

г. \_\_\_\_\_ Договор о задатке « » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий Хадыев Руслан Ильдусович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 23.06.2020 г. по делу №А07-8292/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующего

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Казаковой Наталье Валерьевне, проводимых \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке по адресу: \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот № \_\_\_\_\_ ( ) рублей

1.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей

\_\_\_\_\_ копеек.  
Задаток – \_\_\_\_\_ ( ) рублей.

#### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанным в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

#### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

#### IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

- является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;
- легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;
- получена из общеизвестного официального источника;
- разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

#### V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после

исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Финансовый управляющий  
Хадыев Руслан Ильдусович / \_\_\_\_\_ /

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ (подпись) / (Ф.И.О.)