

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества

28 июля 2020 года

Дело № А33-13965-26/2017

Красноярск

Резолютивная часть определения вынесена в судебном заседании 24.07.2020.

В окончательной форме определение изготовлено 28.07.2020.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Дубец Е.К., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в деле по заявлению публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) о признании общества с ограниченной ответственностью «Арена» (ОГРН 1052465129122, ИНН 2465095496) банкротом,

в отсутствие участвующих в деле лиц,

при составлении протокола судебного заседания помощником судьи Брыль О.В.,

установил:

публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее – кредитор) обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Арена» банкротом.

Заявление принято к производству суда. Определением от 27.07.2017 возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением от 30.10.2017 заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» о признании банкротом должника – общества с ограниченной ответственностью «Арена» признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим должником утвержден Качин Сергей Витальевич.

Решением от 01.03.2018 (резолютивная часть объявлена 21.02.2018) общество с ограниченной ответственностью «Арена» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком до 21.08.2018. Конкурсным управляющим обществом с ограниченной ответственностью «Арена» утвержден Качин Сергей Витальевич.

Сообщение конкурсного управляющего об открытии в отношении должника конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 45 от 17.03.2018.

Определением от 17.07.2018 Качин Сергей Витальевич освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должником - обществом с ограниченной ответственностью «Арена», конкурсным управляющим должником - обществом с ограниченной ответственностью «Арена» - утвержден Андреев Михаил Владимирович.

Определением от 22.11.2018 Андреев Михаил Владимирович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должником - обществом с ограниченной ответственностью «Арена», конкурсным управляющим должником - обществом с ограниченной ответственностью «Арена» - утверждена Гудкова Оксана Евгеньевна.

Определением от 12.09.2019 произведена замена кредитора – публичного акционерного общества «Сбербанк России» - в реестре требований кредиторов должника – общества с ограниченной ответственностью «Арена» - на его правопреемника – Сафаряна Арутюна Гургеновича в сумме 22 748 193,06 рубля основного долга.

17.04.2020 в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторской задолженности).

Определением арбитражного суда от 27.04.2020 заявление принято к производству за номером обособленного спора № А33-13965-26/2017, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 24.07.2020 в 09 час. 30 мин.

Участвующие в деле лица, извещённые надлежащим образом, в судебное заседание не явились. В соответствии со статьёй 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие участвующих в деле лиц.

Возражения против удовлетворения заявления конкурсного управляющего и утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности общества с ограниченной ответственностью «Арена» в редакции, предложенной конкурсным управляющим, в материалы дела не поступили.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для дела, пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение конкурсного управляющего от 13.03.2020 № 4815070, содержащее акт инвентаризации расчётов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 12.03.2020 № 1, в соответствии с которым дебиторская задолженность перед должником по балансу составляет 15 779 330 руб. 61 коп. В акте также отражены суммы, подтверждённые дебиторами.

В целях реализации прав требований конкурсным управляющим созвано собрание кредиторов на 16.03.2020.

В материалы дела представлен протокол собрания кредиторов должника от 16.03.2020, вторым вопросом повестки дня в соответствии с которым является вопрос «О дебиторской задолженности».

В соответствии с протоколом, на собрание не явился ни один из кредиторов, в связи с чем собрание признано неправомочным.

Согласно пояснениям конкурсного управляющего он обращается с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества (дебиторской задолженности) в порядке статьи 60 Закона о банкротстве в связи с тем, что собрание кредиторов от 16.03.2020 признано несостоявшимся, а также в целях сокращения текущих расходов в процедуре банкротства должника.

В соответствии с положениями действующего законодательства о банкротстве целью процедуры конкурсного производства является максимальное удовлетворение требований кредиторов за счёт реализации имущества должника в сроки, установленные Законом о банкротстве, достижение данной цели возложено на конкурсного управляющего, прямой обязанностью которого является принятие мер по принудительному исполнению решения суда о взыскании в пользу должника денежных средств как отдельному этапу процедуры взыскания дебиторской задолженности.

Порядок реализации имущества должника в процедуре конкурсного производства регламентирован статьёй 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 139, пункта 1 статьи 140 Закона о банкротстве утверждение предложений конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности отнесено к компетенции собрания кредиторов должника.

Согласно пункту 1 статьи 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке требований должника путем их продажи.

При этом в силу общего правила, закрепленного в пункте 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

Исходя из приведенных положений, конкурсный управляющий должен предпринимать меры по взысканию дебиторской задолженности, уступка прав требований должника путем их продажи допускается лишь при наличии обоснованных сомнений в целесообразности действий по исполнению судебных актов. В этом случае, внося собранию (комитету) кредиторов предложения об уступке требований, арбитражный управляющий как лицо, специально уполномоченное на проведение процедур банкротства, обязан высказать профессиональное суждение по данному вопросу, сформированное с учетом таких факторов (обстоятельств), как характер и причины образования дебиторской задолженности, объем подтверждающих ее документов, период просрочки, меры, принятые к взысканию, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга. Данная правовая позиция сформулирована в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 10.09.2013 № 14917/11 по делу А68-4638/2009.

Из материалов дела следует, что собранием кредиторов вопрос о реализации дебиторской задолженности не разрешен, поскольку ни один из кредиторов не принял участия в собрании кредиторов, инициированном конкурсным управляющим на 16.03.2020.

Доказательств того, что дебиторская задолженность не является ликвидной и целесообразно её списание, в материалы дела не представлено.

Таким образом, в связи с неутверждением кредиторами на собрании положения, в целях устранения правовой неопределенности в вопросе дальнейших действий в отношении дебиторской задолженности, скорейшего выполнения мероприятий процедуры банкротства суд приходит к выводу о возможности рассмотрения вопроса об утверждении порядка, сроков и условий реализации прав требования в редакции, предложенной конкурсным управляющим. Для утверждения суду представлен следующий текст положения:

«Настоящий Порядок в соответствии с требованиями ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. определяет сроки и условия реализации части имущества ООО «АРЕНА» (далее – Имущество):

Наименование	Основание	Остаток задолженности, руб.
ИП Семенец В.А.	резолютивная часть определения Арбитражного суда Красноярского края от 06.06.2019 г. по делу № А33-13965/2017	355 264,00
ООО «АЛЬФА»	Резолютивная часть Определения Арбитражного суда Красноярского края от 06.08.2019 г. по делу №А33-13965/2017	145 000,00
ООО «ЛЕСАГРОПРОМ»	Резолютивная часть Определения Арбитражного суда Красноярского края от 23.09.2019 г. по делу №А33-13965/2017	559 950,00
ООО «МТС»	Резолютивная часть Определения Арбитражного суда Красноярского края от 02.08.2019 г. по делу №А33-13965/2017	-
ООО «ПОМЕСТЬЕ»	Определение Арбитражного суда Красноярского края от 06.09.2019 г. по делу № А33-13965/2017	589 512,14
ООО СК «АРЕНА»	Резолютивная часть Определения Арбитражного суда Красноярского края от 08.07.2019 г. по делу №А33-13965/2017	2 540 000,00
ООО «УЧЕТ И НАЛОГИ»	Резолютивная часть Определения Арбитражного суда Красноярского края от 23.09.2019 г. по делу №А33-13965/2017	37 230,00
Торосян Тигран Борисович	Определение Арбитражного суда Красноярского края от 07.10.19 г. по делу № А33-13965/2017	300 000,00
ООО «КапиталИнвест»	Определение Арбитражного суда Красноярского края от 28.11.2019 г. по делу №А33-13965-17/2017	530 000,00

Наименование	Основание	Остаток задолженности, руб.
Бояхчан Г.В.	Определение Арбитражного суда Красноярского края от 29.08.2019 г. по делу №А33-2680-4/2018	38 900,00
Итого:		5 095 856,14

1.1. Продажа имущества с использованием электронной торговой площадки осуществляется путем проведения торгов в форме: аукциона, повторных торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

1.2. В качестве организатора торгов выступает ООО «Медиа-Консалтинг» (390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, помещение Н35, ИНН 6230061520, ОГРН 1086230001252, mediak@bk.ru, тел./ф. (4912)958268). Вознаграждение организатора торгов установить в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за одни проведенные торги, помимо суммы вознаграждения возмещаются все понесенные фактические расходы: расходы на опубликование информационных сообщений, расходы по оплате услуг электронной площадки, банковские комиссии за перечисление задатков участникам и пр.

1.3. Имущество (задолженность) реализуется единым лотом.

1.4. Средства массовой информации и сайтах в сети "Интернет" для размещения сообщения о продаже, сроки опубликования и размещения указанного сообщения: информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. – газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника, а также размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.5. Начальную цену имущества на первых торгах определить в размере 5 095 856,14 руб.

1.6. Место проведения: сайт ЭТП «Аукцион-центр» по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru/index.html>.

1.7. Средства массовой информации и сайтах в сети "Интернет" для размещения сообщения о продаже, сроки опубликования и размещения указанного сообщения: информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. – газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника, а также размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.8. Текст объявления о проведении торгов:

Организатор торгов ООО «Медиа-Консалтинг» (390046, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 40, помещение Н35, ИНН 6230061520, ОГРН 1086230001252, mediak@bk.ru, тел./ф. (4912)958268), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Арена» (ИНН 2465095496, ОГРН 1052465129122, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кирова, 19, оф. 33А) Гудковой Оксаны Евгеньевны (ИНН 622801312847, СНИЛС 027-955-228 81, номер в сводном гос.реестре арбитражных управляющих 9244, члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (109316, г. Москва, Остاپовский пр-зд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), действующей на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 22.11.2018 г. по делу № А33-13965/2017, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже следующего имущества:

Лот №1: Задолженность ИП Семенец В.А., ООО «АЛЬФА», ООО «ЛЕСАГРОПРОМ», ООО «ПОМЕСТЬЕ», ООО СК «АРЕНА», ООО «УЧЕТ И НАЛОГИ», Торосяна Тиграна Борисовича, ООО «КапиталИнвест», Бояхчяна Г.В. (с учетом погашения на момент реализации). Начальная цена – 5 095 853,14 руб.

Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены, задаток - 10 (десять) % от начальной цены

Место проведения: ЭТП «Аукцион-центр» по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru/index.html> – далее Площадка).

Основание проведения торгов: Порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «Арена», утвержденный собранием кредиторов 16.03.20 г.

Порядок ознакомления: по предварительной записи по тел. (4912) 958268.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на Площадке, представившие заявку, внесшие задаток в размере 10 % от начальной цены лота до времени даты окончания срока определения участников. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов. Основание для внесения задатка – договор, который заявители должны заключить с Организатором торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Медиа-Консалтинг»: ИНН 6230061520 КПП 623001001, расчетный счет №40702810001330000063 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, назначение платежа – «Задаток за лот № 1 за участие в торгах, дело о банкротстве № А33-13965/2017».

Заявка на участие в торгах представляется на Площадке с 10.00 час. московского времени ____ г. по 17.00 час. московского времени ____ г. Определение участников торгов в 16.00 час. московского времени ____ г.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в настоящем сообщении, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке, должна содержать следующие сведения о заявителе: 1. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) / фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); 2. номер контактного телефона, адрес электронной почты; 3. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; 4. сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться: а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) / выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Участие в торгах оформляется на Площадке в день их проведения.

Заявители, допущенные к участию, признаются Участниками торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Дата, время начала проведения аукциона: 11.00 час. московского времени ____ г. на Площадке. Итоги торгов подводятся ____ г. не позднее 17.00 час. московского времени на Площадке и оформляются протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества.

Оплата имущества должна быть осуществлена победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам:

ООО «Арена» ИНН 2465095496, расчетный счет № 40702810531000094850, Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, БИК 040407627, к/с 301018108000000000627.

(Конкретные даты и время приема заявок, определения участников, проведения торгов будут указаны непосредственно при публикации, исходя из даты выпуска).

1.1. В случае признания торгов несостоявшимися / незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, по лоту № 1 на повторных торгах устанавливаются:

- начальная цена на повторных торгах - в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах,
- размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной цены на повторных торгах,
- шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены на повторных торгах.

Иное в соответствии с условиями первых торгов.

1.2. В случае признания повторных торгов несостоявшимися / незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов по лоту № 1 на торгах в форме публичного предложения устанавливается:

- начальная цена в ходе публичного предложения – в размере начальной цены на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 4 (четыре) процента от начальной цены продажи лота в ходе публичного предложения (на первом периоде цена не снижается);
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 1 рабочий день;
- период снижения – 25 рабочих дней;
- задаток – в размере 10 (десять) процентов от цены, действующей в период подачи заявки, должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Иное в соответствии с условиями первых торгов.

1.3. Иные вопросы, не урегулированные настоящими Предложениями, определяются в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.02г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.15 г. №495, иными нормативно-правовыми актами».

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит действующему законодательству, подлежит утверждению судом. Доказательств

несоответствия стоимости имущества, указанной конкурсным управляющим, действительной стоимости, в материалы дела не представлено.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Арена» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» (часть 2 статьи 184, статья 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство конкурсного управляющего удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности общества с ограниченной ответственностью «Арена» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Е.К. Дубец

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 28.07.2020 3:28:06
Кому выдана Дубец Екатерина Константиновна