

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на проведение торгов по реализации имущества должника

г. _____

«01» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные энергетические решения» (192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А, ОГРН:5067847312484, ИНН:7806344070), в лице конкурсного управляющего - Тарасова Алексея Николаевича (163015, г.Архангельск, пр.Ленинградский, д.163, оф.5, ИНН:290100696507, СНИЛС:05359186883, tarasov1977@yandex.ru, 89212467727), члена СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, Москва, ул.Нижегородская, д.32, кор.15, ИНН:7709395841, ОГРН:1027709028160,), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.19 г. по делу №А56-103383/2017, и определения 08.06.20 г., с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Чирковой Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить за вознаграждение от имени и за счет Доверителя действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя в электронной форме.

1.2. Перечень имущества и его характеристики, форма проведения торгов, размер задатка, начальная цена, порядок ознакомления с имуществом, реквизиты для внесения задатка и оплаты имущества, данные об управляющем и СРО, членом которой он является, а в случае продажи имущества путем публичного предложения: величина снижения начальной цены, период снижения начальной цены, минимальная цена (если она установлена) указываются Доверителем в Заявке по форме разработанной Поверенным и являющейся Приложением №1 к настоящему договору.

Так же Доверитель обязан предоставить Поверенному следующие заверенные копии документов:

- решение суда о введении конкурсного производства;
- определения об утверждении конкурсного управляющего, продлении полномочий;
- определение(я) суда об утверждении начальной цены имущества и (или) порядка продажи;
- порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника, являющегося предметом залога;
- правоустанавливающие документы на имущество, подлежащее продаже;
- и иные документы, необходимые Поверенному для исполнения поручения.

Указанные иные документы Поверенный вправе запросить дополнительно.

1.3. Поверенный не является заинтересованным лицом по отношению к Доверителю, кредиторам Доверителя, конкурсному управляющему Доверителя, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Доверителя.

2. Обязанности сторон.

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. передать Поверенному достоверную и полную информацию и документацию, необходимую для проведения торгов по продаже имущества, указанную в Приложении №1 к настоящему договору. Передача необходимых документов осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. выдать доверенность на осуществление действий, указанных в п. 1.1. настоящего

договора.

2.1.3. оплачивать счета, предъявленные СМИ на оплату публикаций о проведении торгов и их результатах, оператором электронной площадки за проведение торгов в электронной форме, Единым федеральным реестром сведений о банкротстве за публикацию сведений о торгах, их результатах и заключении договоров купли-продажи в указанном реестре.

2.1.4. принять отчет Поверенного не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения.

2.1.5. оплатить Поверенному вознаграждение в размере, указанном в разделе 3 Договора.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя (Приложение №1), а так же требованиями федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенный изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.13 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495).

2.2.2. проводить торги, в том числе:

- опубликовывать и размещать сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определять участников торгов;
- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- размещать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренные Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о торгах;

2.2.3. лично исполнять данное ему поручение, за исключением действий, которые в соответствии с законодательством подлежат исполнению оператором электронной площадки.

2.2.4. сообщать доверителю, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения.

2.2.5. по исполнению поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления вернуть доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет Поверенного об исполнении настоящего договора.

3. Расчеты.

3.1. Размер вознаграждения Поверенного по настоящему договору составляет 50 000 руб., за одну торговую процедуру в случае реализации имущества, не обремененного залогом. В случае реализации имущества, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк (ПАО)» размер вознаграждения составляет:

1) В том случае, если торги не состоятся и договор купли-продажи не будет заключен с единственным участником взимается фиксированная плата – 50 000 рублей за одну торговую процедуру;

2) В том случае, если торги состоятся или договор купли-продажи будет заключен с единственным участником, вознаграждение составляет не более 1,5 % от продажной стоимости имущества должника, но не менее 50 000 руб. за одну торговую процедуру.

Торговая процедура – это проведенные торги независимо от количества лотов. Плата

за проведение процедур по имуществу не обремененном залогом, и находящемся в залоге взимается отдельно.

3.2. Оплата вознаграждения Поверенного должна быть произведена в 10-дневный срок с момента получения Доверителем отчета Поверенного.

3.3. Оплата вознаграждения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Поверенного.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неоплаты Доверителем в срок счетов, указанных в п. 2.1.3. договора Поверенный не несет ответственности за дополнительные финансовые затраты, связанные с переносом торгов.

4.2. Поверенный не несет ответственности перед третьими лицами, которая может наступить вследствие предоставления Доверителем недостоверных или содержащих недостоверные (искаженные) сведения документов, указанных в приложении №1 к договору.

4.3. В остальном, стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Договор может быть прекращен во всякое время вследствие отмены поручения доверителем или отказа поверенного, о чем стороны обязаны письменно уведомить друг друга за 20 дней до расторжения Договора.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору, совершенные в письменной форме и подписанные сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

5.5. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

5.6. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему договору или в связи с ним путем переговоров, такие споры подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты сторон.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «КЭР»

ООО «Межрегиональный аукционный центр»

Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А;

Юридический адрес: 165300, Архангельская обл., г. Котлас;

ИНН: 7806344070, ОГРН: 5067847312484
КПП: 781101001

ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025.

ИНН: 2904027793, ОГРН: 1152901009249 КПП: 290401001

Р/с 40702810400030000143 в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»,
К/с 30101810200000000111
БИК: 044525111

Р/с 40702810704000001243 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск,

К/с 30101810100000000601,

БИК: 041117601,

Тел.: 89116873242

Директор

Конкурсный управляющий


Е. Ю. Чиркова

