

**Договор
на оказание услуг №ОТ-18/01/2021**

г. Иркутск

«18» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АукционТоргЦентр», в лице директора Уваровой Александры Юрьевны, действующей на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Бирюсапромстрой», в лице конкурсного управляющего Обеднина Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.05.2019г. по делу № А19-18163/2019, определения Арбитражного суда Иркутской области от 11.11.2020г, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Специализированная организация берет на себя обязательство оказать от имени и за счет Заказчика услуги, связанные с реализацией залогового имущества должника ООО «Бирюсапромстрой» на торгах с соблюдением норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные Специализированной организацией услуги.

Предметом торгов является:

Лот №1:

п/п	Тип	Описание
1	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 2 - этажный, общей площадью 1757,9 кв.м., инв.№ 25:428:001:010080040, лит. А, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д. 151-3Н.
2	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Здание склада для материалов, назначение: нежилое, 1 - этажный, общей площадью 207,7 кв.м., инв.№ 25:428:001:010080020, лит. А, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д. 151-1Н.
3	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Здание проходной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общей площадью 27,3 кв.м., инв. № 25:428:001:010080030, лит. А, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, д. 151-2Н
4	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Скважина, назначение: сооружение, инв. № 25:428:001:010080160/1, лит. А, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 151-6Н.
5	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Здание столовой с общежитием, назначение: нежилое, 2 - этажный, общей площадью 491,7 кв.м., инв. № 25:428:001:010072650, лит. А, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 151/7.
6	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общей площадью 1474,4 кв.м., инв. № 229-8, лит. А, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 151/8.
7	Земельные участки	Земельный участок, площадью 20 891 кв.м., кадастровый номер 38:29:020516:20, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, уч. 151.
8	Земельные участки	Земельный участок, площадью 196 кв.м., кадастровый номер 38:29:020516:21, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, уч. 151/2.
9	Земельные участки	Земельный участок, площадью 308 кв.м., кадастровый номер 38:29:020516:19, расположенный по адресу: Иркутская область,

		г. Тайшет, ул. Кирова, уч. 151/7.
10	Земельные участки	Земельный участок, площадью 1 404 кв.м., кадастровый номер 38:29:020516:16, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, уч. 151/1.

Начальная цена лота №1 – 17 410 621 (семнадцать миллионов четыреста десять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек определена в соответствии с Отчетом об оценке имущества № 20-177 от 01 мая 2020г., составленного ООО «Десоф-Консалтинг».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- а) оплатить выполненные Специализированной организацией работы в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) своевременно обеспечить Специализированную организацию необходимыми для исполнения настоящего Договора документами и дать соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Специализированной организацией своих обязанностей;
- в) предоставить полную информацию об имуществе, подлежащем реализации на торгах, необходимую для организации продажи данного имущества;
- г) контролировать проведение торгов и соблюдение законодательства Специализированной организацией;
- д) заключить с победителем торгов договор купли – продажи;
- е) возместить расходы Специализированной организации за опубликование объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте электронной площадки.

2.2. Специализированная организация обязана:

- а) организовать проведение торгов в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- б) назначить дату, время и место проведения торгов;
- в) организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении, завершении, или отмене торгов;
- г) обеспечить претендентам и участникам возможность ознакомления с лотами и документацией по ним;
- д) информировать и давать разъяснения претендентам и участникам о характеристиках лотов, о порядке участия в торгах, об условиях приобретения лотов, о способах и условиях оплаты;
- е) осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в торгах;
- ж) принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомить претендентов о принятом решении;
- з) заключать с претендентами договоры о задатке и принимать в безналичной форме задатки;
- и) провести торги в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и представленными Заказчиком порядками продажи имущества должника;
- к) определить победителя торгов;
- л) совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. Оплачиваются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Заказчиком счета Специализированной организации.

3.2. Расходы Специализированной организации за опубликование объявлений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также на сайте электронной площадки, иные расходы, связанные с проведением торгов, не входят в стоимость услуг, указанную в п. 3.1 настоящего договора и оплачиваются Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Заказчиком счета Специализированной организации.

3.3. Расчет за оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней после подписания Сторонами акта оказанных услуг.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. При завершении торгов Специализированная организация предоставляет Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола.

После реализации имущества Специализированная организация предоставляет Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней акт оказанных услуг в двух экземплярах и отчет об оказании услуг с приложением к нему по описи всех документов, полученных или подготовленных Специализированной организацией в рамках исполнения настоящего Договора.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг и отчета, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, проверяет материалы (документы) и в случае предоставления полного пакета документов, составленных в ходе проведения торгов, подписывает акт оказанных услуг или направляет Специализированной организации мотивированный письменный отказ от приемки оказанных услуг.

4.3. В случае мотивированного отказа от приемки оказанных услуг Заказчик предоставляет Специализированной организации письменные замечания (комментарии) с подробным описанием требований по их устранению. Доработки производятся Специализированной организацией за свой счет при условии, что они не выходят за рамки обязанностей, предусмотренных по настоящему Договору. Повторная приемка результатов оказания услуг после проведения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки оказанных услуг.

4.4. Услуги по реализации имущества, оказываемые в соответствии с настоящим Договором, считаются оказанными и принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком акта оказанных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Заказчика:

5.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Специализированной организации за каждый день просрочки неустойку в размере 0,001% от суммы, подлежащей оплате.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.3. Ответственность Специализированной организации:

5.3.1. Специализированная организация несет ответственность за сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в процессе исполнения настоящего Договора до момента фактической передачи документов по акту приема - передачи Заказчику.

5.3.2. Специализированная организация несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение торгов, признание торгов недействительными и несоблюдение порядка проведения торгов, предусмотренного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также представленных Заказчиком порядках продаж имущества должника.

5.3.3. В случае, если торги признаны недействительными вследствие нарушения норм законодательства и неисполнения Специализированной организацией возложенных на нее обязанностей, Специализированная организация обязана возместить Заказчику и третьим лицам все понесенные ими убытки в полном объеме в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента признания торгов недействительными.

5.3.4. В случае, если обращение участника торгов в суд (арбитражный суд) с обжалованием действий (бездействия) Заказчика или Специализированной организации будет удовлетворено, Специализированная организация обязана компенсировать Заказчику убытки, вызванные таким решением суда, если указанное решение было принято вследствие действий (бездействия) непосредственно Специализированной организации.

5.3.5. В случае, если из-за непроведения Специализированной организацией мероприятий по реализации имущества на Заказчика или его должностное лицо будет наложен административный штраф, Специализированная организация обязана компенсировать Заказчику указанные суммы штрафов в полном объеме. Все иные убытки, которые Заказчик понесет из-за непроведения Специализированной организацией какого-либо обязательного мероприятия по реализации

имущества, также должны быть компенсированы Специализированной организацией Заказчику в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.3.6. Стороны не несут ответственности за неполное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: наводнением, пожаром, землетрясением, военным действием и т.д.

5.3.7. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.3.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Специализированной организацией и Заказчиком по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Споры по настоящему Договору, не урегулированные в процессе переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

7.2. Специализированная организация не имеет права разглашать любую конфиденциальную информацию и (или) являющуюся собственностью Заказчика информацию, относящуюся к обязанностям Специализированной организации, к настоящему Договору или к деятельности Специализированной организации, без предварительного письменного согласия Заказчика.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Досрочное расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения – в судебном порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все имущественные и неимущественные права на любые исследования, доклады, отчеты и другие материалы, созданные в графическом, электронном или любом другом виде, подготовленные Специализированной организацией для Заказчика в рамках настоящего Договора, становятся и остаются собственностью Заказчика.

Специализированная организация вправе оставить у себя копии вышеуказанных документов. Специализированная организация не имеет права использовать, раскрывать или предоставлять эти материалы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

Собственностью Заказчика не могут считаться методологические подходы, реализованные Специализированной организацией при исполнении настоящего Договора.

9.2. Специализированная организация согласна, что не может быть участником торгов по реализации имущества, по которым Специализированная организация оказывает услуги в соответствии с настоящим Договором.

9.3. Стоимость оказания услуг Специализированной организации, причитающиеся ей в соответствии с настоящим Договором, является ее единственным вознаграждением в связи с настоящим Договором и услугами. Специализированная организация не должна получать от третьих лиц никакие комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой по настоящему Договору.

9.4. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Обмен информацией между Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора осуществляется в электронном и печатном виде. В случае расхождений преимущество имеет печатная форма документа.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Специализированная организация:

ООО «АукционТоргЦентр»

Адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 35,
кор. Б., оф. 5
ОГРН 1143850012063,
ИНН 3849034911, КПП 384901001,
Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК
ОТКРЫТИЕ"
ИНН: 7706092528
КПП: 540643001
БИК: 045004867
Город: НОВОСИБИРСК
Корр. счёт: 30101810250040000867

Заказчик:

ООО «Бирюсапромстрой»

Адрес: 664005, г. Иркутск, ул. 2-я
Железнодорожная, д.22
ИНН 3815008582 КПП 381201001
ОГРН 1043801941358
Расчетный счет 40702810018350031266
Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк
БИК 042520607
Кор. счет 30101810900000000607

Директор
ООО «АукционТоргЦентр»



М.П.

А.Ю. Уварова

Конкурсный управляющий
ООО «Бирюсапромстрой»



М.П.

А.В. Обеднин