

Согласовано:

ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТОР ПЕРСИЯНОВ К.Н.
ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ГРОМОВ А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи имущества Сологубовой Натальи Анатольевны

Глава 1. Общие положения

Пункт 1.1 Главы 1. изложить в следующей редакции:

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Сологубовой Натальи Анатольевны (далее - «Должник»). Общие сведения о должнике: - полное наименование должника - Сологубова Наталья Анатольевна - дата рождения - 01.07.1974 г.; - ИНН 352824267944, СНИЛС 068-190-387 86; - адрес регистрации: Вологодская обл., г. Череповец, ул.Любецкая, д. 42, кв. 15; - наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве - Арбитражный суд Вологодской области; - номер дела - А13-4888/2016; - финансовый управляющий – Громов Александр Алексеевич (утвержден определением Арбитражного суда Вологодской области от 30.06.2020 по делу А13-4888/2016, дата оглашения резолютивной части).
- 1.2. Без изменений.
- 1.3. Без изменений.

Глава 2. Термины и определения. Без изменений.

Глава 3. Организация проведения торгов

Пункт 3.1 Главы 3. изложить в следующей редакции:

- 3.1. Торги проводятся на Электронной площадке, по выбору организатора торгов, расположенной в сети Интернет, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (далее по тексту - «электронная площадка», «оператор электронной площадки»).
- 3.2. Без изменений

Пункт 3.3 Главы 3. изложить в следующей редакции:

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий (далее: Организатор торгов, Арбитражный управляющий).

3.4. Без изменений

3.5. Без изменений.

3.6. Без изменений

Глава 4. Представление заявок на участие в торгах, без изменений.

4.1. Без изменений.

4.2. Без изменений.

4.3. Без изменений.

4.4. Без изменений.

4.5. Без изменений.

4.6. Без изменений.

4.7. Без изменений.

4.8. Без изменений.

4.9. Без изменений.

4.10. Без изменений.

4.11. Без изменений.

Пункт 4.12 Главы 4. изложить в следующей редакции:

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты начала приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ, на ЭТП.

4.13. Без изменений.

Глава 5. Определение участников торгов

5.1. Без изменений.

5.2. Без изменений.

5.3. Без изменений.

5.4. Без изменений.

5.5. Без изменений.

5.6. Без изменений.

5.7. Без изменений.

5.8. Без изменений.

Глава 6. Проведение торгов и выявление победителя торгов, без изменений.

Глава 7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества.

7.1. Без изменений.

7.2. Без изменений.

7.3. Без изменений.

7.4. Без изменений.

7.5. Без изменений.

7.6. Без изменений.

7.7. Без изменений.

7.8. Без изменений.

Пункт 7.9 Главы 7. изложить в следующей редакции:

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. Без изменений.

7.11. Без изменений.

7.12. Без изменений.

7.13. Без изменений: в части указания срока для оплаты по договору (30 дней с даты подписания), учитываются календарные дни.

Глава 8. Повторные торги, без изменений

Глава 9. Продажа посредством публичного предложения.

9.1. Без изменений.

9.2. Без изменений.

9.3. Без изменений.

Пункт 9.4 Главы 9. изложить в следующей редакции:

9.4. Размер задатка - 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов, в случае, если цена предложения не соответствует цене периода исчисления задатка осуществляется в размере 20% от цены заявляемого предложения. Величина снижения цены лота составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота при его продаже посредством публичного предложения.

9.5. Без изменений.

9.6. Без изменений.

9.7. Без изменений.

9.8. Без изменений.

Пункт 9.10 Главы 9. изложить в следующей редакции:

9.10. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене,
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке,
- поступления арбитражному управляющему заявления от конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника о намерениях об оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, прекращение приема заявок производится со дня получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения уведомление о завершении приема заявок, в порядке п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве №127-ФЗ, направляется оператору торгов организатором торгов.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

9.11. Без изменений.

Пункт 9.12. Главы 9. изложить в следующей редакции:

9.12. В случае, если имущество не будет реализовано в ходе публичного предложения, проводятся повторные мероприятия по продаже Имущества посредством публичного предложения в порядке, утверждаемом кредитором, по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника и финансовым управляющий, при наличии разногласий, такие разногласия разрешаются арбитражным судом.

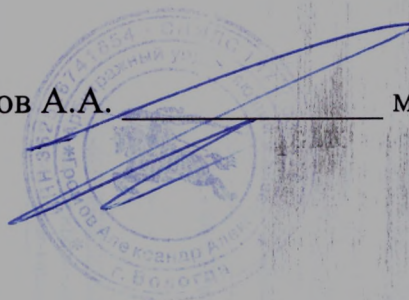
Глава 10. Распределение денежных средств, вырученных от продажи имущества, без изменений.

Приложение № 1, без изменений

Приложение №№ 2,3 изложить в редакции, приложенной к настоящим Изменениям.

Приложение № 4 изложить в редакции, приложенной к настоящим Изменениям.

Финансовый управляющий Громов А.А. _____ м.п.



Приложение №1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Сологубовой Н.А.

№ Наименование/Начальная цена (руб., без НДС)

Лот №1- Нежилое помещение общей площадью 648 м2 расположенное по
адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Р. Люксембург, д. 7, кадастровый
№ 35:21:0401021:972/30 000 000,00 рублей



The block contains a faint circular official stamp of the Federal Agency for Technical Regulation (Rosstandart) and a handwritten signature in blue ink.

Приложение №2 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Сологубовой Н.А.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (Проект)

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 27 сентября 2016 года по делу № А134888/2016 в отношении индивидуального предпринимателя Сологубовой Натальи Анатольевны (01.07.1974 года рождения, ИНН 352824267944, СНИЛС: 06819038786, адрес регистрации и проживания: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Любецкая, д. 42, кв. 15) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Громов Александр Алексеевич (член саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (192012, Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С), ИНН 352526741654, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 13866, адрес для направления корреспонденции: г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, оф. 21), тел. 9115457220.

Финансовый управляющий, действующий на основании судебных актов Арбитражного суда Вологодской области по делу А13-4888/2016: решения от 27.09.2016, определения об утверждении от 30.06.2020 (Резолютивная часть определения вынесена 30 июня 2020 года, полный текст определения изготовлен 01 июля 2020 года), именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продал, Покупатель купил следующее имущество (далее «Имущество»):

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за отчуждаемое Имущество, определена на основании протокола по итогам проведения открытых торгов по продаже имущества должника _____

(характеристика: _____)
_____) в размере
_____ руб.

2.2. Покупатель оплачивает цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты его заключения путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

2.3. Задаток в размере (20% от начальной цены лота/цены предложения) в размере _____, внесенный Покупателем в соответствии с условиями участия в торгах засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить свои обязательства по оплате.

3. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

3.2. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец передает Покупателю отчуждаемое имущество по акту приема-передачи с момента полной оплаты стоимости по настоящему договору.

4.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора переходит к Покупателю с момента полной оплаты за это имущество, в отношении недвижимого имущества подлежит регистрации в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного предмета торгов более чем на 10 (десять) дней настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры должны быть урегулированы путем переговоров.

5.2. В случае если переговоры не привели к урегулированию спора, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим Гражданским Законодательством РФ.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате, установленной в настоящем договоре, Покупатель, помимо возмещения всех возникших убытков, обязан уплатить Продавцу проценты за пользование денежными средствами в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, увеличенной на 10 (Десять) пунктов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае неисполнения Покупателем какого-либо из предусмотренных настоящим договором обязательств, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от неисполнения настоящего договора полностью. Договор в этом случае считается расторгнутым с момента заявления такого отказа.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, третий у государственного органа по регистрации прав.

7.3. Акт приема-передачи имущества, является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий ИП Сологубовой Н.А.

Громов Александр Алексеевич (член саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (192012, Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С), ИНН 352526741654, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 13866, адрес для направления корреспонденции: г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, оф. 21), тел. 9115457220.

расчетный счет ИП Сологубовой Н.А. № 40817810612002221898, Банк получателя: доп. офис №8638/029 ПАО СБЕРБАНК Г.ВОЛОГДА, БИК: 041909644, Корреспондентский счет: 30101810900000000644, КПП: 352502001, ИНН: 7707083893, ОКПО: 09108495, ОГРН: 1027700132195

(ОГРН/ИНН/КПП/банковские реквизиты)

Финансовый управляющий _____ Громов А.А.

Покупатель:

Покупатель _____

Приложение №3 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Сологубовой Н.А.

Договор о задатке № (ПРОЕКТ)

Место: _____ Дата «__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий ИП Сологубовой Н.А. Громов Александр Алексеевич (член саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (192012, Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С), ИНН 352526741654, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 13866, адрес для направления корреспонденции: г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, оф. 21, тел. 9115457220), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании судебных актов Арбитражного суда Вологодской области по делу А13-4888/2016: решения от 27.09.2016, определения об утверждении от 30.06.2020 (Резолютивная часть определения вынесена 30 июня 2020 года, полный текст определения изготовлен 01 июля 2020 года), и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества Сологубовой Натальи Анатольевны, именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на счет для зачисления задатков

в счет обеспечения оплаты предмета торгов по Лоту № 1, на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 20% от начальной цены лота/цены предложения, т.е. (_____) рублей 00 копеек.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При наступлении обстоятельств для возврата задатка, претендент обязуется направить организатору торгов по электронной почте (gromov-67@inbox.ru) заявление о возврате задатка с указанием актуальных полных реквизитов, при перечислении на реквизиты карты, необходимо указание номера карты и счета карты. Срок для возврата задатка, установленный Законом о банкротстве исчисляется с даты получения такого заявления организатором торгов и актуальных реквизитов от претендента.

В назначении платежа при зачислении задатка обязательно указываются номер торгов, наименование должника, наименование организатора торгов, номер лота. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены. В случае возврата задатка претенденту, участнику торгов оплата услуг банка по возврату денежных средств претенденту, участнику не относится на имущество должника, подлежит оплате из средств задатка, зачисленных претендентом, участником. Установленные Законом о банкротстве сроки для возврата задатков, подлежат применению и возможны для выполнения организатором торгов при наличии полных банковских реквизитов получателя и соответствующего заявления о возврате задатка с указанием полных реквизитов счета, наименования банка (филиала, отделения) ИНН, КПП, в случае, если участник указывает реквизиты и номер счета банковской карты для возврата задатка, указание номера банковской карты обязательно. Если задатки принимает и возвращает Оператор торгов на свои реквизиты и со своих счетов (при направлении задатка оператору обязательно указание номера торговой процедуры, наименование Должника, номер лота, при учете установленного Законом о банкротстве срока на возврат задатка (5 раб.дн.) учитывается, что организатор не ведет счет для зачисления задатков, данный счет ведет оператор торгов, следовательно организатор обязан в максимально короткий срок уведомить Оператора торгов о необходимости возврата задатка, но не может гарантировать соблюдение Оператором торгов, установленных сроков по возврату задатка претенденту. Возврат задатка претенденту технически возможен при наличии заявления от него (в эл. форме на адрес эл. организатора торгов gromov-67@inbox.ru, с указанием полных реквизитов для возврата задатка (номера карты, если возврат задатка осуществляется на номер карты заявителя, обязательного указания ИНН получателя платежа).

3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, уклонения от оплаты по договору купли-продажи/нарушения сроков оплаты

по договору купли-продажи -здаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Подписи сторон:

Организатор торгов, финансовый управляющий ИП Сологубовой Н.А.

Громов Александр Алексеевич (член саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (192012, Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С), ИНН 352526741654, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 13866, адрес для направления корреспонденции: г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, оф. 21, тел. 9115457220).

расчетный счет для зачисления задатков подлежит указанию в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ, ЭТП

(ОГРН/ИНН/КПП/банковские реквизиты)

Финансовый управляющий _____ Громов А.А.

Претендент:

Реквизиты счета для возврата задатков:

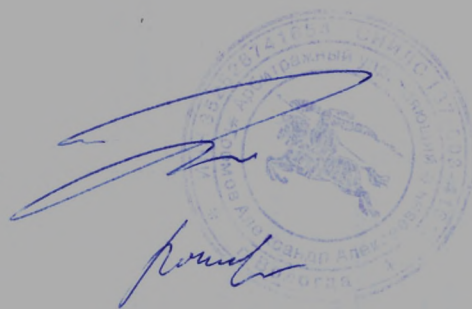
Претендент _____

Приложение № 4 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Сологубовой Н.А.

Возобновление торгов посредством публичного предложения

1. Торги по продаже имущества Должника подлежат возобновлению не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента утверждения залоговым кредитором изменений в положение о порядке и условиях продажи имущества Сологубовой Натальи Анатольевны, о чем организатор торгов размещает информационное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>).
2. Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены (в рублях)

период	Время начала периода, начала приема заявок	Величина изменения, руб.	Предложение, руб.	Сумма задатка, руб.
23.09.2020	1 сутки	0	13 500 000	2 700 000
24.09.2020-30.09.2020	2-8 сутки	2 700 000	10 800 000	2 160 000
01.10.2020-07.10.2020	9-15 сутки	2 700 000	8 100 000	1 620 000
08.10.2020-14.10.2020	16-22 сутки	2 700 000	5 400 000	1 080 000
15.10.2020-21.10.2020	23-29 сутки	2 700 000	2 700 000	540 000



Генерал В.А.

Первый В.А.

02.09.2020