

Полное наименование органа регистрации прав
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:	34:34:040007:22		
Номер кадастрового квартала:	34:34:040007		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	34-34-4-16-83		
Адрес (местоположение):	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 62		
Площадь, м2:	9141 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	182570267.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:000000:54984		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-управленческих и общественных объектов, для размещения объектов торговли, для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов)		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:34-6.377 от 08.08.2019, вид/наименование: Часть зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 14.06.2018, номер решения: 09-16-13178-18, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 34:34-6.1561 от 28.04.2020, вид/наименование: Санитарно-защитная зона объекта ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 34420, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 06.04.2020, номер решения: 09-19-22-20, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 34:34-6.1699 от 03.10.2020, вид/наименование: Часть зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 14.06.2018, номер решения: 09-16-13178-18, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 34:34-6.1698 от 03.10.2020, вид/наименование: Часть зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 14.06.2018, номер решения: 09-16-13178-18, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.10.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда" от 15.12.2011 № 864/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.10.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" от 03.02.2012 № 52/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.07.2018; Реквизиты документа-основания: Решение Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Аренда; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Ивашова Светлана Ивановна; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации Волгограда от 20.05.2005 № 866 выдан: Администрация Волгограда. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.10.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.09.2019; Реквизиты документа-основания: Решение Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.04.2020; Реквизиты документа-основания: Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 06.04.2020 № 09-19-22-20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.10.2020;	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
		Реквизиты документа-основания: Решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.10.2020; Реквизиты документа-основания: Решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для размещения административно-управленческих и общественных объектов, для размещения объектов торговли, для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов).	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Инвестиционная компания СитиЦентр", ИНН: 3445091343
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 638042/914100 34:34:040007:22-34/001/2017-7 03.03.2017 15:07:20
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.03.2017 15:25:13	
	номер государственной регистрации:	34:34:040007:22-34/001/2017-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2009 по 21.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, Выдан 20.05.2009 Дополнительное соглашение (к Договору об ипотеке от 20.05.2009), Выдан 22.01.2013 Дополнительное соглашение (к договору об ипотеке от 20.05.2009г.), Выдан 04.05.2016 Дополнительное соглашение (к договору об ипотеке от 20.05.2009г.), Выдан 23.12.2016 Договор купли-продажи, № 7295, Выдан 26.12.2016	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	"АудитКонсалт", ИНН: 7725567505
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 28337/914100 34:34:040007:22-34/001/2017-6 03.03.2017 15:07:20
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	"Индустрия Фитнеса", ИНН: 3444159133
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 247721/914100 34:34:040007:22-34/001/2017-5 03.03.2017 15:07:20

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037		
Кадастровый номер:		34:34:040007:22
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.03.2017 15:29:20
	номер государственной регистрации:	34:34:040007:22-34/001/2017-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2013 30.04.2016г.; 21.12.2017г. (кр. дог. № 33/16, 34/16, 35/16, 36/16).
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк", ИНН: 7725039953
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, Выдан 27.09.2011 Дополнительное соглашения (к договору ипотеки от 27.09.2011г.), № 6, Выдан 29.11.2012 Дополнительное соглашение (к договору ипотеки от 27.09.2011г.), № 17, Выдан 25.03.2016 Дополнительное соглашение (к договору ипотеки от 27.09.2011г.), № 18, Выдан 04.05.2016 Дополнительное соглашение (к договору об ипотеке от 27.09.2011г.), № 19, Выдан 23.12.2016 Договор купли-продажи, № 7295, Выдан 26.12.2016
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

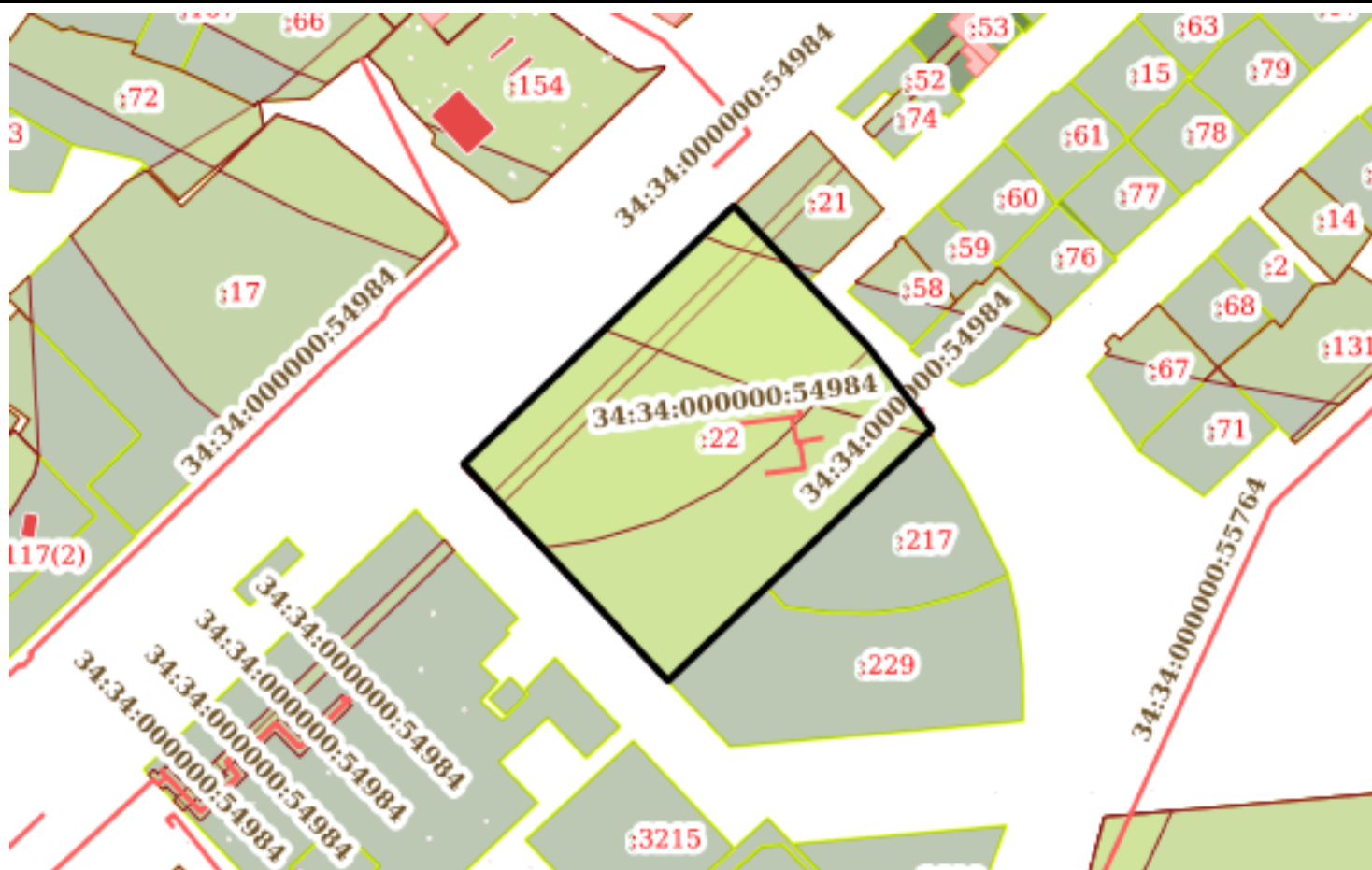
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°20.0`	33.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°19.7`	73.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°19.8`	30.47	данные отсутствуют	34:34:040007:21	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°19.9`	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°22.0`	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°18.4`	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	226°20.3`	56.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	226°20.0`	8.81	данные отсутствуют	34:34:040007:217	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	226°20.0`	39.22	данные отсутствуют	34:34:040007:229	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	316°43.0`	85.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 34.У.001				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2222.68	986.41	-	0.3
2	2245.97	1010.81	-	0.1
3	2296.69	1063.94	-	0.1
4	2274.65	1084.98	-	0.1
5	2256.59	1102.22	-	0.1
6	2250.17	1107.17	-	0.1
7	2232.66	1120.7	-	0.1
8	2193.6	1079.77	-	0.1
9	2187.52	1073.4	-	0.1
10	2160.44	1045.03	-	0.3
11	2222.68	986.41	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 34:34:040007:22/1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

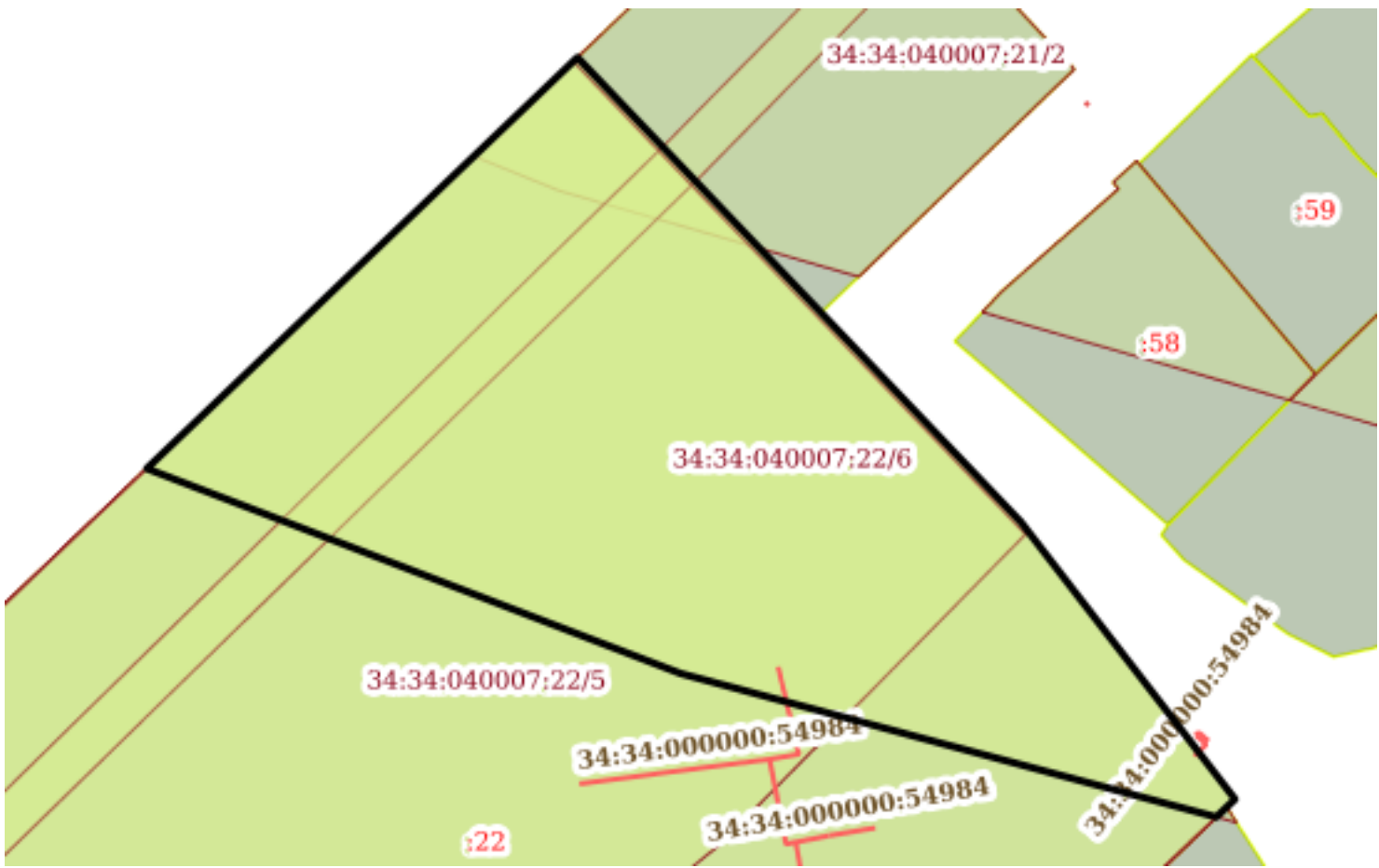
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:040007:22/4	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

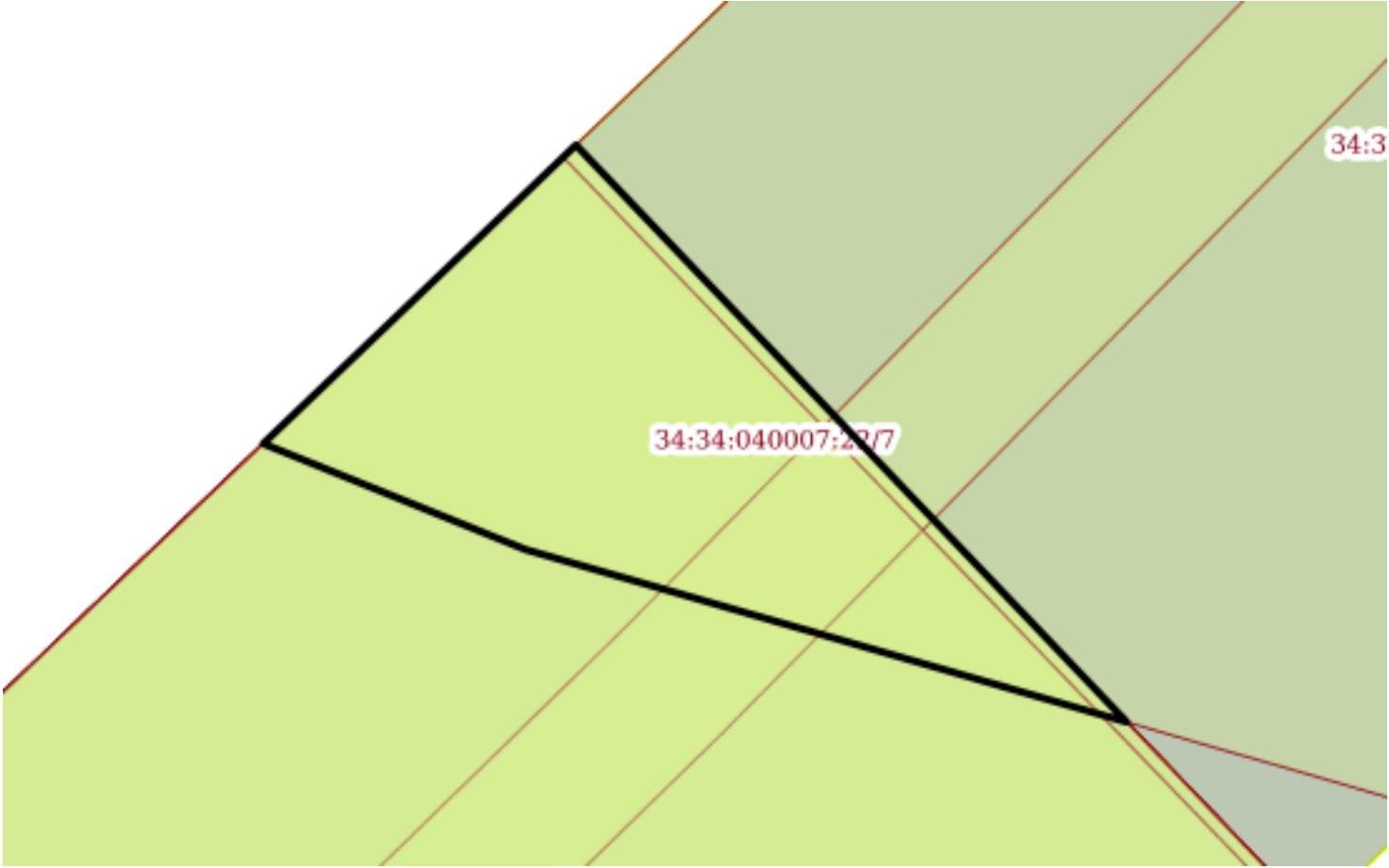
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №6 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:040007:22/6	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:040007:22/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
34:34:040007:22/1	9172	Вид ограничения (обременения): Аренда; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации Волгограда от 20.05.2005 № 866 выдан: Администрация Волгограда; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ивашова Светлана Ивановна	
34:34:040007:22/2		данные отсутствуют	
34:34:040007:22/3		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
34:34:040007:22/4	438	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замеры, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 34.34.2.80	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
34:34:040007:22/5	5588	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 06.04.2020 № 09-19-22-20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 06.04.2020 г. № 09-19-22-20 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 34420 не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.1561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 34420; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
34:34:040007:22/6	2503	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Протяженность зоны ограничения застройки относительного фазового центра антенн составляет 1336,2 м с нижней границей на высоте 30 м по азимуту излучения 0-360 градусов. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки, а также не могут рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Учитывая высоту подвеса ПРТО и рельеф местности необходим расчет азимутов характерных точек земельного участка и согласование с уполномоченным органом, а именно Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области. ; Реестровый номер границы: 34:34-6.1699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, 98; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	
34:34:040007:22/7	148	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13178-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Протяженность зоны ограничения застройки относительного фазового центра антенн составляет 1300 м с нижней границей на высоте 2,1 м по азимуту излучения 0-360 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1251 м с нижней границей на высоте 2,3 м по азимуту излучения 80 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1195 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 36 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1221,9 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 36 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1200 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 150 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1214,4 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 150 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1227,5 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 200 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1227,5 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 200 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1205 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 246 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1220,3 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 246 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1210 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 315 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1221,2 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 315 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1187 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 34 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1218,8 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 34 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1200 м с нижней границей на высоте 2,4 м по азимуту излучения 240 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1213,8 м с нижней границей на высоте 25 м по азимуту излучения 240 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1197 м с нижней границей на высоте 2,5 м по азимуту излучения 318 градусов. - Протяженность ЗОЗ в вертикальной плоскости относительного фазового центра антенн составляет 1215,6 м с нижней границей на высоте 25,3 м по азимуту излучения 318 градусов.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037			
Кадастровый номер:		34:34:040007:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/1				
Система координат местная городская СК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2160.39	1044.98	-	0.1
2	2222.23	985.95	-	0.1
3	2245.97	1010.81	-	0.1
4	2296.69	1063.94	-	0.1
5	2274.65	1084.98	-	0.1
6	2256.59	1102.22	-	0.1
7	2250.17	1107.17	-	0.1
8	2232.66	1120.7	-	0.1
9	2193.6	1079.77	-	0.1
10	2160.39	1044.98	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/2				
Система координат местная городская СК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2160.39	1044.98	-	0.1
2	2222.23	985.95	-	0.1
3	2245.97	1010.81	-	0.1
4	2296.69	1063.94	-	0.1
5	2274.65	1084.98	-	0.1
6	2256.59	1102.22	-	0.1
7	2250.17	1107.17	-	0.1
8	2232.66	1120.7	-	0.1
9	2193.6	1079.77	-	0.1
10	2160.39	1044.98	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/3				
Система координат местная городская СК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2160.39	1044.98	-	0.1
2	2222.23	985.95	-	0.1
3	2245.97	1010.81	-	0.1
4	2296.69	1063.94	-	0.1
5	2274.65	1084.98	-	0.1
6	2256.59	1102.22	-	0.1
7	2250.17	1107.17	-	0.1
8	2232.66	1120.7	-	0.1
9	2193.6	1079.77	-	0.1
10	2160.39	1044.98	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №4 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/4				
Система координат местная городская СК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2229.46	1010.54	-	0.1
2	2214.04	994.55	-	-
3	2211.09	997.32	-	-
4	2226.57	1013.43	-	0.1
5	2279.94	1068.14	-	0.1
6	2286.01	1074.13	-	-
7	2288.97	1071.31	-	-
8	2282.83	1065.25	-	0.1
9	2229.46	1010.54	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №5 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037				
Кадастровый номер:			34:34:040007:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2222.68	986.41	-	-
2	2245.97	1010.81	-	-
3	2296.34	1063.57	-	-
4	2274.39	1084.73	-	-
5	2255.52	1102.6	-	-
6	2228.69	1076.16	-	-
7	2216.13	1060.65	-	-
8	2206.77	1043.03	-	-
9	2200.82	1023.98	-	-
10	2199.18	1014.12	-	-
11	2198.7	1009	-	-
1	2222.68	986.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №6 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037				
Кадастровый номер:		34:34:040007:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2261.2	1026.77	-	-
2	2296.69	1063.94	-	-
3	2274.65	1084.98	-	-
4	2256.59	1102.22	-	-
5	2250.17	1107.17	-	-
6	2232.66	1120.7	-	-
7	2231.12	1119.09	-	-
8	2243.51	1072.85	-	-
1	2261.2	1026.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №7 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
4 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35689037				
Кадастровый номер:			34:34:040007:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:040007:22/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2288.17	1055.02	-	-
2	2296.69	1063.94	-	-
3	2280.23	1079.65	-	-
4	2285.15	1062.5	-	-
1	2288.17	1055.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.