

**Договор
возмездного оказания услуг (поручения)**

г. Саратов

01 декабря 2020 г.

ООО «Завод строительных изделий и конструкций «Энгельсстрой» (ОГРН 1096449000878, ИНН 6449052333, 413121, Саратовская область, г.Энгельс, пр-кт Строителей, 26В), в лице конкурсного управляющего Бойкова Валерия Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 02.11.2020 г. (объявлена резолютивная часть) по делу № А57-17809/2018, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке и условиях реализации имущества должника – ООО «Энгельсстрой», утвержденным залоговым кредитором АО «Экономбанк» 12.05.2020г., Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению торгов по продаже имущества должника - ООО «Завод строительных изделий и конструкций «Энгельсстрой», а именно:

1. Здание, объект незавершенного строительства, степень готовности 97%, Литер Аа, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26 В, площадью 722,5 кв.м. Кадастровый номер: 64:50:021302:414
2. Нежилое здание, 2-этажное, инв. № 29014, литер Г площадью 945,3 кв.м., адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:000000:220
3. Производственное сооружение, включающее в себя шестизэтажное нежилое здание (лит. ЖЖ1ж) общей площадью 845,1 кв.м., с навесами (лит. ЖЖ2, ЖЖ4), с площадкой для заполнения (лит. ЖЖ3) общей площадью 316,5 кв.м., с площадкой для песка (лит. ЖЖ5), общей площадью 236,3 кв.м., нежилое здание (лит. ЖЖ6) общей площадью 402,9 кв.м., нежилое здание (лит. И) общей площадью 27,5 кв.м., назначение: производственное, инв. № 29014, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:021302:407
4. Здание котельной РБУ с дымовой трубой высотой 30 м и фундаментом под отопитель площадью застройки 3,2 кв.м., назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 198,9 кв.м., инв. № 63:450:002:000290140, лит. Кк1к2, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:000000:224
5. Часть нежилого здания, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь застройки 354,5 кв.м., степень готовности 97%, инв. № 63:450:002:000290140:Н, лит. Н, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:021302:391
6. Здание общей площадью 108 кв.м. под лит. В, В I, с навесом площадью 11,6 кв.м. под лит. В2, складом на 6 банок под лит. в. емкостью 1080 т., назначение: нежилое, этажность: I, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:021302:405
7. Здание, назначение: производственное, общая площадь 419 кв.м., в том числе пристройка площадью 9,6 кв.м., пристройка общей площадью 30,3 кв.м., лит. ББ1Б, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:000000:227
8. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 87,6 кв.м., инв. № 29014, лит. П, с пристройкой общей площадью 64,8 кв.м. лит. П1, с пристройкой общей площадью 33,2 кв.м. лит. П2, с сооружением площадью 28,8 кв.м. лит. П4, с сооружением объемом 720 т. лит. П3, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:021302:398
9. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 115,6 кв.м., инв. № 29014, лит. Л, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:000000:219
10. Сооружение - внутриплощадочная кабельная линия, назначение: нежилое, производственное, протяженностью 345 м, лит. I, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:021302:412
11. Сооружение - автодорога с бетонным покрытием, назначение: нежилое, производственное, протяженностью 210м, лит. II, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:000000:225
12. Сооружение - хозяйственная бытовая производственная канализация, назначение: нежилое, производственное, протяженностью 262,5 м, лит. III, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:000000:223
13. Сооружение - хозяйственно-бытовой производственный водопровод, назначение: нежилое, производственное, протяженностью 137,5 м, инв. № 29014, лит. IV, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:000000:222
14. Сооружение - внутренняя площадка теплотрассы, назначение: нежилое, производственное, протяженностью 200 м., инв. № 29014, лит. V, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, 26В. Кадастровый номер: 64:50:021302:406
15. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 394,5 кв.м., инв. № 24001, литер АА2А3, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 32а. Кадастровый номер: 64:50:000000:15021
16. Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1 256,7 кв.м., инв. № 24001, лит. А1, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 32а. Кадастровый номер: 64:50:000000:15020
17. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 44,6 кв.м., инв. № 24001, лит. К., адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 32а. Кадастровый номер: 64:50:000000:15015
18. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 90,4 кв.м., инв. № 24001, лит. З., адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 32а. Кадастровый номер: 64:50:000000:15017
19. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 592,8 кв.м., инв. № 24001, лит. Б, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 32а. Кадастровый номер: 64:50:000000:15019
20. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 8,4 кв.м., инв. № 24001, лит. Г, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 32а. Кадастровый номер: 64:50:000000:15018
21. Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 88,2 кв.м., инв. № 24001, лит. Ж, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 32а. Кадастровый номер: 64:50:000000:15013
22. Право аренды, сроком на сорок девять лет (с 11 июля 2003 года по 09 июля 2052 года) на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, просп. Строителей, д. 26б, с разрешенным использованием апод здания и сооружения завода строительных изделий и конструкций, площадью 18 294 кв.м., с кадастровым номером: 64:50:021302:218
23. Право аренды, сроком на сорок девять лет (с 11 июля 2003 года по 09 июля 2052 года) на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, просп. Строителей, д. 26б, с разрешенным использованием апод здания и сооружения завода строительных изделий и конструкций, площадью 8 661 кв.м., с кадастровым номером: 64:50:021302:220
24. Право аренды земельного участка сроком с 27.06.2003 года по 27.06.2028 года площадью 10 743 кв.м. с кадастровым номером: 64:50:021302:0003 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, просп. Строителей, д. 32а

25. Автомобиль МАЗ-650185 – (484-00)

26. Пропарочная камера 4*50м, Пропарочная камера 4*10м, Пропарочная камера 4*70м, Пропарочная камера 4*70м, Крышка пропарочных камер 4,655*8,28, Крышка пропарочных камер 4,655*8,23, Крышка пропарочных камер 4,38*8,245, Крышка пропарочных камер 4,38*8,24, Крышка пропарочных камер 4,55*8,3, Крышка пропарочной камеры 4,130*5,05, Крышка пропарочной камеры 4,130*5,05, Крышка пропарочной камеры 4,200*5,025, Крышка пропарочной камеры 4,200*5,025, Крышка пропарочной камеры 4,925*5,06, Крышка пропарочной камеры 4,925*5,06, Крышка пропарочной камеры 4,55*8,36, Крышка пропарочной камеры 4,655*8,18, Крышка пропарочной камеры 4,655*8,275.

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика, в т. ч. подготовку проекта договора купли - продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Разместить в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки ООО «Аукцион центр», размещенной в сети «Интернет» по адресу: : <http://aukcioncenter.ru>, текст Сообщения о торгах;

2.1.7. Использовать на время подготовки и проведения торгов расчетный счет Исполнителя, который будет указан в Сообщениях о торгах для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов - перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.8. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах не позднее 5-ти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.10. Направить оператору электронной торговой площадки ООО «Аукцион центр» в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.11. Рассмотреть, подписать квалифицированной электронной подписью и направить оператору электронной площадки поступившие ранее от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

2.1.12. Направить не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов и конкурсному управляющему, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

2.1.13. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В случае если объявленные торги не состоялись, при необходимости, организовать повторные торги по продаже имущества Должника и торги посредством публичного предложения;

2.1.17. Исполнять иные обязанности, связанные с исполнением данного договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке и условиях реализации имущества должника – ООО «Завод строительных изделий и конструкций «Энгельсстрой», утвержденного залоговым кредитором АО «Экономбанк»;

2.3.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру документации по реализуемому имуществу Должника;

2.3.3. По согласованию с Исполнителем, передать Исполнителю (в копиях) всю имеющуюся документацию по реализуемому имуществу должника не позднее пяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

2.3.4. Обеспечить оплату текущих расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора;

2.3.5. Информировать Исполнителя о заключении договора купли – продажи имущества ООО «Завод строительных изделий и конструкций «Энгельсстрой», о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли – продажи.

3. **Оплата услуг.**

3.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается за одни проведенные торги вне зависимости от результата в сумме 15 000 рублей за счет имущества должника - ООО «Завод строительных изделий и конструкций «Энгельсстрой».

3.2. Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, а также стоимость услуг оператора электронной площадки оплачиваются организатору торгов дополнительно за счет имущества должника.

3.3. Оплата по Договору купли-продажи Имущества, за исключением стоимости задатка, производится в безналичной форме непосредственно на банковский счет Заказчика.

4. **Ответственность Сторон и разрешение споров**

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат решению, согласно законодательству РФ.

5. **Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. **Прочие условия**

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. **Реквизиты и подписи Сторон**

Исполнитель

ООО «Ником –Спецсервис»

410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 710

ИНН/КПП 6452090321/645401001

№ 40702810800000002782

в АО РНКО «Синергия» г. Саратов

БИК 046311926

к/с 30103810622026311926

Директор


И.Б. Титова

Заказчик

ООО «Завод строительных изделий и конструкций «Энгельсстрой»

413121, Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26В

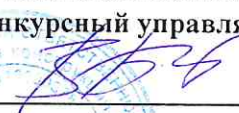
ИНН/КПП 6449052333/644901001

р/с № 40702810600620300785 в

АО «Экономбанк» г. Саратов

к/с 30101810100000000722 БИК 046311722

Конкурсный управляющий


В.В. Бойков

