

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества ООО «ВСП ТРАСТ», находящегося в залоге у
АО «АБ «РОССИЯ», в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с
Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью ООО «ВСП Трест» (ОГРН 1095543010562, ИНН 5506208500, юридический адрес: г. Москва, пл. Журавлева, 10, 3), находящегося в залоге у АО «АБ «РОССИЯ» (ИНН 7831000122, местонахождение: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А; почтовый адрес: 105082, г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, стр. 1, тел. (495) 666-32-50 (доб. 15-73) в том числе по следующим договорам: 5196/03/3-1 от 14.11.2013 года, 5196/03/3-2 от 14.11.2013 года, 5196/03/3-3 от 18.03.2014 года.

1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у АО «АБ «РОССИЯ», осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. **Начальная продажная цена** предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, устанавливается на основании Отчета об оценке №2907/0517 от 29.03.2018 г.¹

¹ Документ подготовлен ООО «ЛЛ-Консалт», info@LL-Consult.ru

2.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПАТЕРН», являющееся предметом залога АО «АБ «РОССИЯ» (далее - *Имущество*), а именно:

№ Лота	Наименование имущества, выставленного на реализацию	Адрес нахождения.	Дополнительная значимая информация	Обременения	Начальная цена продажи без учета НДС, руб.
1	нефтеперерабатывающая установка - НПУ150, пять насосов, согласно Приложению №1	Россия, г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1	Имущество технологически входит в состав единого производственного комплекса. Демонтаж оборудования осуществляется за счет покупателя.	Залог в пользу АО «АБ «РОССИЯ»	128 702 713
Итого стоимость Лота №1:					128 702 713

2.3. Имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Положения, **продается одним лотом.**

2.4. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве **организатора торгов** выступает конкурсный управляющий.

2.7. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – «Аукцион-Центр» (ЭТП «Аукцион-Центр» (ИНН 3811105176), aukcioncenter.ru.

2.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в газете «Коммерсантъ», а также в печатном органе по месту нахождения должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. **Размер задатка** для участия в торгах – **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.10. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.11. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за конкурсным кредитором – АО «АБ «РОССИЯ» - осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.12. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор – АО «АБ «РОССИЯ» - вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)». Если залоговый кредитор не заявит об оставлении Имуущества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.14. Продажа Имуущества посредством торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- **начальная цена продажи** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имуущества (шаг снижения) – **15 (Пятнадцать) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах**;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – **5 (пять) рабочих дней**;
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены имущества, определенной для повторных торгов;
- минимальная цена действует **30 (тридцать) рабочих дней**;
- размер задатка – **10 (Десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.16. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.17. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.18. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются АО «АБ «РОССИЯ»

Представитель АО «АБ «РОССИЯ»
По доверенности



/ И.М. Шендрик/

Приложение № 1
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества ООО «ВСП Трест»,
расположенного по адресу: Россия, г. Омск, мкр. Крутая Горка,
Промплощадка № 1, обремененного залогом АО «АБ «РОССИЯ»

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика имущества	Инв. №	Ограничения (обременения)	Начальная продажная цена (руб.)
1	Нефтеперерабатывающая (нефтеперегонная) установка НПУ-150 (в корпусе 49), в составе:	00000113	Залог в пользу АО «АБ «РОССИЯ»	128 277 463
	Колонна ректификационная ЛИНАС марка/модель: КИР-1600-А-М11; Н-О-Ус-Тр-Та-Мо производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Печь трубчатая ПТГЛ марка/модель: Р-2,2-7,5-50-М11 К-1-5,0-20-М11 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Печь трубчатая ПТГЛ марка/модель: Р-2,2-7,5-50-М11 К-1-5,0-20-М11 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Сепаратор жидкостный марка/модель: Сж-7,5-1600-М11 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Сепаратор газовый марка/модель: Сг-2,5-1000-М11 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Емкость для аварийного слива марка/модель: Ас-9,5-1400 М0 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Емкость для аварийного слива марка/модель: Ас-6-1400-М0 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Циркуляционная емкость марка/модель: НПУ-150.37.00.000 ПС производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Емкость топливная марка/модель: Ет-0,4-350-МО; производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
	Сосуд, работающий под давлением (теплообменник) марка/модель: 530ТПГ-2,5-М13/25-6-2-УХЛ-I-I производитель: ООО «Бормаш» (Воронежская обл., с. Пески) год выпуска: 2008 заводской номер: 1236	-		-
	Сосуд, работающий под давлением (испаритель) марка/модель: 1200ИУ-1,6-М13/20-6-2-УХЛ-I-I производитель: ООО «Бормаш» (Воронежская обл., с. Пески) год выпуска: 2008 заводской номер: 1231	-		-
	Сосуд, работающий под давлением (теплообменник) марка/модель: 530ТПГ-2,5-М13/25-6-2-УХЛ-I-I производитель: ООО «Бормаш» (Воронежская обл., с. Пески) год выпуска: 2008 заводской номер: 1237	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-05-Б3-В/4-1-1,5 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008 заводской номер: 61-60-013	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-05-Б3-В/4-1-3 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008 заводской номер: 61-60-012	-		-

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика имущества	Инв. №	Ограничения (обременения)	Начальная продажная цена (руб.)
1	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-05-Б3-В/4-1-3 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008 заводской номер: 61-60-011	-	Залог в пользу АО «АБ «РОССИЯ»	-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-05-Б3-В/4-1-3 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008 заводской номер: 61-60-010	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-05-Б3-В/4-1-3 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008 заводской номер: 61-60-009	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-06-Б3-В/8-1-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0015	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-06-Б3-В/8-1-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0020	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-06-Б3-В/8-1-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0019	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-06-Б3-В/8-1-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0017	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-06-Б3-В/8-1-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0016	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-06-Б3-В/8-1-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0018	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-0,6-Б1-В/4-4-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0007	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-0,6-Б1-В/4-4-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0006	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-0,6-Б1-В/4-4-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0008	-		-
	Аппарат воздушного охлаждения марка/модель: АВМ-Г-20-0,6-Б1-В/4-4-3 производитель: ООО «Атомэнергоснабчасть» (Воронежская область) год выпуска: 2008 заводской номер: 0004	-		-
	Сосуд, работающий под давлением марка/модель: АВМ-Г-22-6-Б1/2-1-1,5 производитель: ОАО «АРМЗ» (г.Ангарск) год выпуска: 2003 заводской номер: 312	-		-
	Горелка печи (горелка газовая) марка/модель: Марка – G9/1-D, 1 1/2", исп. ZMD год выпуска: 2014 заводской номер: 40242214	-		-
	Горелка печи (горелка газовая) марка/модель: Марка – G9/1-D, 1 1/2", исп. ZMD год выпуска: 2014 заводской номер: 40242213	-		-
	Электронасос марка/модель: 2 ЦГ 25/50К-5,5-2-У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2006 заводской номер: 3599	-		-
	Электронасос марка/модель: 2ЦГ 25/50К-5,5-2-У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2004 заводской номер: 4015	-		-

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика имущества	Инв. №	Ограничения (обременения)	Начальная продажная цена (руб.)
1	Электронасос марка/модель: 2ЦГ 25/80К-11-5У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2007 заводской номер: 4448	-	Залог в пользу АО «АБ «РОССИЯ»	-
	Электронасос марка/модель: 2ЦГ 25/80К-11-5У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2007 заводской номер: 4497	-		-
	Электронасос марка/модель: 2ЦГ 25/80К-11-5У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2007 заводской номер: 4449	-		-
	Электронасос марка/модель: 2ЦГ 25/80К-11-5У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2007 заводской номер: 4498	-		-
	Электронасос марка/модель: 1ЦГ 12,5/50К-4-2У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2006 заводской номер: 5879	-		-
	Электронасос марка/модель: ЦГ 6,3/20К-1,1-2У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2007 заводской номер: 4037	-		-
	Электронасос марка/модель: ЦГ 6,3/20К-1,1-2У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2010 заводской номер: 4272	-		-
	Электронасос марка/модель: 3М/65-200/16-3000 производитель: ООО «Насосы и уплотнения» (г.Москва) год выпуска: 2011 заводской номер: 177-11-2	00000313		-
	Электронасос марка/модель: 3М 65-200 производитель: EBARA(Италия) год выпуска: 2007 заводской номер: 01930	-		-
	Электронасос марка/модель: 3М 65-200 производитель: EBARA(Италия) год выпуска: 2007 заводской номер: 01928	-		-
	Электронасос марка/модель: 3М 65-200 производитель: EBARA(Италия) год выпуска: 2006 заводской номер: 00661	-		-
	Электронасос марка/модель: 1ЦГ 12,5/50К-4-2 У2 производитель: АО «Молдовахидромаш» (Республика Молдова) год выпуска: 2010 заводской номер: 6159	00000105		-
	Насос шестеренчатый марка/модель: НМШ 8-25-6,3/10-1У3 производитель: ОАО «Ливгидромаш» (г.Ливны) год выпуска: 2008 заводской номер: 2И190	-		-
	Фильтр сетчатый фланцевый год выпуска: 2008	-		-
	Насос вакуумный марка/модель: Mink MM1102BV производитель: Busch Produktions GmbH (Германия) год выпуска: 2008	-		-
	Система управления НПУ марка/модель: Линас- СУ1 SHU-102 производитель: ЗАО НПП «Линас-Техно» (г.Новосибирск) год выпуска: 2008	-		-
5	Насос ЦГ 100/32Е-15-1-У2 год выпуска: 2012 заводской номер: 2066	000001547		180 444
	Насосный агрегат центробежный 3ЦГ50/50-К-15-3 год выпуска: 2006 заводской номер: 091	00000107		39 324
	Насос 3ЦГ 50/50К-15-1-У2 год выпуска: 2011 заводской номер: 4637	00000317		141 442

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика имущества	Инв. №	Ограничения (обременения)	Начальная продажная цена (руб.)
1	Насос Ш 80-2,5-37,5/2,5 год выпуска: 2004 заводской номер: 11Г46	00000112	Залог в пользу АО «АБ «РОССИЯ»	32 020
	Насос Ш 80-2,5-37,5/2,5 год выпуска: 2006 заводской номер: 9Д6	00000111		32 020
	Итого общая цена Лота №1:			128 702 713

Представитель
Залогового кредитора
АО «АБ «РОССИЯ»



И.М. Шендрик