



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, 664011, тел. (3952) 261-709;
факс: (3952) 261-761

<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о разрешении разногласий

г. Иркутск

Дело № А19-20681/2015

«21» декабря 2020 года

Резолютивная часть определения объявлена 17.12.2020.

Определение в полном объеме изготовлено 21.12.2020.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Ларионовой Н.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарями судебного заседания Секретаревой Д.Ю., Иванюк Н.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего открытого акционерного общества «Никольское» Шипилова Артема Анатольевича о разрешении разногласий возникших между конкурсным управляющим и залоговым кредитором акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк»,

по делу по заявлению акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» о признании открытого акционерного общества «Никольское» (ОГРН 1033802460559, ИНН 3827016355, адрес: 664544, Иркутская область, Иркутский район, д. Егоровщина, ул. Тракторная, производственная база) несостоятельным (банкротом),

лица, участвующие в деле в судебное заседание 14.12.2020 – не явились, извещены;

в судебном заседании 14.12.2020 Арбитражным судом Иркутской области на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 10 часов 10 минут 17.12.2020, о чем сделано публичное извещение, размещенное в сети Интернет на сайте Арбитражного суда Иркутской области www.irkutsk.arbitr.ru, после перерыва судебное заседание объявлено продолженным в том же составе суда, лица, участвующие в деле – не явились, извещены;

установил:

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 21.03.2017 должник ОАО «Никольское» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто

конкурсное производство, конкурсным управляющим арбитражный управляющий Зинченко Р.В.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 18.12.2019 арбитражный управляющий Зинченко Р.В. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Никольское». Определением Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2020 конкурсным управляющим ОАО «Никольское» утвержден арбитражный управляющий Шипилов А.А.

Конкурсный управляющий ОАО «Никольское» Шипилов А.А. 18.09.2020 по электронной почте через систему «Мой Арбитр» обратился в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и залоговым кредитором АО «Россельхозбанк»; утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Никольское», составляющего предмет залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», путем повторного публичного предложения.

Конкурсный управляющий ОАО «Никольское» Шипилов А.А., надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, 16.12.2020 представил ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие, поддержал заявленные требования в полном объеме.

Конкурсный кредитор АО «Россельхозбанк», надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, представил возражения по заявлению конкурсного управляющего ОАО «Никольское».

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, не является препятствием к рассмотрению дела, ходатайство рассматривается в их отсутствие в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно статье 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Пунктом 2 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что конкурсный управляющий обязан: принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества; включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания;

привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом; принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц; принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника; уведомлять работников должника о предстоящем увольнении не позднее чем в течение месяца с даты введения конкурсного производства; предъявлять к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требования о ее взыскании в порядке, установленном настоящим Федеральным законом; заявлять в установленном порядке возражения относительно требований кредиторов, предъявленных к должнику; вести реестр требований кредиторов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом; передавать на хранение документы должника, подлежащие обязательному хранению в соответствии с федеральными законами. Порядок и условия передачи документов должника на хранение устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации; заключать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов; исполнять иные установленные настоящим Федеральным законом обязанности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 7.1. статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. Предложение о продаже предприятия должника представляется для утверждения собранию кредиторов или в комитет кредиторов после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с

настоящим Федеральным законом. В случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника. Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано. Обжалование отчета об оценке, подготовленного в случае, предусмотренном [пунктом 5.1](#) настоящей статьи, не является основанием для приостановления торгов.

В силу пункта 1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника. Отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме. Повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее уже было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящим пунктом, проводится в случае, если конкурсные кредиторы или уполномоченные органы примут на себя расходы на ее проведение.

Согласно пункту 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи. Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсными кредиторами в деле о признании должника банкротом являются кредиторы по денежным обязательствам, включенные в ходе процедур банкротства в реестр требований кредиторов должника.

Из материалов дела следует, что определением Арбитражного суда Иркутской области от 26.01.2016 требование заявителя АО «Россельхозбанк» включено в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Никольское» в размере 92 406 460,56 рублей, в том числе: 80 397 632,94 рублей - основной долг, 11 096 470,76 рублей - проценты за пользование кредитом, 227 345,25 рублей - комиссия за обслуживание кредита, 433 010,89 рублей - комиссия за пролонгацию кредита, 95 800,26 рублей - неустойка, начисленная на просроченные проценты, 156 200,46 рублей - неустойка, начисленная на просроченную ссудную задолженность.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 08.04.2016 требование в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Никольское» включено требование АО «Российский Сельскохозяйственный банк» в размере 2 072 046,49 рублей, в том числе: 1 838 110,66 руб. - проценты за пользование кредитом, 27 413, 99 руб. - комиссия за обслуживание кредита, 206 521, 84 руб. – неустойка. Требования АО «Российский Сельскохозяйственный банк» включенные в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Никольское», в том числе определением Арбитражного суда Иркутской

области от 26.01.2016, в общем размере 94 019 984,49 рублей, из которых: 80 397 632,94 рублей – основной долг, 12 934 581,42 рублей – проценты за пользование кредитом, 687 770,13 рублей - комиссия за обслуживание кредита, подлежали удовлетворению частично в порядке, предусмотренным пунктом 2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за счет средств, полученных от продажи имущества должника, являющегося предметами договоров №№076600/0562-7.2, 116615/0023-5/1, 116615/0023-5/2, 116615/0023-4, 116615/0024-4/1, 116615/0024-4/2, 116615/0045-4/1, 116615/0045-5/1, 116615/0045-5/2, 116615/0045-5/3, 116615/0045-4/2, 116615/0045-4/3, 136600/0121-4, 136600/0121-5, 146600/0016-5, 146600/0016-4, 146600/0016-4/1, 146600/0016-5/1, 146600/0016-7.2, 146600/0016-7.2/1, 146600/0157-4.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 05.06.2018 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Никольское», составляющего предмет залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк» в редакции от 10.05.2018, предложенной конкурсным управляющим Зинченко Р.В.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 04.02.2019 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Никольское», составляющего предмет залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», путем публичного предложения в редакции, предложенной конкурсным управляющим ОАО «Никольское» Зинченко Р.В.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 09.10.2019 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Никольское», составляющего предмет залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», путем повторного публичного предложения в редакции от 20.08.2019, предложенной конкурсным управляющим ОАО «Никольское» Зинченко Р.В.

В связи с чем, конкурсным управляющим на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр», по адресу: <http://aukcioncenter.ru> были организованы и проведены торги в форме публичного предложения №3459-ОТПП от 25.10.2019, период торгов с 25.11.2019 по 24.12.2019. По итогам торгов в форме публичного предложения, по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Никольское», предмет залога АО «Россельхозбанк» реализованы лот №1, №2, №7, №9, денежные средства распределены. По остальным лотам торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием участников.

Конкурсным управляющим ОАО «Никольское» Шипиловым А.А. 25.02.2020 от АО «Россельхозбанк» получено требование провести очередные торги по реализации залогового имущества ОАО «Никольское» посредством публичного предложения, на

условиях ранее утвержденного Порядка продажи Арбитражным судом Иркутской области от 09.10.2019.

В связи с чем, конкурсным управляющим на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр», по адресу: <http://aukcioncenter.ru> были организованы и проведены торги в форме публичного предложения № 3724-ОТПП в период с 08.04.2020 по 08.05.2020. По лотам № № 3,4 5,6. По результатам торгов заключены договоры купли-продажи имущества в отношении лотов 3 и 5. По лотам 4 и 6 торги не состоялись (решения о признании торгов несостоявшимися от 24.12.2019, 14.05.2020, 09.09.2020).

Далее, 08.07.2020 конкурсным управляющим ОАО «Никольское» Шипиловым А.А. получено требование АО «Россельхозбанк» о проведении повторных торгов нереализованного имущества, в связи с тем, что установлено местоположение ранее похищенного имущества ОАО «Никольское» - посевной комплекс Агромастер (лот №8) которое ранее не торговалось, объявить торги на условиях ранее утвержденного положения о продаже от 09.10.2019.

Конкурсным управляющим на электронной площадке ЭТП «Аукцион-центр», по адресу: <http://aukcioncenter.ru> были организованы и проведены торги в форме публичного предложения № 4025 -ОТПП в период с 03.08.2020 по 07.09.2020. По лотам № № 3,4,8. По результатам торгов заключены договоры купли-продажи имущества в отношении лотов 4 и 8. По лоту 3 Гараж - нежилое здание, , литер Ж, площадь 1145,20 кв. м, кад. №38:06:050101:1146, Гараж – нежилое здание, литер Е, площадь 157,50 кв. м, кад. №38:06:050101:1145, Механическая мастерская - нежилое здание, литер Д, площадь 1063,20 кв. м, кад. №38:06:050101:1147, Земельный участок; площадь 30037 кв. м, кад. №38:06:050101:532, Ирк. область, Ирк р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 4. Торги не состоялись в виду отсутствия заявок.

В соответствии с п. 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсным управляющим ОАО «Никольское» Шипиловым А.А. 11.09.2020 в адрес кредитора АО «Российский Сельскохозяйственный банк» направлено уведомление о принятии решения об оставлении нереализованного предмета залога за собой, либо представлении нового порядка продажи имущества путем публичного предложения.

От кредитора АО «Россельхозбанк» в адрес конкурсного управляющего ОАО «Никольское» Шипилова А.А. вновь поступило требование об организации очередных

торгов нереализованного имущества ОАО Никольское в ранее утвержденном порядке от 09.10.2019.

Из заявления конкурсного управляющего ОАО «Никольское» Шипилова А.А. следует, что учитывая, что ЛОТ №3 реализовывался на торгах в форме публичного предложения фактически в период календарного года трижды - №3459-ОТПП, № 4025 – ОТПП, № 3724-ОТПП с ценой отсечения 806 684,40 руб. дальнейшая организация торгов, в том порядке в котором проходила его реализация без внесения изменений в порядок продажи, по мнению конкурсного управляющего, увеличит судебные расходы, затянет процедуру конкурсного производства, увеличивает текущие расходы должника (налоги на имущество, земельный налог) не принесет результата. В соответствии с п. 3.4 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Никольское» от 09.10.2019 торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 2 739 187,80 рублей, 25 процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения. Указанный пункт порядка предполагает, что минимальная цена, реализация имущества должника в случае если имущество не будет продано пересматривается банком. Конкурсным управляющим 11.09.2020 было предложено внести изменения в порядок продажи в части Приложения №1. Начальная продажная цена имущества ОАО «Никольское» и периоды ее снижения, торги посредством публичного предложения (залоговое имущество). АО «Россельхозбанк» пункт п. 3.4 Положения не исполнен. Письмом банк указывает на порядок продажи без внесения изменений.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном [пунктом 4 статьи 139](#) настоящего Федерального закона (п. 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Так, конкурсным управляющим Шипиловым А.А. для утверждения представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Никольское», составляющего предмет залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», путем повторного публичного предложения:

«Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО "Никольское"
путем публичного предложения
(повторное публичное предложение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов, путем публичного предложения по продаже имущества Открытого акционерного общества "Никольское" (далее - «Должник»)

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Шипилов Артем Анатольевич
ОГРН/ИНН	1033802460559/3827016355
Категория Должника	К отдельной категории не относится
Адрес Должника	664544, Иркутская область, Иркутский район, д. Егоровщина, ул. Тракторная, производственная база
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела	A19-20681/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	21.03.2017
Дата назначения Арбитражного управляющего	12.02.2020г.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий, организатор торгов руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Иркутском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации Имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

2. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого Имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению.

В соответствии ч. 4 ст. 139 Закон о банкротстве начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет: 10 956 751,20 рублей.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) календарных дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (пять) календарных дней.

3.2. Величина снижения начальной цены продажи составляет 12 (двенадцать) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.3. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены на определённом периоде.

3.4. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 1 643 512 (один миллион шестьсот сорок три тысячи пятьсот двенадцать) рублей 68 коп. или пятнадцать (15) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения»

3.5. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.6. Торги проводятся на Электронной площадке "Аукцион-центр", расположенной в сети Интернет по адресу www.auktioncenter.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО "ИстКонсалтингГрупп" (Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4; Почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 10, ОГРН 1063811058277; ИНН 3811105176) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.1.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 54.

4.1.3. В срок не позднее, чем 30 (тридцать) рабочих дней с даты утверждения Положения залоговым кредитором направляет для опубликования информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.1.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.1.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.1.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.1.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.1.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.1.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.1.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.1.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 54 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 54, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день

регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.6. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене, или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.7. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), проводятся повторные торги по продаже Имущества посредством публичного предложения в порядке, утверждаемом кредитором, требования которого обеспечены залогом.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований АО «Россельхозбанк» в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Оставление Банком Имущества за собой

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](#) статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.3. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

Приложение:

1. Приложение №1. Начальная продажная цена имущества ОАО «Никольское» и периоды ее снижения, торги посредством публичного предложения (залоговое имущество).

Приложение №1. Начальная продажная цена имущества ОАО «Никольское» и периоды ее снижения, торги посредством публичного предложения (залоговое имущество).

Перечень имущества Должника

№ п/п	Наименование имущества	Торги в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве (публичное предложение, повторные)						
		№ лотов	Начальная цена имущества (первые пять календарных дней), руб.	Цена через десять календарных дней (вторые пять календарных дней), руб.	Цена через пятнадцать календарных дней (третьи пять календарных дней), руб.	Цена через двадцать календарных дней (четвертые пять календарных дней), руб.	Цена через двадцать пять календарных дней (пятые пять календарных дней), руб.	Цена через тридцать календарных дней (шестые пять календарных дней), руб.
				-12%	-12%	-12%	-12%	-12%
3	Гараж – кирпичное здание, нежилое, литер Ж, площадь 1145,20 кв.м., этажность 1, кад. №38:06:050101:1146, Гараж – нежилое одноэтажное железобетонное, кирпичное здание, литер Е, площадь 157,50 кв.м., этажность 1, кад. №38:06:050101:1145, Механическая мастерская – нежилое кирпичное одноэтажное здание, литер Д, площадь 1063,20 кв. м, кад. №38:06:050101:1147, Земельный участок, назначение земли населенных пунктов, для производственно	3	806684	709881,92	613079,84	516277,76	419475,68	322673,6

	й деятельности; площадь 30037 кв.м., кад.№38:06:0501 01:532, Ирк.область, Ирк р-н, с.Никольск, ул.Центральная, 4							
Ит ого			806684	709881,92	613079,84	516277,76	419475,68	322673,6

Указанный порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем, как указывалось выше, кредитором АО «Россельхозбанк» заявлены возражения, из которых следует, что банк полагает, что целесообразнее установить сумму задатка в размере 15% от начальной цены на определенном периоде, данный размер задатка будет гарантировать и свидетельствовать о платежеспособности потенциального покупателя, а также не противоречит п. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве». Кроме того, банк полагает целесообразным изложить пункт 3.2 Положения в следующей редакции: «Величина снижения начальной цены продажи составляет 7% (семь) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения, за исключением последнего периода, в котором величина снижения начальной цены продажи составляет 6% (шесть) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения».

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в [пункте 9](#) постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями [Закона](#).

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с [абзацем четвертым пункта 4 статьи 138](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по

реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано. Порядок рассмотрения заявления устанавливается [статьей 60](#) Закона о банкротстве.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Таким образом, судом установлено, что в настоящий момент между конкурсным управляющим ОАО «Никольское» Шипиловым А.А. и конкурсным кредитором АО «Российский Сельскохозяйственный банк» имеются разногласия по утверждению Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Никольское», составляющего предмет залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк» путем повторного публичного предложения.

С учетом изложенного, суд полагает возможным заявлении конкурсного управляющего ОАО «Никольское» Шипилова А.А. о разрешении разногласий удовлетворить частично, утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Никольское», составляющего предмет залога АО «Российский Сельскохозяйственный банк», путем повторного публичного предложения в редакции, предложенной конкурсным управляющим ОАО «Никольское» Шипиловым А.А. с изложением пункта 3.2 Положения в редакции АО «Российский Сельскохозяйственный банк», требования которого обеспечены залогом имущества должника: «Величина снижения начальной цены продажи составляет 7% (семь) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения, за исключением последнего периода, в котором величина снижения начальной цены продажи составляет 6% (шесть) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения» и пункта 3.3 Положения в редакции АО «Российский Сельскохозяйственный банк», требования которого обеспечены залогом имущества должника: «Установить сумму задатка в размере 15% от начальной цены на определенном периоде.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 112, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление конкурсного управляющего открытого акционерного общества «Никольское» Шипилова Артема Анатольевича о разрешении разногласий возникших между конкурсным управляющим и залоговым кредитором акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк», удовлетворить частично.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества открытого акционерного общества «Никольское», составляющего предмет залога акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк», путем повторного публичного предложения в редакции, предложенной конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Никольское» Шипиловым Артемом Анатольевичем с изложением пункта 3.2 Положения в редакции акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк», требования которого обеспечены залогом имущества должника: «Величина снижения начальной цены продажи составляет 7% (семь) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения, за исключением последнего периода, в котором величина снижения начальной цены продажи составляет 6% (шесть) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения» и пункта 3.3 Положения в редакции акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк», требования которого обеспечены залогом имущества должника: «Установить сумму задатка в размере 15% от начальной цены на определенном периоде».

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

Н.Н. Ларионова