



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону  
«09» сентября 2019 г.

Дело № А53-35136/2017

Резолютивная часть определения объявлена «27» августа 2019 года  
Полный текст определения изготовлен «09» сентября 2019 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе:  
судьи Деминой Я.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сорокиным Д.М.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Шепиловой Натальи Александровны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Андрющенко Александра Александровича (03.12.1967 года рождения, место рождения хут. Молчанов Семикаракорского района Ростовской области, ИНН 615000849861, СНИЛС № 036-177-519-60, место жительства: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10, кв. 2),  
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Андрющенко Александра Александровича (далее – должник) в Арбитражный суд Ростовской области поступило ходатайство финансового управляющего Шепиловой Натальи Александровны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В судебном заседании, начатом 20.08.2019, в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 27.08.2019, по истечении которого судебное заседание продолжено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы заявления, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 31.07.2018 (резолютивная часть решения объявлена 24.07.2018) Андрющенко Александр Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Шепилова Наталья Александровна. Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №138 от 04.08.2018.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд

положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим проведена опись, а также оценка рыночной стоимости (решение об оценке от 20.02.2019) имущества Андриющенко Александра Александровича, а именно: помещений, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 8б, д. 10, автомобиля Форд Эксплорер, УАЗ 390994, 50% доли уставного капитала ООО «Фаворит», 100% доли уставного капитала ООО «Четыре сезона», 76% доли уставного капитала ООО «Футбольный клуб Митос».

Финансовым управляющим разработано следующее Положение о порядке и условиях реализации имущества гражданина:

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого и недвижимого Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-35136-2017 от «24» июля 2018 года введена процедура реализации имущества.

1.2. Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.3. Определяют порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества должника, стоимость которого составляет менее 100 000 (ста тысяч) рублей, а так же иное имущество, указанное в Приложении № 2, которое целесообразно реализовывать прямыми продажами. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п.5, ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и настоящего Порядка, посредством заключения с покупателями «прямых» договоров купли-продажи.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. Должник – Андриющенко Александр Александрович (03.12.1967 года рождения, место рождения хут. Молчанов Семикаракорского района Ростовской области, ИНН 615000849861, СНИЛС № 036-177-519-60, место жительства: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10, кв.2

2.2. ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах и на приобретение имущества.

2.4. Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Имущество – имущество, как движимое так и недвижимое указанное в приложении № 1 и № 2, являющегося неотъемлемой частью данного Порядка продажи.

2.6. Конкурсные кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.7. Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в

электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. Организатор торгов – Финансовый управляющий.

2.9. Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. Порядок продажи – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Должника.

2.11. Победитель на торгах - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах и прямыми продажами.

2.12. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, в том числе прямыми продажами.

2.13. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### **3. Подготовка к торгам**

3.1. Начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет цену, установленную Решением финансового управляющего об оценке имущества должника от 20.02.2019г.

3.2. Состав Имущества указан в приложении № 1.

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

- 3.4.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.5. настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Шепилова Наталья Александровна.
- 3.8. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.11. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.12. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.14.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.14.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.14.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.14.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.14.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.14.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);
- 3.14.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано,

в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества .

3.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

#### 4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о

характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов

посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

#### 5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-

аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

## 6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## 7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Финансовый управляющий после признания повторных торгов несостоявшимися, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения



должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

7.2. Реализация Имуущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.3. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

7.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке. Количество периодов 8.

7.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10%** от начальной цены публичного предложения.

7.6. При продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имуущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.7. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имуущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

7.8. Публичное предложение о продаже Имуущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

7.9. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

7.10. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

7.11. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

7.11.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

7.11.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

7.11.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.

7.12. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

7.12.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

7.12.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

7.12.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

7.12.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

7.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

7.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

7.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

7.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

7.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

7.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

7.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

7.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему

максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п.5, ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, и настоящего Порядка, посредством заключения с покупателями «прямых» договоров купли-продажи.

8.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Предложения, финансовый управляющий обязан предоставить в арбитражный суд соответствующие предложения об их изменениях для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Предложениями;
- выявление дополнительного имущества (помимо указанного в настоящих Предложениях), подлежащего продаже;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков, условий и начальной цены продажи имущества должника.

8.2. Определяют порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества должника, стоимость которого составляет менее 100 000 (ста тысяч) рублей, а так же иное имущество, указанное в Приложении № 2, которое целесообразно реализовывать прямыми продажами. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п.5, ст.139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и настоящего Порядка, посредством заключения с покупателями «прямых» договоров купли-продажи.

8.3. Рекомендуемая начальная цена продажи имущества представлена в Приложении № 2 и основана на Решении финансового управляющего об оценке имущества должника от 20.02.2019г.

#### Приложение № 1

Имущество, подлежащее реализации имущества Должника путем проведения торгов.

Наименование	Начальная цена на первых торгах
Помещения по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 86, площадью:	
16.7 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1450	260052
19.7 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1434;	306768

15.3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1419	238251
6.6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1423;	102775
14.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1436;	221122
10.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1439;	158834
15.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1447;	236694
15.3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1454;	238251
29.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1452;	459374
41,3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1461;	643123
12.4 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1455;	193092
14.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1444;	225794
11.3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1437;	175963
24.8 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1448;	386185
11 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1410;	171292
29.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1445;	454702
22.8 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1453;	355041
8.4 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1414	130804
14.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1451;	221122
24.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1446;	376842
6.1 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1406	949890
14.7 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1441;	228908
12.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1449.	194650
Помещение – нежилое, 6.7 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10; кадастровый номер 61:55:0010437:512	104332
Помещение – нежилое, 4.1 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10, кв. 5; кадастровый номер 61:55:0010437:516	63845
Помещение – нежилое, 50 кв.м. по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10; кадастровый номер 61:55:0010437:515	778600
Помещение – нежилое, 31.5 кв.м. по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10, кв. 3; кадастровый номер 61:55:0010437:514	490518
Форд Эксплорер vin Z6F5K8F89DGB10266 2012г.в.	1250000

**Приложение № 2**

Имущество, подлежащее реализации имущества Должника путем прямых продаж.

Наименование	Начальная цена на первых торгах
Помещения по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 8б, площадью:	
4 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1420;	62288
2.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1429;	34258
3.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1428	49830
3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1396;	46716
3.6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1398;	56059
6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1457;	93432
6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1459;	93432
3.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1460;	49830
4.1 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1393;	63845
5.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1407;	85646
УАЗ 390994 vin ХТТ39099470479205 2006 г.в.	59173
- 50 % доли уставного капитала номинальной стоимостью 2736000 руб. ООО «Фаворит» ИНН 6150071851; Размер уставного капитала согласно выписки из ЕГРЮЛ 5472000 руб.	66959
- 100% доли уставного капитала номинальной стоимостью 10000 руб. ООО «Четыре сезона» ИНН 6150062261; Размер уставного капитала 10000 руб.	63845
- 76% доли уставного капитала номинальной стоимостью 10000 руб., ООО «Футбольный клуб Митос», ИНН 6150052506; Размер уставного капитала 13158 руб.	51387

Оценив представленные доказательства, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Учитывая вышеизложенное, а также то обстоятельство, что возражений от должника, конкурсных кредиторов не поступило, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Руководствуясь статьями 60, 110, 130, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Андриющенко Александра Александровича, предложенное финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества:

Помещения по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 86, площадью:	Цена
16.7 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1450	260052
19.7 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1434;	306768
15.3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1419	238251
6.6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1423;	102775
14.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1436;	221122
10.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1439;	158834
15.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1447;	236694
15.3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1454;	238251
29.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1452;	459374
41,3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1461;	643123
12.4 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1455;	193092
14.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1444;	225794
11.3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1437;	175963
24.8 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1448;	386185
11 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1410;	171292
29.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1445;	454702
22.8 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1453;	355041
8.4 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1414	130804
14.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1451;	221122
24.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1446;	376842

6.1 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1406	949890
14.7 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1441;	228908
12.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1449.	194650
Помещение – нежилое, 6.7 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10; кадастровый номер 61:55:0010437:512	104332
Помещение – нежилое, 4.1 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10, кв. 5; кадастровый номер 61:55:0010437:516	63845
Помещение – нежилое, 50 кв.м. по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10; кадастровый номер 61:55:0010437:515	778600
Помещение – нежилое, 31.5 кв.м. по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 10, кв. 3; кадастровый номер 61:55:0010437:514	490518
Форд Эксплорер vin Z6F5K8F89DGB10266 2012г.в.	1250000
Помещения по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Крылова, д. 8б, площадью:	
4 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1420;	62288
2.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1429;	34258
3.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1428	49830
3 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1396;	46716
3.6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1398;	56059
6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1457;	93432
6 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1459;	93432
3.2 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1460;	49830
4.1 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1393;	63845
5.5 кв.м. Кадастровый № 61:55:0010437:1407;	85646
УАЗ 390994 vin ХТТ39099470479205 2006 г.в.	59173
- 50 % доли уставного капитала номинальной стоимостью 2736000 руб. ООО «Фаворит» ИНН 6150071851; Размер уставного капитала согласно выписки из ЕГРЮЛ 5472000 руб.	66959
- 100% доли уставного капитала номинальной стоимостью 10000 руб. ООО «Четыре сезона» ИНН 6150062261; Размер уставного капитала 10000 руб.	63845
- 76% доли уставного капитала номинальной стоимостью 10000 руб., ООО «Футбольный клуб Митос», ИНН 6150052506; Размер уставного капитала 13158 руб.	51387

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Я.А. Демина