

ДОГОВОР № 3894 – Р1
купли - продажи имущества

г. Москва

«27» июля 2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, адрес: 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Руслана Наилевича (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), адрес для направления корреспонденции: 115162, г. Москва, а/я 46), члена СРО «ААУ «Паритет» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес: 141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «09» апреля 2018г. по делу № А41-29941/17, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСТРОМ-ЦЕНТР» (ИНН 5022060179, ОГРН 1205000037021, КПП 502201001, адрес регистрации: 140402, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД КОЛОМНА, УЛИЦА ВАТУТИНА, ДОМ 1/40, ПОМЕЩЕНИЕ 88) в лице Генерального директора Токарева Игоря Анатольевича (ИНН 470414808052), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (по Лоту № 1):

№ Лота	Наименование
№ 1	Информация, идентифицирующая Объект оценки имущество в соответствии с перечнем приведенном в главе 2 расположенное по адресу Россия, Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строения №1-22 с учетом права собственности на земельный участок общей площадью 106607 м2 под кадастровым номером 50:14:0050306:18, Адрес (местоположение): Россия, Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, участок №1 в том числе: Бетонный цех №2, назначение: нежилое здание, площадь: 3537,1 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 19, Литра: 19Б, Кадастровый № 50:14:0000000:61854 (БСУ Г14 отсутствует) Бетонный цех с БСУ №1, назначение: нежилое здание, площадь: 2642,7 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 1, Литра: 7Б, 7Б1, 7Б2, Г1, Г12, Кадастровый № 50:14:0000000:61880 Гаражи-боксы, назначение: нежилое здание, площадь: 232,4 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 11, Литра: 12Б, Кадастровый № 50:14:0000000:120733 Нежилое здание - Материальный склад №2, назначение: нежилое здание, площадь: 105,2 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, завод ЖБК, Литра: 9Б, Кадастровый № 50:14:0000000:120718 Нежилое здание - Мозаичный цех с БСУ, назначение: нежилое здание, площадь: 683,6 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 2, Литра: 8Б, 8Б2, Кадастровый № 50:14:0000000:120719 (Эстакада лит. 8Б1 отсутствует; Загрузочная яма лит. Г4 отсутствует.) Нежилое здание - проходная завода, назначение: нежилое здание, площадь: 20,6 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 4, Литра: 21Б, Кадастровый № 50:14:0000000:121286 (Реконструкция здания. Необходим новый Тех.паспорт)

Нежилое здание - Сан-бытовой корпус с переходной галереей, назначение: нежилое здание, площадь: 1086,9 м2, этаж: 3, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 6, Литра: 1Б, Кадастровый № 50:14:0000000:120225 (Галерея по ТП относится к Бетонный цех с БСУ №1 (ТП не актуален))
Нежилое здание производственного назначения: склад песка, назначение: нежилое здание, площадь: 1719,7 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 14, Литра: 13Г, Кадастровый № 50:14:0000000:118911
Нежилое здания производственного назначения: склад цемента №1, назначение: нежилое здание, площадь: 158,1 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 12, Литра: 14Б, Кадастровый № 50:14:0000000:119617
Склад цемента №2, назначение: нежилое здание, площадь: 64 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 13, Литра: 16Б, Кадастровый № 50:14:0000000:119617
Помещение в здании производственного назначения: цех по производству цементно-песчаной черепицы, помещение с 2 по 8, назначение: нежилое здание, площадь: 147,5 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 10, Литра: 4Б1, Кадастровый № 50:14:0000000:119430
Нежилое здание производственного назначения: цех сухих смесей, назначение: нежилое здание, площадь: 1035,2 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 9, Литра: 13Б, Кадастровый № 50:14:0000000:123694
Мойка, назначение: нежилое здание, площадь: 700 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 19, Инвентарный №: 000000133
Нежилое здание производственного назначения: водонапорная башня, назначение: нежилое здание, площадь: 28,4 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 15, Литра: 6Б, Кадастровый № 50:14:0000000:118914
Нежилое здание производственного назначения - здание канализации, назначение: нежилое здание, площадь: 15,7 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 16, Литра: 5Б, Кадастровый № 50:14:0000000:118504
Нежилое здание - Компрессорная, назначение: нежилое здание, площадь: 180 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 3, Литра: 3Б, Кадастровый № 50:14:0000000:120227
Нежилое помещение в здании - Котельная, назначение: нежилое здание, площадь: 386 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 5, Литра: 4Б, Г, Кадастровый № 50:14:0000000:120226
насосная станция (артскважина №1), назначение: нежилое здание, площадь: 7,5 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 17, Литра: 22Б, Кадастровый № 50:14:0000000:61850
Насосная станция скважина №2, назначение: нежилое здание, площадь: 59,2 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 18, Литра: 23Б, Кадастровый № 50:14:0000000:61851
Очистные сооружения ливневых стоков, назначение: нежилое здание, площадь: 195,4 м2, этаж: 2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 21, Литра: 18Б, Г11, Кадастровый № 50:14:0000000:118912
Сооружение: Повышенный путь выгрузки сыпучих материалов, назначение: нежилое, площадь: 1877 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 22, Литра: Г2, Кадастровый № 50:14:0000000:123508
Сооружения - Полигон со складом гот.продукции пропарочными камерами, назначение: нежилое здание, площадь: 0 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 20, Литра: Г10, Г11, Г6, Г7, Г8, Г9, Л, Л1, Кадастровый № 50:14:0000000:123695
Основное строение, назначение: нежилое здание, площадь: 36 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, строение 7, Литра: 10Б, Кадастровый № 50:14:0000000:61892 (На балансе ПКФ Стройбетон находится оборудование 0,4 кв ТП-474, отходящие линии и есть Притензия ЭМП ЩР Щелковские электросети указанная в Акте балансовой принадлежности о их собственности)
Автостоянка, назначение: сооружение, площадь: 950 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000574 (Асфальтного покрытия от здания Проходной до Сан-бытового корпуса примерная S=950,0 кв.м.)
Ворота (ЖБК), назначение: сооружение, площадь: 50 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000492 (Размер: 10,0х5,0 м., Ворота металлические откатные, воротина - 5,0 м., эл. привод не работает)

Газопровод, назначение: нежилое здание, Протяженность: 414 м, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000255 (Завершение строительства 1997 г. Сооружение (Сооружение трубопроводного транспорта, Газопровод среднего давления), Надземный газопровод L= 414 м. №)
Шлагбаум автоматический BFT MOOVIZO, назначение: сооружение, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000001586 (Сломана стрелка. По факту модель: Came)
Ворота металлические откатные, назначение: сооружение, площадь: 8,4 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: К3072
Ворота металлические распашные с калиткой, назначение: сооружение, площадь: 12 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л201/1
Забор бетонный ПО-2, назначение: сооружение, протяженность: 1450 м, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л201
Газораспределительная установка ГРУ, назначение: сооружение, в составе стального трубопровода D=200 мм, циркуляционного насоса, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000256
Скважина 125 м глубины, назначение: сооружение, глубина: 125 м, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000843 (Лицензия на пользование недрами не представлена)
Скважина 225 м глубины, назначение: сооружение, глубина: 225 м, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000844 (Лицензия на пользование недрами не представлена)
Трансформаторная подстанция ТП-1, назначение: нежилое здание, площадь: 36 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000911 (Размеры: 9,0х4,0х4,0 м. Кирпичное 1 эт. здание на ж/б фундаменте с плоской крышей. Бывшая трансформаторная подстанция. Оборудование внутри отсутствует)
Трансформаторная подстанция ТП-2, назначение: нежилое здание, площадь: 55,3 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000917 (Трансформаторная подстанция ПС 6/0,4 Кв; размеры: 8,5х6,5х5,0 м. Кирпичное 1 этажное здание на 3 помещения на ж/б фундаменте с наружной и внутренней отделкой)
Узел учета газа с приборами, назначение: нежилое, модель счетчика Delta g250, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный №: 000000928 (Модель счетчика Delta g250, серийный номер 3400234824/С/2009. Показатель: 31638985)
Беседка деревянная остекленная, назначение: сооружение, площадь: 15 м2, этаж: 1, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: П6746
Дымовая труба: назначение: сооружение, Ду=500 мм., h=10 м., адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: П6738
Железнодорожные пути не общего пользования, назначение: сооружение, протяженность: 1530 м, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л206, Л207, П6733, П6407, П6742, П6747
Сооружение - навес над ж/д путями, назначение: нежилое, площадь: 52,5 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л214
Сооружение "Беседка", назначение: нежилое, площадь: 12 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: П6452
Сооружение 1 этажное, назначение: нежилое, 15 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л217
Сооружение 1 этажное, назначение: нежилое, площадь: 5 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л238
Сооружение 1 этажное, назначение: нежилое, площадь: 16 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л215

	Сооружение Компрессорная, назначение: нежилое, площадь: 35 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л230
	Сооружение склад, назначение: нежилое, площадь: 8 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: П 6732
	Сооружение склад ГСМ, назначение: нежилое, площадь: 20 м2, адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1, Инвентарный № бирки: Л204
	Право собственности на земельный участок, площадь: 106607 м2, Адрес: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, участок №1, Кадастровый № 50:14:0050306:18
	Бункера инертных материалов. Инв. № 000000172.
	Бункера цемента. Инв. № 000000173.
	Транспортер инертных. Инв. № 000000313.
	имущество в соответствии с перечнем приведенном в главе 2 расположенное по адресу Россия, Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Рабочая, владение №1
	в том числе:
	Оборудование для производства сухих строительных смесей, инв. № 000000663, в т.ч.:
	Аэратор в сборе (Приемный бункер, фильтр, циклон, вентилятор. Собирает пыль с цеха, с уличной фасовки, из сушильного барабана. Вибро сито)
	Бункер со шнеком для отходов L=5,0 м. (V- 5 м³)
	Вентилятор радиальный (Для подачи воздуха к газовой горелке)
	Весовой дозатор песка (V- 1 тн)
	Вибро лоток (Под приемным бункером К2778)
	Вибросито (Под дозатором модификатора. 5 ти ступенчатая. Вибросито)
	Газовая горелка промышленная, мод. OERTLI CH-8600 ARG 63
	Дозатор с вибропитателем (Для добавок, установлен под вибро ситом К2691)
	Дробилка с ножами (Для противоморозной добавки)
	Емкость для пластификатора (V- 300 кг)
	Загрузочный трубопровод (На гипс, известь, цемент)
	Загрузчик телескопический (Для выгрузки не кондиции)
	Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2950G-24
	Конвейер ленточный L=9,0 м. (Длина 9000 мм)
	Конвейер ленточный 3,5 м. (Подает песок от вибросита в сушильный барабан. Длина 3500 мм)
	Конвейер ленточный L=35,0 м. (Подает песок от конвейера К2678 к виброситу и далее в сушильный барабан. Длина 35,0 м.)
	Конвейер ленточный L=4,0 м. (Для подачи песка от приемного бункера к конвейеру К2677. Длина 4000мм)
	Конвейер ленточный L=8,0 м. (Длина 8000 мм)
	Конвейер рольганг L=15,0 м. (Ширина роликов 1200 мм. Два двигателя 0,37 кВт, зубчато-редукторные. Вес 1600 кг.)
	Конвейер рольганг L=9,0 м. (Рольганг длина 9000 мм)
	Конвейер, сетчатая лента из проволоки (Длина 2600мм, ширина 750 мм.)
	Операторская и шкафы управления (Объём 600 л.)
	Осушитель воздуха gd gardner denver, мод. GDAL 0150 (Серийный номер 73883445, год вып.2010)
	Приемный бункер (Для песка из сушильного барабана в элеватор ковшовый)

Приемный бункер с телескопическим загрузчиком (Для сбора и выгрузки не кондиции)
Ресивер 600 л. (Объем 600 л.)
Силос (Для инертных материалов (песка). V- 60 тн)
Силос сухих смесей (V-60 тн)
Силос сухих смесей (Для мрамора, модификатора. V-25 тн)
Силос цемента (V- 40-50 тн)
Силос цемента (Подают материал (цемент, сухие смеси) в фасовочную машину. V- 40-50 тн)
Скиповый подъемник, мод. SARETOY (На 5 разгрузочных зон. Завод. номер 7468, год выпуска 1985. V- 1 тн)
Смеситель МЕСАКОНЕ (Планетарный 0,75 м³. Серийный номер 5800411)
Смеситель МЕСАКОНЕ (демонтирован) (Демонтирован, используется как донор мод. Tuote TS-750)
Станция растаривания CP-500 (Предназначена для растарки (разгрузки) из мягких контейнеров типа "Биг-Бэг")
Сушильный барабан, мод. Лохья 15 т/час (Производительность 15 т/час, размеры: d=1600x9500 мм., материал St 37 B, s=8 мм.)
Трубопровод (Для подачи песка с вибро сита в силосы песка K2797)
Фасовочная машина (Установка для фасовки в клапанные мешки цемента, сухих смесей, других порошков. Производительностью 400 мешков по 40 кг в час. Тип ЭРКОПАК БПЕ)
Фасовочная машина, мод. ВСЕЛУГ Турбо™ 2П (Установка для фасовки в клапанные мешки цемента, сухих смесей, других порошков. Производительность до 720 мешков в час.)
Фильтр цемента
Шнековый питатель (Для подачи песка из силоса в дозатор)
Шнековый питатель (От силоса K2795 к вибро ситу. Длина 7 м. d 280 мм)
Шнековый питатель (K2794)
Шнековый питатель (Самодельный элемент в технологической линии. Для подачи золы. Длина 6000 мм, d- 280мм)
Щеточная машина (Ширина 750 мм.)
Щит штепсельной розетки
Элеватор ковшовый (Подает песок из сушильного барабана в силосы. saretoy, завод номер 7466, год выпуска 1985)
Электрошитовая (На цех мощностью 150КВт)
Телескопическая затаривающая станция ТЗС-1000 JET РАСТ
Пункт разгрузки цемента на ЖБК, инв. № 000000739
Автоматизированный комплекс для разгрузки цемента, инв. № 000000092, в том числе:
Аэратор в сборе (Система аспирации. Приемный бункер, фильтр, циклон, вентилятор. Собирает цементную пыль)
Бункер приемный 30 тн., с 3-я вибраторами (Для разгрузки хоппер цементовоза. С 3-мя вибраторами мод. ИВ-99Б У2. Объем 30т)
Двух ходовой переключатель потока цемента
Двухходовый переключатель потока цемента СМЦ 620
Загрузчик телескопический (Установлен на силосе цемента)
Пневматический боковой разгрузатель
Пневматический донный разгрузатель
Пневможелоб L=3,0 м
Пневмокамерный насос НО-324МА Монжус 1200-6 (Заводской номер 59, год выпуска
Ресивер (Добавочный, для разгрузки склада цемента)
Ресивер 600л. (Объем 600 л.)

Силос стальной V=120 м3(150т)
Тельфер электрический, мод. HGB -B1000 (г/п 1,0 тн)
Трубопровод передачи цемента из пункта разгрузки вагонов на склад цемента d=150 мм., L=30,0 м. (Из пункта разгрузки вагонов на склад цемента.)
Фильтр цементный
Шкаф управления
Шнековый конвейер L=4,0 м
Шнековый конвейер L=5,0 м. (Для подачи цемента со шнекового питателя K3147, далее приемный бункер K3145. Размеры: d-280мм, длина 5000мм)
Шнековый конвейер L=6,0 м. (Для подачи цемента с фильтра цемента, далее в шнековый питатель K3146. Размеры: d- 280мм, длина 6000мм)
Шнековый конвейер L=6,0 м. (Для подачи цемент из силосов в автоцементовозы. D-280мм, длина 6000мм)
Щит управления
Щит управления
Щит электрический (Щит освещения, щит силовой, щит управления шнеками)
Силос стальной V=120 м3(150т) В комплекте с опорой и лестницей
Силос стальной V=120 м3(150т) В комплекте с опорой и лестницей
Бадья для подачи бетона "Колокольчик" 1,5 куб.м.
Бадья для подачи бетона "Колокольчик" 2 куб.м.
Бадья для подачи бетона "Колокольчик" 3 куб.м. (Объем-3 м³. Наваривали железо, для увеличения объема.)
Блоки ФБС 24х4х6
Бойлер Junior 80 л.
Бойлер Thermex 200 л.
Вагон-бытовка 10х2,4х2,5 м.
Вагон-бытовка 6,0х2,5х2,5 м. (6,0х2,5х2,5 м. - стандартная строительная вагон-бытовка)
Верстак слесарный двухтумбовый с перфорированным экраном (Металлический.
Весовой дозатор цемента 1000 л.
Весы автомобильные (Автомобильные)
Вешалка корона белая
Воздухосборник В4, 4 куб.м.
Воздухосборник В6, 6,3 куб.м.
Вышка - Тура ВСР-7 (2.0 м х 2.0 м). Высота 8.8 м (6 секций) (демонтирована)
Двух рамная серверная стойка (Размеры стойки: 533х600х1928 мм Глубина 600 мм)
Диван 3 местный черн. кож.зам (Размеры: 2000х800х700мм)
Диван офисный угловой Орион черн.кож.зам (Мягкий, цвет черный, Размеры
Дозатор 25 л. (Воды и хим. добавок.)
Дозатор компонентов 50 л.
Еврокуб 1000 л.
Еврокуб 1000 л.
Емкость металлическая 25 куб.м. (Объем 25м³)
Емкость металлическая 3 куб.м. (V 3м³)
Емкость металлическая с установкой для перемешивания
Емкость пластиковая 2000 л. (Для воды 2000 литров)
Железно-бетонная конструкция (Размеры: 5000х3000х1700мм)
ИБП, мод. Smart-UPS 3000
Инфракрасный детектор валют, мод. PRO 1500IRPM (Комбинированный . Серийный номер 6234067)
Калорифер, мод. КПСК 3-7
Катушки раздаточные со шлангами Prevost

Кольца колодезные
Кольцо колодезное КС 10-9 (Размеры: 1000х1000мм)
Кольцо колодезное КС 10-9 (Размеры: 1500х900мм)
Кольцо колодезное КС 10-9 (Размеры: 1500х500мм)
Коммутатор TP-link TL-sl2210web
Коммутатор Cisco Catalyst 2950
Коммутатор Cisco Catalyst 2950
Коммутатор Cisco Switch, мод. WS-C2950G-48-EI. (Коммутатор.Год выпуска:2003)
Коммутатор Cisco, мод. WS-C3560G-24TS-S
Коммутатор, мод. Cisco Catalyst WS 2950
Компрессор C415M
Компьютер Zalman в сборе (Монитор BENQ 24)
Контейнер 3 тн. 2100*1325*2400 см
Контейнер самораскрывающийся (челюстной)2000х1350х1750 мм. 2,2 куб.м.
Контейнер самораскрывающийся (челюстной)2000х1350х1750 мм. 2,2 куб.м.
Контейнер ТБО 8 куб.м.
Крышка колодца К-1А
Крюк самозакрывающийся с цепью, мод. 16-8 WLL 8T CE DSL
Крюк самозакрывающийся с цепью, мод. АВТ
Лабораторная муфельная электропечь СНОЛ 10/11
Лебедка электрическая маневровая
Маршрутизатор с интегрированными сервисами Cisco 2800 Series
Мачта освещения металлическая h=13 м.
Машина контактной точечной сварки
Металлоформа для плиты дорожной 2П30.18
Металлоформа для производства панели забора ПО-2С (1 место в форме)
Металлоформа для свай 12000х350х350 мм (По 8 мест в 1 форме.)
Металлоформа для свай 12000х350х350 мм (По 7 мест в 1 форме.)
Металлоформа перемычки 1ПБ 13х1 (По 10 мест в 1 форме.)
Металлоформа перемычки 2ПБ 16-2П (По 10 мест в 1 форме.)
Металлоформа перемычки 2ПБ 19х3П (По 10 мест в 1 форме.)
Металлоформа перемычки 2ПБ 27-3П (По 8 мест в 1 форме.)
Металлоформа перемычки 3ПБ 18х37 (По 10 мест в 1 форме.)
Металлоформа перемычки 3ПБ 36-4П (По 12 мест в 1 форме.)
Металлоформа перемычки 5ПБ 27-27П (По 6 мест в 1 форме)
Металлоформа перемычки 5ПБ 30-27П (По 6 мест в 1 форме)
Металлоформа перемычки 5ПБ 36-20П (По 6 мест в 1 форме)
Металлоформа ФБС-12.3.3 (По 4 места в 1 форме)
Металлоформа ФБС-12.4.3 (По 4 места в 1 форме)
Металлоформа ФБС-12.4.6 (По 4 места в 1 форме. 1 в ремонте)
Металлоформа ФБС-12.6.6 (По 4 места в 1 форме)
Металлоформа ФБС-24.3.6 (По 2 места в 1 форме)
Металлоформа ФБС-24.6.6 (По 2 места в 1 форме)
Металлоформа ФБС-9.3.6 (По 6 мест в 1 форме)
Металлоформа ФБС-9.4.6 (По 6 мест в 1 форме. 1 ремонт)
Металлоформа ФБС-9.5.6 (По 6 мест в 1 форме. 1 ремонт)
Металлоформа ФБС-9.6.6 (По 6 мест в 1 форме. 1 ремонт)
Металлоформа фундамента для забора ФО-2 (По 5 места в 1 форме)
Металлоформа фундаментного блока (двойная) ФБС-24.5.6 (По 2 места в 1 форме)
Металлоформа фундаментного блока (двойная)ФБС-24.6.6 (По 2 места в 1 форме)

Модульное здание из вагон-бытовок (33 вагончика) (6,0х2,5х2,5 м. - стандартная строительная вагон-бытовка. Общежитие организовано из составленных вагон-бытовок в 2 этажа и в 2 ряда объединенных внутренним общим коридором)
Монитор (не раб)
Монитор (Год выпуска 2007)
Насос К80-50-200 1995г.
Объемный дозатор с вибропитателем
Окрасочный аппарат Вагнер 7000 НА
Песок речной 400 куб.м. (Примерно 405 м³)
Правильно-отрезной станок И6022А
Пресс гидравлический МС-100
Пресс гидравлический МС-100
Приемный бункер цемента с вибропитателем, мод. ИВ-99Б у2
Приточно-вытяжная установка AV6P/K1/P1/A.1.2.P50 R50.R-3x15/P1
Реостат балластный РБ-302 + трансформатор
Ресивер вертикальный 1 куб.м. (Резервуар для сжатого воздуха. Старая линия компрессора. Год выпуска 1985)
Ресивер вертикальный 200 л.
Ресивер горизонтальный 1 куб.м. (Завод номер 253. год выпуска 2010. Без компрессорной головы)
Сварочный аппарат ТДМ
Сварочный трансформатор ВД-306 МЗУ2
Свая С10-30
Свая С11-30
Свая С12-30
Свая С12-30
Свая С4-30
Свая С6-30
Свая С8-30
Свая С9-30
Свая С9-30
Сейф 40х30х50 см.
Сейф 70х30х110 см.
Сейф АΙΚΟ 30х30х50 см. (без ключей)
Сейф Valberg Гарант Евро-67Т (Закрыт, ключа нет. Размеры 670х480х460 мм. Вес 131кг)
Сплит-система, мод. Mitsubishi Electric MS-GD80VB (Серийный номер 2000975, год выпуска 2012)
Станок вертикально сверлильный
Станок вертикально-отрезной 82 АС 400
Станок гибочный
Станок для рубки арматуры СМЖ-322Б
Станок контактно-точечной сварки МТ-1610
Станок контактно-точечной сварки МТ-1610
Станок контактно-точечной сварки МТ-1610
Станок точильно-шлифовальный ТШ-2
Станок точильно-шлифовальный ТШ-4
Стеллаж СТФ на 4 полки, металлический. Размеры: 1000х300х2000мм (Металлический. Размеры: 1000х300х2000мм)
Стеллаж СТФ на 4 полки, металлический. Размеры: 1000х300х2000мм (Металлический. Размеры: 1000х500х2000мм)

Стеллаж СТФ на 4 полки, металлический. Размеры: 1000x300x2000мм (Металлический. Размеры: 1000x300x2000мм)
Стол обеденный
Стол слесарный
Стул обеденный (Для столовой общепита)
Счетчик банкнот, мод. Laurel J-700 (Серийный номер 002020674С)
Счетчик банкнот, мод. PRO 57 (Серийный номер 0811180)
Тележка грузовая рельсовая
Тележка грузовая рельсовая с эл.приводом
Тельфер цепной 1,0 тн.
Тепловая пушка Antares 30
Траверса длина 10 м., г/п. 1,5 тн. (Длина 10000мм, г/п. 1500 кг.)
Трансформатор сварочный + реостат балластный
Трансформатор сварочный ТДМ-305
Туалет мобильный Ротопласт
Фильтр цемента
Фильтр циклон с приемным бункером на опорах (Металлическая конструкция: циклон, приемный бункер для опилок. 2,0x2,0x5,5 м.)
Холодильник, АТЛАНТ мод. ММ-184-74МКШ-240 (Заводской номер 0706325715)
Шкаф д/картотеки металлический
Шкаф д/картотеки металлический
Шкаф картотечный ПРАКТИК "АFC-07", 1327x515x631мм, 7 ящиков под формат А5 (Размеры: 800x400x600мм ())(210x149 мм)
Шнековый питатель длина 2500мм, d-280мм (Длина 2500мм, d-280мм)
Штабелер гидравлический 2007г.
Электроводонагреватель THERMEX 100л. (Объем 100 лит.)
Электротельфер 0,5 тн
Электротельфер 2,0 тн
Электротельфер 2,0 тн
Электротельфер 3,2 тн
Бак 2 куб.м., с поддержанием уровня жидких смесей
Бак с поддержанием уровня жидких смесей
Горелка Weishaupt G9/1-D 40044795/2011
Горелка Weishaupt G9/1-D 40044796/2011
Горелка газовая P73A 1108187/2011
Горелка газовая P73A 1108188/2011
Емкость дозировочная 100 л., с насосом-дозатором Seko TeknaEVO APG603
Емкость металл.подготовки воды 2 куб.м.
Компрессор ABAC 50л.
Компрессор масляный KM-2300/50P 50л. 7 бар.
Котел Турботерм-Оптима-2500 отопительный водогрейный 1373/2011
Котел Турботерм-Оптима-2500 отопительный водогрейный 1378/2011
Насос
Насос Grundfos MG160LB2
Насос WILO 3502979 W080090-2
Насос WILO IL125/210-5,5/4 № 20/92/19/0003
Насос WILO IL125/210-5,5/4 № 20/92/19/0004
Насос WILO IL80/170-2,2/4 № 00014274/1239
Насос WILO IL80/170-2,2/4 № 00014460/1240
Насос WILO IP-E40-150-3/2 (1 шт. не работает)
Насос WILO ME1R 160MX2

Насос вертикальный многоступенчатый Grundfos CR3-4 K-FGJ-A-E-HQQE мод.
Насос вертикальный многоступенчатый Grundfos CR3-4 K-FGJ-A-E-HQQE мод.
Насос вертикальный многоступенчатый Grundfos CR3-4 K-FGJ-A-E-HQQE мод.
Насос вертикальный многоступенчатый Grundfos CR3-4 K-FGJ-A-E-HQQE мод.
Насос вертикальный многоступенчатый Grundfos CR3-4 K-FGJ-A-E-HQQE мод.
Паровые котлы Steamtech LP 2000 7533/2011г.
Паровые котлы Steamtech LP 2000 7534/2011г.
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный HH№21
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный HH№21
Пластинчатый теплообменник GLD-013-H-4-P-14 № 324310/3 2011г.
Пластинчатый теплообменник GLD-013-H-4-P-14 № 324310/4
Пластинчатый теплообменник GXD-042-L-4-N-97 24310/1 2011
Пластинчатый теплообменник GXD-042-L-4-N-97 24310/2 2011
Расширительный бак Elbi DL CE 2000
Расширительный бак 300л. № E10158205
Расширительный бак 300л. № E102262650
Расширительный бак 50 л.
Резервуар 3,0 куб.м.
Система телеметрического контроля АКСОН
Установка обезжелезивания в сборе в т.ч.: 1 - емкость для фильтрации AS 2160, 332 л. - 2
Установка умягчения в сборе в том числе: 1 - емкость для фильтрации AS 1665, 180 л. - 2
Фильтр натрий катионитовый
Шкаф управления Щ2

1.2. Обязательным условием для Покупателя является: обеспечение теплоснабжением и водоотведением 6 многоквартирных домов (далее – МКД) по ул. Рабочая № 11, 12, 13, 14, 16, 18 по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и обязательство предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), а также обеспечение надлежащего содержания и использования имущества, реализуемого в составе Лота №1, в соответствии с его целевым назначением.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемый Объект Покупатель уплачивает Продавцу 119 000 000 (сто девятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по реализации Объекта в размере 21 259 365 (двадцать один миллион двести пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 30 копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере 97 740 634 (девятьсот семь миллионов семьсот сорок тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 70 копеек, Покупатель перечисляет на специальный банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на специальный банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее – Акт) в течение семи дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. Передать Покупателю документы (при наличии), подтверждающие права на Объект, в день подписания Акта.

3.1.3. Обеспечить явку своего представителя, либо оформить доверенность на представителя Покупателя с правом представления интересов Продавца в регистрирующем органе для внесения в единый государственный реестр недвижимости записи о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Объект в размере и порядке, предусмотренном п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Объект и документы на него в день, указанный Продавцом в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение семи дней со дня подписания Акта представить в регистрирующий орган документы и совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору, подлежит государственной регистрации.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору, переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения записи о переходе права в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Право собственности на движимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи, в соответствии с п. 3.2.2 Договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи, в соответствии с п. 3.2.2 Договора.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. п. 5.1 Договора, сторона, прекращающая Договор, направляет второй стороне уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной АПК РФ и ГПК РФ, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен на двенадцати листах в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Продавца, один – у Покупателя, один – предоставляется в государственный орган, регистрирующий переход права собственности на недвижимое имущество, включенное в состав Объекта по настоящему Договору.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «ПКФ Стройбетон»

ИНН 5018059580

ОГРН 1025002032890

КПП 501801001

адрес: 141073, Московская обл., г.

Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

р/с 40702810703800000444

в ДО №3 «Тургеневский» Банка ВТБ

(ПАО) в г. Москве

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

Покупатель:

ООО «ТЕХНОСТРОМ-ЦЕНТР»

ИНН 5022060179

ОГРН 1205000037021

КПП 502201001

адрес: 140402, Московская обл., г. Коломна,

ул. Ватутина, д. 1/40, помещение 88

р/сч 40702810832000008655

в филиале Санкт-Петербургский АО

"Альфа-Банк"

БИК 044030786,

к/сч 30101810600000000786



/ Губайдулин Р.Н.



/ Токарев И.А./