99,2% (3107,9 млн штук, или 99,3%).

В январе-декабре 2018 года общий объем услуг по транспортировке и хранению, оказанных организациями Ленинградской области (без субъектов малого предпринимательства), составил 184,4 млрд руб. и в действующих ценах увеличился по сравнению с январем-декабрем 2017 года на 19,2%.

В 2018 г. объем коммерческих перевозок грузов автотранспортом организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) составил 17 485,4 тыс. т.

грузов (рост на 29,5% к уровню аналогичного периода 2017 года) при грузообороте 2 664,4 млн. тонно-км (125%).

Объем перевозок пассажирскими автопредприятиями области в 2018 г. (включая субъекты малого предпринимательства) составил 56,9 млн. человек (95,8%) при пассажирообороте 1 132,5 млн. пасс-км (96%).

Объем услуг в сфере телекоммуникаций, оказанных организациями Ленинградской области (без субъектов малого предпринимательства), в январе-декабре 2018 года составил 2,3 млрд руб. и в действующих ценах по сравнению с январем-декабрем 2017 года уменьшился на 4,5%.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в январе-сентябре 2018 года составил 250,0 млрд руб., что составляет 119,1% по отношению к аналогичному периоду 2017 года.

Объем инвестиций в основной капитал средних и крупных организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2018 года составил 231,6 млрд руб., или 106,1% к уровню 2017 года.

Основным источником финансирования инвестиций являлись привлеченные средства (152,3 млрд руб., или 65,8% от общего объема инвестиций крупных и средних организаций), из них 27,8 млрд руб. привлечено из бюджетных источников (из них 20,0 млрд руб. - средства федерального бюджета).

За январь-декабрь 2018 года по виду деятельности «строительство» выполнено работ на сумму 159,9 млрд руб., или 135,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

В январе-декабре 2018 года введено в действие 50976 квартиры общей площадью 2643,3 тыс. кв. м (на 0,7% больше, чем в январе-декабре 2017 года).

Внешнеторговый оборот Ленинградской области за 3 квартал 2018 года составил 8296,8 млн. долларов США. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года внешнеторговый оборот увеличился на 25,9%. Стоимостной объем экспорта товаров увеличился на 29,4%, стоимостной объем импорта товаров – на 20%. Доля стран дальнего зарубежья в товарообороте за 3 квартала 2018 года составила 94%. В Северо-Западном федеральном округе Ленинградская область заняла 2-е место по экспорту и 3-е место по импорту.

Финансы. В январе - ноябре 2018 года крупными и средними организациями области (без банков, страховых и бюджетных организаций, а также без учета филиалов) получена сальдированная прибыль в сумме 171,8 млрд руб., что на 28,6% больше, чем за соответствующий период предыдущего года.

За январь-декабрь 2018 года консолидированный бюджет Ленинградской области исполнен по доходам в сумме 168 793,4 млн руб., что составляет 106,8% к плану года и на 26,1% выше уровня января-декабря 2017 года (за январь-декабрь 2017 года доходы поступили в сумме 133 890,6 млн руб., или 103,5% к плану года). Собственные доходы консолидированного бюджета (без учета безвозмездных поступлений) составили 157 682,0 млн руб.

Из общей суммы доходов за январь-декабрь 2018 года в областной бюджет поступило 137 227,1 млн руб., или 107,4% к плану года, в консолидированные бюджеты муниципальных образований – 77 307,5 млн руб. (с учетом финансовой помощи из областного бюджета).

Расходная часть консолидированного бюджета Ленинградской области за январь-декабрь 2018 года исполнена в сумме 154 142,6 млн руб., что составляет 95,2% к плану года и на 8,1% больше, чем за январь-декабрь 2017 года (за январь-декабрь 2017 года расходы составляли 142 545,9 млн.руб., или 94,1% к плану года). Областной бюджет по расходам исполнен в сумме 124 021,5 млн руб., или 97,2% к плану года.

Профицит консолидированного бюджета составил 14 650,8 млн руб., областного бюджета – 13 205,5 млн руб.

В декабре 2018 года потребительские цены по отношению к декабрю 2017 года выросли на 4,0% (в декабре 2017 года к декабрю 2016 года – на 2,7%), в том числе на продовольственные товары – на 4,7% (1,2%), непродовольственные – на 3,5% (3,1%), платные услуги населению – на 3,4% (4,6%).

⁶ Оперативные данные

В декабре 2018 года по отношению к декабрю 2017 года индекс цен производителей промышленных товаров составил 112,3% , сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения – 108,3%, индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции – 121,1%, индекс тарифов на грузовые перевозки – 103,8%.

Оборот розничной торговли в январе–декабре 2018 года составил 387,8 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,1% больше, чем в 2017 году.

Оборот общественного питания в январе–декабре 2018 года составил 16,4 млрд. рублей, или 103,4% в сопоставимых ценах к уровню января–декабря 2017 года.

Платных услуг населению области за отчетный период оказано в сумме 75,7 млрд руб., или 103,3% в сопоставимых ценах к уровню января–декабря 2017 года. Основное место в структуре потребляемых населением платных услуг по-прежнему занимают жилищно-коммунальные услуги – 55,0%, транспортные – 11,0%, бытовые – 8,0%, системы образования – 6,0%, медицинские услуги – 6,0%, телекоммуникационные – 3,0%.

Денежные доходы на душу населения (по предварительным данным) в январе–ноябре 2018 года составили 28141 руб., что на 2,2% больше, чем в январе–ноябре 2017 года в номинальном исчислении.

Реальные денежные доходы населения в январе–ноябре 2018 года к уровню января–ноября 2017 года с учетом единовременной выплаты, назначенной пенсионерам в январе 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 года № 385-ФЗ в размере 5 тыс. руб. составили 100,8%, без учета единовременной выплаты – 101,2%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в январе–ноябре 2018 года по предварительным данным Петростата составила 42052 руб., или 109,8% к январю–ноябрю 2017 года.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе–ноябре 2018 года на 7,0% выше уровня января–ноября 2017 года.

Просроченная задолженность по заработной плате организаций (без субъектов малого предпринимательства) наблюдаемых видов экономической деятельности по состоянию на 1 января 2019 года сложилась в сумме 61,4 млн. руб. О наличии просроченной задолженности сообщили 6 организаций. Объем задолженности уменьшился по сравнению с 1 декабря 2018 года на 3,1%, по сравнению с 1 января 2018 года – на 23,9%.

Численность работников, перед которыми организации имеют просроченную задолженность, составила 572 человек.

В 2018 году рынок труда Ленинградской области развивался стабильно с проявлением тенденции постепенного снижения регистрируемой безработицы.

В поиске подходящей работы обратились 26590 человек, что на 2155 человек меньше, чем за 2017 год.

Уровень регистрируемой безработицы в Ленинградской области на 01.01.2019 имел значение 0,30% (на 0,05 процентных пункта (далее – п/п) ниже, чем в начале 2018 года (0,35%). Ленинградская область входит в число субъектов Российской Федерации с низкой безработицей.

На 1 января 2019 года текущий спрос на рабочую силу составлял 19315 вакансий, что на 632 вакансии больше, чем в начале 2018 года (18683 вакансии).

При содействии службы занятости в 2018 году на все виды работ трудоустроено 17604 человека, что на 3048 человек меньше, чем в 2017 году.

Трудоустроено 1728 родителей, имеющих несовершеннолетних детей, из них: одинокие родители – 44 человека, многодетные родители – 160 человек; родители, имеющие детей-инвалидов – 3 человека.

Демографическая ситуация⁷. По предварительной оценке численность постоянного населения Ленинградской области на 1 декабря 2018 года составила 1843,6 тыс. человек. С начала года

⁷ С 1 октября 2018 года оператором системы «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» (ЕГР ЗАГС) определена Федеральная налоговая служба России. В связи с наличием технологических проблем получения данных из ЕГР ЗАГС на федеральном уровне, информация представлена Петростатом в объеме располагаемых данных.

численность населения области увеличилась на 29,8 тыс. человек, или на 1,6%.

Демографическая ситуация в январе-ноябре 2018 года характеризовалась ростом естественной убыли населения при снижении рождаемости. Естественная убыль населения в январе-ноябре 2018 года составила 5,4 человека на 1000 населения (в январе-сентябре 2017 года – 5,2).

Рост численности населения в январе–ноябре 2018 года произошел за счет миграционного прироста, который полностью компенсировал естественную убыль населения и превысил ее в 3,4 раза.

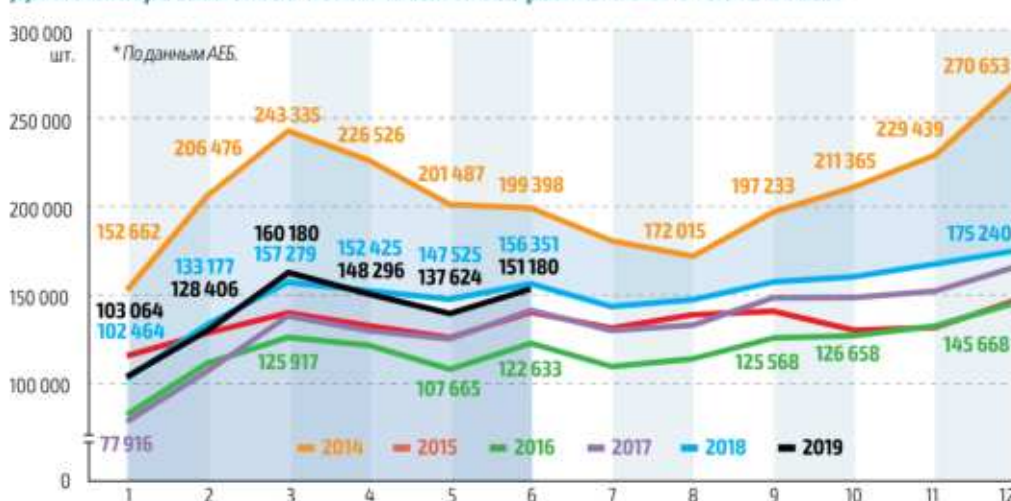
3.3. Легковые автомобили

На российский рынок вернулся тренд, который, если рассуждать логически, не должен был прерываться с 2015 года. Пять лет у нас нет объективных предпосылок для роста спроса на новые автомобили. Реальные доходы населения в лучшем случае оставались на прежнем уровне, цены поднимались. Люди вынуждены ту же затягивать пояса, и одна из первых жертв экономии — автомобиль.

Положительная динамика в период с 2017 по 2018 год объясняется несколькими причинами. Кто-то успел купить новую машину по старой цене на излете 2014-го и продал ее трехлеткой едва ли не дороже, чем брал, так что на покупку следующей пришлось добавить совсем немного. Другие отчаялись ждать, что цены откатятся к нормальному уровню, и потратили последние накопления — просто потому, что автомобиль уже надо менять.

Нынешний год начался с очередных повышений цен из-за роста НДС с 18 до 20%. Плюс подорожание топлива, инфляция, санкции. Кстати, ожидание усиления санкций похоронило уже практически состоявшийся совместный проект ГАЗа и Фольксвагена в сегменте коммерческих моделей. Пессимизм нарастает, и всё больше россиян забывают дорогу в автосалоны.

Динамика российского автомобильного рынка в 2014–2019 годах*



Те, кто еще может позволить себе новую машину, обращают внимание на предложения подешевее. Статистика гласит: на долю десяти самых продаваемых моделей в России приходится 43 % всего рынка. Производители сворачивают продажи непопулярных моделей. Редкие бренды продолжают поддерживать на отечественном рынке богатый ассортимент. Из массовых марок это Kia, из премиальных — Mercedes-Benz.

Аналитики подсчитали: сейчас в России продается 275 моделей. За пять лет их стало меньше почти на треть (на 31,4 %). Максимум зафиксировали в 2014 году (401 модель), а сейчас по ассортименту мы откатились на уровень 2005 года. Тогда продажи иномарок не шли ни в какое сравнение с продажами отечественных автомобилей и по-настоящему популярными были от силы пять моделей.

Остается надеяться, что беднее ассортимент уже не станет. Нас покинул Ford, закрыв три завода и убрав семь моделей, но вернулся Opel с тремя коммерческими машинами и одним дорогим кроссовером. Кроме того, активно расширяют модельные ряды китайские производители. По суммарному объему продаж они Ford не заменят, но это само по себе не уведет рынок в минус — покупатели переключатся на другие бренды.

Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России в январе – июне 2019 года, шт.

Марка	2018	2019	Динамика	Марка	2018	2019	Динамика
1 Лада	169 884	174 186	3 %	30 Peugeot*	2955	2043	- 31 %
2 Kia	111 214	111 605	0 %	31 Infiniti	2145	1903	- 11 %
3 Hyundai	87 035	88 026	1 %	32 Citroen*	2145	1416	- 34 %
4 Renault*	70 844	64 431	- 9 %	33 Mini	1102	1194	8 %
5 Volkswagen	48 158	49 771	3 %	34 Genesis	678	1061	56 %
6 Toyota	47 094	46 502	- 1 %	35 Zotye	1210	1004	- 17 %
7 Skoda	36 339	39 828	10 %	36 Jeep	685	995	45 %
8 Nissan*	37 037	31 339	- 15 %	37 Honda	2187	877	- 60 %
9 ГАЗ, комм. авт.	27 095	25 960	- 4 %	38 Jaguar	1123	876	- 22 %
10 Ford*	25 665	21 027	- 18 %	39 DFM	630	812	29 %
11 BMW	16 989	19 845	17 %	40 Mercedes-Benz, комм. авт.	3263	748	- 77 %
12 Mitsubishi	20 103	19 218	- 4 %	41 Changan	703	557	- 21 %
13 Mercedes-Benz	18 504	18 969	3 %	42 Fiat*	741	491	- 34 %
14 УАЗ*	17 535	16 790	- 4 %	43 FAW	726	466	- 36 %
15 Mazda	14 262	13 574	- 5 %	44 Smart	526	458	- 13 %
16 Chevrolet	14 527	11 013	- 24 %	45 Cadillac	530	441	- 17 %
17 Datsun	8572	10 744	25 %	46 Isuzu*	344	380	10 %
18 Lexus	11 507	9257	- 20 %	47 Hyundai, комм. авт.	156	209	34 %
19 Audi	7374	7313	- 1 %	48 Iveco*	246	155	- 37 %
20 Geely	1051	4032	284 %	49 Foton*	215	118	- 45 %
21 Land Rover	4437	3950	- 11 %	50 Brilliance	83	99	19 %
22 Volvo	3132	3913	25 %	51 Chrysler	37	26	- 30 %
23 VW, комм. авт.	3550	3493	- 2 %	52 HTM	41	21	- 49 %
24 Haval	1155	3492	202 %	53 SsangYong	76	4	- 95 %
25 Subaru	3637	3334	- 8 %	54 Ravon	5184	0	-
26 Chery	2925	2767	- 5 %	Итого	849 221	828 750	- 2,4 %
27 Suzuki	2369	2729	15 %	По данным АЕБ.			
28 Lifan	7352	2654	- 64 %	* Продажи легких коммерческих автомобилей включены в общий объем продаж.			
29 Porsche	2144	2634	23 %				

За последний год средняя цена нового автомобиля выросла на 10%. А с начала кризиса импортируемые машины подорожали фактически вдвое! Локализованные — меньше, но цены на них всё равно увеличились на десятки процентов. У кого на столько же выросла зарплата?

Чтобы поддержать продажи, правительство выделило деньги еще на два этапа программ «Первый автомобиль», «Семейный автомобиль» и льготного лизинга. За первое полугодие они помогли реализовать 63 тысячи машин, во втором планируется продать еще 75 тысяч.

Но на положительную динамику по итогам всего года не рассчитывают даже безнадежные оптимисты.

В январе Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ) предположила, что спрос в течение года может вырасти на 3,6% — до 1,87 миллиона машин. За первые шесть месяцев рынок просел: минус 2,4%. Причем налицо тенденция к ухудшению: в мае было минус 6,7%, в июне — минус 3,3%. Даже чтобы выйти в ноль, на уровень прошлых годов 1,8 миллиона проданных новых легковых автомобилей, продажи должны пойти в заметный рост во второй половине года, а этого, очевидно, не произойдет. Реалистичный сценарий по итогам текущего года: минус пять процентов. Падаем.

Самые популярные модели российского авторынка в январе – июне 2019 года, шт.

Марка	2018	2019	Динамика	Марка	2018	2019	Динамика
1 Лада Гранта	45 672	63 982	18 310	14 Лада 4x4	15 371	15 046	- 325
2 Лада Веста	49 635	55 784	6149	15 Renault Sandero	15 781	14 896	- 885
3 Kia Rio	51 558	47 431	- 4127	16 Лада XRAY	16 388	13 729	- 2659
4 Hyundai Creta	33 224	34 629	1405	17 Renault Kaptur	15 589	13 383	- 2206
5 Hyundai Solaris	33 857	30 710	- 3147	18 Toyota RAV4	13 423	13 277	- 146
6 Volkswagen Polo	26 966	27 810	844	19 Kia Optima	9019	12 070	3051
7 Лада Ларгус	20 989	20 662	- 327	20 Skoda Octavia	11 938	11 499	- 439
8 Renault Duster	21 290	18 713	- 2577	21 Hyundai Tucson	10 218	11 403	1185
9 Skoda Rapid	16 964	16 978	14	22 Nissan Qashqai	10 275	11 270	995
10 Renault Logan	16 119	16 396	277	23 Mitsubishi Outlander	11 329	10 656	- 673
11 Toyota Camry	13 884	16 321	2437	24 Skoda Kodiaq	3488	10 591	7103
12 Volkswagen Tiguan	15 579	16 294	715	25 Chevrolet Niva	14 203	10 549	- 3654
13 Kia Sportage	16 660	15 588	- 1072	По данным АЕБ.			

Автомобильные продажи в мире



Рисунок №1

Рост продаж новых автомобилей в США на 8% в 2018 году стал результатом улучшающейся экономической обстановки, снижающейся безработицы, предложением новых моделей на рынке, а также следствием удовлетворения отложенного спроса.

В 2018 году Китай вновь стал крупнейшим авторынком мира. Среди основных факторов, поддерживающих рост продаж, можно отметить устойчивый экономический рост во внутренних районах Китая и стимулирующие меры государства.

В остальных странах БРИК продажи в 2018 году снизились. В Бразилии продажи сдерживаются увеличившимися процентными ставками, высокой инфляцией и растущей задолженностью населения.

На снижение потребительского спроса в Индии также повлияли высокая инфляция и процентные ставки и растущие цены на топливо. Спад продаж в России отчасти объясняется неопределенностью в экономике.

Несмотря на то, что по результатам 2018 года рынок ушел в минус, с середины года наблюдаются некоторые признаки стабилизации, во многом благодаря программе льготного кредитования.

Продажи и темпы роста новых легковых автомобилей в России в 2018 году по месяцам.



График №1

Поддержку рынку оказывают растущие продажи внедорожников, премиальных брендов, корейских и китайских брендов, в то время как продажи АвтоВАЗа и в целом сегмента недорогих автомобилей снижаются.

Продажи новых легковых автомобилей в 2018-2019 гг., тыс. шт.

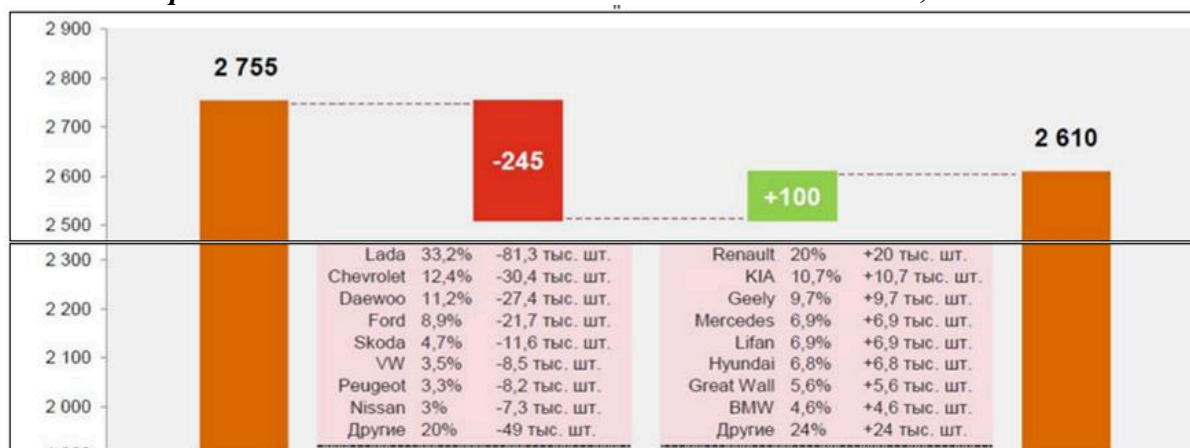


График №2

Среди факторов, негативно повлиявших на динамику продаж в 2016 году, - нестабильная экономическая ситуация, снижение потребительской уверенности и снижение спроса в сегменте бюджетных автомобилей.

В 2016 г. наблюдается в целом негативный макроэкономический фон (снижение темпов роста экономики, снижение курса рубля к евро и доллару, сокращение бюджетных расходов и т.п.)

В связи с этим снижается уровень уверенности потребителей и, соответственно, уровень потребления.

Не способствует увеличению продаж и уменьшение количества специальных предложений от дилеров (меньше стоков – меньше скидок). При этом необходимо учитывать, что в 2016 г. значительные скидки способствовали перегреву рынка.

Сложная ситуация в сегменте бюджетных автомобилей негативно сказывается на продажах таких брендов как АвтоВАЗ, Chevrolet, Daewoo, Ford и некоторых других.

Прогноз развития рынка новых легковых автомобилей в России на 2019 год.

Негативный макроэкономический фон и умеренно-пессимистические настроения потребителей будут сдерживать продажи новых легковых автомобилей в 2018 году.

Факторы, сдерживающие рост рынка:

- Возможное повышение стоимости автомобилей;
- Ожидаемый рост цен на топливо вследствие повышения налога на добычу полезных ископаемых, повышения акцизов на топливо и общемировое подорожание нефти;
- Валютные колебания;
- Сокращение государственных расходов и инвестиций.

Факторы, способствующие росту рынка:

- Выход на российский авторынок новых моделей в массовом сегменте.

Тенденции на рынке поддержанных автомобилей в России

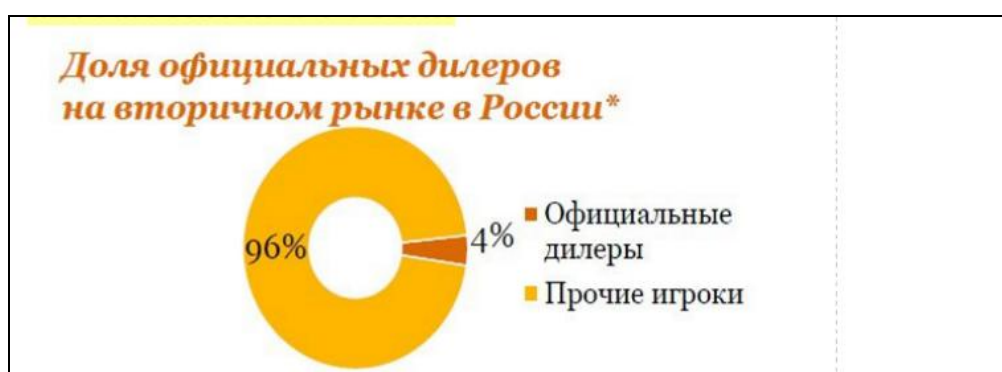


График №4

Ключевые характеристики рынка подержанных автомобилей в России.



Рисунок №2

Парк автомобилей в России увеличивается, что является основой для дальнейшего роста рынка автомобилей с пробегом.

Марочная структура парка в РФ

- Доля иномарок в парке легковых а/м в России растет – за 5 лет парк иномарок удвоился и превышает 18 млн. а/м/

- Доля автомобилей в возрасте до 5 лет постепенно увеличивается и составляет в общем объеме парка 27%, в то время как по иномаркам данный показатель достигает 41%.

Вторичный рынок неразрывно связан с рынком новых автомобилей.

Продажи новых автомобилей с каждым годом расширяют парк а/м, обращающихся на вторичном рынке. Вторичный рынок в целом более устойчив к ситуации в экономике и демонстрирует рост на фоне снижения продаж новых легковых а/м. При этом между рынками наблюдается непосредственная связь - в период скидок на новые а/м продажи а/м с пробегом сокращаются. Крупнейшим региональным рынком подержанных автомобилей в 2016 году стал Центральный ФО, на долю которого пришлось более 25% всех перерегистраций.



Рисунок №3

Наиболее востребованными на вторичном рынке являются иномарки в возрасте до 5 лет. Регионы, имеющие более «молодые» парки имеют наибольший потенциал роста вторичного рынка.

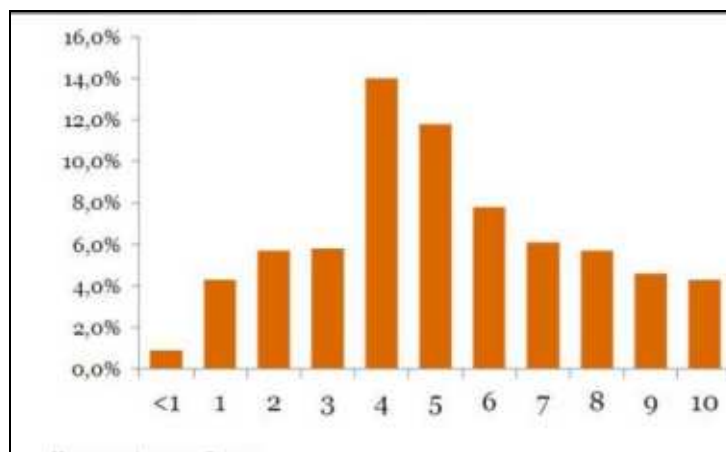


График №7

В крупных городах спрос и предложение постепенно смещаются в пользу более «молодых» а/м. Наиболее востребованными являются а/м в возрасте от 3 до 5 лет.

Вывод:

Около 27% рынка занимают официальные дилеры, и их доля постоянно увеличивается. На вторичном рынке Москвы в 2016 г. в количественном выражении пока еще лидируют автомобили ВАЗ (Лада), но их доля стремительно сокращается и составляет около 10%. При этом среди иномарок наиболее популярной моделью является Ford Focus, в TOP-10 находятся такие премиальные модели как Mercedes-E-Class, BMW Series 5 и BMW X5. Наибольший рост продаж через официальных дилеров возможен в крупных мегаполисах, имеющих развитые дилерские сети и значительные парки иномарок в возрасте до 5 лет. Дилеры стали предлагать более привлекательные условия при совершении сделок купли-продажи подержанных автомобилей и заинтересованы, прежде всего, в сделках трейд-ин. Трейд-ин рассматривается дилером, в первую очередь, как способ продажи нового автомобиля. На вторичном рынке ключевую роль играет ассортимент. Преимуществом будут обладать дилеры способные собрать под одной крышей максимальное количество автомобилей с пробегом. Производители также стали уделять вторичному рынку больше внимания – они вводят специальные программы по контролю за качеством а/м с пробегом, а также предоставляют дополнительные гарантии (Skoda Plus, BMW Premium Selection, Jaguar Selected, Mercedes-Benz StarClass и др.). Клиент все больше заинтересован в комфорте – клиенту нужна уверенность в юридической чистоте и техническом состоянии а/м и возможность затратить минимум времени. Все более важную роль на вторичном рынке играют корпоративные и лизинговые а/м. Парки корпоративных клиентов растут, в то время как корпоративные клиенты предпочитают работать с крупными дилерами.

<https://www.zr.ru/content/articles/918701-avtorynok-rossii-2019-itogi-i-prognozy/>

3.3.1 Обзор рынка спецтехники за IV квартал 2018 года.

Сегмент новых грузовых машин⁸

В четвертом квартале 2018 года аналитики зафиксировали восстановление рынка грузовиков в России. Сегмент новых машин продемонстрировал устойчивую тенденцию к росту. Исследование грузового рынка страны, проведенное экспертами «Автостат Инфо», показывает, что за январь-март объем продаж грузовой техники увеличился на 33,8% к аналогичному периоду прошлого года. В абсолютном выражении показатели реализации выросли соответственно с 9 840 до 13 166 единиц техники.

Примечательно, что в течение всего первого квартала продажи грузовиков непрерывно росли. Так, с января по февраль продажи выросли с 3 496 до 4 223 единиц, а в марте достигли 5 447 машин. По квартальным итогам грузового рынка России видно, что сегмент иномарок продолжает крепнуть. За этот период продажи грузовых машин иностранных марок выросли в годовом

⁸ <http://igrader.ru/2017/05/vosstanovlenie-rynka-gruzovikov-v-pervom-kvartale-2017-goda/>

выражении на 90,4%, с 2 584 до 4 921 машин (доля иномарок достигла 37,4%). Продажи отечественных грузовиков также вышли в плюсовую зону, однако рост этого сегмента в первом квартале составил только 13,6%. В абсолютном выражении рынок российских грузовиков увеличился относительно прошлого года с 7 256 до 8 245 единиц.

Высокие продажи на грузовом рынке РФ за четвертый квартал 2018 года во многом обеспечила высокая динамика рынка в марте. Из данных исследования «Автостат Инфо» известно, что в октябре 2018 года на российском рынке было продано 5 447 грузовиков, что на 44,1% больше результата продаж за аналогичный период прошлого года (3 780 единиц). Мартовский рост обеспечил сегмент иномарок, который увеличился в годовом выражении на 154,1%, с 907 до 2 305 грузовых авто, рыночная доля иномарок в марте выросла с прошлого года с 24% до 42,3%. Отечественные грузовики заняли в марте долю в 57,7% (годом ранее 76%), при этом рост продаж такой техники составил 9,4%, а в количественном выражении — с 2 873 до 3 142 единиц.

Число регистраций новых грузовиков октябрь 2018 — декабрь 2018

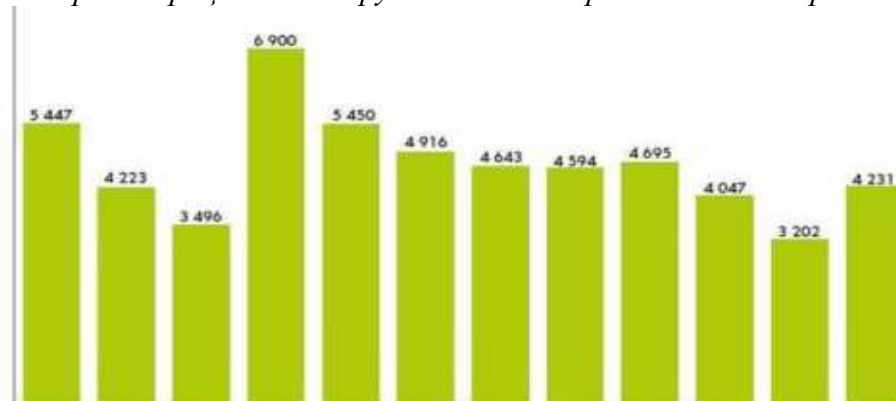


Рис. 1

Продажи в регионах

Региональная динамика рынка новых грузовых автомобилей демонстрирует положительный тренд. Во всех регионах, кроме Дальнего Востока, объём грузового рынка заметно вырос в марте. В Центральном регионе в марте было продано на 71,5% больше грузовиков, чем годом ранее (с 1 004 до 1 722 машин), а за первый квартал грузовой рынок увеличился здесь на 68,2%, с 2 420 до 4 071 единицы техники. В Приволжском ФО объём грузового рынка в марте вырос на 20,6% (до 967 грузовиков), а продажи по итогам первого квартала увеличились на 18,3% (до 2 456 штук). На Урале по итогам марта продажи грузовиков выросли на 63,5% и составили 919 ед., всего в I квартале здесь было продано 2 308 единиц техники (+49,3%). Дальний Восток ушёл «в минус». В марте здесь было продано 227 грузовиков, на 15,6% меньше, чем годом ранее, а за январь-март — 573 машин (-22,1%).

ТОП-10 грузового рынка в марте по-прежнему возглавляет «КАМАЗ». Отечественный производитель продал в отчётный месяц 1 906 единиц техники, на 6,1% больше, чем за октябрь 2018 года. На втором месте в мартовском рейтинге находится «ГАЗ» — 699 машин (+5,6%), а на третьем — Mercedes-Benz, продажи которого выросли на 730,4%, с 46 до 382 единиц. В ТОП-5 по итогам марта вошли также Scania и Volvo — 379 (+180,7%) и 368 грузовиков (+318,2%).

Далее места в рейтинге распределились так: на 6-м месте находится DAF (269 единиц, +827,6%), на 7-м — «УРАЛ» (254 штук, +19,8%), восьмую строчку занимает «МАЗ» (252 машины, +49,1%), а на девятое и десятое места вышли соответственно MAN и Isuzu — 250 и 237 единиц (+40,4% и +102,6%).

Лидирующая «десятка» по итогам первого квартала выглядит схоже. Первое место остаётся за «КАМАЗом» — 5 188 проданных грузовиков (+16,4%), на втором месте находится «ГАЗ» с результатом 1 724 проданных единиц техники (+5,1%), а замыкает ТОП-3 Scania, которая реализовала 797 грузовиков за первый квартал, улучшив свой годовой показатель на 146,7%.

К ТОП-5 среди автопроизводителей за январь-март отнесём также Volvo и Mercedes-Benz, которые продали в России 791 и 681 грузовиков, (+254,7% и +333,8% соответственно). Следующие

пять мест в квартальном рейтинге заняли «КАМАЗ» (644 единицы, +30,6%), «УРАЛ» (610 штук, +10,7%), MAN (586 машин, +14,2%), Isuzu (586 единиц, +69,4%), DAF (477 штук, +601,5%).

Таблица 4

ТОП-30 моделей новых грузовиков по продажам октябрь 2018 — декабрь 2018

МОДЕЛИ ТОП 30 – ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ													
		Мар.	Фев.	Янв.	Дек.	Нов.	Окт.	Сен.	Авг.	Июль	Июнь	Май	Апр.
Марка	Модель	шт.				шт.							
КАМАЗ	43118 6X6	472	492	356	635	471	412	436	372	320	322	297	358
ГАЗ	ГАЗон NEXT	433	313	239	618	525	458	446	504	554	476	351	460
КАМАЗ	65115 6X4	411	357	232	567	370	301	368	471	442	492	388	446
Mercedes	Actros	364	135	131	363	211	194	203	194	205	130	90	46
КАМАЗ	6520 6X4	297	247	451	389	218	255	313	282	469	213	154	367
Volvo	Serie FH 4X2	273	150	118	215	247	118	66	30	100	84	25	87
DAF	XF 105 FT 4X2	258	122	68	166	144	87	89	77	112	55	37	40
КАМАЗ	5490 4X2	236	134	76	140	313	317	209	236	127	193	123	117
Scania	Serie R 4X2	177	42	32	50	87	64	115	22	59	52	51	23
Урал	4320 6X6	175	113	79	158	108	95	75	61	86	74	53	99
ГАЗ	3308 Садко	139	151	120	196	125	98	92	114	122	130	98	142
Isuzu	NPR	123	86	73	127	109	78	90	99	91	81	83	74
ГАЗ	3309	102	94	70	169	108	88	124	144	170	158	164	196
Hyundai	Mighty	101	74	28	125	84	59	65	56	67	48	61	59
ISUZU	NQR	78	76	20	116	86	112	76	77	69	54	72	84
КАМАЗ	5440 4X2	73	31	21	36	29	47	43	34	28	34	53	48
КАМАЗ	5350 6X6 Mustang	70	55	74	133	82	80	92	83	70	38	62	78
MAN	TG5 19XXX 4X2	66	70	35	123	55	45	28	27	45	32	23	32
КАМАЗ	6430 6X4	59	52	28	40	42	25	37	41	32	30	18	23
FUSO	Canter	56	63	47	95	52	57	78	52	49	41	36	42
MAN	TGX 18XXX 4X2	53	27	6	6	32	51	18	39	31	22	7	20
КАМАЗ	43253 4X2	52	51	77	182	92	57	54	50	65	59	49	56
Scania	Serie G 4X2	51	43	41	82	134	146	106	46	25	31	9	40
КАМАЗ MAN	6312 6X4	50	46	40	57	66	52	58	51	39	41	51	55
КАМАЗ	65220 6X6	48	25	20	54	33	31	14	34	32	19	10	40
КАМАЗ	65117 6X4	45	52	47	90	68	65	47	66	68	40	76	42
КАМАЗ	65222 6X6	44	22	26	19	16	38	20	91	38	37	11	70
Урал	5557 6X6	44	64	36	67	63	59	40	58	30	31	30	108

Рынок грузовых машин с пробегом

В противоположность рынку новых грузовиков сегмент грузовых машин с пробегом продолжил в октябре 2018 года своё падение и сократился по итогам первого квартала на 18,7%. По данным «Автостат Инфо», в количественном выражении продажи в марте снизились соответственно с 33 623 до 29 018 единиц техники, а за январь-март сократились с 84 352 до 68 596 машин. В большей степени «просел» сегмент российских марок. Так в марте было продано 16 155 б/у грузовиков отечественных брендов, что на 18,8% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (доля сократилась до 55,7%), а за январь-март — 38 006 таких машин (-24%). При этом по итогам первого квартала доля отечественных грузовиков на вторичном рынке уменьшилась с 59,3% до 55,4%. Снизилась и продажи грузовиков-иномарок с пробегом. В марте было реализовано 12 863 единицы техники, на 6,4% меньше, чем в прошлом году, а за первые три месяца — 30 590 машин (-11%)

Общая динамика спада продаж подержанных грузовиков ярко проявилась в тенденциях на региональных рынках. Все регионы ушли в минус, при этом в наибольшей степени объёмы реализации б/у грузовых машин снизились в Центральном ФО (-19,1% за март, до 7057 единиц техники) и в Приволжском ФО (-17,2%, до 4 841 шт.). Примечательно, что именно эти два региональных рынка занимают наибольшую долю в структуре продаж грузовиков с пробегом (соответственно 24,3% и 16,7%). Расстановка сил на вторичном рынке грузовых машин во многом повторяет ситуацию на рынке новых автомобилей

Лидирует «КАМАЗ» — 7 378 проданных в марте б/у машин (-17,3%), второе место занимает «ГАЗ» — 3 235 штук (-18,3%), а третье — «КАМАЗ» (2 388 единиц, -12%). В ТОП-5 среди марок входят также «ЗИЛ» и Volvo — 1 759 и 1 493 б/у грузовиков (-32% и 6% соответственно). Далее в

ТОП-10 расположились MAN (1 296 единиц техники, -20%), Scania (1 258 штук, -8,6%), «УРАЛ» (1 071 единица, -14,5%), Isuzu (1 047 машин, +5,5%), Mercedes-Benz (917 штук, -15,6%).

«Десятку» марок рынка грузовиков с пробегом по итогам первого квартала возглавляет «КАМАЗ» — 17 587 перепроданных единиц техники (-22,2%), вторым идёт «ГАЗ» — 7 457 штук (-23,7%), а третьим — «МАЗ» (5 567 единиц, -18,5%). «ЗИЛ» и Volvo занимают 4-е и 5-е места в квартальном рейтинге с результатами 4 026 и 3 551 машина (-35,8% и -13,7%). Далее в списке лидеров продаж в сегменте б/у грузовиков места поделили MAN (3 082 единица техники, -20,8%), Scania (3 068 штук, -11,1%), «УРАЛ» (2 602 единицы, -22,8%), Isuzu (2 421 штука, -1,7%), Mercedes-Benz (2 216 машин, -17,2%).

ТОП 20 моделей среди поддержанных грузовиков октябрь 2018 — декабрь 2018

Таблица 2

МОДЕЛИ ТОП 20 – ХРОНИКА ПОСЛЕДНИХ 12 МЕСЯЦЕВ													
		Мар.	Фев.	Янв.	Дек.	Ноя.	Окт.	Сен.	Авг.	Июль	Июнь	Май	Апр.
Марка	Модель	шт.			шт.								
КАМАЗ	55111 6X4	936	611	451	790	665	744	768	702	748	843	846	1067
КАМАЗ	65115 6X4	934	780	664	993	778	813	830	717	843	1214	830	1070
ГАЗ	3307	797	532	444	710	624	660	689	606	644	738	741	930
Volvo	Serie FH 4X2	730	496	450	619	663	711	655	569	482	546	529	633
КАМАЗ	5320 6X4	705	502	378	608	539	539	549	484	539	562	570	662
ГАЗ	3309	636	565	420	672	551	525	532	470	462	563	478	695
КАМАЗ	53215 6X4	629	464	404	574	485	450	448	405	450	527	508	617
ГАЗ	3310 Валдай	595	461	326	477	471	500	497	428	463	430	477	509
Урал	4320 6X6	595	515	403	623	456	417	403	383	450	398	464	580
Fuso	Canter	594	443	363	526	551	492	513	449	489	477	485	606
КАМАЗ	6520 6X4	576	450	372	573	460	454	428	405	429	555	510	636
Isuzu	ELF	478	330	262	368	358	414	391	361	369	394	389	454
Mercedes	Actros	439	356	278	399	330	397	476	440	412	317	380	483
КАМАЗ	43118 6X6	431	434	307	543	471	403	349	398	411	366	318	546
Hyundai	Mighty	417	359	259	428	415	400	346	335	323	367	331	469
Nissan	Atlas	409	277	220	348	336	353	335	303	339	393	414	459
ГАЗ	66	365	222	192	356	314	266	240	256	228	288	245	357
Scania	Serie R 4X2	363	271	231	299	290	353	328	341	311	312	282	339
КАМАЗ	5410 6X4	350	220	191	279	293	230	240	261	293	313	295	350
ЗИЛ	ZIL 131 6X6	338	292	169	323	274	257	247	240	299	344	328	378

Результаты первого квартала указывают на восстановление темпов грузового рынка, спрос из сегмента б/у машин постепенно переходит в сегмент новой техники. Докризисная структура рынка начинает восстанавливаться, а отложенный спрос способствует росту продаж новых грузовиков, что и прогнозировали ранее эксперты. И в целом, если в ближайшие год страна сможет избежать экономических и политических потрясений, то факторы роста рынка грузовых машин сохранятся и будут двигать продажи.

3.4. Описание аналогов объектов оценки

Описание аналогов транспортного средства на вторичном рынке

3.4.1. Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, год выпуска: 2012 и 2013

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
VOLKSWAGEN Caravelle	2012	удовл.	1019000	https://auto.ru/cars/volkswagen/caravelle/2012-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&engine_group=DIESEL&displacement_from=2000&displacement_to=2000&km_age_from=90000&km_age_to=120000
VOLKSWAGEN Caravelle	2012	удовл.	1215000	
VOLKSWAGEN Caravelle	2012	удовл.	1360000	
VOLKSWAGEN Caravelle	2012	удовл.	1500000	
VOLKSWAGEN Caravelle	2012	удовл.	1400000	
VOLKSWAGEN Caravelle	2012	удовл.	1300000	https://auto.ru/cars/volkswagen/caravelle/2013-year/used/?km_age_from=90000&km_age_to=120000
VOLKSWAGEN Caravelle	2013	удовл.	1280000	

KIA OPTIMA	2013	удовл.	1240000	&displacement_from=2000&displacement_to=2000&engine_group=DIESEL&sort=fresh_relevance_1-desc
KIA OPTIMA	2013	удовл.	1290000	
KIA OPTIMA	2013	удовл.	1327000	
KIA OPTIMA	2013	удовл.	1260000	
KIA OPTIMA	2013	удовл.	1550000	

Таким образом, общая стоимость объектов аналогов на вторичном рынке, по данному сегменту рынка, данной марки: Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, год выпуска 2012 и 2013, составляет от 1 019 000 руб. до 1550000 руб.

3.4.2. Автомобиль Chevrolet Niva, год выпуска: 2013

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	хорошее	500000	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/chevrolet/niva?radius=200&s_trq=3&f=188_8581b8581.1374_15787b15788&i=1
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	470000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	450000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	420000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	419000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	400000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	290000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	343000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	345000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	350000	
«Chevrolet Niva»	2013-2014	удовл.	380000	

Таким образом, общая цена объектов аналогов на вторичном рынке, по данному сегменту рынка, данной марки: «Chevrolet Niva», 2013-2014 г.в., составляет от 290 000 тыс. руб. до 500 000 руб.

3.4.3. Автомобиль УАЗ-390995, год выпуска: 2012

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	200000	https://auto.ru/tver/beta/lcv/uaz/3909/2012-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=S_HOP_VAN
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	310000	
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	150000	
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	200000	
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	200000	
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	245000	
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	250000	
«УАЗ-390995»	2012	удовл.	250000	

Таким образом, общая цена объектов аналогов на вторичном рынке, по данному сегменту рынка, данной марки: «УАЗ-390995», 2012 г.в., составляет от 200 000 тыс. руб. до 310 000 руб.

3.4.4. Автомобиль ГАЗ-330232-388, год выпуска: 2011

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	335000	https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2011-year/used/?sort=fresh_relevance_1-
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	375000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	430000	

«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	415000	desc
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	310000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	375000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	410000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	349000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	430000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	415000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	310000	
«ГАЗ-3302»	2011	удовл.	290000	

Таким образом, общая цена объектов аналогов на вторичном рынке, по данному сегменту рынка, данной марки: «ГАЗ-330232-388», 2011 г.в., составляет от 290 000 тыс. руб. до 430 000 руб.

3.4.5. Автомобиль VOLKSWAGEN Transporter 7J0

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
«Transporter 7J0»	2012	хорошее	140000	https://auto.ru/tver/beta/lcv/volkswagen/transporter/used/?light_truck_type=AWNING&sort=fresh_relevance_1-desc
«Transporter 7J0»	2015	хорошее	140000	
«Transporter 7J0»	2008	удовл.	350000	

3.4.6. Автомобиль ГАЗ-330273, год выпуска: 2013

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	479000	https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2013-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=ONBOARD_TRUCK&km_age_from=90000&km_age_to=150000
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	450000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	459000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	410000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	495000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	450000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	565000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	455000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	430000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	555000	
«ГАЗ-3302»	2013	удовл.	480000	

Таким образом, общая цена объектов аналогов на вторичном рынке, по данному сегменту рынка, данной марки: «ГАЗ-330273», 2013 г.в., составляет от 410 000 тыс. руб. до 565 000 руб.

3.4.7. Катеr NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
«Катеr NorthSilver PRO 490»	2016	хорошее	850000	https://www.avito.ru/ https://www.avito.ru/ https://www.avito.ru/ https://usedboats.ru/ https://evofishing.ru
«Катеr NorthSilver PRO 490»	н/д	хорошее	750000	
«Катеr NorthSilver PRO 490»	н/д	хорошее	850000	
«Катеr NorthSilver PRO 490»	2014	удовл.	800000	
«Катеr NorthSilver PRO 490»	н/д	удовл.	700000	

Таким образом, общая цена объектов аналогов на вторичном рынке, по данному сегменту рынка, данной марки: «Катеr NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013», составляет от 700 000 тыс. руб. до 850 000 руб.

3.4.8. Автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG, год выпуска: 2010

Марка	Параметры			Источник информации (приложение – анализ рынка)
	Год выпуска	Тех. состояние	Цена, руб.	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	1000000	https://auto.ru/tver/cars/volkswagen/touareg/2010-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&km_age_from=200000&km_age_to=260000
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	1039000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	1038000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	899000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	870000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	1000000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	720000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	1100000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	880000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	1210000	
«VW TOUAREG»	2010	удовл.	1360000	

Таким образом, общая цена объектов аналогов на вторичном рынке, по данному сегменту рынка, данной марки: «VOLKSWAGEN TOUAREG», 2010 г.в., составляет от 720 000 тыс. руб. до 1 360 000 руб.

Часть 4. «Анализ ликвидности объектов оценки»

В данном разделе Оценщик проводит анализ факторов, влияющих на ликвидность объекта оценки и указывает типичный (расчетный) срок рыночной экспозиции объекта оценки на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости (в мес.).

Основные факторы, влияющие на ликвидность движимого имущества:

- Состояние отрасли, в которой используется объект;
- Уникальность объекта;
- Наличие открытой ценовой информации;
- Наличие организаций, торгующих новым и подержанным имуществом;
- Наличие потенциальных покупателей;
- Возможность демонтажа;
- Техническое состояние объекта;
- Другие факторы, влияющие на ликвидность.

Ликвидность объекта оценки определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости.

Ликвидность объекта оценки. Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости транспортное средство на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности – характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведена ликвидность имущества в зависимости от сроков реализации.

В рамках настоящего отчета используется следующая градация.

Таблица № 7.1. Ликвидность имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

Риск ликвидности - это риск, связанный с отсутствием возможности реализовать объект оценки в необходимо короткие сроки по рыночной цене. Риск ликвидности в рамках данного отчета оценивается как разница между «истинной стоимостью» объекта оценки и его возможной ценой с учетом комиссионных выплат в процентном соотношении.

Считаем, что данный объект может быть представлен на рынке транспортных средств к открытой продаже в течение -3-6 месяцев. В связи с этим ликвидность объекта оценки средняя.

Часть 5. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки»

Затратный подход

Затратный подход при оценке транспортного средства основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление.

Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе автозавода.

Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. В этом случае затратный подход предъявляет особые требования к информационному обеспечению оценочных работ, так как требуется информация о стоимости запасных частей транспортных средств, трудоемкости и стоимости работ по ремонту, налогах и других обязательных платежах, косвенных затратах.

Затратный подход в оценке транспортных средств основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Под стоимостью восстановления оцениваемого транспортного средства понимается стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения в текущих ценах нового объекта, полностью идентичного оцениваемому объекту по конструктивным, функциональным и другим характеристикам.

Под стоимостью замещения оцениваемого транспортного средства понимается минимальная стоимость приобретения нового аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах.

Для расчета восстановительной стоимости транспортного средства используются отпускные цены заводов-изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих организаций, действующие на дату оценки с учетом НДС.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых

основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные. *По этой причине при оценке транспортных средств затратный подход применяется.*

Общая модель затратного подхода.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства **Сост** в месте оценки на дату оценки в период от даты производства до вывода из эксплуатации (списания) проводится по формуле:

$$C_{ост} = \left\{ C_{ост}^{баз} + \sum_{j=1}^n C_j^a * \left(\frac{I_{\phi} - I_j^a}{100} \right) - \sum_{l=1}^w \left[C_l^{ch} * \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + Z_l^{уст} \right] + \sum_{t=1}^s (C_t^{\partial оз} + Z_t^{пер}) * \left(1 - \frac{I_t^{\partial оз}}{100} \right) - \sum_{t=1}^s C_t^{аз} * \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) \right\} * \left(1 - \frac{I_{\phi}}{100} \right) + \sum_{j=1}^m C_j^{\partial он} * \left(1 - \frac{I_j^{\partial он}}{100} \right) - C_{эо}$$

$C_{ост}^{баз}$ - остаточная стоимость не разукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

n - число агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, замененных на аналогичные, на дату оценки, ед.;

C_j^a - стоимость нового i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

I_{ϕ} - физический износ транспортного средства на дату оценки, %;

I_j^a - физический износ i -го агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, установленного при замене аналогичного агрегата, на дату оценки, %;

w - общее количество агрегатов (узлов, систем, элементов) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), ед.;

C_l^{ch} - стоимость нового l -го агрегата (узла, системы элемента) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве в результате его разукомплектации (кроме замененных при переоборудовании), на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

$Z_l^{уст}$ - затраты на установку l -го агрегата (узла, системы элемента) базовой комплектации, отсутствующих на транспортном средстве в результате его разукомплектации, на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

s - количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

$C_t^{\partial оз}$ - стоимость нового t -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

$Z_t^{пер}$ - затраты на переоборудование транспортного средства при замене агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации на дополнительно установленное t -тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

$I_t^{\partial оз}$ - физический износ t -го оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства взамен агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %

C_t^{az} - стоимость нового агрегата (узла, системы, механизма) базовой комплектации, который заменен при переоборудовании транспортного средства t-тое оборудование, на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

I_m - моральный износ транспортного средства на дату оценки, %;

m - количество оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замена агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, ед.;

C_j^{don} - стоимость нового j-того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, включая затраты на установку, на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

I_j^{don} - физический износ j-того оборудования, дополнительно установленного при переоборудовании транспортного средства без замены агрегатов (узлов, систем, механизмов) базовой комплектации, на дату оценки, %

C_{∂} - стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

Определение рыночной стоимости $C_{ост}^{баз}$ не разукomплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, расчетным методом проводится по формуле:

$$C_{ост}^{баз} = C_0 * \left(1 - \frac{I_\phi}{100} \right),$$

C_0 - значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, тыс.руб.

Определение рыночной стоимости C_0 косвенными методами проводится в тех случаях, когда:

1. ТС на дату оценки выпускается, но данные о его рыночной стоимости на первичном рынке отсутствуют;
2. ТС на дату оценки снято с производства;
3. дата оценки остаточной стоимости ТС не совпадает с датой проведения оценки.

Косвенный метод «стоимость/мощность»:

$$C_0 = C_1 * \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^y,$$

Где C_1 - известная стоимость нового ТС, являющегося аналогом оцениваемого ТС;

X_0, X_1 - значение функциональной или конструктивно-технической характеристики X , зависящей от вида ТС;

y – показатель степени, значение которого зависит от вида ТС.

Стоимость транспортного средства базовой комплектации C_0 , снятого на дату оценки с производства, рассчитывается путем приведения его стоимости к стоимости новых транспортных средств аналогичного типа, выпускаемых на дату оценки.

$$C_0 = K_{вып} * C_0^{вып},$$

Где $K_{\text{вып}}$ - коэффициент приведения стоимости нового ТС, снятого на дату оценки с производства, к стоимости нового ТС, выпускаемого на дату оценки;

$C_0^{\text{вып}}$ - стоимость нового ТС, выпускаемого на дату оценки.

Расчет физического износа Иф

Расчет физического износа ТС проводится следующими методами: метод расчета физического износа с контролем технического состояния; нормативный метод с корректированием; расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации; метод амортизационных отчислений.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега ТС с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}),$$

Где e – основание натуральных логарифмов, $e=2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега ТС с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов ТС определяется в соответствии с таблицей:

Таблица 1 Параметрическое описание функции Ω

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
7	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили японского производства	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
9	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва 2010 г. http://www.e-biblio.ru/book/bib/ocenka_stoimosti_transp_sredstv/ypp.html	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi}$
10	Экскаваторы одноковшовые http://www.e-biblio.ru/book/bib/ocenka_stoimosti_transp_sredstv/ypp.html	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$
11	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$
12	Прочая дорожно-строительная техника Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва 2010 г. http://www.e-biblio.ru/book/bib/ocenka_stoimosti_transp_sredstv/ypp.html	$\Omega = 0,014 \cdot T_{\phi}$

Дополнительные недокументированные возможности Методики позволяют рассчитать оценку стоимости подержанного транспортного средства с фактическим возрастом $T_{\phi 2}$ и фактическим пробегом с начала эксплуатации $L_{\phi 2}$ через оценку стоимости

подержанного транспортного средства той же марки (модели, модификации), но с другим фактическим возрастом $T_{\phi 1}$ и фактическим пробегом с начала эксплуатации $L_{\phi 1}$.

Указанный расчет для транспортного средства конкретного семейства (марки, модели, модификации) проводится по формуле:

$$C_{T_2 L_2} = C_{T_1 L_1} * e^{-(\Omega_2 - \Omega_1)}$$

Где $C_{T_2 L_2}$ - стоимость транспортного средства с возрастом T_2 и пробегом L_2 , тыс.руб.;

$C_{T_1 L_1}$ - стоимость транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 , тыс.руб.;

Ω_2 - значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_2 и пробегом L_2 ;

Ω_1 - значение функции Ω для транспортного средства с возрастом T_1 и пробегом L_1 .

Расчет физического износа транспортных средств, являющихся собственностью юридических лиц, при наличии информации только о пробеге или только о продолжительности эксплуатации, физический износ может быть рассчитан в соответствие с нормами амортизации по формуле:

$$I_{\phi} = N_{AM} * L_{\phi} \quad \text{или} \quad I_{\phi} = N_{AM} * T_{\phi},$$

Где N_{AM} - норма амортизационных отчислений по пробегу, %/ 1000 км. пробега;

N_{AM} - годовая норма амортизационных отчислений, % в год.

Расчет морального износа транспортного средства

В общем случае расчет морального износа проводится по формуле:

$$I_{\text{м}} = \sum_{p=1}^4 I_{Mp},$$

Где I_{Mp} - p -ный фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, проводится по формуле:

$$I_{M1} = 2 * T_{\text{сн}} \% \text{ при } T_{\text{сн}} \leq 10 \text{ лет}, \quad I_{M1} = 20\% \text{ при } T_{\text{сн}} > 10 \text{ лет}$$

$T_{\text{сн}}$ - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в ДТП, равно $I_{M3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3-х владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{M4} = 20\%$.

Расчет утилизационной стоимости транспортного средства

При разборке транспортных средств, выбывших из эксплуатации, детали, узлы и агрегаты, непригодные для использования, сортируются по трем видам металлов: лом (отходы) черных металлов, лом (отходы) цветных металлов, лом (отходы) драгоценных металлов.

Расчет утилизационной стоимости транспортного средства $C_{\text{ут}}$ рекомендуется проводить при $I_{\phi} \geq 80\%$.

Затратный подход применяется, так как, имеются на первичном рынке в свободной продаже объекты, подобные сравниваемому, сопоставимые по физическим характеристикам, степени износа, местоположению, состоянию имущества.

Доходный подход

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Реализация доходного подхода возможна в случае установления Оценщиком по результатам анализа соответствующего сегмента рынка машин/оборудования следующих фактов:

- оцениваемым имуществом является монокомплексный объект основных средств, реализующий полный производственный цикл без вовлечения в процесс производства объектов недвижимого имущества и иных активов, непосредственно участвующих в процессе производства/оказания услуг;
- рынок аренды/иного доходоприносящего использования (за исключением финансовой аренды (лизинга)) объектов, идентичных оцениваемому, характеризуется на момент проведения оценки как развитый;
- в открытом доступе имеется значительный объем информации (данные сделок/оферт), на основании которой возможно установить базовые ценообразующие характеристики рассматриваемого сегмента рынка, в том числе среднерыночный поток доходов, генерируемый объектом сравнения, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией объекта сравнения, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости объектов, аналогичных/идентичных оцениваемому.

При определении стоимости Объекта оценки в рамках указанного подхода Оценщик обязан использовать исключительно метод прямой капитализации дохода, генерируемого оцениваемыми объектами. Реализация указанного метода должна быть основана на результатах сравнительного анализа данных официальной отчетности Заказчика (в том числе на основании положений действующих договоров и иных документов, подтверждающих величину генерируемого денежного потока, в случае их наличия) по доходам и расходам, связанным с эксплуатацией объектов и среднерыночных значений величин рассматриваемых показателей. В случае значительного расхождения в значениях величин доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объекта, по информации Заказчика и рыночным данным, в качестве базы для расчета принимаются среднерыночные значения соответствующих величин и приводится аргументированное обоснование отказа от принятия в качестве базы для расчета фактически денежных потоков доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объектов их текущим собственником.

В структуре расходов в обязательном порядке подлежат учету все налоговые платежи, которые обязано выплачивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации юридическое лицо, находящееся на общем режиме налогообложения.

При доходном подходе в основном используются метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход не применяется.

Сравнительный подход. Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортного средства, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. При оценке рыночным подходом могут использоваться метод прямого сравнения, метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей метод экспертных оценок. Рыночный подход является основным при оценке транспортного средства.

Исходная информация при использовании данного метода - многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автомобили, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций, специализированные печатные издания. **Сравнительный подход применяется, так как, имеются в свободной продаже объекты, подобные сравниваемому, сопоставимые по физическим характеристикам, степени износа, местоположению, состоянию имущества.**

Часть 6. «Оценка стоимости движимого имущества»

6.1. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № В418 РР 178

Теория оценки представляет достаточное количество методик расчета рыночной стоимости объекта при применении подхода с точки зрения сравнения продаж. В их числе - метод рыночных продаж, метод относительного сравнительного анализа, корреляционно-регрессионный анализ и др.

В рамках настоящего Отчета рекомендуется применять метод прямого сравнения с идентичным / аналогичным объектом. Данный метод предполагает сравнение объекта оценки с каждым объектом - аналогом по ценообразующим факторам (элементам сравнения) и корректировку цен объектов-аналогов по выявленным различиям. Поскольку специфика объекта оценки заключается в том, что на его стоимость существенно влияет множество факторов, а для транспортных средств, как правило, доминирующими признаками в ценовой политике являются срок эффективной эксплуатации Объекта оценки, его пробег и общее техническое состояние.

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости C_p принимает следующую форму:

$$C_p = C_i \pm K_i,$$

где C_i - цена продажи i -го сравнимого объекта;

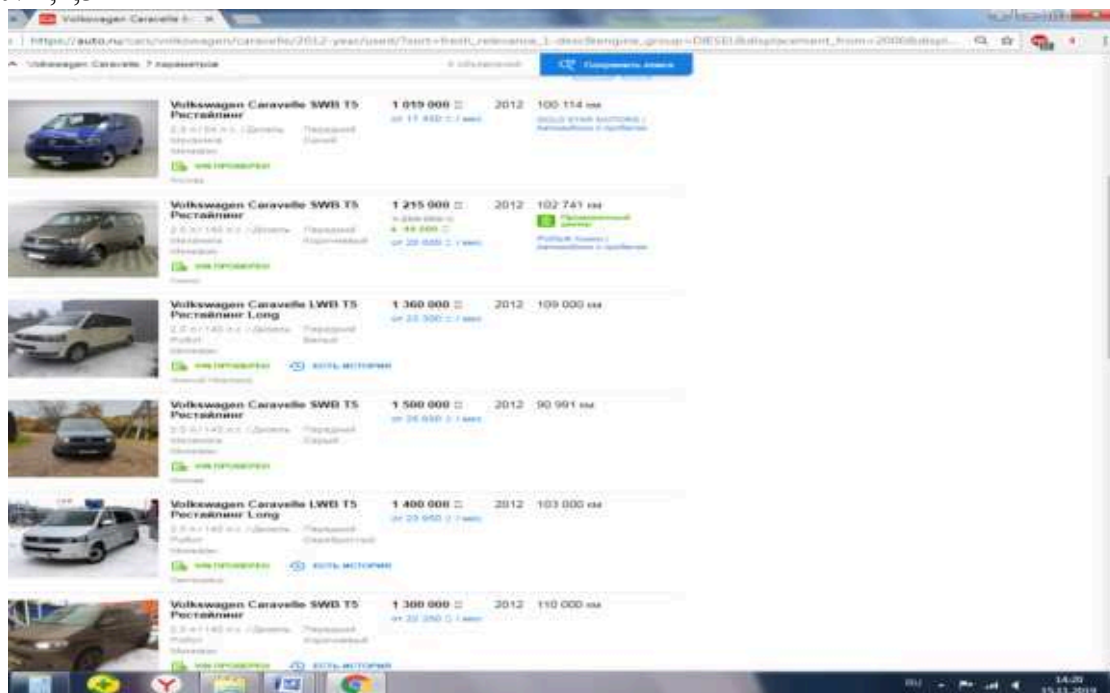
K_i - величина корректировки цены продажи i -го сравнимого объекта.

Цены продаж сравнимых объектов являются одним из факторов, определяющих спрос на оцениваемый объект.

Описание объектов-аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи ЦФО и СЗО, предложениям организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, 2013 г.в., состояние удовлетворительное. Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект.

В данном отчете Согласно анализу рынка объекта оценки, показателем цены является 1 объект. Аналоги объекта оценки.

Аналоги №1,2,3 –



The screenshot shows a web browser displaying a list of Volkswagen Caravelle vehicles for sale. The list includes details such as the model (e.g., SWB T5, LWB T5), year (2012), price, and mileage. The interface is in Russian and includes search filters and navigation buttons.

Image	Model	Year	Price	Mileage
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	2012	1 015 000	100 114 км
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	2012	1 215 000	102 741 км
	Volkswagen Caravelle LWB T5 Рестайлинг Long	2012	1 360 000	109 000 км
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	2012	1 500 000	90 991 км
	Volkswagen Caravelle LWB T5 Рестайлинг Long	2012	1 400 000	103 000 км
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	2012	1 300 000	110 000 км

https://auto.ru/cars/volkswagen/caravelle/2012-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&engine_group=DIESEL&displacement_from=2000&displacement_to=2000&km_age_from=90000&km_age_to=120000

Таблица 2 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle
Назначение	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN
Марка (модель)	Caravelle	Caravelle	Caravelle
Год выпуска	2012	2012	2012
Пробег	102741	109000	90991
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность)	140 л.с. / 103 кВт	140 л.с. / 103 кВт	140 л.с. / 103 кВт
Техническое состояние	Не требует ремонта, состояние хорошее	Не требует ремонта, состояние хорошее	Не требует ремонта, состояние хорошее
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	1 215 000	1 360 000	1 500 000
Дата предложения	Ноябрь 2019 г.	Ноябрь 2019 г.	Ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.auto.ru	www.auto.ru	www.auto.ru

Определения поправок и порядок их внесения

Оценщиком вносятся корректировки в цены сходных объектов по всем основным факторам ценообразования. Отказ от использования каких-либо основных ценообразующих факторов должен быть обоснован. При этом корректировки вносятся последовательно и должны проводиться отдельно по каждому фактору ценообразования с обоснованием величины каждой корректировки.

Согласование цен сходных объектов должно производиться, только если разница между максимальным значением скорректированной цены сходного объекта и минимальным значением скорректированной цены сходного объекта составляет не более 20%. Если разница между максимальным значением скорректированной цены сходного объекта и минимальным значением скорректированной цены сходного объекта составляет более 20%, то Оценщик обосновывает такое превышение разницы.

Значение суммарной корректировки (модуля частных корректировок) по каждому из выбранных объектов-аналогов должно составлять не более 30% (без учета поправки на торг). Если суммарное значение корректировки составляет более 30% от цены сделки/предложения на продажу, то Оценщик должен обосновать такое значение суммарной корректировки, а также аргументировано обосновать возможность позиционирования таких объектов в качестве аналогов Объекта оценки.

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 3. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	1 215 000	1 360 000	1 500 000

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Поправка на торг	%	-	-9%	-9%	-9%
Скорректированная стоимость	руб.	-	1105650	1237600	1365000
Дата предложения		ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		9828000	9555000	9646000
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2013	2012	2012	2012
Пробег	км	90000	109000	90991	102741
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$ - Легковые автомобили европейского производства на стр. 60 таб. №1				
Значение износа	%	40,84	45,49	46,34	43,87
Корректировка износ	доли ед.		1,0853	1,1025	1,054
Скорректированная стоимость	руб.		1199961,9	1364454	1438710
Техническое состояние		Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Коэффициент корректировки	доли ед.		0,87	0,87	0,87
Скорректированная стоимость	руб.		1043966,9	1187075	1251677,7
Количество корректировок	ед.		3	3	3
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Оценщик расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/ni - 1/1/n1 + \dots + 1/ni + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта анало</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	1 161 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.1.- данного справочника).

Таблица 4

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 9%, так как объект оценки и объекты аналогии относятся к группе - транспорт. Среднее значение, так как наблюдаются в экономике РФ условия финансового кризиса.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет $Иоб.оц. = 40,84\%$ (таблица 1 зависимость от срока службы, функция «Ω», стр. 55). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: $Иан.1=45,49\%$, $Иан.2=46,34\%$, $Иан.3=43,87\%$. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $K_n = (1 - Иоб.оц.) / (1 - Иан.n)$, $K_1=1,08531$, $K_2=1,1025$, $K_3=1,05398$.

4. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога

	Состояние объекта аналога						
Состояние объекта- и объекта-аналога		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетво рительное	Условно пригодное	Неудовлет орительное
	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: удовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,87.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178, на дату оценки, составляет: 1 161 000 руб. с НДС

6.2. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)

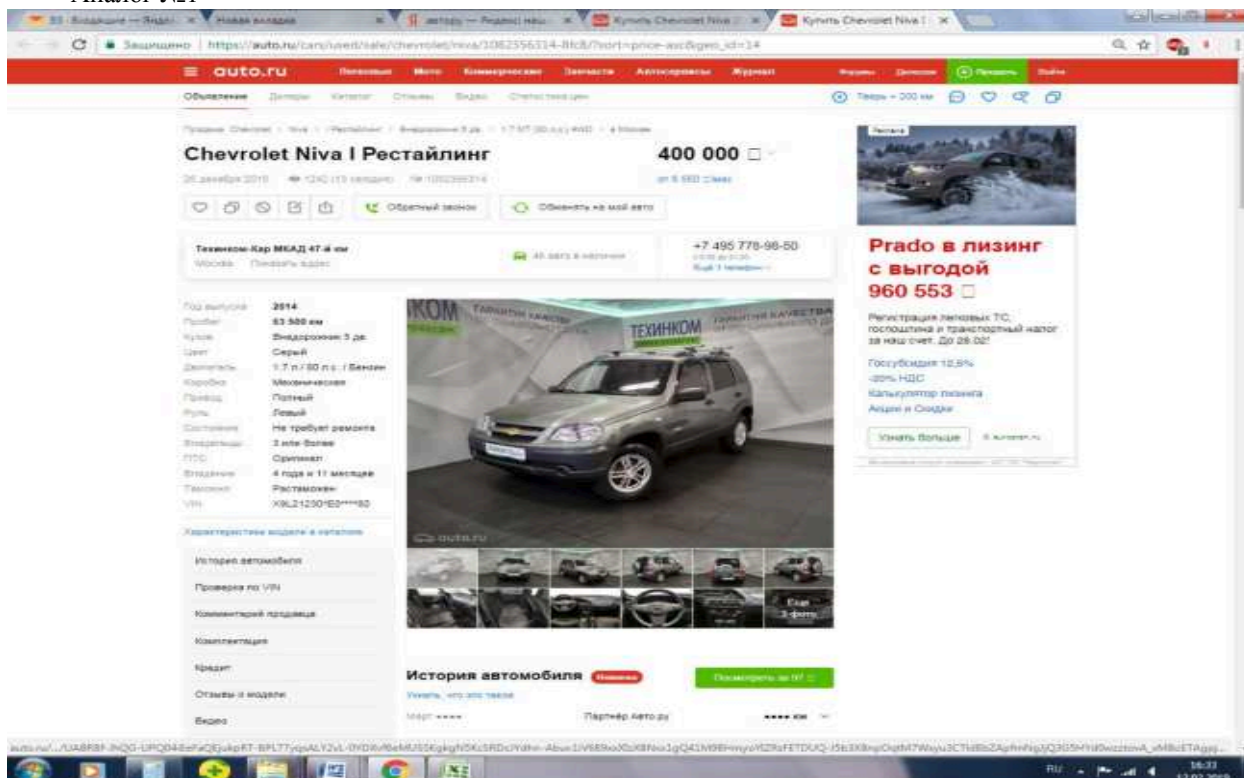
Описание объектов-аналогов

В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи регионов ЦФО и СЗО (www.avito.ru), предложениям автоцентров и организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: состояние удовлетворительное, год выпуска 2014 г., марка «Chevrolet Niva».

Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект. В данном отчете Согласно анализу рынка объекта экспертизы, показателем цены является 1 объект.

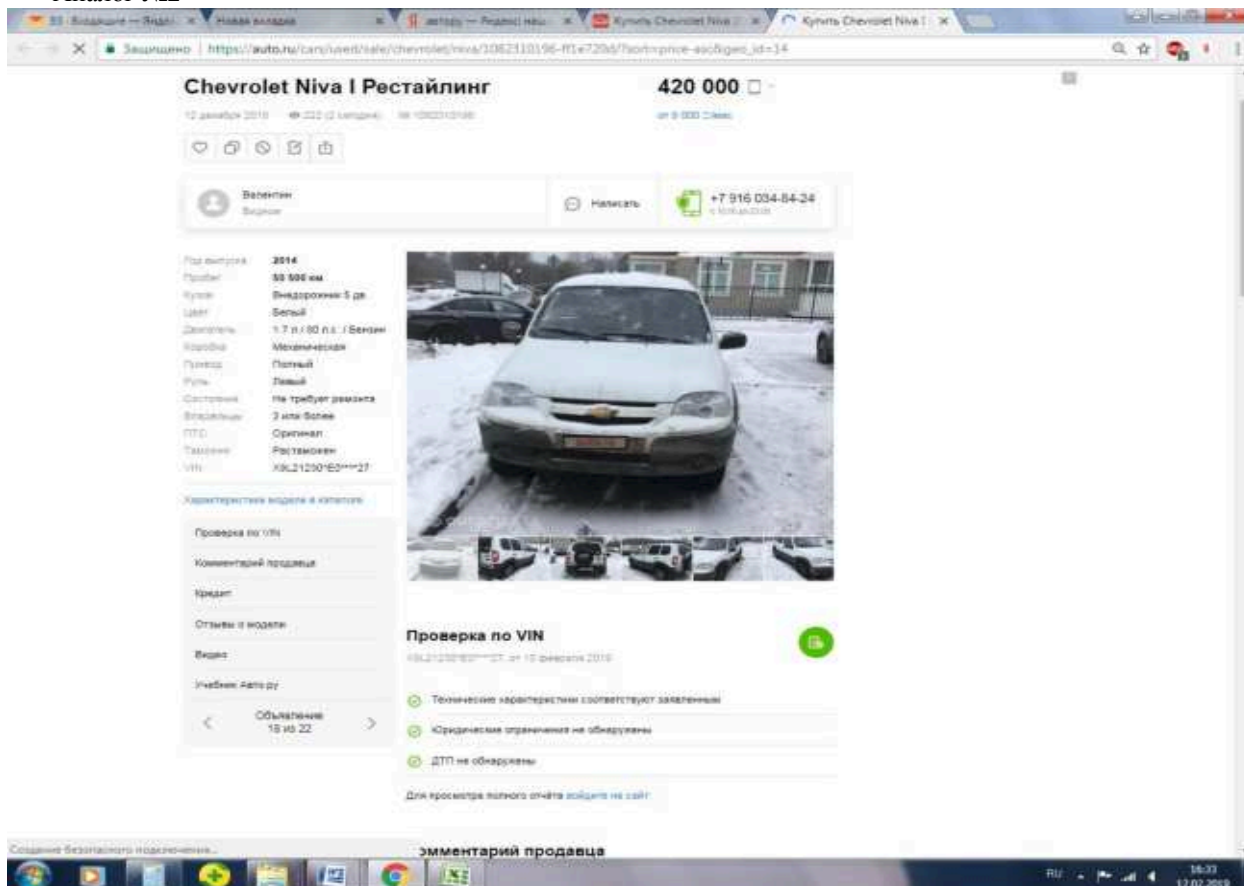
Аналоги объекта оценки.

Аналог №1

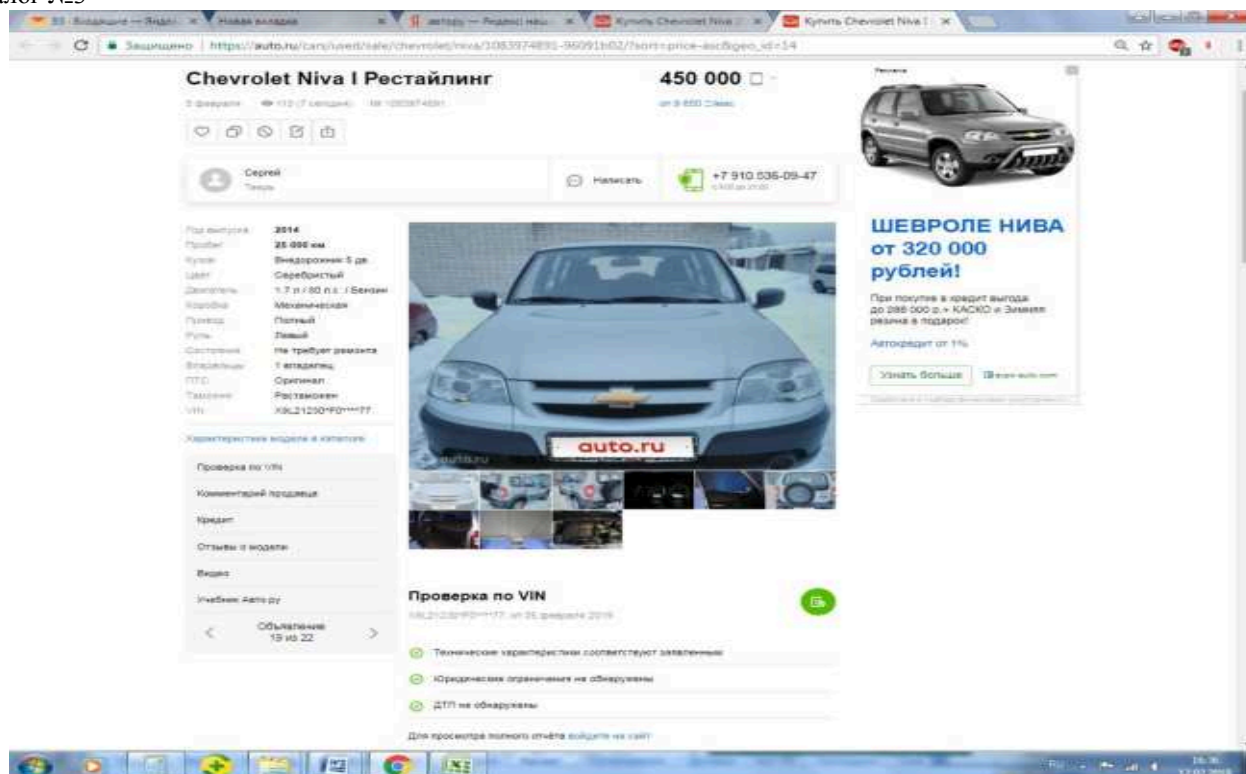


https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082356314-8fc8/?sort=price-asc&geo_id=14

Аналог №2



https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1082310196-ff1e720d/?sort=price-asc&geo_id=14



https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1083974891-96091b02/?sort=price-asc&geo_id=14

Таблица 1 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	«Chevrolet Niva»	«Chevrolet Niva»	«Chevrolet Niva»
Назначение	Транспортное средство: легковой автомобиль	Транспортное средство: легковой автомобиль	Транспортное средство: легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	«Chevrolet»	«Chevrolet»	«Chevrolet»
Марка (модель)	Двигатель объемом 1690 куб. см, мощность – 58,50 кВт / 79,60 л.с.	Двигатель объемом 1690 куб. см, мощность – 58,50 кВт / 79,60 л.с.	Двигатель объемом 1690 куб. см, мощность – 58,50 кВт / 79,60 л.с.
Год выпуска	2014	2014	2014
Пробег, км	53500	50500	25 000
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность)	79,60 л.с., с округлением – 80 л.с.	79,60 л.с., с округлением – 80 л.с.	79,60 л.с., с округлением – 80 л.с.
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	400 000	420 000	450 000

Дата предложения	февраль-ноябрь 2019 г.	февраль-ноябрь 2019 г.	февраль-ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	400 000	420 000	450 000
Поправка на торг	%	-	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная стоимость	руб.	-	364 000	382 200	409 500
Дата предложения		-	февраль-ноябрь 2019 г.	февраль-ноябрь 2019 г.	февраль-ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		364 000	382 200	409 500
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2013	2014	2014	2014
Пробег	км	90 000	53500	50500	25 000
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,07 \times T^{\phi} + 0,0035 \times L^{\phi}$ - Легковые автомобили отечественные				
Значение износа	%	52,05	41,56	40,95	35,44
Корректировка износ	доли ед.		0,8205	0,812	0,7427
Скорректированная стоимость	руб.		298662	310346,4	304135,65
Техническое состояние		Требуется мелкого ремонта, состояние удовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее
Корректировка	доли ед.		0,87	0,87	0,87
Скорректированная стоимость	руб.		259835,94	270001,37	264598,02
Скорректированная стоимость	руб.		259835,94	270001,37	264598,02
Количество корректировок	ед.		2	2	2
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Эксперт расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/ni - 1/1/n1 + \dots + 1/ni + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта аналога</i>					

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	265 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.2.- данного справочника).

Таблица 3

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 9% значение в диапазоне 4,5 - 13,5.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в феврале-ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет $Иоб.оц. = 52,05\%$ (таблица ниже зависимость от пробега и срока службы, функция «Ω», параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф и фактического пробега с начала эксплуатации Lф, для различных видов транспортных средств - Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва 2010 г.). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: $Иан.1 = 41,56\%$, $Иан.2 = 40,95\%$, $Иан.3 = 35,44\%$. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $Kп = (1 - Иоб.оц.)/(1 - Иан.н)$, $K1 = 0,8205$, $K2 = 0,81202$, $K3 = 0,74272$, далее описана формула подсчета физического износа.

4. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога

	Состояние объекта аналога						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное
Состояние объекта-аналога	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см

таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: удовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,87.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178), на дату оценки, составляет: 265 000 руб. с НДС

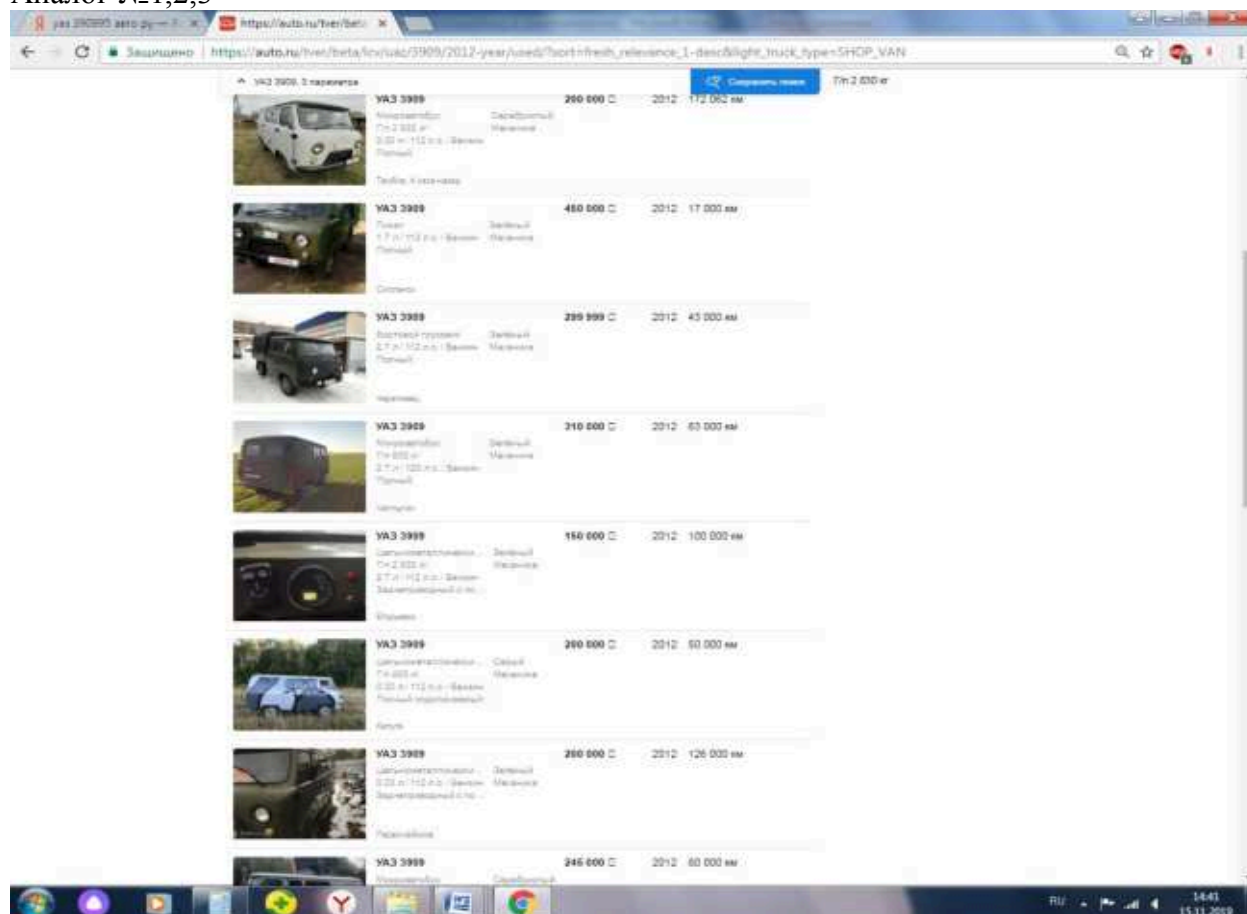
6.3. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178, Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178.

Описание объектов-аналогов

В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи регионов ЦФО и СЗО (www.avito.ru), предложениям автоцентров и организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: состояние удовлетворительное, год выпуска 2012 г., марка «УАЗ-390995». Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект. В данном отчете Согласно анализу рынка объекта экспертизы, показателем цены является 1 объект.

Аналоги объекта экспертизы.

Аналог №1,2,3



https://auto.ru/tver/beta/lcv/uaz/3909/2012-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=SHOP_VAN

Таблица 1 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	«УАЗ-390995»	«УАЗ-390995»	«УАЗ-390995»
Назначение	Транспортное средство: легковой автомобиль	Транспортное средство: легковой автомобиль	Транспортное средство: легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	«УАЗ»	«УАЗ»	«УАЗ»
Марка (модель)	112,2 л.с. / 82,5 кВт	112,2 л.с. / 82,5 кВт	112,2 л.с. / 82,5 кВт
Год выпуска	2012	2012	2012
Пробег, км	172062	17 000	83 000
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность)	79,60 л.с., с округлением – 80 л.с.	79,60 л.с., с округлением – 80 л.с.	79,60 л.с., с округлением – 80 л.с.
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	200 000	450 000	310 000
Дата предложения	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	200 000	450 000	310 000
Поправка на торг	%	-	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная стоимость	руб.	-	182000	409500	282100
Дата предложения		-	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		182000	409500	282100
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2012	2012	2012	2012
Пробег	км	105 000	172062	17 000	83 000

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,07 \times T^{\phi} + 0,0035 \times L^{\phi}$ - Легковые автомобили отечественные				
Значение износа	%	57,58	66,45	42,28	54,18
Корректировка износ	доли ед.		1,2644	0,7349	0,9258
Скорректированная стоимость	руб.		230120,8	300941,55	261168,18
Техническое состояние		Требуется мелкого ремонта, состояние удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	доли ед.		0,87	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		200205,1	261819,15	227216,32
Скорректированная стоимость	руб.		200205,1	261819,15	227216,32
Количество корректировок	ед.		2	2	2
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Эксперт расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/n_i - 1/1/n_1 + \dots + 1/n_i + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта аналога</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	230 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.2.- данного справочника).

Таблица 3

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 9% значение в диапазоне 4,5 - 13,5.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в феврале-ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет $\text{Иоб.оц.} = 57,58\%$ (таблица ниже зависимость от пробега и срока службы, функция «Ω», параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф и фактического пробега с начала эксплуатации Lф, для различных видов транспортных средств - Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва 2010 г.). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: $\text{Иан.1} = 66,45\%$, $\text{Иан.2} = 42,28\%$, $\text{Иан.3} = 54,18\%$. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $K_n = (1 - \text{Иоб.оц.}) / (1 - \text{Иан.н.})$, $K_1 = 1,26438$, $K_2 = 0,73493$, $K_3 = 0,9258$, далее описана формула подсчета физического износа.

4. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога

	Состояние объекта аналога						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное
Состояние объекта-аналога	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: удовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,87.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178 и Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178, на дату оценки, составляет: 230 000 руб. с НДС

6.4. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178, на дату оценки, составляет: 230 000 руб. с НДС

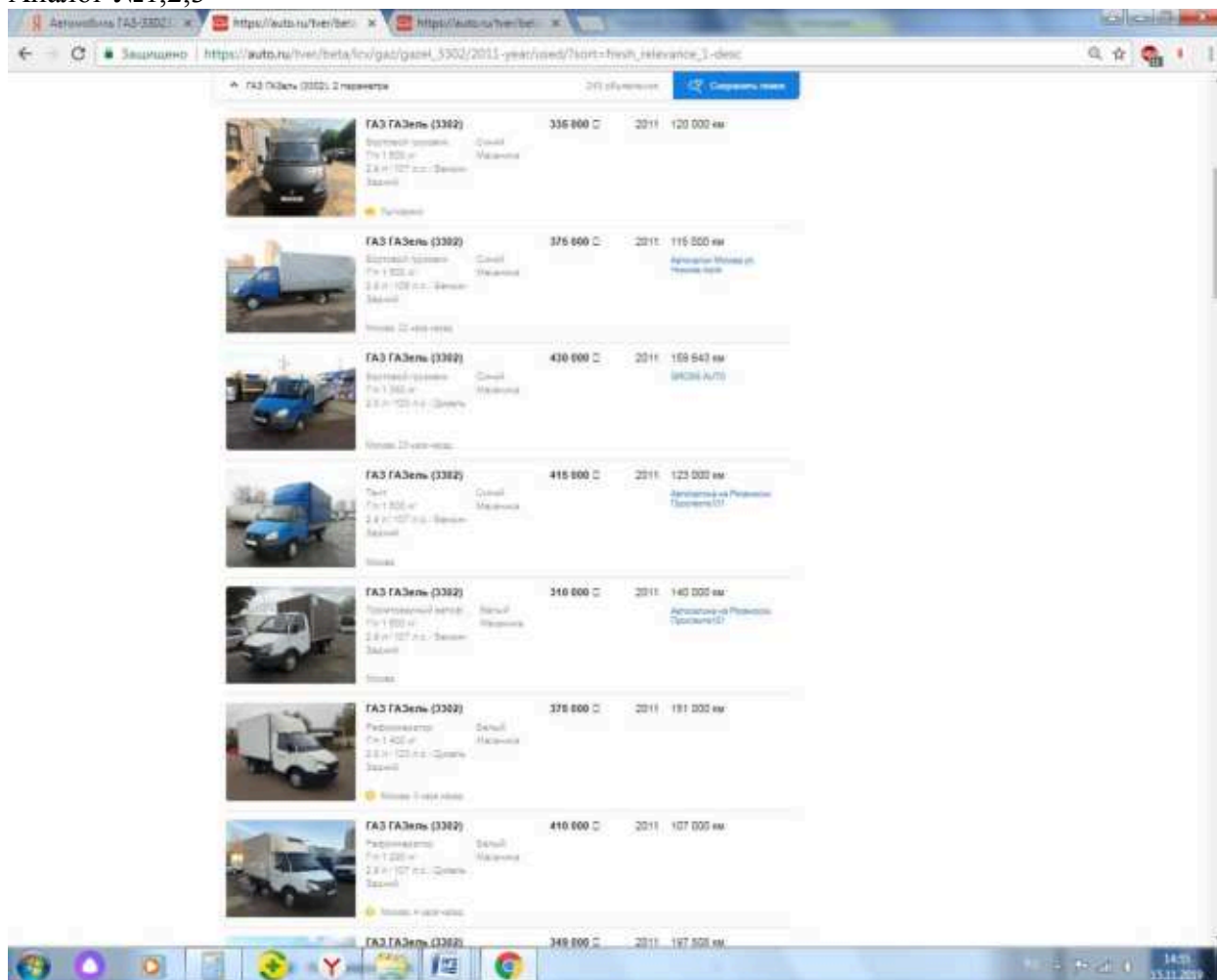
6.5. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № В812ВУ178

Описание объектов-аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи регионов ЦФО и СЗО (www.avito.ru), предложениям автоцентров и организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: состояние удовлетворительное, год выпуска 2011 г., марка «ГАЗ-3302».

Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект. В данном отчете Согласно анализу рынка объекта экспертизы, показателем цены является 1 объект.

Аналоги объекта экспертизы.

Аналог №1,2,3



https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2011-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc

Таблица 1 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	«ГАЗ-330232-388»	«ГАЗ-330232-388»	«ГАЗ-330232-388»
Назначение	Транспортное средство: грузовой автомобиль	Транспортное средство: грузовой автомобиль	Транспортное средство: грузовой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	«ГАЗ»	«ГАЗ»	«ГАЗ»
Марка (модель)	3302	3302	3302
Год выпуска	2011	2011	2011
Пробег, км	120000	115 000	159 643
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с	120 л.с. / 88,3 кВт	120 л.с. / 88,3 кВт	120 л.с. / 88,3 кВт

указанием единицы измерения (например: мощность)			
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	335 000	375 000	430 000
Дата предложения	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	335 000	375 000	430 000
Поправка на торг	%	-	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная стоимость	руб.	-	304850	341250	391300
Дата предложения		-	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		304850	341250	391300
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2011	2011	2011	2011
Пробег	км	160 000	120000	115 000	159 643
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,1 \times T^{\phi} + 0,003 \times L^{\phi}$ - Грузовые бортовые автомобили отечественные				
Значение износа	%	72,2	68,65	68,18	72,17
Корректировка износ	доли ед.		0,8868	0,8737	0,9989
Скорректированная стоимость	руб.		270340,98	298150,13	390869,57
Техническое состояние		Требуется мелкого ремонта, состояние удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	доли ед.		0,87	0,87	0,87
Скорректированная стоимость	руб.		235196,65	259390,61	340056,53
Скорректированная	руб.		235196,65	259390,61	340056,53

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
стоимость					
Количество корректировок	ед.		2	2	2
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Эксперт расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/n_i - 1/1/n_1 + \dots + 1/n_i + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта аналога</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	278 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.2.- данного справочника).

Таблица 3

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 9% значение в диапазоне 4,5 - 13,5.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в феврале-ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет Иоб.оц.= 72,2% (таблица ниже зависимость от пробега и срока службы, функция «Ω», параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф и фактического пробега с начала эксплуатации Лф, для различных видов транспортных средств - Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва 2010 г.). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: Иан.1=68,65%, Иан.2=68,18%, Иан.3=72,17%. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $K_n = (1 - \text{Иоб.оц.}) / (1 - \text{Иан.}n)$, $K_1=0,8868$, $K_2=0,8737$, $K_3=0,9989$, далее описана формула подсчета физического износа.

4. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога

Объект та-и объек- кта-	Состояние объекта аналога						
	Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетво- рительное	Условно пригодное	Неудовлет- ворительное	

Объект та-и объекта-аналога	Состояние объекта аналога						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное
	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

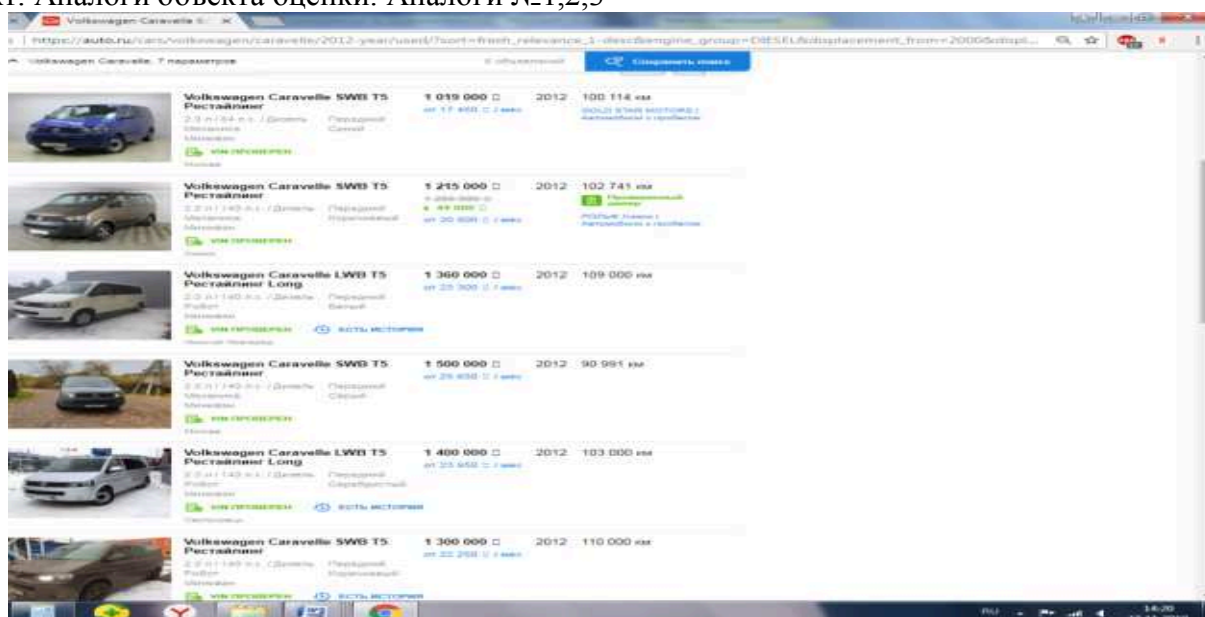
Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: удовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,87.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178 и Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178, на дату оценки, составляет: 230 000 руб. с НДС

6.6. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль VW CARAVELLE гос. № В325ММ178

Описание объектов-аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи ЦФО и СЗО, предложениям организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, 2012 г.в., состояние удовлетворительное. Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект.

В данном отчете Согласно анализу рынка объекта оценки, показателем цены является 1 объект. Аналоги объекта оценки. Аналоги №1,2,3 –



https://auto.ru/cars/volkswagen/caravelle/2012-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&engine_group=DIESEL&displacement_from=2000&displacement_to=2000&km_age_from=90000&km_age_to=120000

Таблица 2 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle
Назначение	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN
Марка (модель)	Caravelle	Caravelle	Caravelle
Год выпуска	2012	2012	2012
Пробег	102741	109000	90991
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность)	140 л.с. / 103 кВт	140 л.с. / 103 кВт	140 л.с. / 103 кВт
Техническое состояние	Не требует ремонта, состояние хорошее	Не требует ремонта, состояние хорошее	Не требует ремонта, состояние хорошее
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	1 215 000	1 360 000	1 500 000
Дата предложения	Ноябрь 2019 г.	Ноябрь 2019 г.	Ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.auto.ru	www.auto.ru	www.auto.ru

Определения поправок и порядок их внесения

Оценщиком вносятся корректировки в цены сходных объектов по всем основным факторам ценообразования. Отказ от использования каких-либо основных ценообразующих факторов должен быть обоснован. При этом корректировки вносятся последовательно и должны проводиться отдельно по каждому фактору ценообразования с обоснованием величины каждой корректировки.

Согласование цен сходных объектов должно производиться, только если разница между максимальным значением скорректированной цены сходного объекта и минимальным значением скорректированной цены сходного объекта составляет не более 20%. Если разница между максимальным значением скорректированной цены сходного объекта и минимальным значением скорректированной цены сходного объекта составляет более 20%, то Оценщик обосновывает такое превышение разницы.

Значение суммарной корректировки (модуля частных корректировок) по каждому из выбранных объектов-аналогов должно составлять не более 30% (без учета поправки на торг). Если суммарное значение корректировки составляет более 30% от цены сделки/предложения на продажу, то Оценщик должен обосновать такое значение суммарной корректировки, а также аргументировано обосновать возможность позиционирования таких объектов в качестве аналогов Объекта оценки.

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 3. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	1 215 000	1 360 000	1 500 000

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Поправка на торг	%	-	-9%	-9%	-9%
Скорректированная стоимость	руб.	-	1105650	1237600	1365000
Дата предложения		ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		9828000	9555000	9646000
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2012	2012	2012	2012
Пробег	км	105000	109000	90991	102741
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$ - Легковые автомобили европейского производства на стр. 60 таб. №1				
Значение износа	%	45,8	45,49	46,34	43,87
Корректировка износ	доли ед.		0,9943	1,0101	0,9656
Скорректированная стоимость	руб.		1099347,8	1250099,8	1318044
Техническое состояние		Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Коэффициент корректировки	доли ед.		0,87	0,87	0,87
Скорректированная стоимость	руб.		956432,58	1087586,8	1146698,3
Количество корректировок	ед.		3	3	3
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Оценщик расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/n_i - 1/1/n + \dots + 1/n_i + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта анало</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	1 064 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.1.- данного справочника).

Таблица 4

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 9%, так как объект оценки и объекты аналогии относятся к группе - транспорт. Среднее значение, так как наблюдаются в экономике РФ условия финансового кризиса.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет $\text{Иоб.оц.} = 45,8\%$ (таблица 1 зависимость от срока службы, функция «Ω», стр. 55). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: $\text{Иан.1} = 45,49\%$, $\text{Иан.2} = 46,34\%$, $\text{Иан.3} = 43,87\%$. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $K_n = (1 - \text{Иоб.оц.}) / (1 - \text{Иан.н})$, $K_1 = 0,99431$, $K_2 = 1,01006$, $K_3 = 0,96562$.

5. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога

	Состояние объекта аналога						
Состояние объекта- и объекта-аналога		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетво рительное	Условно пригодное	Неудовлет орительное
	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: удовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,87.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178, на дату оценки, составляет: 1 064 000 руб. с НДС

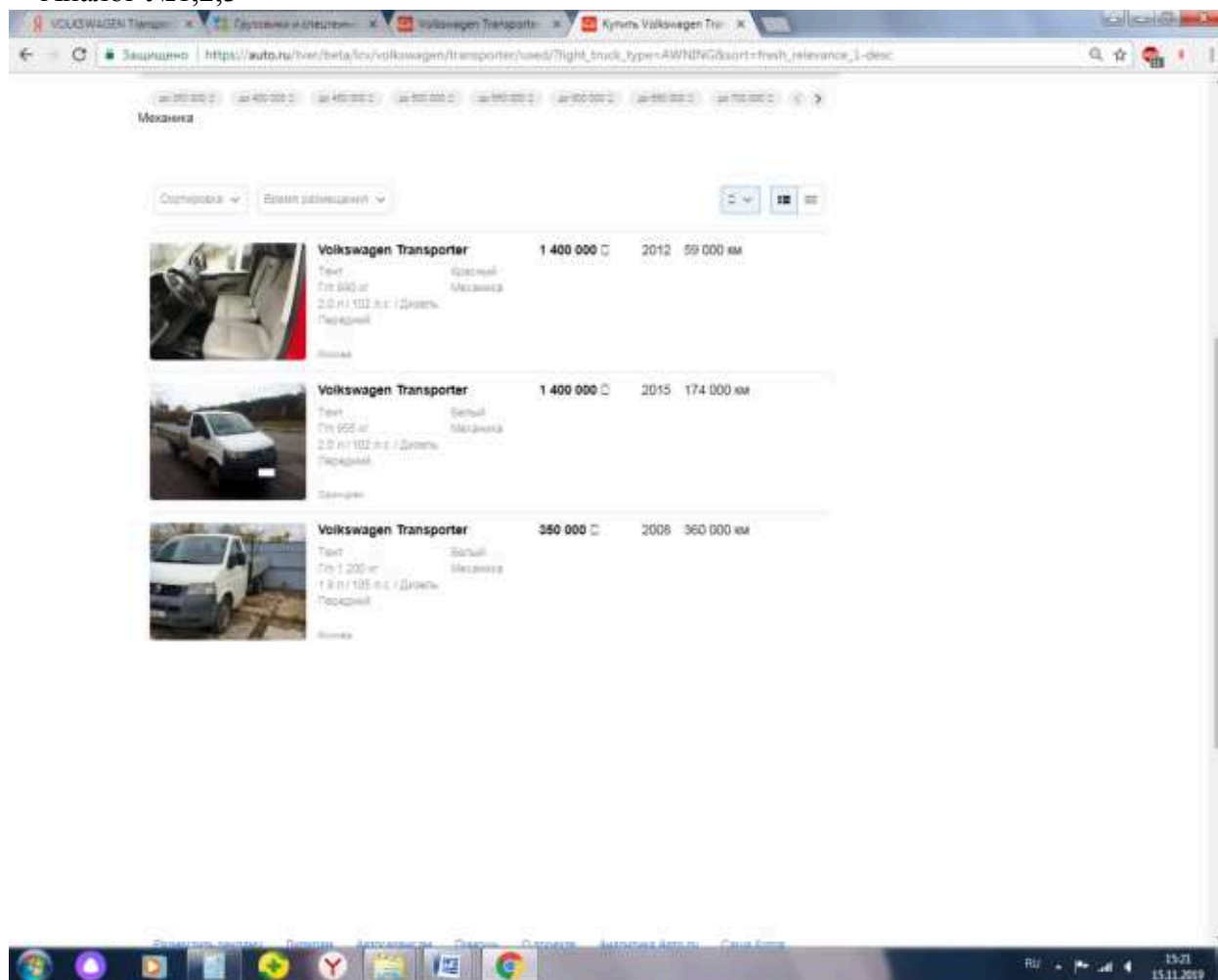
6.7. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178

Описание объектов-аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи регионов ЦФО и СЗО (www.avito.ru), предложениям автоцентров и организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: состояние удовлетворительное и хорошее, марка «VW Transporter 7J0».

Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект. В данном отчете Согласно анализу рынка объекта экспертизы, показателем цены является 1 объект.

Аналоги объекта экспертизы.

Аналог №1,2,3



https://auto.ru/tver/beta/lcv/volkswagen/transporter/used/?light_truck_type=AWNING&sort=fresh_relevance_1-desc

Таблица 1 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	«VW Transporter 7J0»	«VW Transporter 7J0»	«VW Transporter 7J0»
Назначение	Транспортное средство: грузовой автомобиль	Транспортное средство: грузовой автомобиль	Транспортное средство: грузовой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	«VOLKSWAGEN»	«VOLKSWAGEN»	«VOLKSWAGEN»
Марка (модель)	Transporter 7J0	Transporter 7J0	Transporter 7J0
Год выпуска	2012	2015	2008
Пробег, км	59000	115 000	360 000
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например:	84 л.с. / 62 кВт	84 л.с. / 62 кВт	84 л.с. / 62 кВт

мощность)			
Техническое состояние	хорошее	хорошее	требует мелкого ремонта, состояние удовлетворительное
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	1 400 000	1 400 000	350 000
Дата предложения	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	1 400 000	1 400 000	350 000
Поправка на торг	%	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная стоимость	руб.	-	1211000	1211000	302750
Дата предложения		-	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		1211000	1211000	302750
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2010	2012	2015	2008
Пробег	км	180 000	59000	115 000	360 000
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,12 \times T^{\phi} + 0,001 \times L^{\phi}$ - Автобусы зарубежного производства				
Значение износа	%	71,63	59,3	44,84	81,36
Корректировка износ	доли ед.		0,6971	0,5143	1,522
Скорректированная стоимость	руб.		844188,1	622817,3	460785,5
Техническое состояние		Не удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Требуется мелкого ремонта, состояние удовлетворительное
Корректировка	доли ед.		0,69	0,69	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		582489,79	429743,94	460785,5
Скорректированная стоимость	руб.		582489,79	429743,94	460785,5

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Количество корректировок	ед.		3	3	2
Весовой коэффициент	доли ед.		0,285714	0,25	0,428571
<i>Весовые коэффициенты Эксперт расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/n_i - 1/n_1 + \dots + 1/n_i + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта аналога</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	470 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.2.- данного справочника).

Таблица 3

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 13,5% значение в диапазоне 4,5 - 13,5.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в феврале-ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет $Иоб.оц. = 71,63\%$ (таблица ниже зависимость от пробега и срока службы, функция «Ω», параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф и фактического пробега с начала эксплуатации Лф, для различных видов транспортных средств - Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва 2010 г.). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: $Иан.1 = 59,3\%$, $Иан.2 = 44,84\%$, $Иан.3 = 81,36\%$. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $K_n = (1 - Иоб.оц.) / (1 - Иан.n)$, $K_1 = 0,6971$, $K_2 = 0,5143$, $K_3 = 1,522$, далее описана формула подсчета физического износа.

4. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога							
объекта-и объекта	Состояние объекта аналога						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное
	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54

Объект та-и объект КТА-	Состояние объекта аналога						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: неудовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,69.

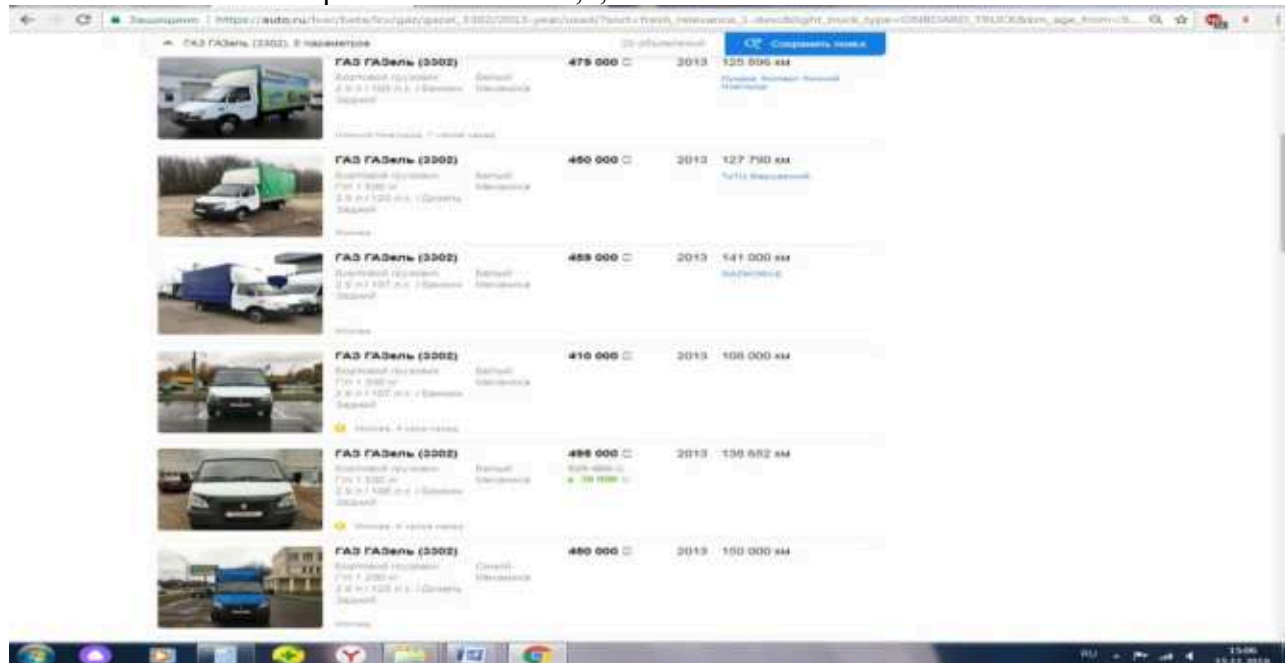
Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178, на дату оценки, составляет: 470 000 руб. с НДС

6.8. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178

Описание объектов-аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи регионов ЦФО и СЗО (www.avito.ru), предложениям автоцентров и организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: состояние удовлетворительное, год выпуска 2013 г., марка «ГАЗ-3302».

Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект. В данном отчете Согласно анализу рынка объекта экспертизы, показателем цены является 1 объект.

Аналоги объекта экспертизы. Аналог №1,2,3



https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2013-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=ONBOARD_TRUCK&km_age_from=90000&km_age_to=150000

Таблица 1 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	«ГАЗ-330273»	«ГАЗ-330273»	«ГАЗ-330273»
Назначение	Транспортное средство: грузовой автомобиль	Транспортное средство: грузовой автомобиль	Транспортное средство: грузовой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	«ГАЗ»	«ГАЗ»	«ГАЗ»
Марка (модель)	3302	3302	3302
Год выпуска	2013	2013	2013
Пробег, км	125896	127790	141000
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность)	120 л.с. / 88,3 кВт	120 л.с. / 88,3 кВт	120 л.с. / 88,3 кВт
Техническое состояние	требует мелкого ремонта, состояние удовлетворительное	требует мелкого ремонта, состояние удовлетворительное	требует мелкого ремонта, состояние удовлетворительное
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	479 000	450 000	459 000
Дата предложения	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	479 000	450 000	459 000
Поправка на торг	%	-	-9,0%	-9,0%	-9,0%
Скорректированная стоимость	руб.	-	435890	409500	417690
Дата предложения		-	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		435890	409500	417690
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2013	2013	2013	2013
Пробег	км	120 000	125896	127790	141000

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,1 \times T^{\phi} + 0,003 \times L^{\phi}$ - Грузовые бортовые автомобили отечественные				
Значение износа	%	61,71	62,38	62,6	64,05
Корректировка износ	доли ед.		1,0178	1,0238	1,0651
Скорректированная стоимость	руб.		443648,84	419246,1	444881,62
Техническое состояние		Требуется мелкого ремонта, состояние удовл.	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	доли ед.		0,87	0,87	0,87
Скорректированная стоимость	руб.		385974,49	364744,11	387047,01
Скорректированная стоимость	руб.		385974,49	364744,11	387047,01
Количество корректировок	ед.		3	3	3
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Эксперт расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/ni - 1/1/n1 + \dots + 1/ni + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта аналога</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	380 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.2.- данного справочника).

Таблица 3

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 9% значение в диапазоне 4,5 - 13,5.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в феврале-ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет $\text{Иоб.оц.} = 61,71\%$ (таблица ниже зависимость от пробега и срока службы, функция «Ω», параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф и фактического пробега с начала эксплуатации Lф, для различных видов транспортных средств - Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва 2010 г.). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: $\text{Иан.1} = 62,38\%$, $\text{Иан.2} = 62,6\%$, $\text{Иан.3} = 64,05\%$. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $K_n = (1 - \text{Иоб.оц.}) / (1 - \text{Иан.н})$, $K_1 = 1,0178$, $K_2 = 1,0238$, $K_3 = 1,0651$, далее описана формула подсчета физического износа.

4. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога

	Состояние объекта аналога						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное
Состояние объекта-аналога	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: удовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,87.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № О189КА178, на дату оценки, составляет: 380 000 руб. с НДС

6.9. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль Шевроле Нива, гос. № О187КА178

Согласно расчету позиции №6.2.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль Автомобиль Шевроле Нива, гос. № О187КА178, на дату оценки, составляет: 265 000 руб. с НДС

6.10. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924

Описание объектов-аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи регионов ЦФО и СЗО (www.avito.ru), предложениям автоцентров и организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами

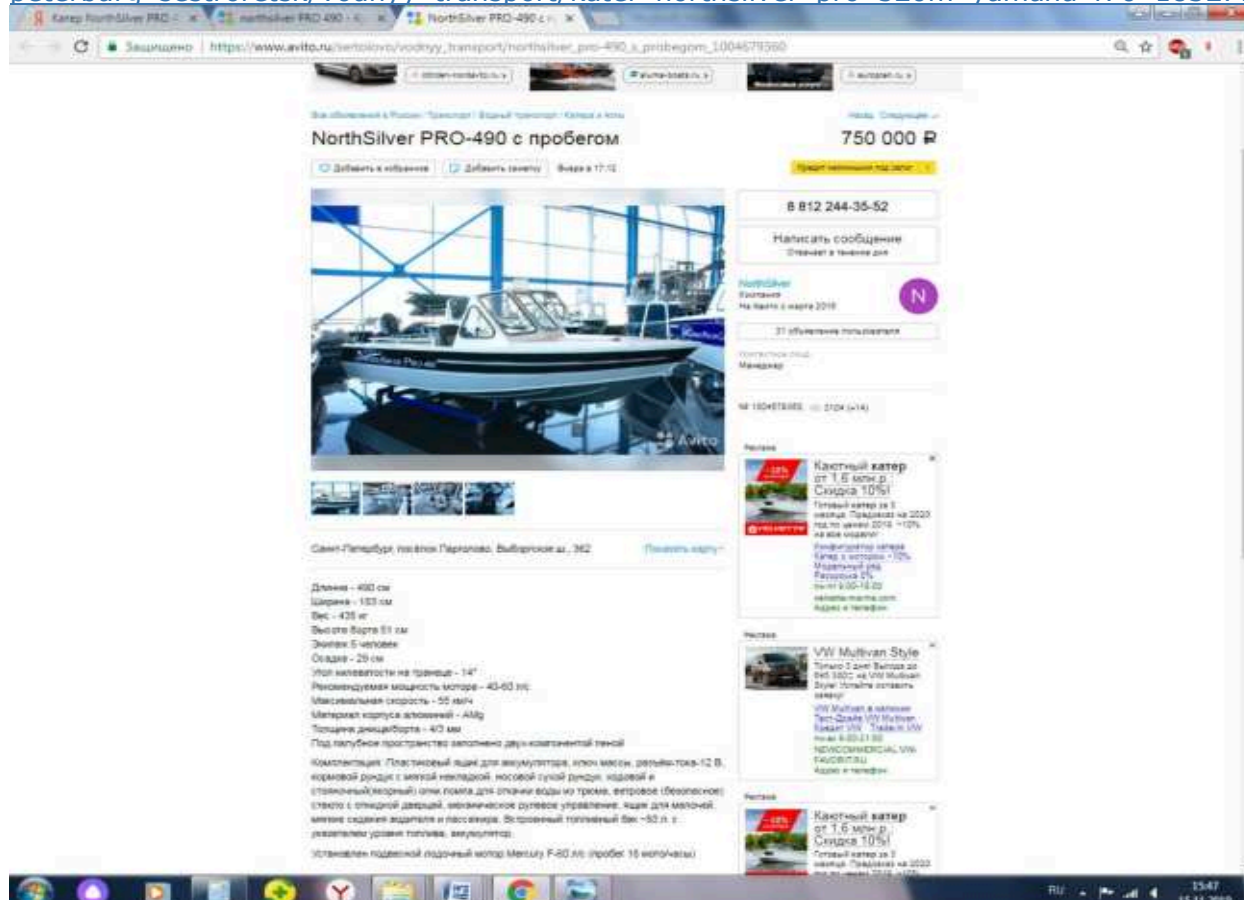
электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: катер, состояние удовлетворительное, марка «NorthSilver PRO 490».

Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект. В данном отчете Согласно анализу рынка объекта экспертизы, показателем цены является 1 объект.

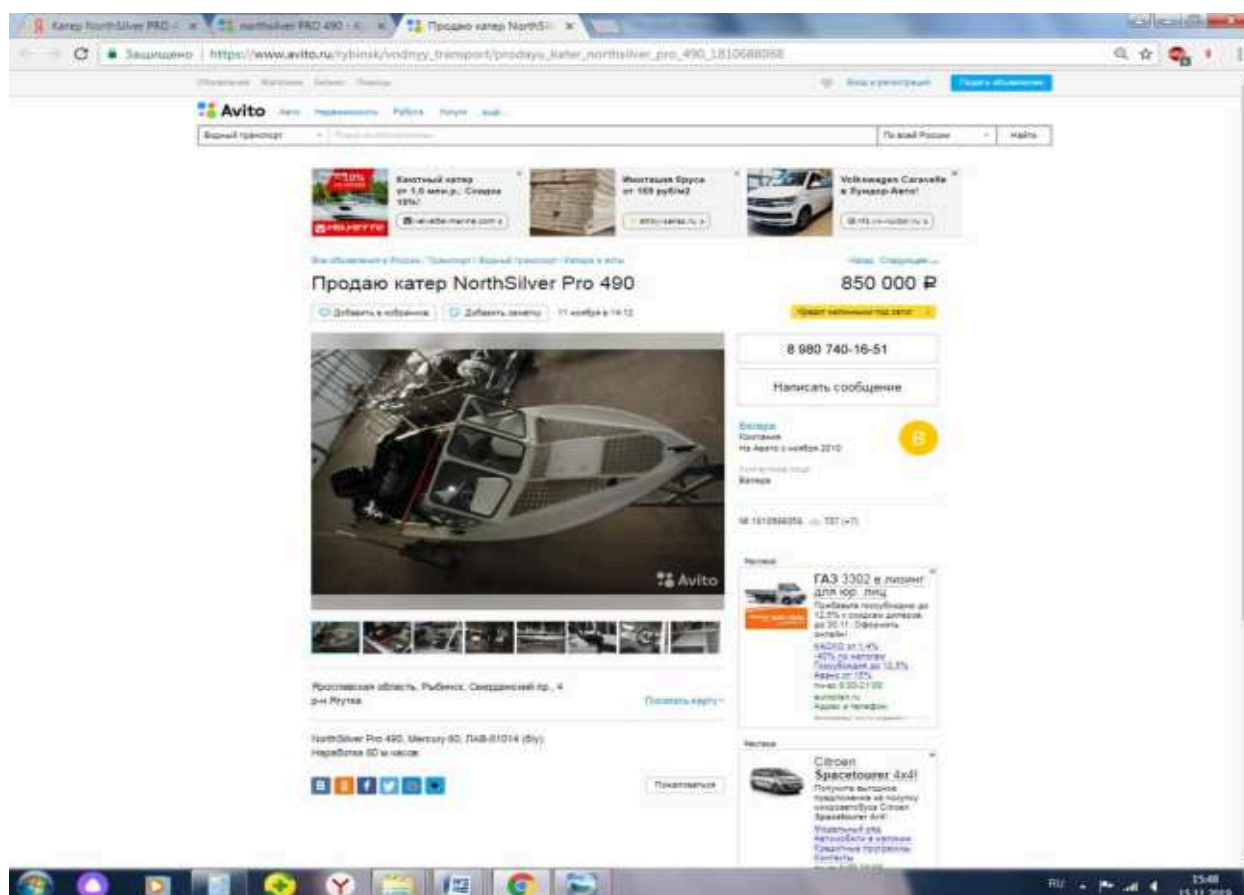
Аналоги объекта экспертизы. Аналог №1,2,3



https://www.avito.ru/sankt-peterburg_sestroretsk/vodnyy_transport/kater_northsilver_pro_520m_yamaha_f70_1832719420



https://www.avito.ru/serdolovo/vodnyy_transport/northsilver_pro-490_s_probegom_1004679360



https://www.avito.ru/rybinsk/vodnyy_transport/prodayu_kater_northsilver_pro_490_1810688068

Таблица 1 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	«Катер NorthSilver PRO 490»	«Катер NorthSilver PRO 490»	«Катер NorthSilver PRO 490»
Назначение	Транспортное средство: катер	Транспортное средство: катер	Транспортное средство: катер
Наименование фирмы-производителя	«NorthSilver»	«NorthSilver»	«NorthSilver»
Марка (модель)	PRO 490	PRO 490	PRO 490
Год выпуска	Н/д	Н/д	Н/д
Пробег, км	-	-	-
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность)	-	-	-
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее
Общие примечания	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	850 000	750 000	850 000
Дата предложения	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.

Источник информации	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
---------------------	--------------	--------------	--------------

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	850 000	750 000	850 000
Поправка на торг	%	-	-13,5%	-13,5%	-13,5%
Скорректированная стоимость	руб.	-	735250	648750	735250
Дата предложения		-	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		735250	648750	735250
Техническое состояние					
Техническое состояние		Требуется мелкого ремонта, состояние удовл.	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	доли ед.		0,87	0,87	0,87
Скорректированная стоимость	руб.		639667,5	564412,5	639667,5
Скорректированная стоимость	руб.		639667,5	564412,5	639667,5
Количество корректировок	ед.		2	2	2
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Эксперт расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/n_i - 1/1/n + 1/n_i + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта аналога</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	615 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгород 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.2.- данного справочника).

Таблица 3

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 13,5% значение в диапазоне 4,5 - 13,5.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в феврале-ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

4. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщики использовали следующую матрицу:

Матрица 1

Размер поправки в зависимости от состояния объекта экспертизы и объекта-аналога

	Состояние объекта аналога						
		Новое	Очень хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Условно пригодное	Неудовлетворительное
Состояние объекта-аналога	Новое	1	0,87	0,77	0,69	0,59	0,54
	Очень хорошее	1,15	1	0,87	0,77	0,69	0,59
	Хорошее	1,3	1,15	1	0,87	0,77	0,69
	Удовлетворительное	1,45	1,3	1,15	1	0,87	0,77
	Условно пригодное	1,7	1,45	1,3	1,15	1	0,87
	Неудовлетворительное	1,85	1,7	1,45	1,3	1,15	1

Данная матрица составлена на основе таблицы «Шкалы экспертных оценок физического состояния». Предполагаем, что «очень хорошему» состоянию соответствует значение 1,15, см таблицу «Шкала экспертных оценок физического состояния»), а «неудовлетворительному» – максимальный, 85% (от 80% до 90%, см. «Шкала экспертных оценок физического состояния»).

Далее каждому состоянию назначается коэффициент физического износа и определяется размер корректировки с помощью матрицы. Состояние объектов-аналогов определялось по информации сайтов или на основании бесед с представителями продавцов и фото, размещенных на сайтах Интернета. Состояние объекта оценки: удовлетворительное, состояние объектов аналогов №1,2,3, хорошее. Корректировка – 0,87.

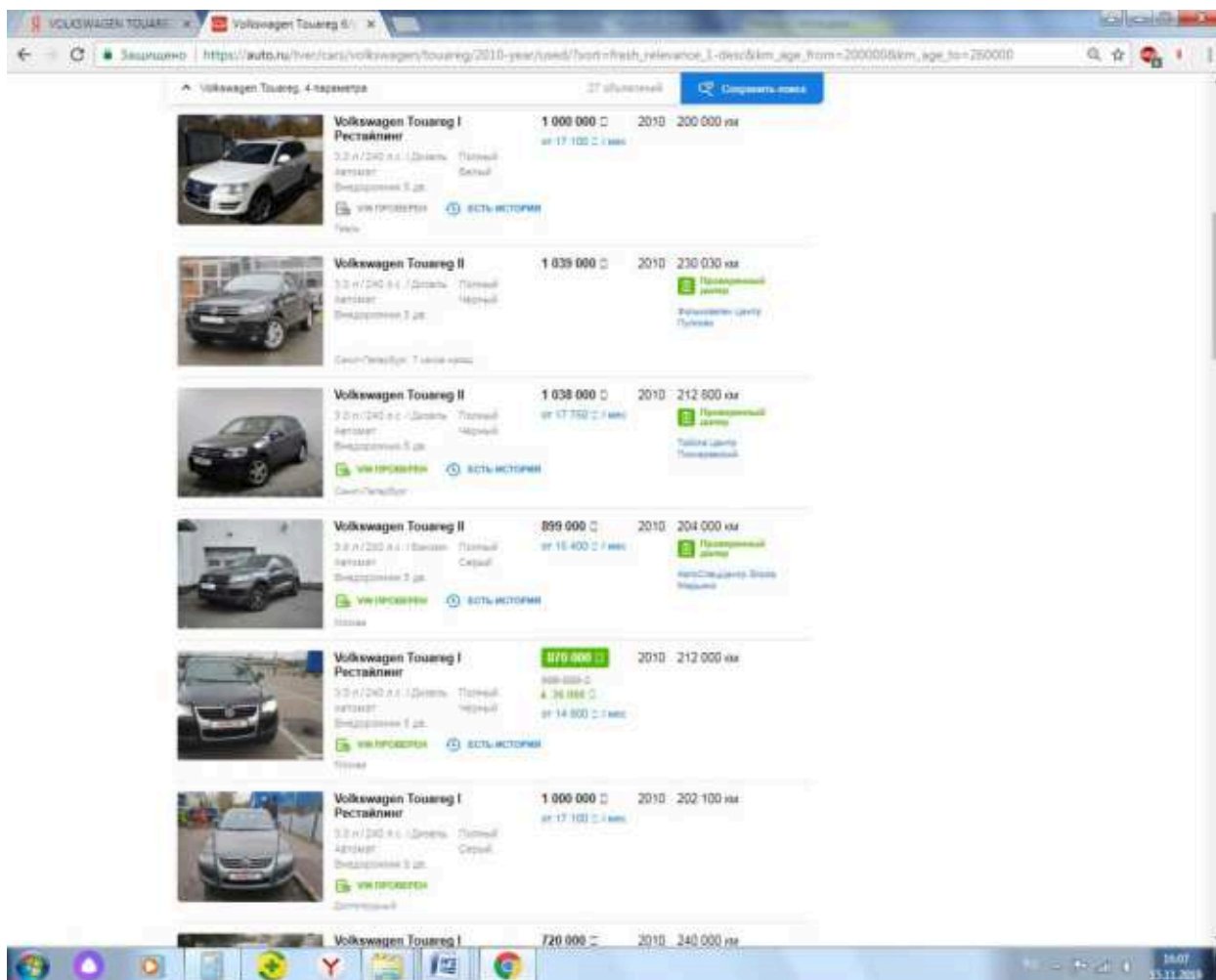
Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Kamep NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924, на дату оценки, составляет: 615 000 руб. с НДС

6.11. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки: Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178

Описание объектов-аналогов. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений купли-продажи ЦФО и СЗО, предложениям организаций специализирующихся на продаже техники бывшей в употреблении, средствами электронной связи Internet. Критерии выбора объектов аналогов: Автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG, 2010 г.в., состояние удовлетворительное. Выбор единицы сравнения, отказ от использования других единиц сравнения. Единицей сравнения объекта оценки и объектов сравнения могут выступать 1 объект.

В данном отчете Согласно анализу рынка объекта оценки, показателем цены является 1 объект. Аналоги объекта оценки.

Аналоги №1,2,3 –



https://auto.ru/tver/cars/volkswagen/touareg/2010-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&km_age_from=200000&km_age_to=260000

Таблица 2 Описание объектов-аналогов

Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Наименование объекта	Автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG	Автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG	Автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG
Назначение	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN
Марка (модель)	TOUAREG	TOUAREG	TOUAREG
Год выпуска	2010	2010	2010
Пробег	200000	230030	212800
Капитальный ремонт	Не производился	Не производился	Не производился
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность)	249 л.с. / 183 кВт	249 л.с. / 183 кВт	249 л.с. / 183 кВт
Техническое состояние	Требуется мелкого ремонта, состояние удовл.	Требуется мелкого ремонта, состояние удовл.	Требуется мелкого ремонта, состояние удовл.
Общие примечания	Нет	Нет	Нет

Цена предложения, руб.	1 000 000	1 039 000	1 038 000
Дата предложения	Ноябрь 2019 г.	Ноябрь 2019 г.	Ноябрь 2019 г.
Источник информации	www.auto.ru	www.auto.ru	www.auto.ru

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 3. Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения с НДС	руб.	-	1 000 000	1 039 000	1 038 000
Поправка на торг	%	-	-9%	-9%	-9%
Скорректированная стоимость	руб.	-	1105650	1237600	1365000
Дата предложения		ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.
Коэффициент корректировки	доли ед.	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость	руб.		9828000	9555000	9646000
Техническое состояние					
Год выпуска	-	2010	2010	2010	2010
Пробег	км	240 652	200000	230030	212800
Формула для расчета физического износа	Ифиз. = $100 \times (1 - e)^{-\Omega}$, где $\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$ - Легковые автомобили европейского производства на стр. 60 таб. №1				
Значение износа	%	65,06	61,33	64,12	62,54
Корректировка износ	доли ед.		0,9035	0,9738	0,9327
Скорректированная стоимость	руб.		822185	920718,16	881009,77
Техническое состояние		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Коэффициент корректировки	доли ед.		1,0	1,0	1,0
Скорректированная стоимость	руб.		956432,58	1087586,8	1146698,3
Количество корректировок	ед.		3	3	3
Весовой коэффициент	доли ед.		0,333333	0,333333	0,333333
<i>Весовые коэффициенты Оценщик расставил исходя из общего количества корректировок по формуле: $1/n_i - 1/1/n + \dots + 1/n_i + 1$, где n – количество корректировок, i – номер объекта анало</i>					
Стоимость оцениваемого объекта	руб.	875 000 руб. с учетом округления			

Описание корректировок.

1. **Корректировка на торг.** Условиями продажи могут быть – продажа или предложение. Под продажей подразумевается цена совершенной сделки, а под предложением - цена предложения объекта к продаже. Т.к., как правило, собственник объекта выставляет его по цене несколько выше, чем он на самом деле согласен продать, то имеет место торг. В книге «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка

машин и оборудования. Издание первое, Нижний Новгорода 2015 г., в таблицы ниже, приведены средние значения и доверительный интервал для скидки на торг в % (стр. 52, таб. 2.2.1.- данного справочника).

Таблица 4

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Стандартная ошибка интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	4,13	4,48	4,5	13,5

Корректировка на торг принята на уровне 9%, так как объект оценки и объекты аналоги относятся к группе - транспорт. Среднее значение, так как наблюдаются в экономике РФ условия финансового кризиса.

2. **Корректировка на дату предложения.** Объекты аналог №1,2,3 предлагаются к продаже в ноябре 2019 года. Оценка производится по состоянию на ноябрь 2019 года. Корректировка не требуется.

3. **Корректировка на износ.** Износ объекта оценки составляет Иоб.оц.= 65,06% (таблица 1 зависимость от срока службы, функция «Ω», стр. 55). Подставляя значения пробега и срока службы аналогов в формулу «Ω» получаем значения износов аналогов: Иан.1=61,33%, Иан.2=64,12%, Иан.3=62,54%. Рассчитаем корректировку на величину износа объектов аналогов: $K_n = (1 - \text{Иоб.оц.}) / (1 - \text{Иан.}n)$, $K_1=0,9035$, $K_2=0,9738$, $K_3=0,9327$.

5. **Корректировка на техническое состояние.** Вводится для того, чтобы скорректировать различия в стоимости, вызванные различным физическим состоянием техники (аналогов и объекта оценки). Это относительная поправка, рассчитывается по матрице 1.

Корректировка не требуется.

Вывод по сравнительному подходу: рыночная стоимость объекта оценки: Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178, на дату оценки, составляет: 875 000 руб. с НДС

Согласование результатов расчетов различными подходами

Учитывая сопоставимость используемых подходов, а также недостатки и преимуществ каждого из них в отдельности, результатам, полученным в рамках сравнительного и затратного подходов присваиваются равновероятные значения. С одной стороны использование сравнительного подхода опирается на требования сегодняшнего дня и фактически сложившиеся цены на вторичном рынке продаж. С другой стороны затратный подход наиболее объективно и точно отражает текущее состояние автомобиля и степень его износа, что в конечном результате также в значительной мере влияет на его стоимость.

Доходный подход в данном отчете не применялся, т.к. по мнению оценщика, использование данного подхода не дает возможности учесть степень влияния получения дохода объекта к его фактической стоимости, поскольку автомобили аналогичного типа с резко отличающимся износом, а также стоимостью на рынке, могут приносить собственнику сопоставимый доход, отличающийся только на разницу издержек по эксплуатации.

Согласования результатов не требуется, был применен один подход – сравнительный.

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение:

Обоснованная рыночная стоимость объектов оценки: Имущество ООО «КЭР», ИНН 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., согласно Инвентаризационной описи №4 от 08.08.2019 г., на дату оценки «08» ноября 2019 г., составляет:

№	Наименование	в руб. с НДС	в руб. без НДС	Величина НДС, (20%) руб.
1	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	1 161 000	968 000	193 000

2	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № В494РО178)	265 000	221 000	44 000
3	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В950РК178	230 000	192 000	38 000
4	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № В448НЕ178	230 000	192 000	38 000
5	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № В812ВУ178	278 000	232 000	46 000
6	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № В325ММ178	1 064 000	887 000	177 000
7	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № В159КЕ178	470 000	392 000	78 000
8	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № О189КА178	380 000	317 000	63 000
9	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № О187КА178	265 000	221 000	44 000
10	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	615 000	513 000	102 000
11	Автомобиль TOUAREG, гос. № В807АХ178	875 000	729 000	146 000
	Итого:	5 833 000	4 864 000	969 000

Часть 7. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки»

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации

Оценщик свидетельствует, что непосредственно ознакомился с оцениваемым объектом, однако однозначно утверждать о полной идентичности представленных сведений фактическому состоянию дел не может, так как полной инженерно-технической экспертизы оцениваемого объекта не проводил.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о величине рыночной стоимости за объект. Признание или непризнание результатов оценки в качестве цены оцениваемого объекта является прерогативой сторон сделки.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения (дату оценки). Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию в области рынка транспортных средств, а следовательно, и на рыночную величину за объект оценки. Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и согласно моим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета;
- Оценщики не имели личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщиков ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Оценщик лично осмотрел оцениваемый объект;
- этот отчет составлен в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2 и ФСО № 3 (утв. Приказами МЭРТ России от 20.05.2015 №№ 297, 298, 299); Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. ФСО №10 утв. Приказами МЭРТ России от 01.06.2015 г. №328, Сводом стандартов Саморегулируемой

организация «Региональная Ассоциация Оценщиков» (СТАНДАРТЫ 001, 002, 003, 004, 009 утвержденные решением Совета НП СРО "РАО ЮФО" от 06.10.2015 г.);
- величина рыночной стоимости действительной на дату оценки.

Обоснованная рыночная стоимость объектов оценки: Имущество ООО «КЭР», ИНН 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., согласно Инвентаризационной описи №4 от 08.08.2019 г., на дату оценки «08» ноября 2019 г., составляет:

№	Наименование	в руб. с НДС	в руб. без НДС	Величина НДС, (20%) руб.
1	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	1 161 000	968 000	193 000
2	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)	265 000	221 000	44 000
3	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178	230 000	192 000	38 000
4	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178	230 000	192 000	38 000
5	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178	278 000	232 000	46 000
6	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178	1 064 000	887 000	177 000
7	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178	470 000	392 000	78 000
8	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178	380 000	317 000	63 000
9	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178	265 000	221 000	44 000
10	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	615 000	513 000	102 000
11	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	875 000	729 000	146 000
	Итого:	5 833 000	4 864 000	969 000

Оценщик, член Саморегулируемой организация
«Региональная Ассоциация Оценщиков»

_____/Купцов М.М./

Часть 8. «Расчет ликвидационной стоимости Объектов оценки»

Оцениваемый объект является предметом залога. Так как цель оценки - определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей залога / реализации с баланса Банка / обращения взыскания в судебном порядке / принятия отступного, то имеет место расчет ликвидационной стоимости объекта оценки (ФСО №12).

В случае реализации объекта залога, определение ликвидационной стоимости необходимо для обоснования нижней границы кредита, обеспечением которого является заложенное имущество и речь не идет о реальном факте реализации объекта. Однако для предоставления ссуды кредитору необходимо знать, по какой цене будет возможно реализовать предмет залога в сжатые сроки при не возврате выданного кредита.

Согласно п. 9 ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», «При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный Объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать Объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным».

Основным вопросом, возникающим при расчете ликвидационной стоимости, остается вопрос перехода от рыночной стоимости имущества к ликвидационной.

В общем случае ликвидационная стоимость может быть рассчитана двумя методами:

- прямой метод основывается исключительно на сравнительном подходе. Применение данного метода реализуется либо путем прямого сравнения с аналогами, либо через статистическое моделирование (корреляционно-регрессионный анализ). Однако информация о ценах сделок в условиях вынужденной продажи труднодоступна, что обуславливает крайнюю ограниченность возможности применения данного метода. Хотя в случае наличия необходимой информации он обладает высокой степенью объективности.
- косвенный метод основывается на расчете ликвидационной стоимости объекта, исходя из величины его рыночной стоимости. Расчет ликвидационной стоимости объекта имущества при использовании косвенного метода выглядит следующим образом: рыночная стоимость объекта, за минусом скидки на факт вынужденности продажи. Таким образом, основной методологической проблемой в данном случае является определение скидки на факт вынужденности продажи (поправки, отражающей условия продажи).

Для того чтобы перейти от рыночной стоимости объекта оценки к ликвидационной стоимости, необходимо учесть два фактора:

1. Фактор стоимости денег во времени;
2. Фактор эластичности спроса по цене.

Учет фактора стоимости денег во времени

Учет фактора стоимости денег во времени базируется на принципе безубыточности реализации объекта по цене, которая ниже его рыночной стоимости. Суть принципа заключается в следующем: убытки, возникающие при реализации объекта по цене, которая ниже его рыночной стоимости, должны быть компенсированы доходами от размещения денежных средств, полученных от реализации этого объекта в меньшем объеме, но ранее.

Доход от размещения суммы, полученной в результате ускоренной реализации объекта, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = С_y * ((1 + R)^t - 1), \text{ где}$$

Д – доход от размещения суммы, полученной в результате ускоренной реализации объекта,

С_y – денежная сумма, полученная в результате ускоренной реализации,

R – требуемая доходность инвестирования в Объект оценки;

t – период времени, равный разнице между сроком реализации объекта по рыночной и по ликвидационной стоимости.

Поскольку доход равен разнице между денежной суммой, полученной от реализации объекта с течение среднерыночного периода экспозиции, и денежной суммой, полученной в результате ускоренной реализации объекта, денежная сумма, полученная от реализации объекта с течение среднерыночного периода экспозиции (C_p) равна:

$$C_p = C_y + D = C_y + C_y * ((1 + R)^t - 1) = C_y * (1 + R)^t$$

Из этой формулы мы можем вычислить коэффициент, учитывающий фактор стоимости денег во времени, как отношение денежной суммы, полученной в результате ускоренной реализации объекта, к денежной сумме, полученной от реализации объекта с течение среднерыночного периода экспозиции:

$$K_{сдв} = 1 / (1 + R)^t$$

$$t = t_{рл} - t$$

t_p - срок реализации объекта по рыночной стоимости, который равен среднему периоду экспозиции объектов, схожих с объектом оценки на сегодняшний день.

t_l - срок реализации объекта по ликвидационной стоимости.

Требуемая доходность инвестирования в Объект оценки

Ставка дисконтирования – требуемая инвесторами ставка дохода на инвестиции в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования.

Для расчета ставки дисконтирования был использован метод кумулятивного построения. Данный метод предусматривает построение ставки дисконтирования с использованием безрисковой ставки в качестве базовой.

Ставка дисконтирования рассчитывается путем добавления к безрисковой ставке поправок на риск инвестирования в рассматриваемый сектор рынка, на низкую ликвидность и инвестиционный менеджмент. Под риском понимается степень оправданности ожиданий получения будущих доходов.

Наиболее распространенным и адекватным выбором безрисковой ставки, является годовая доходность к погашению государственных ценных бумаг. Государственные ценные бумаги являются высоколиквидными, с наиболее низким уровнем риска инвестирования. Однако наличие целого ряда государственных ценных бумаг ставит Оценщика перед выбором среди этих бумаг, поскольку государственные ценные бумаги имеют различные сроки погашения, а также различные текущие значения доходности к погашению.

При выборе безрисковой ставки, Оценщик исходит из следующих аргументы:

- При прочих равных условиях, чем более длительный срок погашения имеет ценная бумага, тем ниже волатильность ее доходности.
- Для обеспечения постоянной величины ставки дисконтирования на протяжении всего горизонта прогноза преимущество имеет выбор той ценной бумаги, срок погашения которой совпадает или дольше горизонта прогноза.
- Ценная бумага должна быть номинирована в рублях.
- По мнению Оценщика, в качестве номинальной безрисковой ставки была выбрана долгосрочная ставка рынка ГКО-ОФЗ на дату оценки.
- Источник информации: www.cbr.ru.

Риски вложения в объект движимого имущества подразделяются на два вида. К первому относятся систематические и несистематические риски, ко второму – статичные и динамичные.

Систематический риск связывают с появлением излишнего числа конкурирующих объектов, изменением законодательства в худшую для инвестора сторону и т.п.

Несистематический риск – это риск, связанный с конкретной оцениваемой собственностью и не зависящий от рисков, распространяющихся на сопоставимые объекты. К примеру, ухудшение физического состояния здания, неуплата арендных платежей, криминогенные факторы и т.п.

Статичный риск – это риск, который можно рассчитать и переложить на страховую компанию. Размер поправки за статичный риск определяется как размер страховых отчислений за полный пакет страховки недвижимости.

Динамический риск может быть определен как прибыль или потеря определенных выгод вследствие конкуренции.

Таблица. Расчет премии за риск вложений в Объект оценки

№ п/п	Вид и наименование риска	Категория	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Систематический риск												
1	Изменение федерального или местного законодательства	динамичный			+							
2	Несовершенство законов государственного регулирования	динамичный		+								
3	Отношение к инвесторам	динамичный			+							
4	Ухудшение общей экономической ситуации	динамичный			+							
5	Криминогенные факторы	динамичный		+								
Несистематический риск												
6	Природные и антропогенные чрезвычайные ситуации	статичный		+								
7	Ускоренный износ объекта	статичный				+						
8	Недостаток спроса	динамичный			+							
9	Предпринимательский риск	динамичный				+						
10	Нехватка оборотных средств	динамичный			+							
11	Неэффективный менеджмент	динамичный			+							
12	Финансовые проверки	динамичный		+								
13	Неправильное ведение юридической документации	динамичный		+								
14	Количество наблюдений		0	5	3	5	0	0	0	0	0	0
15	Взвешенный итог		0	10	9	20	0	0	0	0	0	0
16	Сумма		39									
17	Количество факторов		13									
18	Средневзвешенное значение		3,0%									

Источник: расчеты Оценщика

Компенсация за низкую ликвидность определяется путем деления годовой безрисковой ставки на 12 месяцев и умножения на типичный срок экспозиции объектов, аналогичных оцениваемому. Стандартные величины разумно долгого срока экспозиции представлены в разделе «Основные понятия и терминология».

Время нормальной экспозиции – 3 месяцев – определено, согласно «Справочнику Оценщика Машин и оборудования» - корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Издание первое, Нижний Новгород, 2015 г., авторы: Л. А. Лейфер, Фролова Н. Н., Маслов С. А., таб. 2.4.3. стр. 62.

**Средние значения и доверительные интервалы
стандартных сроков реализации, мес.**

Таблица 2.4.1

Группа	Число анкет	Среднее	Стандарт- ная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	151	3	0,15	2,7	3,3
Спецтехника узкого применения	146	6	0,24	5,5	6,5
Железнодорожный и водный транспорт	121	9	0,32	8,4	9,6
Серийное оборудование широкого профиля	141	5	0,28	4,5	5,5
Узкоспециализированное оборудование	138	8	0,32	7,4	8,6
Средства хранения и транспортировки жидких и газобразных веществ	121	7	0,29	6,4	7,6
Электронное оборудование	137	4	0,26	3,5	4,5
Инструменты, инвентарь, приборы	137	4	0,24	3,5	4,5

Премия за риск инвестиционного менеджмента представляет собой компенсацию за риски, связанные с управлением «портфелем инвестиций». Для одних видов инвестиций необходим незначительный менеджмент, тогда как для других - большие управленческие усилия. Инвестиционный менеджмент включает выбор среди различных вариантов финансирования и принятие решения о сохранении или продаже активов, и требует дополнительной поправки к уровню дохода.

В зависимости от объекта инвестиций, общепринятая величина поправки на инвестиционный менеджмент составляет 1-3%. При определении составляющей, отражающей значимость инвестиционного менеджмента при инвестициях в недвижимость, Оценщик учитывал назначение и площадь объекта оценки. Объектом оценки является нежилое помещение. Нежилое помещение, как объект недвижимого имущества, не подразумевает необходимости значительных усилий направленных на обеспечение ее эксплуатации, в связи с чем, Оценщик определил размер премии за риск инвестиционного менеджмента в размере 1%.

Таблица. Расчет ставки дисконтирования

№ n/n	Наименование показателя	Значения
1	Безрисковая ставка, % (http://www.cbr.ru/hd_base/Default.aspx?Prtid=zcyc_params)	7,04%
2	Компенсация за риск вложений в недвижимость, % Дополнительный риск вложения в оцениваемый объект недвижимости по сравнению с государственными облигациями	3,00%
3	Компенсация за низкую ликвидность, % Определяется путем деления годовой безрисковой ставки на 12 месяцев и умножения на типичный срок экспозиции объектов, аналогичных оцениваемому, который составляет в среднем 4 месяца	2,35%
4	Инвестиционный менеджмент при инвестициях в объект оценки требует немало усилий, составляющую примем равной.	1,00%
5	Требуемая доходность инвестирования в Объект оценки (стр.1+стр.2+стр.3+стр.4)	13,39%

Источник: расчеты Оценщика

Учет фактора эластичности спроса по цене

Для учета влияния на ликвидационную стоимость объекта оценки фактора эластичности спроса по цене, целесообразно рассмотреть реализацию объекта как процесс:

- Продавец снижает цену реализуемого объекта. При этом необходимо, чтобы потенциальные

покупатели были проинформированы о снижении цены объекта.

- Под воздействием снижения цены реализуемого объекта, как правило, происходит повышение величины спроса на этот объект.
- Повышение величины спроса, при прочих равных условиях, сокращает период экспозиции объекта на рынке.

Тесноту взаимосвязи экономических параметров «цена» - «спрос» можно оценивать при помощи коэффициента эластичности спроса по цене. Причем, чем выше значение показателя эластичность, тем выше теснота связи показателей, и тем незначительнее величина ликвидационной стоимости будет отличаться от рыночной стоимости.

В этой связи представляется целесообразным учесть влияние фактора эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость путем введения в формулу для ее расчета поправочного коэффициента, учитывающего эластичность спроса по цене K_{ε} :

С учетом характера влияния эластичности спроса по цене на величину ликвидационной стоимости объекта, представляется возможным аналитически задать зависимость значения поправочного коэффициента K_{ε} от величины коэффициента эластичности спроса по цене E следующим выражением:

$$K_{\varepsilon} = (e^{1/E} - e^{-1/E}) / (e^{1/E} + e^{-1/E}), \text{ где } e = 2,71828 (\text{const}).$$

Рассчитаем ликвидационную стоимость Объекта оценки, используя вышеприведенные формулы.

Основные факторы, влияющие на эластичность спроса по цене: количество потенциальных покупателей объекта и степень специализации объекта оценки. Чем большее число потенциальных покупателей, тем выше потенциальная реакция на изменение цены данного объекта, и тем выше эластичность спроса по цене. Чем выше степень специализации объекта, тем сложнее его перепрофилировать, и тем ниже эластичность спроса по цене.

Таблица. Зависимость типа спроса от факторов.

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса
Значительное	Незначительное	Абсолютно эластичный
Значительное	Среднее	Сильно-эластичный
Значительное	Значительное	Средне-эластичный
Среднее	Незначительное	Слабо-эластичный
Среднее	Среднее	С единичной эластичностью
Среднее	Значительное	Слабо-неэластичный
Незначительное	Незначительное	Средне-неэластичный
Незначительное	Среднее	Сильно-неэластичный
Незначительное	Значительное	Абсолютно неэластичный

Источник: расчеты Оценщика.

Таблица. Определение исходных параметров для расчета скидки на ликвидность применительно к Объекту оценки.

	Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта
Значительное	-	-
Среднее	-	+
Незначительное	+	-

Источник: расчеты Оценщика.

Таблица. Определение исходных параметров для расчета скидки на ликвидность применительно к Объекту оценки.

Подтип спроса	Коэффициент эластичности спроса по цене	Коэффициент, учитывающий эластичность
Абсолютно эластичный	бесконечность	1.0
Сильно-эластичный	3.0	1.0
Средне-эластичный	1.75	0.94
Слабо-эластичный	1.25	0.85
С единичной эластичностью	1.0	0.76
Слабо-неэластичный	0.83	0.68
Средне-неэластичный	0.5	0.46
Сильно-неэластичный	0.16	0.16
Абсолютно неэластичный	0.0	0.0

Источник: расчеты Оценщика.

Расчет ликвидационной стоимости

Ликвидационная стоимость Объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$Л = Р * Ксдв * Кэ$$

Л – ликвидационная стоимость Объекта оценки,

Р – рыночная стоимость Объекта оценки,

Ксдв – коэффициент, учитывающий стоимость денег во времени,

Кэ – коэффициент, учитывающий эластичность.

Таблица. Расчет ликвидационной стоимости Объекта оценки

Показатель	Обозначение	Значения
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	1 161 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)	265 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178	230 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178	230 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178	278 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178	1 064 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178	470 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178	380 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178	265 000

Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Катер NorthSilver PRO 490 RU- NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	615 000
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	875 000
Требуемая доходность инвестирования в Объект оценки в годовом исчислении, %		13,39%
Срок реализации Объекта оценки по ликвидационной стоимости, мес.	тл	1
Срок реализации Объекта оценки по рыночной стоимости, мес.	tp	3
Коэффициент, учитывающий стоимость денег во времени	К сдв	0,78
Эластичность спроса по цене (по модулю)	E	3
Коэффициент, учитывающий эластичность	Кэ	1
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	906 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)	207 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178	179 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178	179 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178	217 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178	830 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178	367 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178	296 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178	207 000

Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	480 000
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	683 000

Источник: расчеты Оценщика

Вывод

Обоснованная ликвидационная стоимость объектов оценки: Имущество ООО «КЭР», ИНН 7806344070, ОГРН: 5067847312484, дата присвоения ОГРН: 05.09.2006 г., согласно Инвентаризационной описи №4 от 08.08.2019 г., на дату оценки «08» ноября 2019 г., составляет:

№	Наименование	в руб. с НДС	в руб. без НДС	Величина НДС, (20%) руб.
1	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle, гос. № B418 PP 178	906 000	755 000	151 000
2	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (гос. № B494PO178)	207 000	173 000	34 000
3	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B950PK178	179 000	149 000	30 000
4	Автомобиль УАЗ-390995, гос. № B448HE178	179 000	149 000	30 000
5	Автомобиль ГАЗ-330232-388, гос. № B812BY178	217 000	181 000	36 000
6	Автомобиль VW CARAVELLE гос. № B325MM178	830 000	692 000	138 000
7	Автомобиль VW Transporter 7J0, гос. № B159KE178	367 000	306 000	61 000
8	Автомобиль ГАЗ-330273, гос. № O189KA178	296 000	247 000	49 000
9	Автомобиль Шевроле Нива, гос. № O187KA178	207 000	173 000	34 000
10	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013, двигатель Mercury ME-F 60ELPT OP585924	480 000	400 000	80 000
11	Автомобиль TOUAREG, гос. № B807AX178	683 000	569 000	114 000
	Итого*:	4 551 000	3 794 000	757 000

Оценщик, член Саморегулируемой организация
«Региональная Ассоциация Оценщиков»

_____/Купцов М.М./

Часть 9. «Перечень используемых материалов»

9.1 Приложение

1. Паспорт транспортного средства 78 УТ 619483
2. Паспорт транспортного средства 63 НС 550662
3. Паспорт транспортного средства 73 НМ 219713
4. Паспорт транспортного средства 73 НМ 227533
5. Паспорт транспортного средства 52 НЕ 372303
6. Паспорт транспортного средства 78 УС 481329
7. Паспорт транспортного средства 78 УН 262593
8. Паспорт транспортного средства 52 НС 023607
9. Паспорт транспортного средства 63 НС 543522
10. Паспорт транспортного средства 40 МХ 514858
11. Справка о балансовой стоимости актива от 31.09.2019 г.

9.2. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон Российской Федерации "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". От 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.
2. "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98". Утверждено Министерством экономики РФ.
3. "Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98". Утверждена Минтрансом РФ от 10 декабря 1998 г.
4. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости/СПбГТУ. - СПб., 1997.
5. И.Д. Дронова, Ю.Я. Еленева, А.И. Имшенецкий. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. - М.: Дело.1998
6. А.П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: Минстатинформ, 1997.

***ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ, КОПИИ ДОКУМЕНТОВ
НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ
КОПИИ СТРАХОВКИ, ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА***

Общество с ограниченной ответственностью "Комплексные энергетические решения"
Справка о первоначальной и остаточной стоимости ОС за 31 октября 2019 г.

Выводимые данные:

Подразделение	Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	На начало периода	
				Стоимость	Амортизация (износ)
					Остаточная стоимость
	Погрузчик дизельный Heli	БП0005695	19.09.2013	766 949,15	766 949,15
	Гидравлическая тормозная машина, 25 кН FRS301 со скользящим	257	09.07.2012	1 383 181,37	650 908,80
	Гидравлическая тормозная машина, 40 кН FRS404 со скользящим	259	09.07.2012	2 528 408,38	1 189 839,20
	Приемник геодезический спутниковый GRX-1 с модемом	БП0005867	03.04.2014	514 806,35	429 005,20
	Испытательное устройство РЕТОМ-ВЧ/25 зав.№1044	213	17.05.2012	567 796,61	567 796,61
	Тахеометр Leica TS09plus R1000 2" Arcdic	БП0005608	16.01.2013	545 084,75	545 084,75
	Электролаборатория ППУ-6 на базе автомобиля КАМАЗ-43114	344	21.12.2012	8 293 394,06	8 293 394,06
				14 599 620,67	12 442 977,77
					2 156 642,90
	Инженерная машина в составе:плоттер Seiko LP-2050 со сканером, выходной потокSeiko, сканированияS	БП0005874	03.04.2014	896 186,41	896 186,41
				896 186,41	896 186,41
					0,00
	Автомобиль VOLSWAGEN Caravelle гос.№ В418 РР 178	БП0005707	30.09.2013	1 461 873,68	1 461 873,68
	Автомобиль Chevrolet Niva VIN X9L212300D0464430 (В494РР0178)	БП0005693	13.09.2013	419 690,47	419 690,47
	Автомобиль УАЗ-390995 гос. № В950РК178	БП0005887	13.05.2014	454 808,88	454 808,88
	Автомобиль УАЗ-390995 гос. № В448НЕ178	БП0005888	13.05.2014	258 645,16	258 645,16
	Автомобиль ГАЗ-330232-388 В812ВУ178	БП0005891	13.05.2014	253 522,40	253 522,40
	Автомобиль VW CARAVELLE Гос.№ В325ММ178	БП0005896	13.05.2014	1 050 886,20	1 050 886,20
	Автомобиль VW Transporter 7J0 Гос.№ В159КЕ178	БП0005900	13.05.2014	317 121,29	317 121,29
	Автомобиль ГАЗ-330273 О189КА178	БП0005633	23.04.2013	822 426,97	822 426,97
	Автомобиль Шевроле Нива О187КА178	БП0005636	24.04.2013	567 792,90	567 792,90
	Катер NorthSilver PRO 490 RU-NSPS0395A013 , Двигатель Mercury ME-F	БП0005743	09.12.2013	630 671,88	333 042,30
	Автомобиль TOUAREG гос. № В807АХ178	БП0005886	13.05.2014	1 082 182,16	1 082 182,16
				7 319 621,99	7 021 992,41
					297 629,58

Объекты аналоги:

Image	Model	Price (rub)	Year	Mileage (km)	Engine
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 019 000	2012	100 114 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 215 000	2012	102 741 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle LWB T5 Рестайлинг Long	1 360 000	2012	109 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 500 000	2012	90 991 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle LWB T5 Рестайлинг Long	1 400 000	2012	103 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 300 000	2012	110 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель

https://auto.ru/cars/volkswagen/caravelle/2012-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&engine_group=DIESEL&displacement_from=2000&displacement_to=2000&km_age_from=90000&km_age_to=120000

Image	Model	Price (rub)	Year	Mileage (km)	Engine
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 280 000	2013	106 873 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 240 000	2013	96 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle LWB T5 Рестайлинг Long	1 290 000	2013	93 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle LWB T5 Рестайлинг Long	1 327 000	2013	120 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 260 000	2013	120 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
	Volkswagen Caravelle SWB T5 Рестайлинг	1 550 000	2013	120 000 км	2.0 л / 140 л.с. / Дизель

https://auto.ru/cars/volkswagen/caravelle/2013-year/used/?km_age_from=90000&km_age_to=120000&displacement_from=2000&displacement_to=2000&engine_group=DIESEL&sort=fresh_relevance_1-desc

Скриншоты веб-страницы с объявлениями о продаже Chevrolet Niva I Рестайлинг 2014 года.

URL: <https://auto.ru/ivan/cars/chevrolet/niva/2014-year/all/?sort=price-desc>

Настройка: Chevrolet Niva, 2 параметра, 22 объявления, Сортировать по цене.

Изображение	Название	Цена	Год	Пробег	Дополнительно
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	500 000	2014	41 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	470 000	2014	9 300 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН, ВОТЬ ИСТОРИЯ
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	450 000	2014	25 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	420 000	2014	72 700 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	420 000	2014	50 500 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	419 000	2014	61 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН, ВОТЬ ИСТОРИЯ
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	409 000	2014	53 500 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН
auto.ru финанс Автоматически от 9,9% годовых Только ФБС Узнать подробнее					
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	290 000	2014	230 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	290 000	2014	230 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	343 000	2014	50 616 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН, Проверенный авто, Агентство
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	345 000	2014	55 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН, ВОТЬ ИСТОРИЯ
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	350 000	2014	115 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН, ВОТЬ ИСТОРИЯ
	Chevrolet Niva I Рестайлинг	358 000	2014	99 000 км	1.7 л/102 л.с. / Бензин, Полный, Механика, Выходные 5 д, VIN ПРОВЕРЕН

33 - Владимир - Яндек... Новая вкладка

33 - Владимир - Яндек... Купить Chevrolet Niva

Защитно https://auto.ru/tver/cars/chevrolet/niva/2014-year/all/?sort=price-asc

Chevrolet Niva, 2 параметра 32 объявления Попробовать поиск

 **Chevrolet Niva I Рестайлинг** 320 000 2014 68 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Владимир 5 д.в. 

 **Chevrolet Niva I Рестайлинг** 375 000 2014 62 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Владимир 5 д.в.  

 **Chevrolet Niva I Рестайлинг** 375 000 2014 39 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Владимир 5 д.в.  

 **Chevrolet Niva I Рестайлинг** 380 000 2014 86 970 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Владимир 5 д.в. 

 **Chevrolet Niva I Рестайлинг** 389 000 2014 79 700 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Владимир 5 д.в.  

Спецпредложения

<https://auto.ru/tver/cars/chevrolet/niva/2014-year/all/?sort=price-asc>

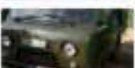
33 - Владимир - Яндек... Новая вкладка

33 - Владимир - Яндек... Купить Chevrolet Niva

Защитно https://auto.ru/tver/cars/chevrolet/niva/2014-year/all/?sort=price-asc

УАЗ 3909, 2 параметра 32 объявления Попробовать поиск

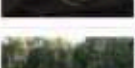
 **УАЗ 3909** 260 000 2012 112 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Таблица характеристик

 **УАЗ 3909** 480 000 2012 17 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Салон

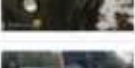
 **УАЗ 3909** 289 999 2012 43 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Механика

 **УАЗ 3909** 310 000 2012 63 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Механика

 **УАЗ 3909** 350 000 2012 100 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Механика

 **УАЗ 3909** 280 000 2012 60 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Механика

 **УАЗ 3909** 280 000 2012 126 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Механика

 **УАЗ 3909** 246 000 2012 60 000 км
1.7 л/102 л.с. / Бензин Полный Механика
Механика

YAZ 3909 2 параметра

Сортировать по цене

Тр 2 510 кг

YAZ 3909	250 000	2012	126 000 км
Автоматический 2.7 л - 112 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
YAZ 3909	245 000 <td>2012</td> <td>60 000 км</td>	2012	60 000 км
Автоматический 2.7 л - 112 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
YAZ 3909	250 000 <td>2012</td> <td>123 000 км</td>	2012	123 000 км
Автоматический 2.7 л - 112 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
YAZ 3909	250 000 <td>2012</td> <td>72 000 км</td>	2012	72 000 км
Автоматический 2.7 л - 112 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			

Спецпредложения

ВАЗ 2107	ГАЗ Газель Next	ГАЗ Газель (3302)	ГАЗ Соболь (3302)
2011, 110 000 км	2011, 195 000 км	2012, 241 231 км	2011, 228 000 км
295 000	500 000	439 000	195 000

Получайте новые объявления по вашим параметрам

Электронная почта

https://auto.ru/tver/beta/lcv/uaz/3909/2012-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=SHOP_VAN

ГАЗ Газель (3302) 2 параметра

Сортировать по цене

245 объявлений

ГАЗ Газель (3302)	336 000	2011	120 000 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
ГАЗ Газель (3302)	375 000 <td>2011 <td>116 000 км</td> </td>	2011 <td>116 000 км</td>	116 000 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
ГАЗ Газель (3302)	430 000 <td>2011 <td>158 543 км</td> </td>	2011 <td>158 543 км</td>	158 543 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
ГАЗ Газель (3302)	415 000 <td>2011 <td>123 000 км</td> </td>	2011 <td>123 000 км</td>	123 000 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
ГАЗ Газель (3302)	310 000 <td>2011 <td>140 000 км</td> </td>	2011 <td>140 000 км</td>	140 000 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
ГАЗ Газель (3302)	375 000 <td>2011 <td>191 000 км</td> </td>	2011 <td>191 000 км</td>	191 000 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
ГАЗ Газель (3302)	410 000 <td>2011 <td>107 000 км</td> </td>	2011 <td>107 000 км</td>	107 000 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			
ГАЗ Газель (3302)	349 000 <td>2011 <td>197 500 км</td> </td>	2011 <td>197 500 км</td>	197 500 км
Автоматический 2.8 л - 107 л.с. - Евро-3 Заднеприводный с АКПП			

Автомобили ГАЗ-3302

https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2011-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc

Защитно

ГАЗ Газель (3302) 2 параметра 215 объявлений Сортировать по:

2.8 л / 107 л.с. / Газель
Новый / Не использовался

ГАЗ Газель (3302) 349 000 2011 187 500 км
Противопожарный автобус 2.8 л / 120 л.с. / Газель / Зарядка / Механика / Новый / Лизинг Транспорт России / Москва

ГАЗ Газель (3302) 430 000 2011 149 000 км
Восстановленный / 2.8 л / Газель / Зарядка / Новый / Механика / GAZONLINE

ГАЗ Газель (3302) 415 000 2011 157 000 км
Использованный / 2.8 л / 120 л.с. / Газель / Зарядка / Новый / Механика

ГАЗ Газель (3302) 310 000 2011 87 000 км
Использованный / 2.8 л / 107 л.с. / Газель / Зарядка / Новый / Механика

ГАЗ Газель (3302) 290 000 2011 183 500 км
Восстановленный / 2.8 л / 120 л.с. / Газель / Зарядка / Новый / Механика / АвтоГАЗЕТ. Авто и Транспорт / Екатеринбург, Я

Спецпредложения

ВАЗ 2147 2011 115 000 км 295 000

ГАЗ Газель (3302) 2010 141 211 км 475 000

ГАЗ Газель (3302) 2011 228 000 км 195 000

ГАЗ Газель (3302) 2010 70 000 км 465 000

14:55 15.11.2019

https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2011-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc

VOLKSWAGEN Transporter

https://auto.ru/tver/beta/lcv/volkswagen/transporter/used/?light_truck_type=AWNING&sort=fresh_relevance_1-desc

Защитно

Механика

Сортировка: Время размещения

Volkswagen Transporter 1 400 000 2012 59 000 км
Техн. 2.0 л / 102 л.с. / Газель / Зарядка / Механика / Новый

Volkswagen Transporter 1 400 000 2015 174 000 км
Техн. 2.0 л / 102 л.с. / Газель / Зарядка / Механика / Новый

Volkswagen Transporter 350 000 2008 360 000 км
Техн. 1.8 л / 105 л.с. / Газель / Зарядка / Механика / Новый

15:01 15.11.2019

https://auto.ru/tver/beta/lcv/volkswagen/transporter/used/?light_truck_type=AWNING&sort=fresh_relevance_1-desc

Автомобили ГАЗ-3302: https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2013-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=ONBOARD_TRUCK&km_age_from=90000&km_age_to=150000

ГАЗ Газель (3302), 5 параметров 20 объявлений [Скринить поиск](#)

Изображение	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения	Сезон	Механика	Цена	Год	Пробег	Доп. информация
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	479 000	2013	125 896 км	Ремонт двигателя. Замена масла.
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	450 000	2013	127 700 км	ТОУ. Замена масла.
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	459 000	2013	141 000 км	ГАЗПРОМ
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	410 000	2013	108 000 км	Масло. Замена масла.
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	495 000	2013	136 652 км	428 000 + 38 000
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	450 000	2013	150 000 км	

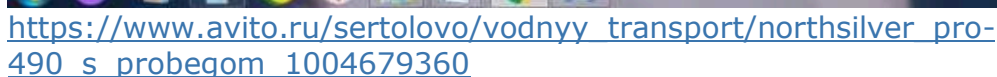
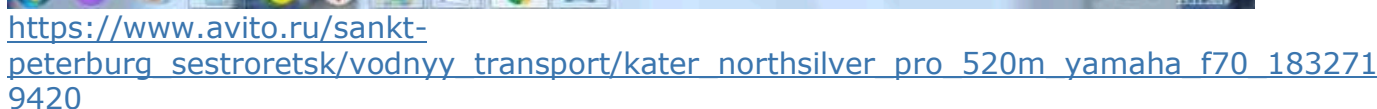
Автомобили ГАЗ-3302: https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2013-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=ONBOARD_TRUCK&km_age_from=90000&km_age_to=150000

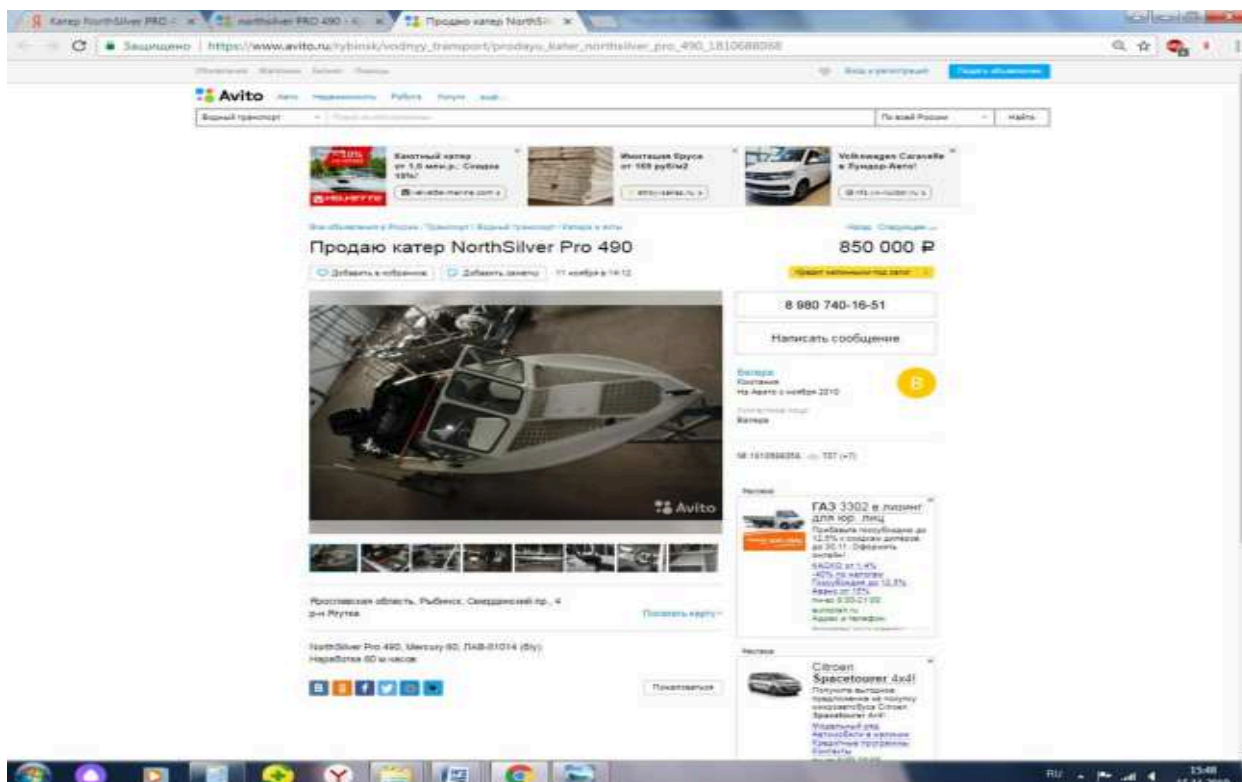
ГАЗ Газель (3302), 5 параметров 20 объявлений [Скринить поиск](#)

Изображение	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения	Сезон	Механика	Цена	Год	Пробег	Доп. информация
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	565 000	2013	93 055 км	561 000 + 39 000
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	455 000	2013	96 212 км	
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	430 000	2013	100 000 км	Сезон. Замена масла.
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	555 000	2013	95 000 км	Масло. Замена масла.
	ГАЗ Газель (3302)	Вспомог. сведения: 2.8 л / 132 л.с. / Бензин / Заряд	Сезон	Механика	480 000	2013	101 000 км	ВОССТАНОВЛЕН

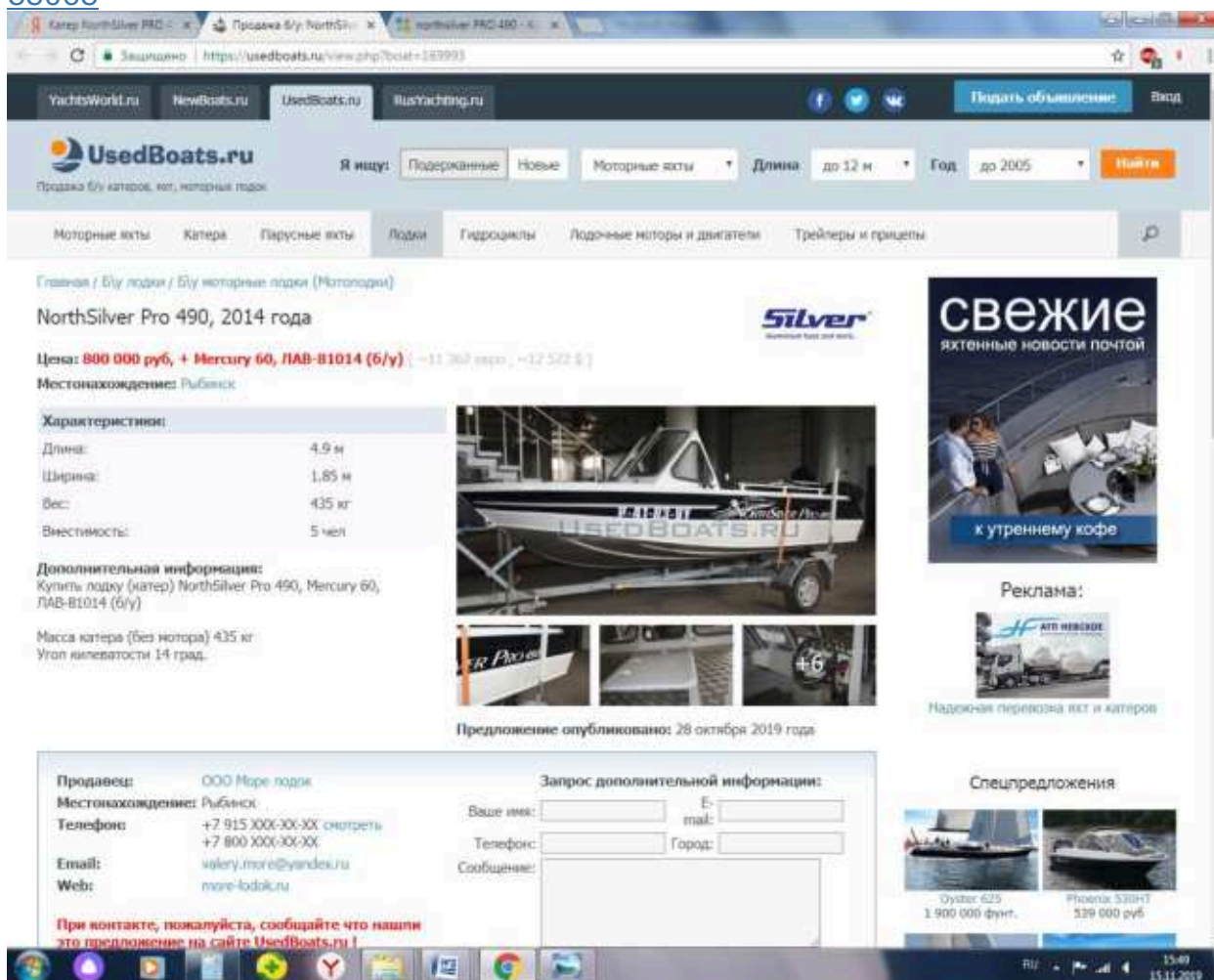
Спецпредложения

https://auto.ru/tver/beta/lcv/gaz/gazel_3302/2013-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&light_truck_type=ONBOARD_TRUCK&km_age_from=90000&km_age_to=150000





https://www.avito.ru/rybinsk/vodnyy_transport/prodayu_kater_northsilver_pro_490_1810688068



<https://usedboats.ru/view.php?boat=169993>

Катер NorthSilver PRO-490 с пробегом

Автор Кирилл98,
8 марта в Продажи

Войдите для возможности подписаться
Подписаться

Создать новую тему Ответить

Кирилл98
Новичок

Длина - 490 см
Ширина - 183 см
Вес - 435 кг
Высота борта 51 см
Экипаж 5 человек
Осадка - 29 см
Угол килеватости на транце - 14°
Рекомендуемая мощность мотора - 40-60 л/с
Максимальная скорость - 55 км/ч
Материал корпуса алюминий - АМг
Толщина днища/борта - 4/3 мм
Под палубное пространство заполнено двух-компонентной пеной

Комплектация: Пластиковый ящик для аккумулятора, ключ массы, разъем-тока-12 В, кормовой рундук с мягкой накладкой, носовой сухой рундук, ходовой и стояночный (якорный) огни, помпа для откачки воды из трюма, ветровое (безопасное) стекло с откидной дверцей, механическое рулевое управление, ящик для мелочей, мягкие сидения водителя и пассажира, Встроенный топливный бак ~50 л. с указателем уровня топлива, аккумулятор.

Установлен подвесной лодочный мотор Mercury F-60 л/с (пробег 60 моточасов)

Стоимость моторной лодки в данной комплектации - 700.000 рублей

Окна: www.galaxy.com...

15.11.2019

<https://evofishing.ru/topic/620-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B5%D0%BC-%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D1%83-northsilver-pro-490-%D1%81-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D0%BC/>

Volkswagen Touareg 4-параметра

37 объявлений

Сопроводить меня

Вolkswagen Touareg I Рестайлинг	1 000 000	2010	200 000 км
3.0 л / 240 л.с. / Двухцветный Автомат Внедорожник 5 дв. Голубой	1 000 000	2010	200 000 км
3.0 л / 240 л.с. / Двухцветный Автомат Внедорожник 5 дв. Черный	1 039 000	2010	210 030 км
3.0 л / 240 л.с. / Двухцветный Автомат Внедорожник 5 дв. Черный	1 038 000	2010	212 800 км
3.0 л / 240 л.с. / Двухцветный Автомат Внедорожник 5 дв. Серебряный	899 000	2010	204 000 км
3.0 л / 240 л.с. / Двухцветный Автомат Внедорожник 5 дв. Черный	1 110 000	2010	212 000 км
3.0 л / 240 л.с. / Двухцветный Автомат Внедорожник 5 дв. Серебряный	1 000 000	2010	202 100 км

720 000

2010

240 000 км

15.11.2019

Волкswagen Touareg 4-дверный

27 объявлений

Сохранить поиск

Волкswagen Touareg I Рестайлинг	720 000	2010	240 000 км
2.5 V6 174 л.с. / Двигатель Автомат	от 12 000 руб/мес		
Внедорожник 9 дв.			
Видео			
Волкswagen Touareg II	1 100 000	2010	225 000 км
3.0 V6 240 л.с. / Двигатель Автомат	от 15 000 руб/мес		
Внедорожник 5 дв.			
Видео			
Волкswagen Touareg I Рестайлинг	880 000	2010	200 000 км
3.0 V6 240 л.с. / Двигатель Автомат	от 10 000 руб/мес		
Внедорожник 5 дв.			
Видео			
Волкswagen Touareg II	1 210 000	2010	204 000 км
3.0 V6 240 л.с. / Двигатель Автомат	от 20 700 руб/мес		
Внедорожник 5 дв.			
Видео			
Волкswagen Touareg I Рестайлинг	1 360 000	2010	232 000 км
3.0 V6 240 л.с. / Двигатель Автомат	от 27 500 руб/мес		
Внедорожник 5 дв.			
Видео			
Волкswagen Touareg I Рестайлинг	930 000	2010	210 000 км
3.0 V6 240 л.с. / Двигатель Автомат	от 18 850 руб/мес		
Внедорожник 5 дв.			
Видео			

https://auto.ru/tver/cars/volkswagen/touareg/2010-year/used/?sort=fresh_relevance_1-desc&km_age_from=200000&km_age_to=260000