

ДОГОВОР
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ,
на электронной торговой площадке «Аукцион-центр»

г. Москва

«16» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, адрес: 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, ком. 36, регистрационный №0024), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09 апреля 2018 г. по делу № А41-29941/17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, адрес: 117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12) являющийся Организатором торгов в соответствии с Предложением о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества «ПКФ СТРОЙБЕТОН», свободного от залога, утвержденным комитетом кредиторов 07.07.2020 г. (далее – Предложение о порядке продажи), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

№ Лота	Наименование дебитора	ИНН	Начальная цена	Примечания
1	ООО «ГРОССАЛ»	ИНН 4003034848	686 542,46	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
2	ООО «Строительная компания Евростройпроект»	ИНН 7707836177	1 790 450,00	Действующее. Отправлена 1 претензия, получена должником, ответ не поступил. Отправлена 2 претензия, получена должником 20.03.2020. Документов нет.
3	ООО «Торгово-Строительная Компания «Рубин»	ИНН 5018181283	6 053 276,60	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
4	ООО «РСУ БСП»	ИНН 7729493325	1 661 802,98	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
5	ООО «СтройТрансЛогистик»	ИНН 5032219524	2 349 558,50	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
6	Гр. РФ Цацин М.П.		551 500,00	Отправлена претензия, получена

				должником, ответ не поступил. Документов нет.
7	ИП Хотеевков П.А.	ИНН 503805844253	254 100,00	Действующий предприниматель. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
8	ООО «Торговый дом Стройбетон»	ИНН 5018116333	151 519 376,59	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
9	ООО «СТРОЙСИТИ»	ИНН 3311023648	546 483,74	Действующее. Отправлена претензия, получена должником. Частичная оплата. Документов нет.
10	ООО «Геламко»	ИНН 7714631036	2 648,70	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, сверили задолженность. Должны оплатить. Документов нет.
11	ООО «Автрострой К»	ИНН 7743099680	271 037,10	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
12	ООО «АНТ ЯПЫ»	ИНН 7709602209	1 363 000,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
13	ООО «Флор Сервис Раша»	ИНН 7718227096	197 790,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником. Частичная оплата. Документов нет.
14	ОАО «Щелковское рудоуправление»	ИНН 5050007427	300 000,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
15	ГУП МО «Электросеть» (ранее ГУП МО «Щелковские электросети»)	ИНН 5052002110 старый ИНН 5050020820	575 745,60	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
16	ООО «Энергия – 9»	ИНН 7729566774	3 022 041,56	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
17	ООО «ЭкоСтрой»	ИНН 7715932798	597 345,44	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
18	ИП Схулухия Муртаз Ревазович	ИНН 471906660028	811 200,00	Действующий предприниматель. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
19	ООО «Главстрой – Саввино»	ИНН 5012080176	109 800,00	Действующее. Отправлена 1 претензия, получена должником, ответ не поступил. Отправлена 2 претензия, получена должником 19.03.2020. Документов нет.
20	ООО «Диэмай Центр»	ИНН 3245008186	132 638,00	Действующее. Отправлена претензия, получена

				должником, ответ не поступил. Документов нет.
21	ООО «Евромонолит»	ИНН 7724330292	88 625,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
22	ООО «ЕвроМаркетСтрой»	ИНН 5029208057	988 981,05	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
23	ООО «Дорстройкарьер»	ИНН 3301032636	128 000,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
24	ООО «Домпласт»	ИНН 5050098150	94 167,39	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
25	АО УК «ЖилСтройПроект»	ИНН 5022038536	160 230,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
26	ЖСК «Сосновый»	ИНН 5018094337	909 575,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
27	ООО «ИХАС»	ИНН 5018055000	200 000,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
28	ООО «Карьероуправление»	ИНН 3301024018	230 550,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
29	ООО «КиМег»	ИНН 5018078977	142 028,80	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
30	ООО «Корис»	ИНН 7733648606	166 849,04	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
31	АО «Сбытовая компания луч» (ранее АО «Королевская электросеть СК»)	ИНН 5018141474	436 536,29	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
32	ООО «Лавка Уюта»	ИНН 5018180586	313 664,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
33	ООО «Лидер»	ИНН 7723446720	60 000,00	Действующее. Отправлены 2 претензии, получены должником, ответов не поступило. Документов нет.
34	ООО «Ковчег»	ИНН 7701678502	43 135,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
35	ООО «Лидерстрой»	ИНН	120 000,00	Действующее.

		7727839553		Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
36	ООО «База – Бетон»	ИНН 3316014157	42 200,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
37	АО «Одинцовское КХиБ»	ИНН 5032199980	49 996,60	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
38	ООО «РемСтрой М»	ИНН 7722608440	83 125,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
39	ООО «РегионСтрой»	ИНН 5047167050	74 692,12	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
40	ООО «Проминтер»	ИНН 7727047808	114 064,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
41	ООО «Спецстрой»	ИНН 7722355781	90 400,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, получен ответ с просьбой прислать документы в обоснование претензии. Документов нет.
42	ООО «СнабСтройТорг»	ИНН 9729005500	201 765,10	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
43	ООО «СМК»	ИНН 7715946960	69 640,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
44	ООО «СервисСтекло»	ИНН 7735508594	112 621,67	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
45	ООО «Подшипникторг»	ИНН 7717287222	31 220,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
46	ООО «Ропласто РУС»	ИНН 5047096882	45 535,58	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
47	ООО «Строительство и инновации»	ИНН 5018184774	284 281,84	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
48	ООО «Мак и Ко»	ИНН 7701085774	62 680,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
49	ООО «Марта»	ИНН 7702725561	463 848,00	Действующее. Отправлена претензия, не

				получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
50	ООО «Мартиком»	ИНН 7733515596	79 296,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
51	ООО «Мебель Трейд»	ИНН 7743866829	243 021,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
52	ООО «МособлСтрой»	ИНН 5030045745	304 365,65	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
53	ООО «Монолит-Ресурс»	ИНН 5018079681	136 816,50	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
54	ООО «Мастер»	ИНН 3306005717	355 424,95	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
55	ООО «МегаРесурс»	ИНН 7325057813	112 620,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
56	АО «Мострансстрой»	ИНН 7701046951	5 853 326,96	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
57	ООО «Проект Строй»	ИНН 7734377028	309 640,50	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
58	ООО «Проектная фирма «Энергопроект»	ИНН 5018080574	124 800,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
59	ООО «Рустехстрой»	ИНН 7717800540	123 490,60	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
60	ООО «ФАВОРИТ – М»	ИНН 5038097181	167 240,91	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
61	ООО «Строй Технолоджи»	ИНН 7727757678	28 625,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
62	ООО «Строй Контракт»	ИНН 5029185890	20 500,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
63	ООО «Строй – Девелопмент»	ИНН 7729564128	270 195,50	Действующее. С 08.05.2020 в стадии реорганизации в качестве присоединения к другому ЮЛ Отправлена претензия, получена

				должником, ответ не поступил. Документов нет.
64	ООО «Строй – Монтаж – Бетон»	ИНН 5038111598	120 000,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
65	АО «Тепло РКК «Энергия»	ИНН 5018138369	854 013,95	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
66	ООО «Торговое Подворье»	ИНН 7709459069	17 100,00	Действующее. Отправлена 1 претензия, не получена должником, вернулась обратно. Отправлена 2 претензия, ожидает в месте вручения. Документов нет.
67	ООО «ТИЛЬЗИТ»	ИНН 5018160244	60 000,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
68	ООО «Торговый дом К.С.М.»	ИНН 7717127839	28 159,80	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
69	ООО «Торговый дом Мария»	ИНН 7719744107	575 901,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
70	ООО «Точная механика»	ИНН 7705997161	49 871,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
71	ООО «Транспецстрой – М»	ИНН 5038041527	146 900,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
72	ООО «ТРВ АВТО»	ИНН 5018100929	85 020,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
73	ООО «Управляющая нефтяная компания»	ИНН 5018088608	187 501,42	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
74	ЗАО «УСМ № 3970»	ИНН 5001043535	36 827,00	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
75	ООО «ФИТНЕС»	ИНН 5029179046	248 915,78	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, получен ответ, что должник выполнил свои обязательства в полном объеме и не имеет задолженности. Документов нет.
76	ООО «ФОРТУМ ЭЛМОНТ»	ИНН 5029146153	50 000,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.

77	ООО «ТДА»	ИНН 5029144981	55 108,91	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
78	ООО «СТ – Строй»	ИНН 7730685695	78 625,41	Действующее. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
79	ООО «БАЗИС»	ИНН 7801315566	21 800,00	Действующее. 11.03.2020 Отправлена претензия, ожидает в месте вручения. Документов нет.
80	ООО «БЕТОН 100»	ИНН 5042145504	30 000,00	Действующее. 11.03.2020 Отправлена претензия, ожидает в месте вручения. Документов нет.
81	ООО «ДОРСТРОЙ»	ИНН 7718299069	12 466,40	Действующее. 11.03.2020 Отправлена претензия, получена должником 17.03.2020. Документов нет.
82	ЗАО «ДСК-СТОЛИЦА»	ИНН 7721823772	45 270,00	Действующее. 11.03.2020 Отправлена претензия, ожидает в месте вручения. Документов нет.
83	Зазуля В.Ю.		35 717,10	Нет данных для отправки претензии. Документов нет.
84	ИП МАРЧЕНКО НИКИТА ЯРОСЛАВОВИЧ	ОГРНИП 772992530020	23 600,00	Действующий предприниматель Нет данных для отправки претензии. Документов нет.
85	Мадатян А.А.		12 940,00	Нет данных для отправки претензии. Документов нет.
86	Смирнов А.Н.		25 000,00	Нет данных для отправки претензии. Документов нет.
87	ООО «БАЛТ ТРЕЙД»	ИНН 7729420366	12 590,00	Действующее. 11.03.2020 Отправлена претензия, ожидает в месте вручения. Документов нет.
88	ООО «СТРОЙТЭК»	ИНН 7708810943	10 600,00	Действующее. 11.03.2020 Отправлена претензия, получена должником 16.03.2020. Документов нет.
89	ОАО «ТЕОДОР»	ИНН 7716050573	16 900,00	Действующее. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
90	ООО «ТЕХНОЛОГИЯ ДВИЖЕНИЯ»	ИНН 5038105259	162 800,00	Действующее. Отправлена 1 претензия, не получена должником, вернулась обратно. Отправлена 2 претензия, получена должником 17.03.2020. Документов нет.
91	ООО «ТРАНСЛАЙН»	ИНН 7705288790	1 175,00	Действующее. 11.03.2020 Отправлена претензия, ожидает в месте вручения. Документов нет.

92	ООО Строительная Компания «Градстрой»	ИНН 5045051710	1 064 290,87	Банкротство. Требования включены в реестр. Частичная оплата долга.
93	ООО «Топливо- энергетическая лизинговая компания»	ИНН 7708306736	6 000,00	Банкротство. Требования признаны обоснованными, подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.
94	ООО «Русь-К»	ИНН 7716155625	66 393 406,50	Банкротство. Требования признаны обоснованными, подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.
95	ООО «Александр плюс»	ИНН 7703534591	779 272,14	Действующее. Исп. лист подан в УФССП 06.09.2018. Возбуждено исп. пр-во 11.09.2018.
96	ООО «ПСК Магистраль»	ИНН 2317073918	2 058 837,95	Банкротство. Требования признаны обоснованными, подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.
97	ООО «ТрансКирпич СП»	ИНН 5042118490	2 916 886,75	Банкротство. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
98	ООО «ПЖИ - Монтаж»	ИНН 5036105398	3 984 840,00	Банкротство. Требования включены в реестр.
99	ООО «Строительно- монтажное предприятие – 595»	ИНН 9705060598	2 095 750,36	Банкротство. Требования признаны обоснованными, подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.
100	ООО ДСФ «РОКАДА»	ИНН 7708002632	7 253 353,50	Банкротство. Требования включены в реестр.
101	ООО «Строительные технологии»	ИНН 5029210271	1 038 217,00	Действующее. 26.02.2020 Рег. орг. принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ. Отправлены 2 претензии, не получены должником, вернулись обратно. Документов нет.
102	ООО «СТРОЙКЛАСС»	ИНН 7722540551	6 008 389,00	Банкротство. Подано требование. Документов нет.
103	ООО «СтройРемСтиль»	ИНН 7723323006	3 449 525,52	Банкротство. Требования включены в реестр.

104	ООО Строительный Альянс «Открытие»	ИНН 7731475080	1 218 300,00	Банкротство. Подано требование.
105	ЗАО «СМП № 695 МЭТС»	ИНН 7719834135	2 609 205,00	Банкротство. Требования включены в реестр.
106	ООО «Стем Строй»	ИНН 7725544650	14 996 103,11	Банкротство. Требования включены в реестр.
107	ООО «Управление Финансами»	ИНН 5025030119	54 656 097,48	Банкротство. Требования включены в реестр.
108	ООО «ГрадСтрой»	ИНН 5018136210	91 325,00	Банкротство. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
109	ООО «РусТим»	ИНН 7725538423	27 805,00	Банкротство. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
110	МУП «Полигон»	ИНН 5029055629	474 900,44	Действующее. 26.05.2020 принято решение о ликвидации. Отправлена претензия, не получена должником, вернулась обратно. Документов нет.
111	ООО «СТРОЙ ПОСТАВКА»	ИНН 7703820306	42 423,90	Банкротство. Отправлена претензия, получена должником, ответ не поступил. Документов нет.
112	ООО «ПСК-МОНТАЖ»	ИНН 7733616957	8 358 582,80	Действующее. 17.03.2020 Рег. органом принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ. Оспорена сделка
113	ООО «Альянсэнергопром»	ИНН 5260220247	14 061 466,40	Банкротство. Требования включены в реестр.
114	ОАО «Гидрострой»	ИНН 5042085735	67 340 701,79	Банкротство. Требования включены в реестр.
115	ООО «Полярная звезда»	ИНН 5050083516	4 582 517,25	Банкротство. Требования включены в реестр.
116	ЗАО «Строительное управление № 334 Мосэлектротягстрой»	ИНН 7724734785	72 274 834,28	Банкротство. Требования включены в реестр.
117	ООО «Аэродромтрансстрой»	ИНН 7715992684	46 876 524,20	Банкротство. Требования включены в реестр.
118	ООО «РИКС-СТРОЙ инж»	ИНН 7710365785	3 320 738,30	Банкротство. Требования признаны обоснованными, подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

1.2. В рамках настоящего договора в соответствии с Предложением о порядке продажи для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в

электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить форму договора о задатке для проведения открытых торгов в электронной форме.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Предложением о порядке продажи, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Аукцион-центр», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru>, в срок и на условиях, определенных Предложением о порядке продажи, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Аукцион-центр»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента исполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 2.1.1 настоящего Договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Аукцион-центр», либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, предоставив:

- проект договора купли-продажи;
- реквизиты банковского счета Должника для перечисления денежных средств Покупателем по договору купли-продажи;
- иные имеющиеся документы и информация по имуществу.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Организатором торгов расходы, указанные в п. 2.1.6. настоящего договора, в соответствии с п. 5 договора.

2.1.8. Уведомить Организатора торгов о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов).

2.1.9. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Организатору торгов данный договор.

2.1.10. В течение одного дня со дня поступления от покупателя денежных средств в счет оплаты имущества, реализованного на торгах, предоставить информацию Организатору торгов о данном поступлении денежных средств.

2.1.11. В течение одного рабочего дня с даты получения от Организатора торгов проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Организатора торгов проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

2.1.12. В течении трех рабочих дней с момента получения подписать Акт оказанных услуг и Отчет о понесенных расходах, предоставленный Организатором торгов. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. не позднее пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

3.2. после оплаты услуг Организатора торгов и возмещения текущих расходов Организатора торгов, указанных в п.2.1.6. настоящего договора, Организатор торгов перечисляет задаток победителя торгов на счет заказчика в течение 5 (пяти) дней.

3.3. Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

5.2. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, сообщений, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Предложением о порядке продажи имущества должника в официальном издании, определенном Правительством РФ и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в иных источниках, предусмотренных Законом о банкротстве и/или Предложением о порядке продажи имущества должника осуществляется Организатором торгов с последующим возмещением его расходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ и Предложением о порядке продажи имущества Должника, а также настоящим Договором. Документальным подтверждением понесенных расходов Организатором торгов являются платежные документы Организатора торгов, подтверждающие произведенную им оплату, а также соответствующие документы, предоставленные электронной площадкой, официальным изданием, определенном Правительством РФ и осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, сообщениями на ЕФРСБ, в которых размещены сведения о торгах по продаже имущества Должника в рамках настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Организатора торгов.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»

ИНН 5018059580

ОГРН 1025002032890

КПП 501801001

адрес: 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

р/с 40702810703800000444

в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

Организатор торгов:

ИП Иванова Юлия Викторовна

ИНН 772450822093

ОГРНИП 311774629101163

Почтовый адрес: 117452, г. Москва, ул.

Азовская д. 24, корп. 1, кв. 12

р/с 40802810700000039970

в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

БИК 044525745

к/с 30101810345250000745



/Р.Н. Губайдулин



/Ю.В. Иванова