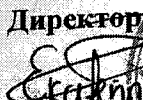


«УТВЕРЖДАЮ»

конкурсный кредитор:
Компании «НЕСТАМА ИНВЕСТМЕНТС
ЛТД» (NESTAMA INVESTMENTS
LTD)

Директор

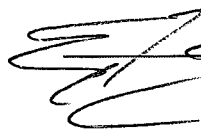
 /Ekaterina Panayi/

13 октября 2020 г.



«СОГЛАСОВАНО»

финансовый управляющий
Бейлина Ирина Юрьевна

 /Р.В. Зинченко/
«15» октября 2020 г.



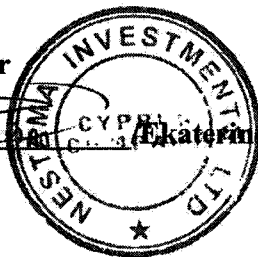
APPROVED BY

bankruptcy creditor
NESTAMA INVESTMENTS LTD

Director

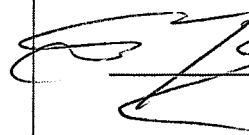
 /Ekaterina Panayi/

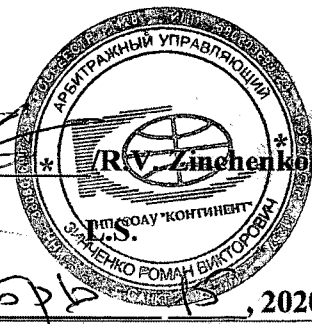
October 13, 2020



AGREED BY

financial manager
Irina Yuryevna Beylina

 /R.V. Zinchenko/
октябрь 15, 2020



Положение

о порядке, сроках и условиях продажи
имущества гражданки Бейлиной Ирины
Юрьевны, предмета залога Компании
«НЕСТАМА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД»
(NESTAMA INVESTMENTS LTD)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества гражданки Бейлиной Ирины Юрьевны (далее - «Должник»)

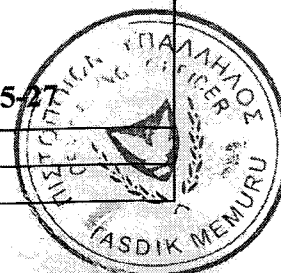
Regulations

on the Procedure, Terms and Conditions for
the Sale of Property Owned by Irina Yuryevna
Beylina, which is an Item Pledged to
NESTAMA INVESTMENTS LTD

1. General Provisions

1.1. These Regulations establish the procedure, terms and conditions of the biddings for the sale of property owned by Irina Yuryevna Beylina (hereinafter referred to as the Debtor)

Ф.И.О. Финансового управляющего	Зинченко Роман Викторович
Наименование и регистрационные данные должника:	Бейлина Ирина Юрьевна, 19.03.1974 г.р., ИНН 773007934922 СНИЛС 004-741-745-27
Категория Должника	физическое лицо
Адрес Должника	121069, г. Москва,



Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Борисоглебский переулок, дом 13, строение 3, квартира 9 Арбитражный суд города Москвы
Процедура банкротства	реализации имущества гражданина
Номер дела	A40-282240/2019-59-315 «Б»
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14 июля 2020 года
Дата назначения финансового управляющего	14 июля 2020 года
Имущество (Лот№1)	5-комнатная квартира, площадь 220, 5 кв. м, этаж 3, кадастровый номер: 77:01:0001062:2336, адрес: город Москва, переулок Борисоглебский, дом 13, строение 3, квартира 9
Начальная цена Имущества (Лот№1)	154 194 400 рублей
Задаток	20 процентов от начальной цены
Шаг аукциона	5 процентов от начальной цены

Full name of the Financial Manager:	Roman Viktorovich Zinchenko
Full name and registration data of the debtor:	Irina Yuryevna Beylina, born on March 19, 1974, TIN 773007934922 SNILS 004-741-745-27
Debtor category:	individual
Debtor's address:	121069, the City of Moscow, Borisoglebskiy lane, house 13, b. 3 apt. 9
Name of the arbitration court in charge of bankruptcy proceedings	Moscow Arbitration Court
Bankruptcy proceedings	sale of property owned by an individual
Case number:	A40-282240/2019-59-315 «Б»
Date of a judicial act that initiated bankruptcy proceedings	July 14, 2020
Financial manager's appointment date:	July 14, 2020
Property (Lot No. 1)	5-room apartment, with an area of 220.5 m ² , 3rd floor, cadastral number: 77:01:0001062:2336, address: the City of Moscow, Borisoglebskiy lane, house 13, b. 3 apt. 9
Starting price for the Property (Lot No. 1)	RUB 154,194,400
Deposit	20% of the starting price
Bid increment	5% of the starting price

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

1.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, финансовый управляющий, организатор торгов руководствуется Законом о банкротстве.

1.4. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Термины и определения

Кредитор - Компании «NESTAMA INVESTMENTS LTD» (NESTAMA INVESTMENTS LTD)

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество (Лот №1) – 5-комнатная квартира, площадь 220,5 кв.м, этаж 3, кадастровый номер: 77:01:0001062:2336, адрес: Москва, переулок Борисоглебский, дом 13, строение 3, квартира 9.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации

1.2. These Regulations have been developed in line with requirements set forth in clause 3-19 of Article 110, Articles 111, 138, 139, 140 of Federal Law No. 127-ФЗ On Insolvency (Bankruptcy) dated October 26, 2002 (hereinafter, the Bankruptcy Law), Articles 447-449 of the Russian Civil Code, Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation No. 495 On Approval of the Electronic Bidding Procedure for the Sale of Property or an Enterprise Owned by Debtors as Part of Procedures within a Bankruptcy Case dated July 23, 2015, with an intention to organize and conduct the sale of property owned by the Debtor in line with civil laws of the Russian Federation and taking into account the current Russian insolvency (bankruptcy) laws.

1.3. In all other matters not governed hereunder, the financial manager and bidding organizer shall follow the Bankruptcy Law.

1.4. The biddings (hereinafter, the biddings) conducted hereunder are public biddings in terms of participants and the property price offer submission form. Bidding participants shall openly submit property price offers within the bidding procedure.

2. Terms and Definitions

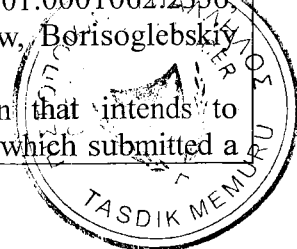
Creditor means NESTAMA INVESTMENTS LTD

Debtor means a person in respect of whom an arbitration court has initiated a bankruptcy procedure.

Deposit means a monetary amount that an applicant transfers to the bidding organizer on account of possible payments to the Debtor payable in the future in case the applicant will be permitted to participate in the biddings and deemed to have won the biddings, which serves as a proof of a sales contract and as a performance security.

Property (Lot No. 1) means a 5-room apartment, with an area of 220.5 m², 3rd floor, cadastral number: 77:01:0001062:2336, address: the City of Moscow, Borisoglebskiy lane, house 13, b. 3 apt. 9.

Applicant means a person that intends to become a bidding participant which submitted a



Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Специальный банковский счет – банковский счёт, открываемый финансовым управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной

bidding participation application to the Electronic Platform Operator for registration and attached the necessary documents thereto and which also transferred the deposit as required hereunder (in terms of procedure and amount).

Lot means the Property submitted as a separate bidding item which is the subject of a separate sales contract that is concluded following the end of the bidding procedure.

Bidding Venue means an electronic platform.

Electronic Platform Operator means a legal entity regardless of its legal type, type of ownership, location and origin of its capital, or an individual registered as an individual entrepreneur, both duly registered in the Russian Federation, that conduct electronic biddings under the procedure set forth in this Federal Law and have membership in a self-regulatory organization for electronic platform operators, which operates based on a contract regarding public biddings for the sale of the Property owned by the Debtor concluded with the Bidding Organizer .

Bidding Organizer means the Debtor's financial manager.

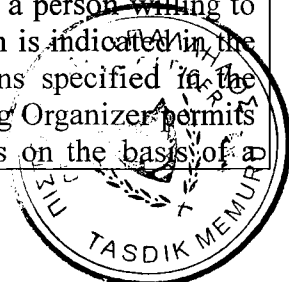
Winning Bidder means a participant that offered the highest price for the sold Property.

Buyer means a person with whom a sales contract was concluded following the end of the bidding procedure, or a person with whom a sales contract was concluded if the winning bidder did not conclude the sales contract.

Special Bank Account means a bank account opened by the financial manager to add and withdraw monies as required under Article 138 of the Bankruptcy Law.

Biddings means a method of selling the Property which is based on a competition principle. The biddings are held in an electronic form.

Bidding Participant means a person willing to purchase the Property which is indicated in the bidding notice on conditions specified in the notice and which the Bidding Organizer permits to take part in the biddings on the basis of a



заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке "Аукцион-центр", расположенной в сети Интернет по адресу www.auctioncenter.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО "ИстКонсалтингГрупп" (ОГРН 1063811058277; ИНН 3811105176) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2. Начальная цена Имущества (Лот №1) Должника, выставяемого на торги, составляет: 154 194 400 (Сто пятьдесят четыре миллиона сто девяносто четыре тысячи) рублей.

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества

3.4.3. Публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>) следующие сведения о продаже Имущества:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с

submitted application and the documents attached thereto and which is also entitled to offer its price for the auctioned Property.

Bid Increment means a percentage equivalent expressed as a monetary amount of an auctioned item price that is set by the bidding organizer by which a bidding (auction) participant can increase the offered price for the auctioned item at one time.

Electronic Platform means a website on the Internet that is used to hold electronic biddings in line with the Bankruptcy Law.

Any terms and definitions which meaning has not been specifically set forth in Section 2 of these Regulations shall be construed in accordance with the Russian laws.

3. Bidding Organization

3.1. The biddings will be held at the Auction Center Electronic Platform, which Internet address is www.auctioncenter.ru (hereinafter, the electronic platform). The electronic platform operator is EastConsultingGroup, LLC (PSRN 1063811058277; TIN 3811105176) (hereinafter, the electronic platform operator).

3.2. The starting price for the auctioned Property (Lot No. 1) owned by the Debtor is one hundred fifty-four million one hundred ninety-four thousand and four hundred rubles (RUB 154,194,400).

3.3. The financial manager shall organize and conduct the biddings.

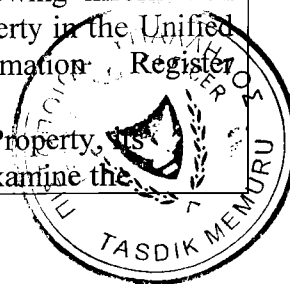
3.4. As part of preparation for the biddings and the bidding process itself, the bidding organizer shall:

3.4.1. Conclude a contract with the electronic platform operator to hold the biddings.

3.4.2. Submit an electronic application to hold the biddings to the electronic platform operator and attach, among others, a deposit contract and draft Property sales contract thereto.

3.4.3. Publish the following information regarding the sale of the Property in the Unified Federal Bankruptcy Information Register (<http://www.fedresurs.ru/>):

- information about the Property, its characteristics, procedure to examine the



Имуществом;

- сведения о проведении торгов в форме аукциона в открытой форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

Property;

- information that the biddings will be an auction where a person may openly submit the Property price offers;
- procedure, place, period and time for submission of applications to participate in the biddings and the Property price offers (start date and time to submit these applications and offers);
- procedure to be registered as a bidding participant, a list of documents to be submitted by bidding participants and requirements for their format;
- deposit amount, time period and procedure for making the deposit, details of accounts to transfer the deposit;
- starting sale price for the Property;
- bid increment;
- procedure and criteria to select the winning bidder;
- date, time and place to summarize the bidding results;
- procedure and time period to conclude the Property sales contract;
- payment deadlines, account details to transfer payments to;
- information about the bidding organizer, its postal address, email address and contact phone number.

3.4.4. Set the date and time to hold the biddings.

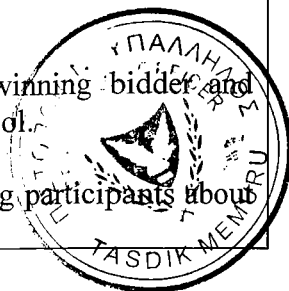
The bidding organizer shall publish a Property sale notice at least thirty business days prior to the date set for the biddings.

3.4.5. Set the start and end dates to submit applications and time period to summarize the bidding results.

3.4.6. Identify bidding participants, verify that the documents submitted by applicants are duly presented and comply with the Russian laws. Decide on whether to permit applicants to become bidding participants or refuse access to the biddings and notify applicants accordingly.

3.4.7. Identify the winning bidder and sign the bidding result protocol.

3.4.8. Notify bidding participants about the bidding results.



3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имушества в счет обеспечения оплаты Имушества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.6. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имушества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3.4.9. The bidding organizer shall ensure equal access to the biddings for all persons, including to the information about the biddings, and ensure that persons can participate in the biddings without paying any fee that is not provided under the Bankruptcy Law and these Regulations.

3.5. In order to be permitted to take part in the biddings, the applicant shall make a deposit of twenty (20) percent of the starting sale price for the Property on account of a payment security for the Debtor's Property to the account designated by the bidding organizer and indicated in the notice.

3.6. The applicant shall make the deposit within time limit that ensures its transfer to the account specified in the notice prior to the date specified as the bidding application acceptance end date.

3.7. The bid increment shall be five (5) percent of the Debtor's Property starting sale price.

4. Submission of Bidding Participation Applications

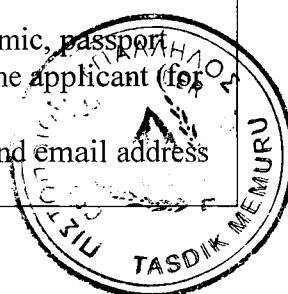
4.1. In order to participate in open biddings, candidates (potential buyers) shall register on the electronic platform, submit a bidding participation application, and pay the deposit.

4.2. In order to participate in open biddings, the applicant shall submit to the electronic platform operator an electronic open bidding participation application signed with an applicant's electronic digital signature.

4.3. The bidding participation application must meet requirements set forth in the Bankruptcy Law, Order No. 495, these Regulations and requirements set forth in the bidding notice.

4.4. The bidding participation application can be prepared in any format in Russian and should contain the following information specified in the bidding notice:

- name, legal type, location and postal address of the applicant (for a legal entity);
- surname, name, patronymic, passport data and place of residence of the applicant (for an individual);
- contact phone number and email address of the applicant;



• сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

• сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

• выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

• выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

• документы, удостоверяющие личность (паспорт для физического лица);

• надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

• документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

• information about whether the applicant is an interested party in relation to the Debtor, creditors or financial manager, the degree of such interest;

• information about whether the financial manager and the self-regulatory organization for qualified receivers of which the financial manager is a member or manager have any stake in the applicant's capital.

4.5. The bidding participation application shall have the copies of the following documents attached:

• an extract from the unified state register of legal entities (for a legal entity);

• an extract from the unified state register of individual entrepreneurs (for an individual entrepreneur);

• identification documents (a passport for an individual);

• a duly certified translation into Russian of documents on state registration of a legal entity or state registration of an individual as an individual entrepreneur in accordance with the laws of the relevant country (for a foreign person);

• a document confirming the authority of a person to act on behalf of the applicant.

4.6. Documents attached to the application shall be in electronic form signed with an electronic digital signature of the applicant.

4.7. The application shall also have as an attachment a copy of a payment document marked with a bank's stamp as executed which confirms that the applicant made the deposit to the accounts specified in the bidding notice.

4.8. The applicant may withdraw the open bidding participation application before the date set as the application submission end date by sending a relevant notice to the electronic platform operator.

4.9. Once bidding participation applications have been submitted, the electronic platform operator shall send all applications registered before the application submission deadline to the bidding organizer.



4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к

4.10. The electronic platform operator shall send an electronic confirmation that the application has been registered for participation in the biddings to the applicant on the same day when such application has been registered with indication of a sequential number, date and the exact time of its submission.

4.11. The fact that the applicant makes the deposit to the accounts specified in the bidding notice shall be deemed the acceptance of a deposit contract published on the electronic platform.

4.12. The time period to submit bidding participation applications shall last at least thirty (30) business days from the date when the bidding notice was published.

4.13. Applications submitted outside the submission period indicated in the bidding notice will be disregarded.

5. Selection of Bidding Participants

5.1. Once the application submission period ends, the bidding organizer shall review the submitted applications, check whether applicants made deposits by examining the relevant bank account statements and select bidding participants.

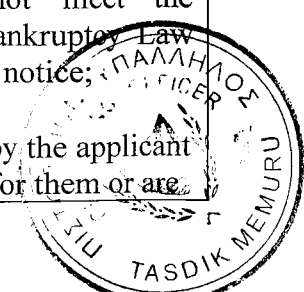
5.2. Once the review process is over, the bidding organizer shall decide whether to permit applicants to take part in the biddings or not. The bidding organizer's decision regarding permission for applicants to participate in the biddings shall be formalized in the bidding participant selection protocol.

5.3. The applicant will be recognized as the bidding participant once the bidding organizer executes the bidding participant selection protocol.

5.4. On the day when the bidding organizer signs the bidding participant selection protocol, the bidding organizer shall send the same to the electronic platform operator as an electronic document.

5.5. The bidding organizer may decide that the applicant cannot be permitted to take part in the biddings if:

- the application does not meet the requirements set forth in the Bankruptcy Law and those specified in the bidding notice;
- the documents submitted by the applicant do not meet the requirements set for them or are



ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

6.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли - продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.7. В случае если торги признаны

incorrect;

- on the date when the bidding participant selection protocol was prepared, the bidding organizer cannot confirm that the deposit has been made to the account specified in the bidding notice.

5.6. The bidding participant selection protocol shall contain:

- a list of applicants permitted to take part in the biddings;
- a list of applicants that were refused to take part in the biddings;
- a list of applicants who withdrew their applications.

5.7. The bidding organizer shall prepare at least two copies of the protocol. The bidding organizer shall keep one copy and send another copy to the electronic platform operator as an electronic document on the day of signing.

6. Bidding Procedure and Winning Bidder Selection

6.1. The biddings are held on the electronic platform on the same day and at the time as indicated in the bidding notice.

6.2. During the biddings, the starting sale price is increased in increments as multiplied by the bid increment.

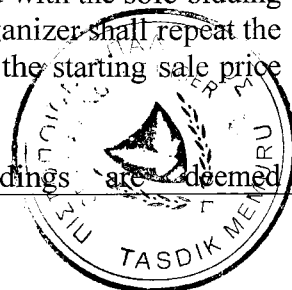
6.3. A bidding participant that offered the highest price will be deemed the bidder who won the open biddings.

6.4. The bidding organizer shall select the winning bidder on the date when the bidding results are summarized and formalize the same in the bidding result protocol.

6.5. If only one participant is permitted to take part in the biddings and if its Property price offer is not less than the starting sale price for the Property, then the financial manager shall conclude the Property sales contract with such bidding participant in accordance with its Property price offer.

6.6. In case no bidding participation applications were submitted, or the sales contract was not concluded with the sole bidding participant, the bidding organizer shall repeat the bidding procedure and set the starting sale price for the unsold Property.

6.7. If the biddings are deemed



состоявшимися, в этом информационном сообщении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств

successful, this notice in the Unified Federal Bankruptcy Information Register (<http://www.fedresurs.ru>) shall contain information about the winning bidder, including information about whether the winning bidder is an interested party in relation to the Debtor, creditors or financial manager, the degree of such interest, information about whether the financial manager and the self-regulatory organization for qualified receivers of which the financial manager is a member or manager have any stake in the winning bidder's capital, and also information about the Property price offered by the winner.

7. Sales Contract Execution, Payment and Property Transfer Procedure

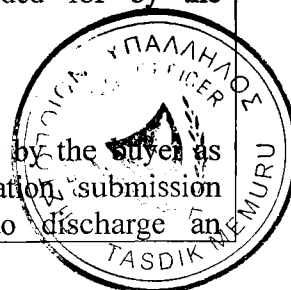
7.1. The sale of the Property shall be formalized in the Property sales contract to be concluded by the financial manager with the winning bidder.

7.2. Within five (5) business days, following the date on which the bidding result protocol was signed, the financial manager shall send an offer to conclude the Property sales contract to the winning bidder with a draft contract attached in accordance with the Property price offer submitted by the winning bidder.

7.3. The mandatory conditions of the Property sales contract include:

- information about the Property, its composition, characteristics, description of the Property;
- sale price for the Property;
- information about encumbrances on the Property;
- procedure and time limit to transfer the Property to the buyer;
- other conditions provided for by the Russian laws.

7.4. The deposit made by the buyer as part of the bidding participation submission procedure shall be offset to discharge an



по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансового управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Финансовый управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю

obligation to pay the total price for the Property.

7.5. The Property will only be transferred to the buyer once it paid the full Property price.

7.6. The winning bidder shall sign the Property sales contract within five (5) business days from the date on which it received an offer to conclude the sales contract from the financial manager.

7.7. For the purposes of these Regulations, the date of receipt of an offer to conclude the sales contract for the winning bidder will be the date that is not later than ten (10) business days from the date on which the financial manager sent an offer to conclude the sales contract to the winning bidder.

7.8. If the winning bidder refuses to conclude such contract or avoids its conclusion, its deposit will not be refunded.

7.9. In this case, the financial manager shall offer to conclude the Property sales contract to a bidding participant that offered the highest price for the Property as compared to the price offered by other bidding participants, except for the winning bidder.

7.10. If such participant refuses to purchase the Property or if such participant fails to send a reply within ten (10) business days from the date on which the financial manager sent an offer to conclude the sales contract, then the financial manager shall within two (2) business days declare the biddings unsuccessful and repeat the bidding procedure and set the starting sale price for the Property.

7.11. The financial manager shall transfer the Property and the buyer shall accept such Property based on a transfer instrument signed by the parties and executed in accordance with the Russian laws.

7.12. The financial manager shall ensure that the Property is transferred to the buyer and



и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имушество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имушества, направляются на удовлетворение требований Компании «НЕСТАМА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» (NESTAMA INVESTMENTSLTD)

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имушества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (десять) процентов от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

9. Оставление Кредитором Имушества за собой

(в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Кредитор вправе оставить нереализованное Имушество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Кредитор при оставлении нереализованного Имушества за собой обязан перечислить денежные средства в размере,

do all required things related to the transfer of title thereto.

7.13. The buyer shall pay for the purchased Property in full not later than thirty (30) days from the date on which the sales contract was signed.

7.14. The monies realized from the sale of the Property shall be used to satisfy claims of NESTAMA INVESTMENTS LTD.

8. Repeated Biddings

8.1. The bidding organizer shall repeat the bidding procedure if the biddings were deemed unsuccessful or the sales contract was not concluded with the sole bidding participant. The repeated biddings shall be held per procedure set forth in Section 6 hereof.

8.2. For the repeated biddings, the starting sale price for the Property shall be set at ten (10) percent lower than the starting sale price for the Property for the initial biddings.

8.3. The deposit for the repeated biddings shall be set at twenty (20) percent of the starting sale price for the Property for the repeated biddings;

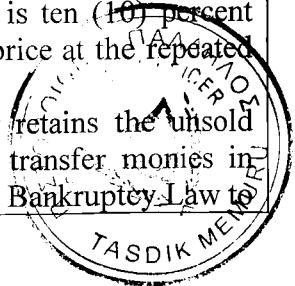
8.4. The bid increment shall be five (5) percent of the starting sale price for the Property for the repeated biddings.

9. Property Retained by the Creditor

(in case the repeated biddings are deemed unsuccessful)

9.1. If the repeated biddings are deemed unsuccessful or the sales contract was not concluded with the sole bidding participant, the Creditor shall be entitled to retain the unsold Property at the price which is ten (10) percent lower than the starting sale price at the repeated biddings.

9.2. If the Creditor retains the unsold Property, the Creditor shall transfer monies in the amount as set forth in the Bankruptcy Law to

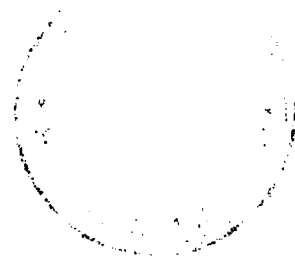


определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет должника в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

the debtor's special bank account within ten (10) business days from the date on which the Creditor sent an application to the financial manager informing of its intention to retain the Property.

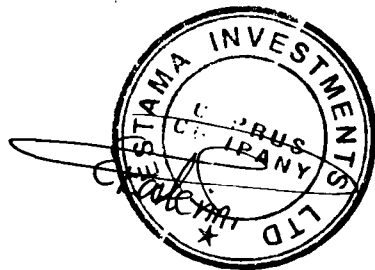
9.3. If within thirty (30) business days from the date on which the repeated biddings were deemed unsuccessful the Creditor does not exercise the right to retain the unsold Property, it shall be sold via public offering.





Signed for reading this day in my presence by
..... **ΕΚΑΤΕΥΙΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

As the Certifying Officer, I certify only the signature
which appears on document and assume no
responsibility for the content of this document.
In testimony whereof I have hereto set my hand and
official seal this **13** day of **October**, 20**20**
.....
N. Tsangaris
Certifying Officer



This is to certify that the signature N. Tsangaris
appearing above is the signature of Mr. N. Tsangaris
a Certifying Officer of Limassol, appointed by the Minister
of the Interior of the Republic of Cyprus, under the Certifying
Officers Law, 165 (I) 2012, to certify signatures and seals and
that the seal opposite the said signature is that of the
Certifying Officer of Limassol. The District Officer certifies
only the signature and the seal of Certifying Officer and
assumes no responsibility for the content of this document.

LIMASSOL-CYPRUS

Date - **14 OCT 2020**

District Officer
Antros Vasileiadis



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus
- This public document
2. has been signed by Antros Vasiliadis
3. acting in the capacity for District Officer
4. bears the seal/stamp of District Administration of Limassol, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - LIMASSOL MJPO OFFICE
6. the 14/10/2020
7. by Panagiota Koudouna
8. No LIM MJPO-LIM 000042544/2020
9. Seal/stamp:
10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

26524446