

Государственное Учреждение «БТИ Архангельской области».

Няндомский филиал

Область, республика, край Архангельская

Район: Няндомский

Город (поселок): Няндом

Район города:

Хотим вернуть
Юрий МБ
29.06.2013
4 см

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 17**

в доме № 31 по улице 60 лет Октября
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	08003618					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	48	12	010328	00009	08003618/00	0017
	А	Б	В	Г	Д	Е

17 МАЙ 2006

Государственный
реестратор

Н.В. Пономарева

Паспорт составлен по состоянию на «29» августа 2001 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	«__» _____ г.	«__» _____ г.	«__» _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

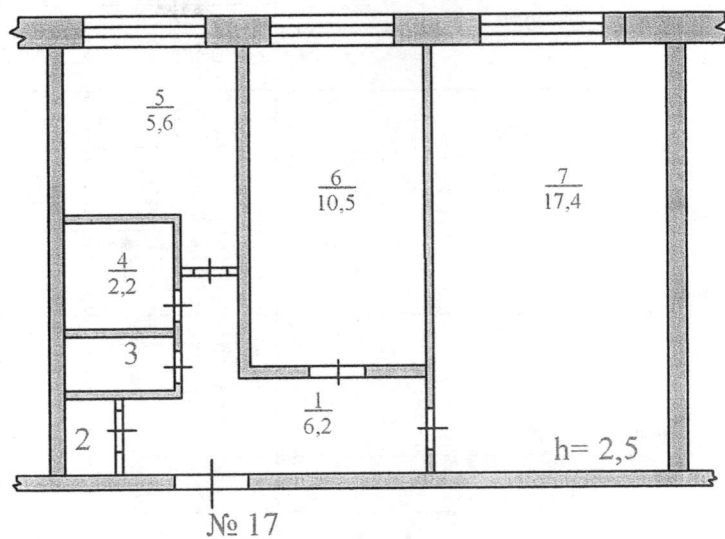
I. Сведения о принадлежности.

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ.

[illegible]

ПЛАН КВАРТИРЫ № 17
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1: 100



III. Техническое описание квартиры

Год постройки 1985 Этажность 5 Физический износ 24 %

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	Ж/б панели
2	Перегородки (материал)	Ж/б панели
3	Перекрытия	Ж/б плиты
4	Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Дощатые Дощатые Плиточные
5	Проемы Оконные	Деревянные с двойным остеклением
	Дверные	Деревянные глухие
6	Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Обойка обоями Обойка обоями Окраска
7	Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Побелка Побелка Побелка
8	Вид отопления	Центральное
9	Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропроводов л)	Есть Есть (скрытый) Есть Есть Есть Нет Есть Есть Нет Нет

VI. Стоимость квартиры.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 128729,0 руб.

Паспорт выдан «06» апреля 2006 г.
Начальник БТИ В. В. Амахин

Анкета визуальной оценки документов по объекту недвижимости

I Общие требования ко всем предоставляемым документам по объекту недвижимости

1.1. Имеются ли видимые признаки подделки документа?

- ☐ Да
- ☐ Замена/вклейка/вшивание листов;
- ☐ При наличии нумерации листов, отсутствие сплошной возрастающей нумерации страниц документа;
- ☐ Подчистка/дописка/дорисовка текста или печати, наличие зачеркнутых слов;
- ☐ Наличие повреждений документа, не позволяющих однозначно истолковать его содержание;
- ☐ Несоответствие наименования организации в печати и наименования организации в тексте документа;
- ☐ Несоответствие адреса объекта недвижимости в документе с адресом кредитуемого и/или закладываемого объекта недвижимости (за исключением случаев смены наименований элементов адреса на основании решений органов власти).

Дополнительные комментарии (указываются наименования документов, по которым обнаружены признаки подделки)

☒ Нет

II Дополнительные индивидуальные требования к предоставляемым документам по объекту недвижимости

2.1. Имеются ли видимые признаки подделки договора(ов)-основания приобретения объекта недвижимости / ^[1]
возникновения права собственности ^[2] на объект недвижимости (предварительный договор купли-продажи; договор купли-продажи; договор купли-продажи с отсрочкой платежа, договор инвестирования строительства, договор уступки права требования, предварительный договор инвестирования строительства, предварительный договор уступки права требования, договор дарения, договор передачи и др.)?

☐ Да

2.1.1. Для договора(ов)-основания возникновения права собственности на объект недвижимости:

- ☐ Отсутствие отметки (надписи/штампа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;
- ☐ Отсутствие ФИО и подписи должностного лица, осуществившего государственную регистрацию объекта недвижимости (далее – регистратор);
- ☐ Отсутствие печати органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (гербовая печать с ОГРН).

2.1.2. Для всех типов договоров:

- ☐ Отсутствие подписей всех участников сделки по договору;
- ☐ Наличие расхождений в реквизитах участников сделки (Заемщик/Созаемщик/Залогодатель) по договору с данными документов, удостоверяющих их личность (ФИО; дата рождения; серия, номер паспорта, наименование органа и дата

^[3] выдачи паспорта)/ с данными из ЕГРЮЛ (наименование, ОГРН, ИНН).

☒ Нет

2.2. Имеются ли видимые признаки подделки оригинала/нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Продавца/Залогодателя на объект недвижимости (если предоставление документа не требуется, по данному пункту выбирается ответ «Нет»)?

☐ Да

☐ Оформлено не на специальном бланке (в случае предоставления оригинала документа), отсутствие серии и номера свидетельства;

☐ Отсутствие Ф.И.О. и подписи регистратора;

☐ Отсутствие печати органа, осуществляющего государственную регистрацию права (гербовая печать с ОГРН);

☐ Наличие расхождений в реквизитах:

– для физических лиц: Продавца/Залогодателя в свидетельстве (ФИО; дата и место рождения; серия, номер паспорта, наименование органа и дата выдачи паспорта) с данными документа, удостоверяющего его личность (паспорт- при наличии), и договора-основания права собственности на объект недвижимости;

– для юридических лиц: Застройщика в свидетельстве (наименование, ОГРН, ИНН) с данными из ЕГРЮЛ.

☒ Нет

2.3. Имеются ли видимые признаки подделки выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по объекту недвижимости (если предоставление документа не требуется, по данному пункту выбирается ответ «Нет»)?

☐ Да

☐ Отсутствие ФИО и подписи регистратора;

☐ Отсутствие печати органа, осуществляющего государственную регистрацию права (гербовая печать с ОГРН);

☒ Нет

2.4. Имеются ли видимые признаки подделки нотариально удостоверенного согласия, супруга(и) ^[4] на передачу объекта недвижимости в залог и на его возможное последующее отчуждение (если предоставление документа не требуется, по данному пункту выбирается ответ «Нет»)?

☐ Да

☐ Отсутствие номера и даты внесения записи об удостоверении документа в реестр нотариуса;

☐ Отсутствие ФИО и подписи нотариуса;

- ☐ Отсутствие печати нотариуса;
- ☐ Отсутствие подписи супруга(и);
- ☒ Нет

2.5. Имеются ли видимые признаки подделки разрешения органов опеки и попечительства на совершение сделки с объектом недвижимости, собственниками или сособственниками которого являются несовершеннолетние дети (если предоставление документа не требуется, по данному пункту выбирается ответ «Нет»)?

- ☐ Да
- ☐ Оформлено не в виде Постановления/Распоряжения органа опеки и попечительства (орган исполнительной власти/местного самоуправления);
- ☐ Отсутствие ФИО и подписи уполномоченного лица органа опеки и попечительства;
- ☐ Отсутствие печати органа опеки и попечительства (гербовая печать с ОГРН).
- ☒ Нет.

2.6. Имеются ли видимые признаки подделки кадастрового паспорта объекта недвижимости (если предоставление документа не требуется, по данному пункту выбирается ответ «Нет»)?

- ☐ Да
- ☐ Отсутствие на каждом листе подписи руководителя органа, выдавшего кадастровый паспорт (организации) или уполномоченного в установленном порядке лица;
- ☐ Отсутствие на каждом листе печати органа (организации), выдавшего кадастровый паспорт.
- ☒ Нет.

2.7. Имеются ли видимые признаки подделки оригинала (при индивидуальном строительстве) / копии (при инвестировании строительства) разрешения на строительство объекта недвижимости (если предоставление документа не требуется, по данному пункту выбирается ответ «Нет»)?

- ☐ Да
- ☐ Отсутствие ФИО и подписи уполномоченного лица органа исполнительной власти;
- ☐ Отсутствие печати органа исполнительной власти;
- ☐ Отсутствие ФИО и подписи уполномоченного лица Застройщика/Инвестора/Риэлтора, заверившего копию документа (при инвестировании строительства объекта недвижимости).
- ☒ Нет.

2.8. Имеются ли видимые признаки подделки нотариально удостоверенной доверенности, выданной Продавцом объекта недвижимости третьему лицу на совершение сделок с данным объектом недвижимости (если предоставление документа не требуется, по данному пункту выбирается ответ «Нет»)?

- ☐ Да
- ☐ Отсутствие даты выдачи доверенности;
- ☐ Отсутствие номера внесения записи об удостоверении доверенности в реестр нотариуса;
- ☐ Отсутствие ФИО и подписи нотариуса;
- ☐ Отсутствие печати нотариуса;
- ☐ Отсутствие удостоверительной надписи нотариуса;
- ☐ Отсутствие подписи Продавца объекта недвижимости;
- ☐ Имеются исправления по тексту доверенности, не удостоверенные нотариусом;
- ☐ Доверенность, содержащая более одного листа, не прошита и/или не скреплена подписью и печатью нотариуса;
- ☒ Нет

III Дополнительная информация

3.1. Имеются ли дополнительные признаки подделки документов по объекту недвижимости?

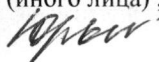
- ☐ Да
(указываются наименования документов и обнаруженные признаки подделки)
- ☒ Нет.

3.2. Дополнительные комментарии

(в данном разделе Вы можете указать любую информацию, способную повлиять на решение по заявке)

Ф.И.О. Кредитного инспектора (иного лица), производившего визуальную оценку документов

Марина Викторовна Юрьева



Дата 29.06.2013

Правила обработки результатов визуальной оценки документов:

1. Отрицательный результат оценки (выявлены основные признаки фальсификации документов): наличие хотя бы одного ответа «Да» на заданные в I и II разделах анкеты вопросы.
2. Положительный результат оценки (основные признаки фальсификации документов не выявлены): на все заданные в I и II разделах анкеты вопросы дан ответ «Нет».

[1]

Под договором-основанием приобретения объекта недвижимости понимается договор, заключенный между Заемщиком/Созаемщиками и Продавцом(ами)/Застройщиком/Инвестором, и в соответствии с которым Банком рассматривается вопрос о кредитовании части стоимости объекта недвижимости

[2]

Под договором-основанием возникновения права собственности на объект недвижимости понимается договор, подтверждающий право собственности Продавца(ов)/Залогодателя(ей) на реализуемый/закладываемый объект недвижимости

[3]

При этом возможно отличие паспортных данных по договору-основанию возникновения права собственности на объект недвижимости, в случае замены паспорта Залогодателем после момента регистрации договора. В этом случае, при наличии на 19 странице паспорта Залогодателя информации о ранее выданных ему паспортах, сверка паспортных данных в договоре осуществляется с паспортными данными на 19 странице.

[4]

Согласие не оформляется в случае предоставления копии брачного контракта, подтверждающего режим раздельной собственности супругов, на имущество, приобретенное в браке, также в случае возникновения права собственности на объект недвижимости на основании безвозмездных сделок (например, дарении, приватизация) или в порядке наследования, или в случае оформления объекта недвижимости в общую собственность супругов.



Наша серия
Юрсева №6
Юрсева
14.04.13
14

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"12" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 09.07.2013

• Передаточный акт от 09.07.2013

Субъект (субъекты) права: Киселева Татьяна Юрьевна, дата рождения 03.07.1977, место рождения: п.Солта Каргопольского района Архангельской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 04 № 109551, выдан 24.10.2003 ОВД Няндомского района Архангельской области, код подразделения 292-021; адрес постоянного места жительства: Россия, Архангельская область, Няндомский р-н, г.Няндомы, ул.60 лет Октября, д.29, кв.83

Вид права: Собственность

Объект права: квартира двухкомнатная, назначение: жилое помещение; общая площадь 44,3 кв.м.; этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, Няндомский р-н, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 31, кв. 17

Кадастровый (или условный) номер: 29:12:010328:0009:08003618/00:0017

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" июля 2013 года сделана запись регистрации № 29-29-03/007/2013-417

Регистратор

М.В. Мануйлова



(подпись)

29-АК 825680

