

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:	34:34:040007:229		
Номер кадастрового квартала:	34:34:040007		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Ханпаши Нурадилова, 3		
Площадь, м2:	3458 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	27281648.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:040007:1359		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоэтажных и подземных гаражей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:34-6.377 от 08.08.2019, вид/наименование: Часть зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 14.06.2018, номер решения: 09-16-13178-18, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.07.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда" от 15.12.2011 № 864/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.08.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" от 03.02.2012 № 52/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.09.2019; Реквизиты документа-основания: Решение Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для размещения многоэтажных и подземных гаражей. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 9	
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.04.2017 09:11:11
		номер государственной регистрации:	34:34:040007:229-34/001/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2017 по 30.09.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, Выдан 06.04.2017 Дополнительное соглашение (к Договору ипотеки от 06.04.2017г.), № 1, Выдан 06.04.2017
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	31.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	34-34-01/100/2014-587
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2014 по 30.06.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, Выдан 01.07.2014 Дополнительное соглашение (к договору ипотеки от 01.07.2014г.), № 1, Выдан 24.04.2015

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 9	
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/161/2014-314	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2014 по 25.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, Выдан 17.06.2014	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/228/2013-657	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2013 по 05.05.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, Выдан 08.11.2013	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/074/2011-379	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2010 по 02.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Инвестиционная компания СитиЦентр", ИНН: 3445091343	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 9672, Выдан 10.02.2011	
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

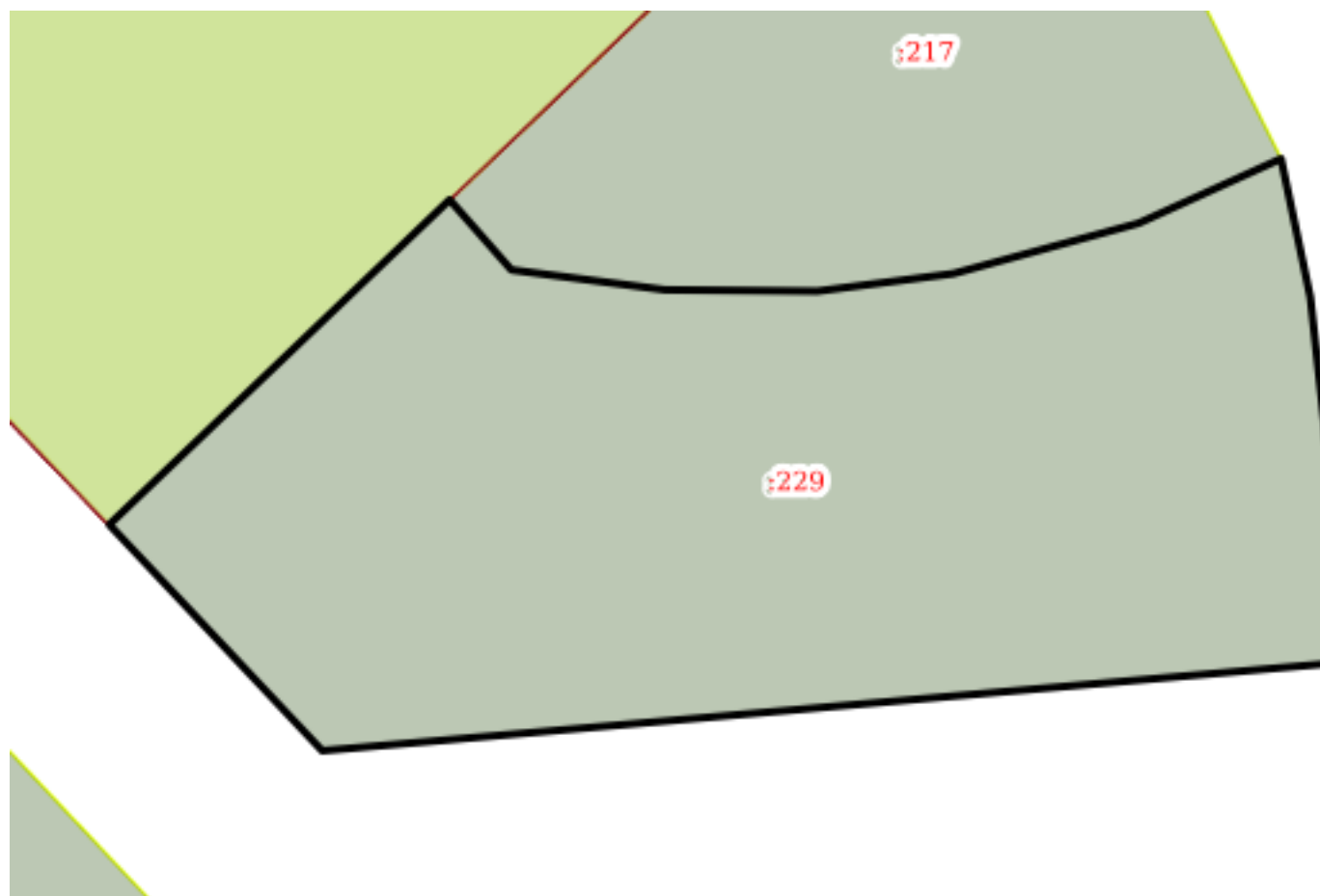
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°20.0`	39.22	данные отсутствуют	34:34:040007:22	Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им Рокоссовского, д. 62; адрес отсутствует; Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, д. 6
2	1.1.2	1.1.3	138°38.5`	7.79	данные отсутствуют	34:34:040007:217	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°23.7`	12.9	данные отсутствуют	34:34:040007:217	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°29.7`	12.72	данные отсутствуют	34:34:040007:217	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°39.4`	11.42	данные отсутствуют	34:34:040007:217	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	74°47.0`	16.0	данные отсутствуют	34:34:040007:217	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°37.1`	13.03	данные отсутствуют	34:34:040007:217	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°3.1`	11.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	173°41.8`	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°53.1`	14.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	265°3.2`	84.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	316°43.3`	25.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
3 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35487800			
Кадастровый номер:		34:34:040007:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат местная городская СК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2160.44	1045.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	2187.52	1073.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	2181.67	1078.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	2180.01	1091.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	2179.9	1104.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	2181.36	1115.39	Закрепление отсутствует	0.1
7	2185.56	1130.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	2190.94	1142.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	2179.41	1145.14	Закрепление отсутствует	0.1
10	2163.84	1146.86	Закрепление отсутствует	0.1
11	2148.87	1146.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	2141.59	1062.78	Закрепление отсутствует	0.1
13	2160.44	1045.03	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.