

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: должник **Бейлина Ирина Юрьевна**, пол женский, дата рождения 19.03.1974, г.р., паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения, в лице финансового управляющего **Зинченко Романа Викторовича**, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-282240/2019-59-315Б от 14.07.2020 года в процедуре реализации имущества гражданина, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем:

1. «Продавец» на основании протокола № ____ от _____ 202__ г. об итогах проведения открытых торгов № ____ в форме аукциона по продаже имущества должника, предмета залога Компании «НЕСТАМА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» (NESTAMA INVESTMENTS LTD) на площадке ЭТП "Аукцион-центр", расположенной в сети интернет по адресу <http://aukcioncenter.ru> продает, а «Покупатель» покупает: имущество (лот №1):

5-комнатная квартира, площадь 220,5 кв.м., этаж 3, кадастровый номер: 77:01:0001062:2336, адрес: город Москва, переулок Борисоглебский, дом 13, строение 3, квартира 9.

2. Квартира принадлежит «Продавцу» на праве собственности, на основании:

- Заочное решение суда от 01.07.2010, выдавший орган: ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ, дата вступления в законную силу: 19.07.2010.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2010 года сделана запись регистрации № 77-77-11/104/2010-162.

3. По итогам открытых торгов цена Квартиры составляет _____ рублей.

4. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора произвести оплату цены Квартиры, путем перечисления безналичных денежных средств в размере _____ рублей, на специальный текущий счет для учета средств, вырученных от реализации заложенного имущества физического лица - должника, по следующим реквизитам:

Владелец счета: Бейлина Ирина Юрьевна Валюта счета: RUB

Номер банковского счета: **40817810866000026950**

Наименование Банка-получателя: ИРКУТСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

Адрес Банка-получателя: 664025, обл. Иркутская, г Иркутск, УЛ СУРИКОВА, 21

ИНН Банка-получателя: 7725114488, КПП Банка-получателя: 380843001

БИК Банка-получателя: 042520700

Корреспондентский счет Банка-получателя: 301018107000000000700, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК

Сумма уплаченного «Покупателем» задатка в размере **30.838.880 (Тридцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей** для участия в торгах засчитывается в счет цены Квартиры по Договору.

5. В случае неоплаты Покупателем цены Квартиры в течение 30 (тридцати) дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6. «Стороны» пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи и с момента подписания настоящего договора, обязанность «Продавца» по передаче «Покупателю» **Квартиры** считается исполненной.

7. «Продавец» гарантирует что предоставленные сведения на **Квартиру**, получены в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные.

8. Покупатель осведомлен, что в Квартире, зарегистрированы следующие лица:

Бейлин Антон Аркадьевич 06.08.1974 г.р., Бейлин Илья Антонович 19.08.2005 г.р., Бейлина Ирина Юрьевна 19.03.1974 г.р., Бейлина Милена Антоновна 06.07.2001 г.р.

9. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

10. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

11. Расходы по регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивает «Покупатель».

12. «Покупатель» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

13. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трех экземплярах, по одному у каждой из «Сторон», а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:

Финансовый управляющий

_____/Р.В. Зинченко

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Ф.И.О., ИНН, паспортные данные,
адрес места жительства
для физического лица.**

Место нахождения:

ИНН _____,

ОГРН

КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Руководитель

_____/_____/

М.П.

для юридического лица