

Положение
о порядке и об условиях проведения торгов по продаже
имущества должника Нифонтов Александр Геннадьевич: права
требования к ООО «Байкал-Транс».
Дело о банкротстве № А10-5943/2015

Наименование должника: гражданин Нифонтов Александр Геннадьевич, адрес должника: 670033, г. Улан-Удэ, ул. Намжилова, дом 7, кв. 6.

I. Общие положения

1.1 Настоящие Предложения (далее - Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Нифонтова А. Г. (далее Должник), права требования к ООО «Байкал-Транс».

1.2 Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), и настоящими Предложениями.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Предложениями;
- истечение срока продажи;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит право требования денежных средств в размере 16 700 952,22 руб. с ООО «Байкал-Транс», установленное определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу №А10-5974/2018 от 12.08.2020., именуемое далее Имущество.

III. Порядок продажи имущества.

3.1. Имущество, указанное в п. 2.1., подлежит продаже на открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений.

Имущество выставляется на торги одним лотом.

Лот № 1: право требования денежных средств в размере 16 700 952,22 руб. с ООО «Байкал-Транс», установленное определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу №А10-5974/2018 от 12.08.2020.

Начальная цена лота – 850 000 руб. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены. Шаг торгов на повышение – 5 % от начальной цены.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену.

3.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов

заключает договор с электронной торговой площадкой (Аукцион-центр), аккредитованной при саморегулируемой организации, членом которой он является.

3.3. Объявление о торгах подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ.

3.4. Сроки и условия продажи имущества.

Срок продажи: в течение срока процедуры реализации имущества.

Условия продажи: оплата в течение 30 дней с даты подписания договора и переход права собственности после полной оплаты по договору.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи, организатор торгов проводит повторные торги с уменьшением начальной цены на 10 %. При проведении повторных торгов имущество выставляется на торги также одним лотом. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены. Шаг торгов на повышение – 5 % от начальной цены. Остальные условия проведения повторных торгов аналогичны условиям проведения первичных торгов.

3.6. В случае, если повторные торги были признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, дальнейший порядок продажи имущества осуществляется путем публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества путем публичного предложения равна начальной цене на повторных торгах.

Задаток устанавливается в размере 20 % от текущей цены периода.

Величина снижения начальной цены принимается равной 10 % от начальной цены.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, принимается равным 3 календарным дням.

Минимальная цена продажи имущества установлена равной 10 % от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.

Сообщение о продаже имущества путем публичного предложения подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.7. В случае, если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи, не оплатит в установленный срок за приобретенное имущество, финансовый управляющий вправе в

одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, при этом победитель торгов теряет право на приобретение имущества и на возврат задатка.

В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения от договора купли-продажи или не оплатил в установленный срок за приобретенное имущество, финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи с другим участником торгов, давшим более низкую цену за это имущество.

3.8. В случае, если Имущество не будет реализовано в установленном порядке, и кредиторы откажутся от принятия Имущества в счет погашения своих требований по минимальной цене на торгах путем публичного предложения, имущество исключается из конкурсной массы и после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину.

IV. Предоставление информации об итогах продажи имущества.

4.1. Финансовый управляющий представляет сведения о результатах проведения торгов по запросу кредиторов.

4.2. К информации финансового управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копии публикаций сообщений о проведении торгов;
- копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов;
- копия протокола об итогах проведения торгов;
- копия договора, заключенного с покупателем;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями.

Финансовый управляющий



Ербанов Р.Р.