

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №0707/20
на организацию и проведение торгов

г. Рязань

«07» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «РЕТРОГРАД», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Алексеенко Оксаны Ивановны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.10.2017 г. по делу №А40-246544/16-24-423Б, с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Хаустовой Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести продажу в электронной форме посредством проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, аукциона, проводимого повторно, торгов посредством публичного предложения следующего имущества ООО «Торгово-строительная компания «Ретроград», именуемого в дальнейшем «Имущество»:

Лот №1. Нежилое здание общей площадью 1 686 м2, кадастровый номер: 77:05:0003002:2893, расположенное по адресу: г. Москва, Электrolитный пр., д. 7А, стр. 6.

Реализация Имущества осуществляется на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи ООО «ТСК РЕТРОГРАД», являющегося предметом залога, утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.06.2020 г. по делу № А40-246544/16-24-423Б, в сроки, согласованные с Доверителем.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495, а также Регламент Электронной площадки;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационные сообщения о торгах / о результатах торгов;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов;
- принять на свой расчетный счет задаток от участников торгов;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов, направить копию протокола конкурсному управляющему;
- совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.;
- вернуть по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт-отчет выполненных работ за проведенные в рамках настоящего договора торги.

Поверенный имеет право:

- получать от Доверителя информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора;
- привлекать к участию в выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором третьих лиц, при этом соблюдая условия настоящего договора о коммерческой тайне (конфиденциальной информации).

2.2. Доверитель обязуется:

- представить Поверенному всю необходимую информацию и осуществить комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы (расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки, пр.). Сумма расходов указывается в акте-отчете выполненных работ.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждые проведенные в рамках настоящего договора торги и уплачивается независимо от результатов проведенных торгов. ООО «Медиа-Консалтинг» не является плательщиком НДС.

3.3. Помимо суммы вознаграждения Доверитель обязан возместить Поверенному все понесенные Поверенным в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы: расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.

3.4. Вознаграждение и компенсация фактических расходов, указанные в п. 3.2, 3.3 настоящего договора, выплачивается Поверенному в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления акта-отчета выполненных работ за проведенные в рамках настоящего договора торги.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие: - отмены поручения Доверителем;

- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

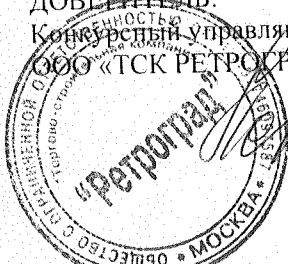
6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «РЕТРОГРАД»; ИНН 7722799579; КПП 772201001; ОГРН 1137746097587, юридический адрес: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский вал, 24.

ПОВЕРЕННЫЙ: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»; ИНН 6230061520, КПП 623401001; ОГРН 1086230001252; юридический адрес: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, помещение Н35; расчетный счет 40702810001330000063 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Консультант управляющий
ООО «ТСК РЕТРОГРАД»



О.И. Алексеенко

ПОВЕРЕННЫЙ
Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»

А.В. Хаустова