

**Собранию кредиторов
ООО «ФОРЕСТИНВЕСТ»
(зарегистрировано по месту нахождения:
671732, Российская Федерация, Республика Бурятия,
Северо-Байкальский район, п.г.т. Новый-Уоян,
ул. Рабочая, д. 6А, ОГРН 1100317000530, ИНН 0317010600)**

**Предложение конкурсного управляющего
очередному собранию кредиторов
о порядке, о сроках
и об условиях продажи имущества должника –
Общества с ограниченной ответственностью «ФОРЕСТИНВЕСТ», зарегистрированного по
адресу местонахождения: 671732, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-
Байкальский район, п.г.т. Новый-Уоян, ул. Рабочая, д. 6А, ОГРН 1100317000530, ИНН
0317010600, выявленного в результате проведения инвентаризации,
в редакции конкурсного управляющего Громова А.А.
(адрес для корреспонденции: 160025, г. Вологда, а/я 4)**

редакция положения № 1/1

**Положение о порядке, о сроках
и об условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью
«ФОРЕСТИНВЕСТ» (зарегистрированного по адресу местонахождения: 671732, Российская
Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п.г.т. Новый-Уоян, ул. Рабочая,
д. 6А, ОГРН 1100317000530, ИНН 0317010600),
редакция положения № 1/1**

Решением Арбитражного суда Республики Бурятии от 09.01.2020 (резолютивная часть решения оглашена 26.12.2019) по делу №А10-3815/2019, должник – общество с ограниченной ответственностью «Форестинвест» (ОГРН 1100317000530, ИНН 0317010600, зарегистрированного по адресу: 671732, Республика Бурятия, Северо-байкальский район, пгт. Новый Уоян, ул. Рабочая, 6А) признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, срок процедуры продлен. Конкурсным управляющим утвержден Громов Александр Алексеевич (адрес для почтовой корреспонденции: 160014, г. Вологда, ул. Гоголя, 90а-21, ИНН 352526741654, СНИЛС 137-003-416 13, член Ассоциации АУ «Содружество», ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 192012, г. Санкт-Петербург, Запорожская, 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С.).

Заседание по рассмотрению дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Форестинвест» назначено на 24 декабря 2020 года на 09 час. 00 мин. в помещении арбитражного суда по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 52, зал № 323, иная информация по делу на сайте <http://kad.arbitr.ru/>.

Согласно материалам инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим ООО «ФОРЕСТИНВЕСТ» Громовым Александром Алексеевичем в период с 10.01.2020 по 26.03.2020, а также дополнительной инвентаризации в конкурсную массу включено имущество, фактически выявленное, указанное в Приложении №1 в составе имущества по группам, в случае выявления имущества в ходе проведения процедуры конкурсного производства (возврата, истребования имущества от третьих лиц, в том числе в результате обжалования сделок, имущество должно быть оприходовано, состав Приложения № 1 дополняется соответствующими данными на основании инвентаризационных описей).

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «ФОРЕСТИНВЕСТ», зарегистрированного по месту нахождения: 671732, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п.г.т. Новый-Уоян, ул. Рабочая, д. 6А, ОГРН 1100317000530, ИНН 0317010600 (далее - должник), по наименованиям имущества, согласно установленной рыночной стоимости по результатам проведенной независимой оценки имущества (отчет об оценке опубликован в общем доступе на сайте ЕФРСБ сообщением № 5469522 от 15.09.2020, состав и формирование лотов из наименований имущества определяется организатором торгов и подлежит указанию в информационных сообщениях на сайте электронной торговой площадке.

Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту «Закон о банкротстве»), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015. № 495, с изменениями и дополнениями (далее по тексту «приказ № 495»), и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

Продавцом Имущества является Должник, в лице конкурсного управляющего Громова Александра Алексеевича (адрес для направления корреспонденции, почтовый: 160025, г. Вологда, а/я 4, контактный телефон 89115457220, эл. адрес: gromov-67@inbox.ru), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество», ИНН 352526741654,

действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятии от 09.01.2020 (резольютивная часть решения оглашена 26.12.2019) по делу №А10-3815/2019.

Покупателем имущества должника может быть любое юридическое, физическое лицо/индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на приобретение имущества, соответствующую требованиям, признанный победителем, либо лицо, имеющее право на заключение договора и заключившее договор купли-продажи, выполнившее в сроки его условия.

Права и обязанности продавца имущества, заключаются в следующем:

Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- размещает сообщение о продаже имущества должника, в установленных Законом о банкротстве источниках;
- определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- формирует состав лотов;
- определяет состав и объем реализуемого имущества по его назначению;
- обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества, с имуществом (не реже одного раза в неделю, в течение срока приема заявок по месту его нахождения: по запросам заинтересованных лиц, о предоставлении информации, документов, осмотре имущества, с условием идентификации заявителя с приложением к запросу цветной скан копии документа, подтверждающего личность заявителя/представителя, доверенности, приказа, поступающим на эл. адрес: gromov-67@inbox.ru), в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- рассматривает поступившие заявки на их соответствие условиям продажи,
- подводит итоги, подписывает сформированные оператором торгов протоколы (об определении участников, результатах торгов);
- заключает договор купли-продажи имущества;
- обеспечивает передачу имущества покупателю, действия по регистрации перехода права на имущество (наделяет полномочиями представителя, в пределах полномочий возможных для передачи, согласно положениям Закона о банкротстве) и совершает другие необходимые действия, связанные с передачей права собственности на имущество должника к покупателю;
- осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

Ознакомление с информацией об имуществе должника, имуществом предусмотрено следующими способами:

Со дня опубликования сообщения о продаже имущества Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу, представившему свои идентификационные данные, указанные выше, возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.

Ознакомление с информацией об имуществе должника включает в себя:

- ознакомление с настоящим Положением;
- ознакомление с имеющимися у продавца сведениями и документами об имуществе должника и его юридическом статусе;
- предоставление возможности визуального внешнего осмотра объектов имущества, выставленных на продажу не реже одного раза в неделю по письменному запросу заинтересованных лиц.

Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица, в форме, определяемой продавцом в течение срока приема заявок.

Продажа имущества должника проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации, осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением путем проведения:

открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене в электронной форме для недвижимого имущества, имущественных прав, имущества стоимостью более 100 т.р. по результатам оценки имущества, согласно ст. 111 Закона о банкротстве,

посредством заключения прямых договоров купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение этого Имущества, для имущества стоимостью менее 100 тыс. руб., по результатам оценки имущества, согласно п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств, такими обстоятельствами признаются: условия, неизвестные на дату утверждения настоящего положения, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника, Положение применяется с учетом таких изменений, с даты принятия соответствующих решений собранием кредиторов, в случае наличия возражений заинтересованных лиц, на основании судебного акта разрешающего имеющиеся разногласия сторон, в порядке, установленном Законом о банкротстве.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже

Продаже подлежит все имущество Должника, фактически выявленное в ходе проведения инвентаризации, а также дополнительно выявленное в ходе проведения процедуры банкротства в результате мероприятий, проведенных конкурсным управляющим по сбору конкурсной массы (возврата от третьих лиц, истребования у третьих лиц, обжалования сделок, розыска и тп.).

Перечень имущества, подлежащего реализации указан в материалах по результатам проведенной инвентаризации, оценки в Приложении № 1, 2 к настоящему Положению, которые могут быть дополнен в ходе процедуры конкурсного производства по основаниям указанным выше.

Начальная цена реализации имущества, устанавливается в размере стоимости имущества, установленной по данным оценки «Отчет № 0 5 - А -(Б) / 2 0 об определении рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Форестинвест»», подготовленный: ООО «Авиа Бизнес Консалт» Юридический адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.3, эт.2, ком.9, оф.82 Почтовый адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.3, эт.2, ком.9, оф.82, дата оценки: 01 июля 2020 года.

В отношении имущества, являющегося предметом залога, в случае, если требования кредитора установлены определением суда, порядок и условия реализации определяются, согласно положений Закона о банкротстве.

3. Порядок и условия проведения торгов

Организатор торгов - конкурсный управляющий.

Сообщения о торгах подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Продажа имущества осуществляется в соответствии с пунктами ст.ст. 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ посредством проведения торгов в форме аукциона в электронной форме, посредством проведения торгов в форме аукциона, посредством продажи по прямым договорам, с начальной ценой по данным отчета об

оценке, указанном выше, по результатам инвентаризации имущества, в настоящем случае уполномоченным органом заявлено о необходимости проведении оценки, следовательно начальная цена определяется на основании результатов оценки этого имущества.

Начальная цена продажи права требования дебиторской задолженности, в случае включения/выявления в состав имущества таких лотов, определяется в размере задолженности (в рублевом эквиваленте).

Оператор электронных торгов при продаже имущества определяется организатором торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества, шаг торгов 5 %.

Задаток подлежит зачислению на расчетный счет Должника/либо оператора электронных торгов, полные реквизиты которого указываются организатором торгов в информационном сообщении, на сайте оператора электронных торгов, в сроки, указанные в информационном сообщении, возмещение расходов (банковских услуг) по возврату задатка, в случаях предусмотренных Законом о банкротстве не относится на конкурсную массу, а относится на претендента (при наличии комиссии банка за расходную операцию на счет ИП/физического/юридического лица, возврат задатка претенденту осуществляется за вычетом удержанной банком комиссии) заявка претендента рассматривается, как соответствующая условиям участия при выполнении условия зачисления задатка на дату и время подачи заявки, в качестве обеспечения условий участия в торгах.

Сроки продажи имущества указываются в информационных сообщениях, в пределах и с учетом сроков продления процедуры банкротства «конкурсное производство».

В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные Законом о банкротстве, в том числе:

- сведения о продаваемом имуществе, имущественных правах, краткая характеристика для возможности идентификации предмета торгов, при ограниченном размере сообщения о торгах, не позволяющем включить расширенную характеристику имущества/включить полный текст договор о задатке, проекта договора купли-продажи, например в официальном издании газете «Коммерсантъ» указываются иные ресурсы для получения более полной информации о составе реализуемого имущества –сайт оператора электронных торгов в сети Интернет, почтовый и электронный адрес организатора торгов.

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества, имущественных прав;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, имущественных прав (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества, имущественных прав;

- величина повышения начальной цены продажи имущества, имущественных прав («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об операторе электронной площадки, адрес сайта в сети интернет.

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- иные условия (при продаже имущества публичным предложением: периоды снижения цены, размер снижения цены, и тд.).

Условия договора купли-продажи имущества должника должны предусматривать:

- получение денежных средств за проданное имущество/право требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи;
- переход прав на имущество и иные имущественные права только после полной оплаты.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах (в электронной и неэлектронной формах) устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах, иные условия участия и проведения торгов, остаются без изменений.

Предоставление заявок на приобретение Имущества, осуществляется в сроки указанные в сообщении о продаже имущества, и прекращается в день и час (по МСК), установленный в сообщении о продаже имущества.

По лотам, подлежащим реализации без проведения торгов, стоимостью менее 100 тыс. руб. заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, при письменном обращении по почтовому адресу организатора торгов в указанные в сообщении период приема заявок, без ограничения по времени в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на электронный адрес: gromov-67@inbox.ru с последующим предоставлением оригиналов почтой: в пределах срока приема заявок, указанных в информационном сообщении, при письменном обращении заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии), для физических лиц/представителей подписываются заявителем, прикладывается доверенностью/агентский договор.

Информационное сообщение о продаже имущества по прямым договорам, стоимостью менее 100 тысяч рублей, в целях экономии средств должника, может быть опубликовано только на информационном ресурсе ЕФРСБ, без опубликования в иных источниках.

Продавец имущества, в установленный для приема заявок срок в информационном сообщении, принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:

- заявку на приобретение имущества, которая должна содержать:
- фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес заявителя (юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, банковские реквизиты;
- наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес представителя заявителя (если представителем является юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе представителя заявителя (если представителем является физическое лицо); номер контактного телефона, адрес электронной почты представителя заявителя, банковские реквизиты;
- действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (возможно предоставление информации с официального сайта ФНС);
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) (возможно предоставление информации с официального сайта ФНС);

- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица).
- скан копию документа, подтверждающего оплату задатка, в счет обеспечения участия в торгах в размере, установленном в настоящем Положении, внесенного до даты направления заявки, с указанием назначения платежа, позволяющего идентифицировать платеж: номер лота, номер торговой процедуры (указанной на ЭТП), наименование должника.

- агентский договор, доверенность, в случае подачи заявки представителем претендента в его интересах (в данном случае претендент обязан определить перечень полномочий агента, претендента, определить лицо, имеющее полномочия на уплату задатка, определить размер максимального ценового предложения (либо указать на отсутствие предела ценового предложения, заявляемого агентом, доверенным лицом по заданию претендента в его интересах), для исключения негативных последствий в виде отказа от заключения договора купли-продажи ввиду указания агентом, представителем ценового предложения на которое не рассчитывал претендент.

- в случае подачи заявки представителем претендента в его интересах, документы обязательные для претендента, предоставляются также и в отношении агента, доверенного лица.

Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок, либо на дату и время окончания приема заявок на указанный в сообщении о продаже имущества расчетный счет не зачислен задаток претендента.

Итоги (результаты) определения участников торгов, результаты проведения торгов в электронной форме, иными, предусмотренными Законом о банкротстве способами оформляются протоколом, который формируется оператором электронных торгов/организатором торгов и подписывается организатором торгов в день их проведения либо на следующий рабочий день. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за имущество.

Поиск (привлечение) покупателей имущества осуществляется организатором торгов самостоятельно, на своё усмотрение любыми не запрещёнными законодательством способами, в том числе путём ведения переговоров с потенциальными покупателями, размещением информационных сообщений на иных ресурсах, в том числе на сайтах размещения бесплатных объявлений, путем передачи информации посредникам, без отнесения расходов на имущество Должника (в целях привлечения покупателей имущества организатором может быть размещена информация в следующих источниках: газете «Из рук в руки», а также на сайтах объявлений о продажах в сети «Интернет» по выбору конкурсного управляющего Общества (<https://www.avito.ru>, <http://deventa.ru>, <http://www.trasto.ru>, <http://torgi.ru>)).

При продаже имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи заявки с предложениями о покупке принимаются организатором торгов в течение 25 рабочих дней, с даты публикации сообщения о продаже такого имущества. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, его количество, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.

В случае, если по истечении 25 рабочих дней с даты публикации объявления в информационной сети «Интернет», о продаже имущества поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие, установленную при оценке стоимость/инвентаризационную стоимость вновь выявленного/истребованного имущества, указанное имущество реализуется по цене максимального заявленного предложения.

При равенстве предложений о цене предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

В случае, если по истечении 25 рабочих дней с даты публикации объявления о продаже не поступило ни одной заявки, либо поступившие заявки содержат предложения о цене имущества менее стоимости, установленной при оценке имущества/инвентаризации вновь выявленного/истребованного имущества, Продавец размещает повторное объявление о

продаже имущества со сроком принятия заявок - 25 (двадцать пять) рабочих дней и ценой продажи имущества - на 20 % ниже первоначальной цены с дальнейшим снижением цены такого имущества на 10 % в неделю до достижения цены в 20 (двадцать) процентов от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже. По результатам рассмотрения заявок имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене предпочтение отдается заявке, поступившей ранее. В случае, если по истечении сроков, установленных в настоящем Положении, не поступило ни одной заявки о приобретении имущества, то Продавец путем размещения на странице официального сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве в карточке Должника публикует уведомление, которым кредиторам в течение 14 дней с даты размещения объявления, предлагается принять имущество, которое не было продано в ходе конкурсного производства, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене сниженной до 20 (двадцати) процентов от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже по настоящему Положению, указывает порядок направления согласия.

При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства по настоящему Положению, и при отсутствии заявлений учредителей (участников) должника о правах на указанное имущество конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должника в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти.

Договор купли-продажи направляется конкурсным управляющим победителю торгов не позднее чем через 5 дней с даты подведения итогов торгов, и подлежит подписанию победителем и направлению организатору торгов не позднее чем через 5 дней с даты получения.

В соответствии с п. 2 ст. 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ при продаже права требования оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Переход прав требования предусматривается только после полной оплаты прав требования.

По лотам, подлежащим реализации на электронных торгах, в случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, имущество Должника, подлежит продаже посредством публичного предложения.

При этом, при признании повторных торгов несостоявшимися по лотам, подлежащим реализации на электронных торгах имущество подлежит реализации публичным предложением, в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с изменениями и дополнениями, вносимыми в соответствующие законодательные акты.

Порядок представления заявок не меняется, претендент направляет оператору торгов заявку на участие в торгах, проводимых в форме публичного предложения с указанием цены предложения, оформленную с соблюдением требований и с приложением документов

указанных в пункте 11 статьи 110 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка с приложением документов (в том числе: скан копии документа, подтверждающего оплату задатка, до даты направления заявки) направляется оператору электронных торгов, в установленные сроки для приема заявок в информационном сообщении.

Для участия в торгах (первые торги, повторные торги, публичное предложение) претенденту необходимо подать заявку, представить документы, согласно ст. 110 Закона о банкротстве, заключить договор о задатке и внести задаток в указанном в информационном сообщении размере, при публичном предложении в размере, исчисляемом от цены имущества, действующей в соответствующем периоде, по указанным в сообщении реквизитам, в случае, если цена заявленного предложения не соответствует цене периода исчисления задатка, осуществляется в размере от цены заявляемого предложения.

Претендент вправе внести задаток в обеспечение участия в торгах (первые торги, повторные торги, публичное предложение) по реквизитам, размещенным в сообщении о продаже имущества на сайте ЕФРСБ/на сайте ЭТП, с указанием надлежащего назначения платежа (наименование Должника, номер торгов, номер лота), позволяющего идентифицировать платеж без заключения договора о задатке, при этом претенденту необходимо сообщить организатору в виде скан копии по адресу эл. почты/приложить в письменном виде в форме заявления в свободной форме (с указанием ФИО претендента ИНН), доказательство зачисления задатка: даты зачисления задатка, суммы назначения, плательщика и представить свои полные реквизиты счета (с указанием номера карты, если возврат осуществляется на счет карты) – иных данных для возможности проведения платежа по возврату задатка, в случаях и в сроки, предусмотренные Законом о банкротстве.

Если задаток зачисляется на счет оператора электронных торгов (первые торги, повторные торги, публичное предложение), организатор торгов не несет ответственность за соблюдение оператором торгов сроков по возврату задатка, установленных Законом о банкротстве, поскольку не является распорядителем счета оператора, но в свою очередь обязан уведомить оператора о реквизитах для возврата задатка/при наличии такой информации в кратчайший срок.

Задаток вносится претендентом на счет, указанный в публикации о торгах, сайте ЭТП до даты подачи заявки (подтверждение оплаты задатка прикладывается к заявке в виде цветной скан копии).

Начальная цена продажи имущества, имущественных прав должника при публичном предложении, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав на повторных торгах.

Срок, действия начальной цены 5 (пять) дней, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (пять) дней с даты начала приема заявок, содержащих предложение о цене.

Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) - поэтапное снижение цены каждые 5 (пять) дней на 10 % от начальной цены продажи имущества должника при публичном предложении.

Общий срок действия публичного предложения указывается в публикации сообщения о продаже имущества должника публичным предложением и завершается при истечении периодов снижения цены.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, соответствующих условиям участия/допущенных к торгам участников, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Информация о начале и окончании срока и времени приема заявок, содержащих предложение о цене, дата подведения итогов торгов, условия участия, размер задатка и иная информация указывается в информационном сообщении о проведении торгов. Критерии определения победителя, сроки, условия и

порядок заключения договора купли-продажи имущества аналогичны для порядка проведения торгов.

4. Заключительные положения

Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Во всех случаях, не урегулированных Положением, участники торгов руководствуются Законом о банкротстве.

В случае, если в ходе реализации, имущества должника не будет реализовано в соответствии с настоящими предложениями, конкурсным управляющим будут представлены собранию кредиторов проект соглашения об отступном, регламентирующий порядок, сроки передачи не реализованного в ходе процедуры конкурсного производства имущества кредиторам, в счет погашения требований к Должнику, согласно статьям 110, 111, 139, пункты 8 и 9 статьи 142 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве.

Приложение:

1. Инвентаризационные описи, в отношении выявленного имущества должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением.
2. Отчет об оценке имущества («Отчет № 0 5 - А -(Б) / 2 0 об определении рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Форестинвест»», подготовленный: ООО «Авиа Бизнес Консалт» Юридический адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.3, эт.2, ком.9, оф.82 Почтовый адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.3, эт.2, ком.9, оф.82, дата оценки: 01 июля 2020 года).
2. Текст информационного сообщения для опубликования о проведении торгов (формируется после утверждения порядка и сроков продажи).
3. Проект договора о задатке.
4. Проект договора купли-продажи.

Конкурсный управляющий

ООО «Форестинвест» _____ /А.А. Громов/