



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248600, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90; тел: (4842) 505-902, 8-800-100-23-53; факс: (4842) 505-957, 599-457; <http://kaluga.arbitr.ru>; e-mail: kaluga.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е **о принятии обеспечительных мер** **Дело № А23-7718/2018**

02 октября 2020 года

г. Калуга

Арбитражный суд Калужской области в составе судьи Сыбачина А.В. (в порядке взаимозаменяемости с судьей Денисенко И.М.), рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Богачевой Юлии Вячеславовны, 22.11.1982 года рождения; место рождения: г.Боровск Калужской области; ИНН 400302765550; адрес регистрации: Калужская область, Боровский район, д. Кабицыно, ул. А.Карпова, д. 36, заявление Богачевой Юлии Вячеславовны о принятии обеспечительных мер,

У С Т А Н О В И Л:

В производстве Арбитражного суда Калужской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) Богачевой Юлии Вячеславовны.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 12.08.2019 Богачева Юлия Вячеславовна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим Богачевой Юлии Вячеславовны утвержден Асгаров Рустам Николаевич.

Богачева Юлия Вячеславовна 22.09.2020 обратилась в суд с заявлением о разрешении разногласий по вопросам определения начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации имущества должника - Богачевой Юлии Вячеславовны, находящегося в залоге у конкурсного кредитора - АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) и ходатайство о восстановлении пропущенного процессуального срока.

Определением суда от 28.09.2020 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 19.10.2020.

Богачева Юлия Вячеславовна 01.10.2020 обратилась в суд с заявлением от без номера и даты о принятии обеспечительных мер, согласно которым просила принять обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов, объявленных организатором - финансовым управляющим должника Асгаровым Рустамом Николаевичем, в том числе приостановления приема заявок на участие в торгах, в отношении имущества Богачевой Юлии Вячеславовны:

-здания (жилого дома - объекта индивидуального жилищного строительства), кадастровый номер: 40:03:030302:310, адрес: Калужская область, Боровский район, д. Кабицыно, ул. А. Карпова, д. 36., площадью 105,7 кв. м.;

- земельного участка площадью 400 кв.м., кадастровый номер 40:03:030302:195, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно;

- земельного участка площадью 400 кв.м., кадастровый номер 40:03:030302:197, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно.

В обоснование принятия обеспечительных мер заявитель сослался на существенное отличие действительных характеристик объектов недвижимого имущества и, соответственно, ошибочное определение стоимости.

Изучив заявление о принятии обеспечительных мер и приложенные материалы, суд пришел к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным кодексом с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности.

На основании ч. 1 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

В соответствии с п. 1 ст. 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Основной целью принятия обеспечительных мер является укрепление гарантий реального исполнения решения. При рассмотрении вопроса о принятии обеспечительных мер, суд должен исходить из того, что защита интересов одной стороны не может осуществляться за счет необоснованного ущемления прав и интересов другой стороны, а также третьих лиц. Вывод суда о необходимости принятия мер по обеспечению иска должен быть мотивирован и основан на конкретных обстоятельствах, подтвержденных документально.

При применении обеспечительных мер арбитражный суд должен дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер, исходя из разумности и обоснованности требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятности причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечения баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращения нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Из указанных норм, а также положений части 2 статьи 92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, следует, что заявитель должен обосновать ходатайство, указать обеспечительную меру, которую он просит применить, а также представить доказательства, подтверждающие, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта.

На основании п. 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества. В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных названной выше нормой, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Учитывая вышеизложенное, суд считает, что непринятие заявленных обеспечительных мер может причинить значительный ущерб кредиторам должника, а их принятие по данному заявлению - является гарантией возможности исполнения судебного акта о привлечении к субсидиарной ответственности.

Суд также обращает внимание, что принятие обеспечительных мер не препятствует ответчику в пользование имуществом и соответствующем извлечением дохода.

В связи с чем, а также для обеспечения баланса интересов сторон в деле о банкротстве, заявление о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда. На основании определения об обеспечении иска арбитражным судом, который вынес указанное определение, выдается исполнительный лист.

Суд обращает внимание заинтересованных лиц, что обеспечительные меры имеют срочный характер, вопрос об их принятии разрешается по имеющимся у суда доказательствам. В случае, если заинтересованное лицо полагает, что принятие обеспечительных мер нарушает его права, такое лицо вправе обратиться в суд, вынесший соответствующее определение, с ходатайством об отмене обеспечительных мер, представив документально обоснование своей позиции.

Руководствуясь статьями 90, 93, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Приостановить проведение торгов, объявленных организатором - финансовым управляющим должника Асгаровым Рустамом Николаевичем, в том числе приостановить прием заявок на участие в торгах, в отношении имущества Богачевой Юлии Вячеславовны:

- здания (жилого дома - объекта индивидуального жилищного строительства), кадастровый номер: 40:03:030302:310, адрес: Калужская область, Боровский район, д. Кабицыно, ул. А. Карпова, д. 36., площадью 105,7 кв. м.;

- земельного участка площадью 400 кв.м., кадастровый номер 40:03:030302:195, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно;

- земельного участка площадью 400 кв.м., кадастровый номер 40:03:030302:197, адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Калужской области.

Судья

А.В. Сыбачин